

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

## അന്തിമ രേഖ

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ ഭരണകൂടം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി  
ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം  
വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



### അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീർ  
പി ഡബ്ല്യു.ഡി (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)  
ആലപ്പുഴ

### ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ  
എൽ.എ ജനറൽ  
ആലപ്പുഴ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്

രാജഗിരി. പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

[outreach@rajagiri.edu](mailto:outreach@rajagiri.edu)

[www.rajagirioutreach.org](http://www.rajagirioutreach.org)

05 ജനുവരി 2026

## ഉള്ളടക്കം

### അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

### അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

### അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

#### **അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം**

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും.

#### **അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.**

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
- 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
- 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ  
(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

**അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം**

- 7.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 7.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 7.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ വരുമ്പോഴെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 7.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

**അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

- 8.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 8.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 8.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

- 9.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 9.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 9.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

**അദ്ധ്യായം 10 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ**

- 10.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 10.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

**അദ്ധ്യായം 11: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

- 11.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

- 11.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 11.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 11.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 11.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 11.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 11.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

### പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 3.4.1. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 11.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

## **ആമുഖം**

സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തനത് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശ്ശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന, ട്രാവൻകൂർ-കൊച്ചിൻ ലിറ്റററി, സയൻറിഫിക് ആൻറ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2022 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിന്റെ ഒരു സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

RFCTLARR 2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

25.08.2025 തീയതിയിലെ നമ്പർ 3066, വാല്യം 14 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 24.08.2025 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G2-8758/2023 പ്രകാരം കായംകുളം മാർക്കറ്റ് ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണത്തിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയതനുസരിച്ച് നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണിത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും പ്രത്യേകം അവസാന അദ്ധ്യായമായി (അദ്ധ്യായം:11) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

**മീന കുരുവിള**  
ചെയർപേഴ്സൺ (SIA)

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

രാജ്യത്തിന്റെ വികസനം എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വളർച്ചയെ ആശ്രയിച്ചാണിരിക്കുന്നത്. ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വികസനത്തിൽ പ്രധാന പങ്കു വഹിക്കുന്നത് ഗതാഗത മേഖല ആണ്. ആയതിനാൽ, ജനസഞ്ചാരത്തിനും ചരക്കുകളുടെയും വ്യവസായ ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെയും ഗതാഗതത്തിനു അനുയോജ്യമായ പാലങ്ങൾ, റോഡ് സൗകര്യം എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. വികസനത്തിന്റെ ഈ ആവശ്യം കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ടാണ് സർക്കാർ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വിവിധ ജില്ലകളിൽ ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽ, കായംകുളം മാർക്കറ്റിലെ കരിപ്പുഴ തോടിനു കുറുകെയുള്ള നിലവിലെ വീതി കുറഞ്ഞ പാലത്തിനു പകരം പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി

തെക്കൻ കേരളത്തിലെ വളരെ പഴയതും വലുതും കായംകുളം ടൗണിനോട് ചേർന്നുള്ള തുമായ സസ്യ മാർക്കറ്റ് സമീപമുള്ള കരിപ്പുഴ തോടിനു കുറുകെയുള്ള പാലം കായംകുളം - തിരുവല്ല സംസ്ഥാന പാതയെയും, കായംകുളം-മുട്ടവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ പ്രധാന നഗരങ്ങളിൽ ഒന്നായ കായംകുളം ചരിത്രവും വ്യാപാരവും ചേർന്ന് വളർന്ന് ഒരു തീരദേശ പട്ടണമാണ്. കായംകുളം നഗരത്തിന്റെ ഹൃദയ ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കായംകുളം മാർക്കറ്റ് ജില്ലയിലെ തന്നെ എറ്റവും സജീവവും ജനസാന്ദ്രവുമായ വിപണികളിലൊന്നാണ്.

ദിവസേന നൂറുകണക്കിന് വ്യാപാരികളും ഉപഭോക്താക്കളും ഈ മാർക്കറ്റിനെ ആശ്രയിക്കുന്നു. വീതി കുറഞ്ഞ പാലവും റോഡുകളും ജനങ്ങളുടെ ദൈനംദിന വ്യവഹാരങ്ങളെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. കച്ചവടക്കാരോടൊപ്പം, ഉപഭോക്താക്കളും, കാൽനട യാത്രക്കാരും നിലവിലെ പരിമിത സൗകര്യങ്ങളിൽ ബുദ്ധിമുട്ടുന്നുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് നിലവിലെ വീതികുറഞ്ഞ പാലത്തിനു പകരം 10.50 മീറ്റർ

വീതിയിലും 23.60 മീറ്റർ നീളത്തിലും പാലവും അനുബന്ധ റോഡും പണിയാൻ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. പുതിയ പാലം നിർമ്മിച്ച് നിലവിൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായിരിക്കാണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി, യാത്രക്കാരുടെ യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, എന്നിവ കുറയ്ക്കുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

### 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കായംകുളം മാർക്കറ്റിലെ കരിപ്പുഴ തോടിനു കുറുകെയുള്ള നിലവിലെ വീതി കുറഞ്ഞ പാലത്തിനു പകരം പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളാണ്.

### 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ 3066-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ ജി.2-8758/2023 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം.**

**ജില്ല : ആലപ്പുഴ**

**താലൂക്ക് : കാർത്തികപ്പള്ളി**

**വില്ലേജ്: കായംകുളം**

| സർവ്വേ നമ്പർ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 76/1 Part, 77/5 Part, 77/6 Part, 77/11 Part, 77/12 Part, 77/13 Part, 77/14 Part, 77/15 Part, 77/16 Part, 77/32 Part, 77/42 Part, 77/43 Part, 77/44 Part, 77/45 Part, 77/46 Part, 77/48 Part, 77/49 Part, 77/50 Part, 77/51 Part, 77/52 Part, 77/55 Part, 77/56 Part, 77/1 Part, 79/12 Part, 79/13 Part, 79/14 Part, 79/15 Part, 79/16 Part, 79/17 Part, 79/23 Part, 79/24 Part, 79/25 Part, 80/34 Part, 80/48 Part, 80/49 Part, 80/50 Part, 80/51 Part |                     |
| ആകെ വിസ്തീർണ്ണം                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 ആർ (12.36 സെന്റ്) |

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതി, നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞ പാലത്തിനു പകരം പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി. ഇതിനായി ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 37 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കച്ചവടക്കാർക്കുമുൾപ്പെടെ പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 35 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുക, തൊഴിൽ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വരുമാനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുക എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക്

വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് ചുറ്റും പദ്ധതി ബാധിതർ അറിയിച്ചതോ, പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കിയതോ, ആയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

| ക്രമ നമ്പർ                                                                | പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ             | ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം | വിശദീകരണം                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ</b>                                               |                            |                                      |                                                                                                                                               |
| 1                                                                         | കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ        | 35 ഭൂവുടമകൾ                          | 35 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുകയോ, നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യും.                                                                            |
| <b>അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ</b>                  |                            |                                      |                                                                                                                                               |
| 2                                                                         | അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ           | 2 ഭൂവുടമ                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>കുഴൽ കിണർ</li> </ul>                                                                                   |
| <b>വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ/ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ</b> |                            |                                      |                                                                                                                                               |
| 3                                                                         | വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ | 21 ഭൂവുടമകൾ                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>5 പേരുടെ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായും.</li> <li>16 പേരുടെ ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കും.</li> </ul> |
| 4                                                                         | അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ         | 2 ഭൂവുടമകൾ                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>പാർക്കിങ് ഏരിയ (2)</li> </ul>                                                                          |
| <b>കൃഷി / മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ</b>                              |                            |                                      |                                                                                                                                               |
| <b>ഉപജീവനമാർഗ്ഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ</b>                                   |                            |                                      |                                                                                                                                               |
| 5                                                                         | ഉപജീവനമാർഗ്ഗം              |                                      | ഏകദേശം 7 വാടകക്കാരുടെയും, 15ൽ കൂടുതൽ തൊഴിലാളികളുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കാൻ സാധ്യത.                                                        |
| 6                                                                         | വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ           | 35 ഭൂവുടമകൾ                          | വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നത് മൂലവും, നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ വ്യാപാരം തടസ്സപ്പെടുന്നത്                                                 |

|                                 |                                                   |  |                                                                                                                                  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                   |  | മൂലവും ഭൂവുടമകളും, വാടകക്കാരും, തൊഴിലാളികളും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യത.                                     |
| <b>പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ</b> |                                                   |  |                                                                                                                                  |
| 7                               | പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ |  | പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് വസ്തുവകകളിലേക്കും കച്ചവട വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്ന ആശങ്ക |
| <b>മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ</b>     |                                                   |  |                                                                                                                                  |
| 8                               | ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ                  |  | നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ                                                             |
| 9                               | പരിസര മലിനീകരണം                                   |  | നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം                                                                                                         |

#### 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും**

| ക്രമ നമ്പർ | സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം                                                                                    | ലഘൂകരണ നടപടി                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ                                                                                    | നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3          | അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ/മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ                                                    | നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4          | ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ                                                                                   | നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5          | വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ                                                                                       | നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4          | പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ                                                                               | പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.                                                                                                                                                                                 |
| 6          | പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ                              | പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും, പ്രദേശവാസികളുടേയും, നിലവിലെ റോഡിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരുടേയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം. |
| 7          | നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം. | പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.                                                                                                                                                                                                  |

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

#### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം.

തെക്കൻ കേരളത്തിലെ വളരെ പഴയതും വലുതും കായംകുളം ടൗണിനോട് ചേർന്നുള്ള തുമായ സസ്യ മാർക്കറ്റിന് സമീപമുള്ള കരിപ്പാഴ തോടിനു കുറുകെയുള്ള പാലം കായംകുളം-തിരുവല്ല സംസ്ഥാന പാതയെയും, കായംകുളം-മുട്ടവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ്. നിലവിലെ വീതി കുറഞ്ഞ പാലവും ഇടുങ്ങിയ റോഡും മാർക്കറ്റിനുള്ളിലേക്കും പുറത്തേക്കുമുള്ള ആളുകളുടെ സഞ്ചാരവും സസ്യ മാർക്കറ്റിലേക്കുള്ള ചരക്ക് ഗതാഗതവും ദുസ്സഹമാക്കുന്നു. വാഹനങ്ങളിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരോടൊപ്പം കാൽനട യാത്രക്കാരും, സമീപ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടക്കാരും ജങ്ഷനിലെ പരിമിത സൗകര്യങ്ങളാൽ ബുദ്ധിമുട്ടുന്നുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് നിലവിലെ വീതികുറഞ്ഞ പാലത്തിനു പകരം 10.50 മീറ്റർ വീതിയിലും 23.60 മീറ്റർ നീളത്തിലുമായി ഇരു വശങ്ങളിലും നടപ്പാതയോടും കൂടി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി, ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീർ പി ഡബ്ല്യു.ഡി (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ആലപ്പുഴ ആണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ എ ജനറൽ, ആലപ്പുഴ ആയിരിക്കും.

## **2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, ജംഗ്ഷനുകൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (1)b യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

## **2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫാരം നമ്പർ 2ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കായംകുളം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 9, 10 ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെടുന്നു

പുതിയ പാലം നിർമ്മിച്ചും, നിലവിലെ ആപ്പോച്ച് റോഡ് വീതി കുട്ടിയും നിലവിൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി, മാർക്കറ്റിലേക്കുള്ള ചരക്ക് ഗതാഗതവും, കച്ചവടക്കാരുടെയും ഉപഭോക്താക്കളുടെയും സഞ്ചാരവും വ്യവഹാരങ്ങളും സുഗമമാക്കുകയും, യാത്രക്കാരുടെ യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, എന്നിവ കുറയ്ക്കുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരം, നിലവിലെ വീതികുറഞ്ഞ പാലത്തിനു പകരം 10.50 മീറ്റർ വീതിയിലും 23.60 മീറ്റർ നീളത്തിലുമായി ഇരു വശങ്ങളിലും നടപ്പാതയോടും കൂടിയാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി 6.45 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

## **2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും

അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

## 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

## 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 10.50 മീറ്റർ വീതിയിലും 23.60 മീറ്റർ നീളത്തിലുമായി ഇരു വശങ്ങളിലും നടപ്പാതയോടും കൂടി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം അപ്പോച്ച് റോഡ് വീതികൂട്ടുക എന്നതും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി 6.45 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

## 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

അനുബന്ധ സൗകര്യമെന്ന നിലയിൽ അപകട സാധ്യത കുറയ്ക്കുന്നതിനുമായി റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളും ഏർപ്പെടുത്തണം. കൂടാതെ, വൈദ്യുതി കേബിളുകൾ, ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ലൈനുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് കണക്ഷനുകൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രാവിഷ്കരണം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

## 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

## 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശ്ശേരി നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മണ്ണ് പരിശോധന പോലുള്ള പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനങ്ങളും, വിവിധങ്ങളായ എഞ്ചിനീയറിങ്

സർവ്വേകൾ, ട്രാഫിക് സർവ്വേകൾ എന്നീ പഠനങ്ങളും നടത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

#### 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

## അദ്ധ്യായം 3

### പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ 3066-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ ജി.2-8758/2023 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

#### 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 9 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം**

| ക്രമ നമ്പർ | പേര്                    | വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി                                   | പ്രവർത്തന പരിചയം                                             |
|------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1          | മീനകുരുവിള              | എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ചെയർപേഴ്സൺ (SIA unit)                     | വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം                     |
| 2          | ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി        | എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & കൺസൾട്ടന്റ് (SIA unit) | അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 3          | ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്        | എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്  | അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം |
| 4          | ഡോ.ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്     | എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്                  | അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം  |
| 5          | ബിജു സി.പി.             | ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ                       | വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം                      |
| 6          | അഭിജിത് ലാൽ             | എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്                      | 9 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം                                    |
| 7          | എലിസബത്ത് പെനലോപ്പ ലോബോ | എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്                            | 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം                                  |
| 8          | ഫിലോമിന കെ.എ            | ഡാറ്റാഎൻട്രിക്ലിപ്പറേറ്റർ                                 | 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം                                  |
| 9          | ഇന്ദിര വി. വി.          | ഡാറ്റാ എൻട്രിക്ലിപ്പറേറ്റർ                                | 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം                                  |

**3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.**

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 2025 സെപ്റ്റംബർ 29 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുത്ത വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളെ സന്ദർശിച്ചും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീർ പി ഡബ്ല്യു.ഡി (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ എ ജനറൽ, ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

### പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

| തീയതി      | ഘട്ടങ്ങൾ                                                                                            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29.09.2025 | പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ |
|            | പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ                                                                    |
| 13.11.2025 | അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചു.                                                   |
|            | ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ                                                                     |
| 15.11.2025 | സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ                 |
| 17.12.2025 | പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്                                                                                   |
| 06.01.2026 | അന്തിമരേഖ സമർപ്പണം                                                                                  |

### 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിത

ഭൂമിയുടെ 35 ഉടമകളെയും 4 വാടകക്കാരെയും കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

### 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ/വ്യക്തികളെ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീർ പി ഡബ്ല്യു.ഡി (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

#### പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ.

| തരം               | വിവരങ്ങൾ                                                                                                         | സ്രോതസ്സ്                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ | പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ | <ul style="list-style-type: none"> <li>പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും.</li> <li>പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ / വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം.</li> <li>പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം.</li> </ul> |

|                       |                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ദിതീയ വിവരങ്ങൾ</b> | <p>പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ</p> <p>ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീർ പി ഡബ്ല്യു.ഡി (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ആലപ്പുഴ സ്പെഷ്യൽ</li> <li>• സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ എ ജനറൽ, ആലപ്പുഴ</li> </ul> |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കുടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽ, കായംകുളം മാർക്കറ്റിലെ കരിപ്പുഴ തോടിനു കുറുകെയുള്ള നിലവിലെ വീതി കുറഞ്ഞ പാലത്തിനു പകരം പുതിയ പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 7(1) പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 2025 ഡിസംബർ 17-ന് കായംകുളം മിനി സിവിൽ സ്ട്രേഷൻ കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സൗലഭ്യപ്പെടുത്തി. രാവിലെ 11 മണിക്ക് ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ ശ്രീ വർഗ്ഗീസ് കെ. ഒ, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ് എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും, ഭൂവുടമകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരേയും ഔദ്യോഗികമായി സ്വാഗതം ചെയ്തു. തുടർന്ന് ശ്രീ ബിജു സി.പി ഡെവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഏകോപനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. കായംകുളം 10-ാം വാർഡ് കൗൺസിലർ ശ്രീ. രാജേഷ് കമ്മത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. പദ്ധതി കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുവാനും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസം കൂടാതെ ലഭ്യമാക്കാനും നിർദ്ദേശിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ. അഭിജിത്ലാൽ എൻ.എസ്. അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് നടന്ന തുറന്ന ചർച്ചയിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും

തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വെച്ചു. തുടർന്ന് ശ്രീ. ബിനോ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ എ ജനറൽ ആലപ്പുഴ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിലും, ശ്രീ. രഞ്ജിത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) പാലം നിർമ്മാണവും അലൈമെന്ററും സംബന്ധിച്ച വിഷയങ്ങളിലും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ. അഭിജിത്ലാൽ എൻ.എസ്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും പദ്ധതി ബാധിതർക്കും നന്ദി പറഞ്ഞു. ഉച്ചക്ക് 1 മണിയോടെ പബ്ലിക് ഹിയറിങ് അവസാനിച്ചു.

കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഭൂവുടമകൾ ഉന്നയിച്ച പരാതികളും ആശങ്കകളും അർത്ഥനാധികാരിക്കും ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ടി ചോദ്യങ്ങൾക്ക് രേഖാമൂലം നൽകിയ മറുപടി പട്ടിക 3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

### 3.5.1 പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും

| നമ്പർ | അഭിപ്രായം ഉന്നയിച്ച വ്യക്തി, സർവ്വേ നമ്പർ | അഭിപ്രായം                                                                                                                                                                                                                                                   | ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മറുപടി                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | അൻസാരി                                    | മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണം അനിവാര്യമായ ഒന്നാണ്. എന്നിരുന്നാലും, പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ആധുനിക സംവിധാനങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് സഞ്ചാര സാതന്ത്രം കച്ചവടം എന്നിവ തടസ്സപ്പെടാതെ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കേണം. | ടെണ്ടർ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 18 മാസമാണ് നിർമ്മാണ കാലാവധിയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. (അസി. എഞ്ചിനീർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി) |
| 2.    | സബാദ്<br>77/5                             | എത്ര നാളുകൊണ്ട് ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കും? പദ്ധതി നിർമ്മാണ സമയത്ത് വഴിക്കായി എന്തെങ്കിലും താൽകാലിക ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഒരുക്കാൻ സാധിക്കുമോ? പാലത്തിൽ                                                                                                              | 18 മാസമാണ് നിർമ്മാണ കാലാവധിയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. മാർക്കറ്റിലേക്ക് പ്രവേശിക്കാൻ പാർക്ക് ജങ്ഷൻ പാലം ഉള്ളതിനാലും                                                                                   |

|    |                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | നടപ്പാത ഒരു വശത്ത് മാത്രമായി ഒരുക്കിയിലും നന്നായിരിക്കും.                                                                                                                        | സ്ഥലപരിമിതി മൂലവും താൽക്കാലിക ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല തിരക്കേറിയ റോഡ് ആയതിനാലും ഭാവിയിലേക്ക് ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ളതുകൊണ്ടുമാകുന്നതിനാണ് ഈ വശത്തും നടപ്പാത വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.<br><br>(അസി. എഞ്ചിനീർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി) |
| 3. | നിയോസ്<br>79/12 | എന്റെ കട പാലത്തിനോട് ചേർന്നാണ് ഇരിക്കുന്നത്. പാലത്തിന്റെയും റോഡിന്റെയും ഉയരം എത്ര കൂടും എന്നറിയണം. ഉയരം ഒരുപാട് കൂടിയാൽ ഞങ്ങൾ കച്ചവടക്കാർക്ക് അത് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കും.       | നിലവിലുള്ള പാലത്തിനേക്കാൾ ഒരു അടി മാത്രമേ ഉയരം കൂടുകയുള്ളൂ<br><br>(അസി. എഞ്ചിനീർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി)                                                                                                                                    |
| 4. | ഫസിൽ<br>51      | എന്റെ കടയുടെ മുൻവശം നഷ്ടമാകും അപ്പോൾ നഷ്ടമാകുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ബാക്കി നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട് കെട്ടിടം പുനർനിർമ്മിക്കുവാൻ സാധിക്കുമോ                                                | കടയുടെ കട്ട് ചെയ്ത് മാറ്റുന്ന ഭാഗം കഴിച്ചുള്ള ഭാഗം ഭിത്തികെട്ടി ഉചിതമായി സംരക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്<br><br>(അസി. എഞ്ചിനീർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി)                                                                                                 |
| 5. | സബാദ്<br>77/5   | ഏറ്റെടുത്ത് കഴിഞ്ഞ ഭൂമിയിൽ പിന്നെ കെട്ടിടം പണിയുന്നതിനു എന്തെങ്കിലും തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടോ? അതുപോലെ നടപ്പാത വരുന്നത് പാലത്തിന്റെ അകത്ത് തന്നെ ആയിരിക്കുമോ അതോ റോഡിലേക്ക് കയറി വരുന്നതോ | നിലവിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ച് കെട്ടിടം പണിയാവുന്നതാണ്. നടപ്പാത വരുന്നത് പാലത്തിന് അകത്ത് തന്നെയാണ്<br><br>(അസി. എഞ്ചിനീർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി)                                                                             |
| 6. | സക്കീർ<br>ഹുസൈൻ | പാലത്തിന്റെ അടിയിലൂടെ താഴേക്ക് ഇറങ്ങാൻ സാധിക്കുമോ? വള്ളങ്ങളിൽ ചരക്ക് ഗതാഗതം നടത്തിയിരുന്ന സ്ഥലമായിരുന്നു. ഇനി താഴെ തോട്ടിലേക്ക് ഇറങ്ങുവാൻ സാധിക്കുമോ?                            | നിലവിൽ സർവ്വീസ് റോഡുകൾ ഒന്നും തന്നെയില്ലാത്തതിനാൽ താഴേക്ക് റോഡ് നിർമ്മിക്കുക എന്നതിനു പരിമിതികൾ ഉണ്ട്.<br><br>(അസി. എഞ്ചിനീർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി)                                                                                        |





കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ  
വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെയും ചിത്രങ്ങൾ

## അദ്ധ്യായം 4

### സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

#### 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

ദക്ഷിണേന്ത്യൻ സംസ്ഥാനമായ കേരളത്തിൽ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ പ്രധാന നഗരങ്ങളിൽ ഒന്നായ കായംകുളം ചരിത്രവും വ്യാപാരവും ചേർന്ന് വളർന്ന ഒരു തീരദേശ പട്ടണമാണ്. കായംകുളം കായലിനു തീരത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഈ നഗരം പഴയകാലത്ത് ഒടനാട് രാജവംശത്തിന്റെ കേന്ദ്രമായിരുന്നു. കായലുകളുടെയും കനാലുകളുടെയും സമൃദ്ധമായ ജലമാർഗ്ഗ വ്യവസ്ഥ മൂലം ഈ പട്ടണം കൃഷിയുടെയും വ്യാപാരത്തിന്റെയും പ്രധാന കേന്ദ്രമായി നിലനിന്നിരുന്നു. ഡച്ച് ഉൾപ്പെടെയുള്ള യൂറോപ്യൻ ശക്തികൾ കായംകുളത്ത് വ്യാപാര കേന്ദ്രങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചതോടെ കായംകുളം അന്തർദ്ദേശീയ വ്യാപാര ശൃംഖലയിൽ ഇടം നേടുകയുണ്ടായി. കയർ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ, കശുവണ്ടി, മത്സ്യബന്ധനം എന്നിവയൊക്കെയായിരുന്നു അന്നത്തെ പ്രധാന ജീവിതോപാധികൾ. പരമ്പരാഗത തൊഴിലുകളായ കൃഷി, മത്സ്യബന്ധനം, കച്ചവടം എന്നിവയും അതോടൊപ്പം വിവിധ ബിസിനസ്സ് ചെയ്യുന്നവരും, സർക്കാർ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നവരും ഒക്കെയാണ് നിലവിലെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക ഭൂപടത്തിലുള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾ പ്രധാനമായും കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

#### 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 35 ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവുണ്ടാവുകയും, ഭൂവുടമകളുടെ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുകയും തന്മൂലം ഭൂവുടമകൾ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമോ, വരുമാനമോ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ചില ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിങ് ഏരിയ, കൂഴൽകിണർ, ഷീറ്റിട്ട മുൻവശം എന്നിവയും നഷ്ടമാകും.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

#### **4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീർ പി ഡബ്ല്യു.ഡി (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ആലപ്പുഴ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 5 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

#### **4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കായംകുളം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വക സ്ഥലമുണ്ട്

#### **4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ വേറെ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

#### **4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽ പെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം, ഈ സ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തി വരുന്നതോ, വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതോ ആണ്.

#### **4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ 35 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വേ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും വ്യാപാര വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ കച്ചവടങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതാണ്.

#### **പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം.**

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത് വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകൾ എല്ലാം തന്നെ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു.

#### **പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.**

ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതി ബാധിതമായ സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളും തങ്ങളുടെ ഭൂമി വ്യാപാര വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ കച്ചവടങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. കായംകുളം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ സ്ഥലവും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

#### **4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 35 ഭൂവുടമകളിൽ, ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളുടേയും ഭൂമി വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. എന്നാൽ, കുടുംബസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകി യവരിൽ ഭൂരിഭാഗം പേർക്കും പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതാണ്.

#### **4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.**

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലൊന്നും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

## അദ്ധ്യായം - 5

### ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 5 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

#### 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

##### 5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ 3066-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ ജി.2-8758/2023 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ, 35 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ**

| ക്രമ നമ്പർ | ഉടമയുടെ പേരും അഡ്രസ്സും                                                                      | സർവ്വേ നമ്പർ   | പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകൾ (ഏകദേശ കണക്ക്) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| 1.         | ഷാജി മോൻ<br>എസ്.എസ്. മൻസിൽ,<br>ചേരാവള്ളി,<br>കായംകുളം 9447488178                             | 42             | കടയുടെ മുൻ വശത്തുള്ള സ്ഥലം നഷ്ടമാകും            |
| 2.         | നാരായണ പൈ<br>ജ്ഞാനേശ്വർ, രാമമന്ദിരം<br>ഹൗസ്, എസ്.വി.വാൾസ്,<br>കായംകുളം 9020543747            | 77/5           | സ്ഥലം നഷ്ടമാകും                                 |
| 3.         | അബ്ദുൾലത്തീഫ്,<br>അബ്ദുൾ മജീദ്,<br>അബ്ദുൾ ബാഹിദ്,<br>കളിയിക്കൽ ഹൗസ്,<br>കായംകുളം, 9656322511 | 47<br>48<br>46 | സ്ഥലം നഷ്ടമാകും                                 |
| 4.         | രാജൻ എച്ച്, ഷൈജു<br>തറയിൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ<br>പെരിങ്ങല, കായംകുളം<br>9744293781                  | 10-460/        | കട ഭാഗികം                                       |
| 5.         | എ.അബ്ദുള്ള കുട്ടി,<br>പാലയേൽ,<br>മുക്കവല, കായംകുളം<br>9400445396                             | 14             | കട ചെറിയ തോതിൽ                                  |
| 6.         | സീതികോയ<br>കൊച്ചുവീട്ടിൽ ചേരാവയിൽ,<br>കായംകുളം<br>8606165175, 8075078175                     | 178,<br>64/2   | 2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ                          |
| 7.         | ഡിനിൽ സബാദ്,<br>സംലഭവൻ, പുളിമുട്ടിൽ<br>കല്ലുമുട്, കായംകുളം<br>9895014771/9605959440          |                | സ്ഥലം നഷ്ടമാകും                                 |
| 8.         | സൈഫുദ്ദീൻ,<br>വടക്കേ തലയ്ക്കൽ,<br>റോയൽ പ്ലാസ്റ്റിക്സ്,<br>കായംകുളം 9846062211                | 13             | 2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ                          |
| 9.         | സക്കീർ ഹുസൈൻ,<br>പൊന്നാരത്ത് ഹൗസ്,<br>കൊത്തുകുളങ്ങര,<br>കായംകുളം 9388900056                  |                | 2 കടമുറികൾ ഭാഗികം                               |

|     |                                                                                                      |                               |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| 10. | ഷംസുദ്ദീൻ, മുണ്ടപ്പള്ളിൽ<br>കിഴക്കേതിൽ,<br>കായംകുളം, 9745000506                                      | 12/2,28                       | കട ചെറിയ തോതിൽ                                       |
| 11. | ബഷീർകുട്ടി<br>പടിഞ്ഞാറെ മുണ്ടപ്പള്ളിൽ<br>ചേരാവള്ളി<br>കായംകുളം, 9567364857                           | 12/3,27                       | കട ചെറിയ തോതിൽ                                       |
| 12. | ഹംസകുട്ടി<br>മുണ്ടപ്പള്ളിൽ കിഴക്കേതിൽ<br>ചേരാവള്ളി<br>കായംകുളം, 9567364857                           | 12/4,27                       | കട ചെറിയ തോതിൽ                                       |
| 13. | നൂഹുകുഞ്ഞ്<br>മുണ്ടപ്പള്ളിൽ തെക്കേതിൽ<br>ചേരാവള്ളി<br>കായംകുളം, 9567364857                           | 12, 28                        | കട ചെറിയ തോതിൽ                                       |
| 14. | കാഞ്ചന പുഷ്പാകരൻ,<br>അനീഷ് പി.,<br>അശോക് പി.റാവു,<br>തോട്ടുകടവിൽ<br>മുക്കവല, കായംകുളം,<br>9446838846 | 80/49,80/49,2<br>80/48, 80/45 | KSFE – 4 കടമുറികൾ<br>ചെറിയ തോതിൽ, പാർക്കിംഗ്<br>ഏരിയ |
| 15. | സുമി അൻസാരി,<br>സുനിത പിവി.,<br>പാപ്പടിയിൽ പുത്തൻവീട്,<br>ഏറുപള്ളി ഭാഗം, കായംകുളം                    | 56                            | കട ചെറിയ തോതിൽ,<br>പാർക്കിംഗ് ഏരിയ                   |
| 16. | സിനിൽ സബാദ്,<br>സംല മൻസിൽ,<br>കല്ലുമുട്,<br>കായംകുളം, 9847014455                                     |                               | കട ചെറിയ തോതിൽ,                                      |
| 17. | സയീദ് & റഫ്മത്ത്,<br>കാളിയാക്കൽ,<br>തറയിൽ ഹൗസ്,<br>ചേരാവള്ളി, കായംകുളം<br>9961447519                 | 16,1                          | കട ചെറിയ തോതിൽ,                                      |
| 18. | ജിഷ ആർ.,<br>തയ്യിൽ പുത്തൻ വീട്,<br>ചേരാവള്ളി, കായംകുളം<br>9567067683                                 |                               | കട ചെറിയ തോതിൽ,                                      |
| 19. | ഫസിൽ എ.,<br>ബിസ്മി, മേമന,<br>ഓച്ചിറ പി.ഒ., കായംകുളം,<br>9447909000                                   | 51                            | കട ചെറിയ തോതിൽ,                                      |

|     |                                                                                        |            |                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|
| 20. | ലൈല ബീവി,<br>വലിയത്ത് വടക്കേത്ത്,<br>മേമന, ഓച്ചിറ പി.ഒ.,<br>കായംകുളം, 9447909000       | 25, 26, 27 | 2 കടമുറികൾ<br>ചെറിയ തോതിൽ                                   |
| 21. | ഷൈജു എ.,<br>ഷൈജു നിവാസ്,<br>മുക്കവല,<br>കായംകുളം, 9961352241                           |            | കട ചെറിയ തോതിൽ,                                             |
| 22. | ജലീല,<br>നമ്പുകുളങ്ങര, കായംകുളം<br>9947597596/9747096108                               |            | 2 കടമുറികൾ<br>ചെറിയ തോതിൽ                                   |
| 23. | ബിജു, ബിനി കെ.വൈ,<br>കുട്ടിയിൽ തെക്കേതിൽ,<br>എം.എസ്.എം.കോളേജ്,<br>കായംകുളം, 9645040220 | 23/3       | കട ചെറിയ തോതിൽ                                              |
| 24. | ഹയറുന്നീസ,<br>അജ്മൽ മൻസിൽ,<br>പെരിങ്ങാല മുറി<br>കായംകുളം 9947575437                    |            | കുഴൽ കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ,<br>ഗേറ്റ്, 2 കടമുറികൾ ചെറിയ<br>തോതിൽ |
| 25. | രാജേഷ് ആർ കിനി<br>കൊല്ലംകരം മേക്കാതിൽ<br>കായംകുളം, 8893888898                          | 47/13      | കട ചെറിയ തോതിൽ                                              |
| 26. | ടി. മനോജ്<br>തൃളസീനിലയം.<br>കായംകുളം, 9048050308                                       | 50         | കട ചെറിയ തോതിൽ                                              |
| 27. | ബിനി. കെ.ടി.<br>കുട്ടിയിൽതെക്കേതിൽ<br>കായംകുളം, 9645040220                             | 23/3       | കട ചെറിയ തോതിൽ                                              |
| 28. | രമേഷ് കുമാർ<br>നന്ദനം, പെരിങ്ങാല മുറി<br>കായംകുളം, 9446617745                          | 77/51      | കട ചെറിയ തോതിൽ                                              |
| 29. | നസീർ<br>കളിക്കൽ വില്ല<br>കായംകുളം, 9207576040                                          | 77/5       | കട ചെറിയ തോതിൽ                                              |
| 30. | നിയാസ് ഇസ്മയിൽ<br>തൃണ്ടത്തിൽ തറത്തിൽ<br>9446121110                                     | 12/2       | കട ചെറിയ തോതിൽ                                              |
| 31. | മുഹമ്മദ് ഇക്ബാൽ<br>ഉപ്പുകുട്ടിൽ<br>കായംകുളം 9400445396                                 | 79/14      | കട ചെറിയ തോതിൽ                                              |
| 32. | ജയകൃഷ്ണൻ<br>പെരളശ്ശേരിൽ മാം.<br>കായംകുളം 8129883870                                    | 80/50B     | കട ഭാഗികം                                                   |

|     |                                                            |                                 |                        |
|-----|------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 33. | ഹംസകുട്ടി<br>മുണ്ടമ്പള്ളിതെക്കേതിൽ<br>കായംകുളം, 9567364857 | 53                              | കട ചെറിയ തോതിൽ         |
| 34. | അൻസാരി<br>കോയിക്കലേത്ത് വീട്ടിൽ<br>പെരിങ്ങാല, 9447424306   | 13/3,63<br>23/B, 45<br>23/2, 45 | 3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ |
| 35. | സൈനലുബ്ദീൻ<br>വലായിക്കത്ത് തറയിൽ<br>കായംകുളം, 9526718455   |                                 | സ്ഥലം നഷ്ടമാകും        |

**പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ**

| ക്രമ നമ്പർ | വാടകക്കാരൻ                                                                             | തൊഴിലാളി                                                                                                                                       | വിവരണം                                          | ഭൂവുടമ                                               |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1          | അബ്ദുൾ സമദ്,<br>തിരുവിനൻ ഹൗസ്,<br>മലേമ്മൽ ഭാഗം,<br>കരീലകുളങ്ങര<br>കായംകുളം, 9847943004 | അബ്ദുൾ<br>സത്താർ,9497139438<br><br>രാജേന്ദ്രൻ<br>9656094858                                                                                    | ഒ.എസ്.കെ.<br>ബിൽഡിംഗ്,<br>എസ്.എം.<br>ട്രേഡേഴ്സ് | ഡെനിൽ സബാദ്,<br>കോണിൽ സബാദ്<br>9895014771/9605959440 |
| 2          | സൈനലുബ്ദീൻ,<br>വളയിക്കാത്ത തറയിൽ,<br>കായംകുളം 526718455                                |                                                                                                                                                | നാരങ്ങകട                                        | മുനിസിപ്പാലിറ്റി                                     |
| 3          | നിയോസ്,<br>തൂടത്തിൽ തറയിൽ<br>കായംകുളം, 9446121110                                      | രാധാകൃഷ്ണൻ,<br>വിജേഷ് 8137018905                                                                                                               | കച്ചവടം                                         | ഹയറുന്നീസ<br>9947575437                              |
|            |                                                                                        | അബ്ദുൾ റഹീം,<br>9447896312,<br>ഭാസ്ക്കരൻ-<br>9605847079,<br>രമ്യ-9946945623,<br>വിജേഷ്-<br>8137018905,<br>പയസ്- 7306672767<br>സമീസ്-9895717087 |                                                 | നിയോസ്,<br>9446121110                                |

**5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല .

**5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 35 ഭൂവുടമകളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി തങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ കിട്ടിയ ഭൂമി അല്ല എന്ന് അറിയിച്ചു.

**5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ വിവിധ കച്ചവട, വ്യവസായ, സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുണ്ട്. ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളും തങ്ങളുടെ ഭൂമി കച്ചവടത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു.

**5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമികജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

എറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് 27ഓളം കുടുംബങ്ങളുടെ കച്ചവട വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് ജീവിതോപാധികളോ വരുമാനമാർഗ്ഗമോ നഷ്ടമാകുന്നു

**5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)**

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശത്ത് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി വാടകക്ക് 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന 3ഓളം കുടുംബങ്ങളും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ഉടമകൾ നടത്തുന്ന പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനത്തിലോ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരോ ആയ 15ഓളം തൊഴിലാളികളും ഉണ്ട്.

## അദ്ധ്യായം 6

### സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതി ബാധിതകുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

#### 6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 35 ഭൂവുടമകളിൽ, ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾ (73%) മുസ്ലീം മതത്തിലും 21 ശതമാനം ഹിന്ദുമതത്തിലും ന്യൂനപക്ഷം ക്രിസ്ത്യാനി വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയവരിൽ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും പൊതു വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

#### 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

സർവ്വേയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം കച്ചവടവും, ബിസിനസ്സുമാണ്, പൊതുമേഖല, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ, ദിവസവേതന ജോലി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

### 6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ വയോജനങ്ങളും കുടാതെ, 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികളുമുൾപ്പെടുന്നു.

### 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം**

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, എല്ലാ ഉടമകളും തങ്ങളുടെ ഭൂമി കച്ചവടത്തിനോ വ്യാപാര വ്യവസായങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം 35 ഭൂവുടമകളുടേയും, 3 വാടകക്കാരുടേയും, 15ൽ പരം തൊഴിലാളികളുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

### 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

### 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം കച്ചവടവും, ബിസിനസ്സുമാണ്, പൊതുമേഖല, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ, ദിവസവേതന ജോലി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

### 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

### 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

### 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

## 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

## 6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

ദക്ഷിണേന്ത്യൻ സംസ്ഥാനമായ കേരളത്തിൽ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ പ്രധാന നഗരങ്ങളിൽ ഒന്നായ കായംകുളം ചരിത്രവും വ്യാപാരവും ചേർന്ന് വളർന്ന ഒരു തീരദേശ പട്ടണമാണ്. കായലുകളുടെയും കനാലുകളുടെയും സമൃദ്ധമായ ജലമാർഗ്ഗ വ്യവസ്ഥ മൂലം ഈ പട്ടണം കൃഷിയുടെയും വ്യാപാരത്തിന്റെയും പ്രധാന കേന്ദ്രമായി നിലനിന്നിരുന്നു. കയർ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ, കശുവണ്ടി, മത്സ്യബന്ധനം എന്നിവയൊക്കെയായിരുന്നു പണ്ടത്തെ പ്രധാന ജീവിതോപാധികൾ. പരമ്പരാഗത തൊഴിലുകളായ കൃഷി, മത്സ്യബന്ധനം, കച്ചവടം എന്നിവയും അതോടൊപ്പം വിവിധ ബിസിനസ്സ് ചെയ്യുന്നവരും, സർക്കാർ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നവരും ഒക്കെയാണ് നിലവിലെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക ഭൂപടത്തിലുള്ളത്.

കായംകുളം നഗരത്തിന്റെ ഹൃദയഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കായംകുളം മാർക്കറ്റ് ജില്ലയിലെ തന്നെ എറ്റവും സജീവവും ജനസാന്ദ്രവുമായ വിപണികളിലൊന്നാണ്. ദിവസേന നൂറുകണക്കിന് വ്യാപരികളും ഉപഭോക്താക്കളും ഈ മാർക്കറ്റിനെ ആശ്രയിക്കുന്നു. വീതി കുറഞ്ഞ പാലവും റോഡുകളും ജനങ്ങളുടെ ദൈനംദിന വ്യവഹാരങ്ങളെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. കച്ചവടക്കരോടൊപ്പം, ഉപഭോക്താക്കളും, കാൽനട യാത്രക്കാരും നിലവിലെ പരിമിത സൗകര്യങ്ങളിൽ ബുദ്ധിമുട്ടുന്നുണ്ട്.

തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിലെല്ലാം ഈ മാർക്കറ്റിലൂടെയുള്ള യാത്ര ദുസ്സഹമാകുകയാണ്. വാഹനങ്ങളിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരോടൊപ്പം കാൽനട യാത്രക്കാരും, സമീപ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടക്കാരും നിലവിലെ പരിമിത സൗകര്യങ്ങളാൽ ബുദ്ധിമുട്ടുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് നിലവിലെ വീതികുറഞ്ഞ പാലത്തിനു പകരം 10.50 മീറ്റർ വീതിയിലും 23.60 മീറ്റർ നീളത്തിലും പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

#### **6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം.**

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം നിലവിൽ പ്രാപ്യമാണ്.

## അദ്ധ്യായം 7

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

#### 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ 3066-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ ജി.2-8758/2023 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഏകദേശം 35 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നതോടോപ്പം കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ജീവിതോപാധിയായിട്ടുള്ള കച്ചവട, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യും എന്നിവയാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനാകും. എന്നിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നത്ര ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് നഷ്ട പരിഹാരം സമയാധിഷ്ടിതമായും ന്യായമായും നൽകുന്നു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമാർജനം ചെയ്തു കൊണ്ട് പ്രദേശത്തിന്റെ സുസ്ഥിരമായ പരിസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുടെ സുഗമമായ പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷിച്ചു കൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തപ്പെടണം എന്നതും ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട വസ്തുതയാണ്.

#### 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഭാഗികമായോ ചെറിയ തോതിലോ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലിൻറെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ ഉപജീവനത്തിന് ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ചെറിയ തോതിലെങ്കിലും ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടി വന്നാൽ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്
- പാലം നിർമ്മാണ സമയത്ത് കടകൾ അടച്ചിടേണ്ടി വരും എന്ന് വ്യാപാരികളും തൊഴിലാളികളും ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ടി കാലയളവിലുള്ള ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും വരുമാനവും നഷ്ടമാകും എന്നതിനാൽ കാലതാമസം കൂടാതെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുവാനും കാലതാമസം നേരിട്ടാൽ ടി കാലയളവിൽ വ്യാപാരികൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും സാധ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കുക

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസപുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്കും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

### 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും, കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും നൽകേണ്ടതാണ്.

**7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

പ്രത്യേകമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ച് വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

**7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

ഭൂവുടമകൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 11.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി**

| ക്രമ നമ്പർ | പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം     | പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം                                                                                                                                        | സമയക്രമം                                                                                                                                    | നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ                                                                                                                                                             |
|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ                   | RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക                                | കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം. | ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ                                                                           |
| 2          | അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ | RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക        |                                                                                                                                             | കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.                                                                                               |
| 3          | ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ           | “FCTLAR“ നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക                   |                                                                                                                                             | കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ആലോചിച്ച് സാധ്യമായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. |
| 6          | വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ                 | RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക                |                                                                                                                                             | വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.                                                                      |
| 8          | പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ          | പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗ്ഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ |                                                                                                                                             | പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ                                                                 |

|   |                                                   |                                                                                               |                                                                          |                                                                                                                                                                             |
|---|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                   | വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവക കളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം. |                                                                          |                                                                                                                                                                             |
| 9 | നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ | നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായിനിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക                      | പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക | പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക |

**7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ടി നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും, നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും നൽകുന്ന നടപടിയാണ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്നത്.

## അദ്ധ്യായം 8

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

#### 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ എ ജനറൽ, ആലപ്പുഴ ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും

സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിയിലെയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വ്യക്ത വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

## 8.2. സർക്കാരിന് സാധനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടാക്കി വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസാധനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസാധനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി ഔദ്യോഗിക കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി കായംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ 3066-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ ജി.2-8758/2023 പ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔദ്യോഗിക ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

## 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായ വരുമ്പോഴെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി 2013 ലെ നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 2015 ലും 2017ലും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസി കൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരവും, ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുക എന്നതാണ് കേരള സർക്കാർ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന നടപടി. ആയതിനാൽ സാങ്കേതിക നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി വരുന്നില്ല.

#### **8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.**

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും മുളച്ച അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

## അദ്ധ്യായം 9

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

#### 9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻറെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടായ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

#### 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ ജനറൽ, ആലപ്പുഴ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

#### 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, ഉടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും നഷ്ടമാകുന്ന ഉപജീവനത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകണം.

## അദ്ധ്യായം 10

### സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

#### 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും.
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ
- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ / നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ

#### 10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, ആലപ്പുഴ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ എ ജനറൽ, ആലപ്പുഴ ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

#### 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടില്ല

## അദ്ധ്യായം 11

### നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ 3066-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ ജി.2-8758/2023 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏകദേശം 35 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകൾക്ക് കഴിയുന്നത്ര കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും, ഉടമകളിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം നടത്തിയതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലയിരുത്തുന്നു.

കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടെങ്കിലും കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമാക്കും എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വളരെ അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്ന

തിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

## 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് പല വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി ജനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ പ്രയോജനപ്രദമാണ് എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമായിരുന്നു ഉള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റെവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവ നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിൻറെ നിർമ്മാണത്തിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കായംകുളം വില്ലേജിൽപെട്ട ഏകദേശം 5 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

- ഭാഗികമായോ ചെറിയ തോതിലോ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലിൻറെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ

ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ ഉപജീവനത്തിന് ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ചെറിയ തോതിലെങ്കിലും ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവന്നാൽ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്
- പാലം നിർമ്മാണ സമയത്ത് കടകൾ അടച്ചിടേണ്ടിവരും എന്ന് വ്യാപാരികളും തൊഴിലാളികളും ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ടി കാലയളവിലുള്ള ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും വരുമാനവും നഷ്ടമാകും എന്നതിനാൽ കാലതാമസം കൂടാതെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുവാനും കാലതാമസം നേരിട്ടാൽ ടി കാലയളവിൽ വ്യാപാരികൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും സാധ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്കും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.

- കായംകുളം മാർക്കറ്റ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

## സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) 3066ൽ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ ജി.2-8758/2023 നമ്പർ വിജ്ഞാപനം.