സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെയുള്ള പാത 4 വരിയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

ഡിസംബർ 19, 2025

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം, KRFB-PMU എറണാകുളം/തൃശ്ശൂർഡിവിഷൻ, 2nd ഫ്ലോർ പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി, മാമംഗലം, ഇടപ്പള്ളി – 682024

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ.)
കിഫ്ബി 2, എറണാകുളം
മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ
അങ്കമാലി

RAJAGIRI outREACH

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി,
പിൻ: 683 104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
outreach@rajagiri.edu, www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതിപ്രദേശം

1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവരശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണങ്ങളും ടി മാർഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായ് നടത്തിയ കൂടിയാലോചനകളുടെ സമയവിവരങ്ങളും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിൻെറയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഗുണവും പ്രദേശവും

4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെ ങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്,ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്,വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായിഅർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും,നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ്നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രിത പ്രവർത്തനങ്ങളും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി –മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ളപദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും– അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

11.2a നിയമാനുസൃതമായ നടപടികൾ

11.2b ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

1.3.1	**ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ**
1.5.1	പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
1.6.1	സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
3.1.1	പഠന സംഘം
3.4.1	പഠനത്തിന ഉപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളും അവ ലഭിച്ച സ്രോതസുകളും
5.6.2.	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ ഫലദായകവും അല്ലാത്തതുമായ വസ്തുക്കൾ
6.2.3.	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ
7.6.1.	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ചിത്രങ്ങൾ

4.1.1	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ്
4.7.2.	പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം
4.8.1.	ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി
4.8.2.	ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി കൈവശമായ വിധം
6.1.1.	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ലിംഗാനുപാതം
6.1.2.	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം
6.1.3	സാമൂഹ്യവിഭാഗം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

തീവ്രഗതിയിൽ വികസിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയുടെ സംസ്കാരിക കേന്ദ്രമായ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ഒരു പ്രധാന പാത, ഏറ്റുമാനൂർ–എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെ ടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. ടി പദ്ധതി 2 ഘട്ടങ്ങളിലായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കിഫ്ബി സി.ഇ.ഒ യുടെയും തൃപ്പൂണി ത്തുറ നിയോജകമണ്ഡലം എം.എൽ.എ.യുടെയും സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ തീരുമാനിച്ചു. എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ 12.6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡാണ് ആദ്യഘട്ടമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെയാണ് 2–ാം ഘട്ടത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 2022 മാർച്ച് 15 തീയതിയിലെ 824 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻെറ 2022 മാർച്ച് 11 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.92/2022/RD പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ബസ് ബേകൾ, ജംഗ്ഷൻ ഇംപ്രൂവ്മെൻറ് വർക്കുകൾ, റോഡ് സേഫ്റ്റി വർക്കുകൾ എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അധികമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതും മുൻപേ പറഞ്ഞ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതിരുന്നതുമായ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായാണ് നിലവിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

കോട്ടയത്തു നിന്നും എറണാകുളത്തേയ്ക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രധാന സംസ്ഥാന പാതയായ ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തിരക്കും തത്ഫലമായി ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗതകുരുക്കും അപകടങ്ങളും പരിഹരിച്ച്

സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഒരു വ്യാവസായിക കേന്ദ്രമായി വളർന്നു കഴിഞ്ഞ കൊച്ചിയിലേക്ക് ജോലിക്കും, വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ നിന്ന് വന്ന് പോയി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന റോഡ് ഉപയോക്താക്കളുടെ എണ്ണം ദിനം പ്രതി വർദ്ധിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ടി റോഡിൻെറ വീതി കുറവും പലയിടങ്ങളിലും വളവുകൾ നിറഞ്ഞ അവസ്ഥയും നിരന്തരം ഗതാഗത കുരുക്കിനും അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകുന്നു. പ്രസ്തുത റോഡിൻെറ പ്രാധാന്യവും തിരക്കേറിയ ഗതാഗതവും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടാണ് വികസനം ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നീ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വികസിത പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളിലും വീടുകൾ, കടകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ യാൽ നിറഞ്ഞതാണ്.

ഗതാഗത തടസങ്ങളും അപകടങ്ങളും ഒഴിവാക്കി സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട കവല വരെയുള്ള റോഡിലെ വലിയ വളവുകൾ കഴിയുന്നത്ര നിവർത്തി റോഡ് വിസ്തൃതമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഇന്ധനച്ചെലവും യാത്രാ സമയവും അപകടങ്ങളും കുറക്കുന്നതിന് ടി പദ്ധതി കാരണമാകും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപ സ്ഥലങ്ങളിലുമായി ധാരാളം സർക്കാർ, അർദ്ധസർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, പ്രധാന ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവയുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വളരെയേറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ആവശ്യമാണ്. പ്രദേശത്തെ വ്യാവസായിക മേഖലയുടെയും വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെയും വളർച്ചയ്ക്കും അതുവഴി സാമ്പത്തിക നേട്ടത്തിനും പദ്ധതി കാരണമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ റോഡ് ഉൾപ്പടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം രാജ്യ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. രാജ്യത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യം വെയ്ക്കുന്നു എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013ഭാഗം 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പൊതു ആവശ്യമാണ്.

1.2. പദ്ധതിപ്രദേശം

ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെയുള്ള റോഡാണ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ടി റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്.. തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാ

ലിറ്റിയിലും ഉദയംപേരൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും, ആരാധനാലയങ്ങളും, സ്ക്കൂളുകളും, ആതുരാലയങ്ങളും, കൂടാതെ വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന വികസിത പ്രദേശങ്ങളാണ് എന്നതിനാൽ ടി റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലും ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ-പൂത്തോട്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം ഏകദേശം 13.20 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. 2022 മാർച്ച് 15 തീയതിയിലെ 824 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻെറ 2022 മാർച്ച് 11 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.92/2022/RD പ്രകാരം, 7.983 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയതും, ബസ്ബേകൾ, ജംഗ്ഷൻ ഇംപ്രൂവ്മെൻറ് വർക്കുകൾ, റോഡ് സേഫ്റ്റി വർക്കുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി പുതുതായി ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുമായ സർവ്വെനമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനം (സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.326/2025) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് വാല്യം 14 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ മേൽപ്പറഞ്ഞ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഭൂമി വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.3.1 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്നമ്പർ	സർവെ നമ്പർ
നടമ	280	3
	281	13, 16
	282	30, 37, 44, 46, 47 54
	284	7, 46
	285	43
	286	33
	287	26, 72
	288	8, 31
	289	8, 29 30
	290	1
	293	1, 30, 33, 35, 39
	294	2, 12

	296	1, 13, 16, 27, 30, 31, 92
	297	1, 3, 23, 31, 66
	298	1, 16, 19, 35, 40, 32, 43, 58, 59, 60
	332	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 22
	333	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 37, 38, 40
നടമ തെക്കുംഭാഗം	334	55
	355	6, 20, 36
	356	14, 31
	357	33, 37
	358	2, 7, 20, 68
	359	2, 3, 9, 10, 24, 56, 67
	379	27, 34, 35
	380	2
	381	9, 12, 24, 26, 34, 41, 43
	382	7, 10, 49
	383	9, 43, 44
	384	45, 53
	385	24
	386	16
	387	9
	388	1, 12
	389	11, 12, 18
	391	27, 32, 34, 39, 76
	392	2, 22, 27, 86
	393	57, 89
	397	1, 55, 65
	399	59
	455	1, 31, 82
	456	45
	457	42, 43, 53, 71, 73
	460	1, 45
	461	21, 89
	464	61, 73, 91, 104
	465	21, 31, 36
	469	1, 33, 38
	483	3, 5, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50
	484	1
	485	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 16
	486	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 30, 31, 32
മണകുന്നം	19	39/10, 39/11, 39/12, 39/19, 39/29, 40/41, 40/43, 40/45, 42/17, 42/18, 42/19, 42/26, 44/14, 44/18, 45/15, 45/19, 45/21, 53/5, 56/3, 56/18, 59/2, 59/5, 59/7, 63/3, 65/8, 65/20, 66/2, 66/5, 66/17,

		246, 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5, 247/8, 247/12, 249/2, 249/4, 249/5, 249/11, 249/12, 253/1, 256, 259, 266, 266/10, 266/14, 256/16, 266/19, 267/20, 268, 268/3, 268/4, 268/8, 271/2, 271/8, 271/9, 271/11, 277/2, 277/3, 277/4, 277/13, 277/20, 278/2, 278/3, 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/8, 278/9, 278/10, 278/12, 278/14, 278/15, 278/16, 278/18, 278/28, 278/29, 278/32, 281/11, 281/14, 339, 342, 344, 351, 362, 364, 365, 400, 404, 430, 439, 440, 449, 450, 452, 455, 462, 463, 509, 512, 518, 519, 521, 524, 534, 574, 575, 578, 581, 582, 608, 609, 612, 615, 617, 619, 630, 656, 657, 669, 672, 674, 675, 678, 712

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം അനുസരിച്ച് മുകളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി "പുരയിടം" വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. എസ്.എൻ.ജംഷൻ–പൂത്തോട്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആകെ ആവശ്യമായ് വരുന്നത് 13.20 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ, അതായത് ഏറ്റുമാനൂർ–എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെ, വികസനമാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്. എന്നിരുന്നാലും പ്രത്യാ ഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

1.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഏറെ ഗതാഗത തിരക്കുള്ളതും മതിയായ വീതി ഇല്ലാത്തതുമായ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ടവരെയുള്ള റോഡ് വിസ്തൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ ടി പ്രദേശത്ത് നിരന്തരം അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗതകുരുക്കിന് പരിഹാരമാകുകയും ഇവിടെ അടിക്കടി ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. സുഗമവും സുരക്ഷിത വുമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തിൻെറ വികസനത്തിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കാരണമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവെയിലൂടെ കേരളസർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.326/2025 റവ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ ഏകദേശം 335 ഉടമകളുടെ (മണകുന്നം വില്ലേജ് 233, നടമ വില്ലേജ് 43, നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജ് 59) കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളുടെ ലിസ്റ്റ് ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 1 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 3 വർഷത്തിലധികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിരുടെ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പട്ടിക 1.5.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1.: *പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ*

ക്രമ നമ്പർ	*പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ*	*കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം*	*വിശദീകരണം (ഏകദേശം)*
1	കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയൽ	ഏകദേശം 335 ഭൂവുടമകൾ	മണകുന്നം വില്ലേജ് 233, നടമ വില്ലേജ് 43, നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജ് 59
2	ഭവനം പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	27 ഭൂവുടമകൾ	പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നത് – 6 ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നത് – 11 ചെറിയ തോതിൽ ബാധിക്കുന്നത് – 10 (കുടിയൊഴിയൽ– 4)
3	കച്ചവട/വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	101 ഭൂവുടമകൾ	പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നത് – 36 ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നത് – 26 ചെറിയ തോതിൽ ബാധിക്കുന്നത് – 39
4	മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ	7 ഭൂവുടമകൾ	ക്ലിനിക് : 2 (ഭാഗികം), വർക്ക്ഷോപ്പ് :4 (ഭാഗികം 2, ചെറിയ തോതിൽ 2), പാരിഷ് ഹാൾ: 1 (ചെറിയ തോതിൽ)
5	ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	4 ഭൂവുടമകൾ	കപ്പേള 3, ഭണ്ഡാരം , അമ്പലക്കുളം
6	ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകൽ	95 കുടുംബങ്ങൾ	ഭൂവുടമകൾ – 48 വാടകക്കാരായ കച്ചവടക്കാർ– 22 തൊഴിലാളികൾ – 25

7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	43 ഭൂവുടമകൾ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം
8	മറ്റ് നിർമ്മിതി കൾ/സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതിബാധി തമാകൽ	103 ഭൂവുടമകൾ	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും –92 പരസ്യ ബോർഡ് –3 ഷെഡ് : 1 ട്രാൻസ്ഫോർമർ :1 ടൈലിട്ട മുറ്റം : 5 ഗാർഡൻ : 2 പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ: 8
9	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	15 ഭൂവുടമകൾ	കിണർ – 7 കുഴൽകിണർ –1 സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് –10 ശൗചാലയം – 1 വെയ്സ്റ്റ് വാട്ടർ ടാങ്ക് : 1 മഴവെള്ള സംഭരണി : 1 കാർപോർച്ച് : 4
10	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	37 ഭൂവുടമകൾ	തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, പുളി, വാഴ, തേക്ക്, ജാതി തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ
11	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ പുന:സ്ഥാപനത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ അപര്യാപ്തത		പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ, മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ല
പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
1	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ		പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടെ യഥായോഗ്യമുള്ള പ്രവർത്തനത്തിന് തടസം നേരിടുന്നതിനുള്ള സാധ്യത
2	സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യം തടസപ്പെടൽ		പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കാൽനടക്കാരുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതം തടസപ്പെടുന്നതിനുള്ള സാധ്യത
3	ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകടസാധ്യതകൾ		പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
4	പരിസരമലിനീകരണം		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾഅശാസ്ത്രീയമായി കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതുമൂലം

. *NB: പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള ഏകദേശ കണക്കാണ് മുകളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രേഖാപരമായ തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.*

മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പൂർണ്ണമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് പ്രദേശത്ത് സ്ഥലം അവശേഷിക്കാത്തതുമായ ഭൂവുടമകൾ വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്നതോ, ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്നതോ ആയ ടി പ്രദേശം വിട്ട് പോകേണ്ടി വരുന്നു എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതം തന്നെയാണ്. ഉടമകളെ കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടകക്കാർക്കും, ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും. പുനർനിർമ്മാണം ആവശ്യമായി വരുന്ന, ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കെട്ടിടത്തിൻെറ അറ്റകുറ്റപണി നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുമെന്നതിനാൽ ടി സാഹചര്യം നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കിടപ്പാടവും ഉപജീവന മാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ട് എന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളിൽ പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതും ശ്രദ്ധേയമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു വേണ്ടി അതിരടയാളങ്ങളും സർവ്വെ കല്ലുകളും സ്ഥാപിച്ചിട്ട് 30 വർഷത്തിലധികമായി എന്നത് ഭൂവുടമകൾക്ക് പലവിധത്തിലുമുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകളും ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവെയിലും മുൻപേ നടത്തിയ പബ്ലിക്ക് ഹിയറിങ്ങുകളിലും പല ഉടമകളും വളരെ വിഷമത്തോടെ പങ്ക്വെക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥലം നിയമപരമായി മരവിപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് റവന്യൂ അധികാരികൾ വെളിപ്പെടുത്തി എങ്കിലും ടി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് അനുമതി ലഭിച്ചിരുന്നില്ല എന്നും ക്രയവിക്രയങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് തടസങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതായും പദ്ധതിബാധിതരിൽ പലരും പറഞ്ഞു..

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും

പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD& 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	*സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം*	*ലഘൂകരണ നടപടി*
1	കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
2	ഭവനം പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടി വരുന്നകുടുംബങ്ങൾക്ക്സുരക്ഷിതവും സുഗമമവുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുന: സ്ഥാപനവും യഥാസമയം നൽകുക. ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റ പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ടി കാലയളവിൽ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുക. കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക
3	കച്ചവട/വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിന് യാതൊരു വിധ തടസവും ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവുംയഥാസമയംനൽകുക. പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ

		നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടി വരുമ്പോഴും, കെട്ടിടങ്ങളുടെ തൂണുകൾ നഷ്ടമാകുമ്പോഴും, ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്നത് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തപ്പെടേണ്ടതും സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുമാണ്
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിന് യാതൊരു വിധ തടസവും ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുന സ്ഥാപന പാക്കേജ് യഥാസമയം നൽകുക.
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	പുനസ്ഥാപനത്തിന് നിയമാനുസൃത മായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
7	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പുനസ്ഥാപനത്തിന് നിയമാനുസൃത മായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	മതപരമായവസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകൽ	പുനസ്ഥാപനത്തിന് നിയമാനുസൃത മായ നഷ്ടപരിഹാരംനൽകുക. ആചാര ങ്ങളുടെ ഭാഗമായ വസ്തുവകകൾ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക
9	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. പ്രദേശത്ത്നിന്ന്മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട്പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
10	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ പുന:സ്ഥാപനത്തിനുംനിർമ്മാണംനടത്തുന്നതിനുംഅവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ അപര്യാപ്തത	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള സാധ്യത പരിഗണി ക്കുകയോ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് ശുപാർശ നൽകുകയോ ചെയ്യുക.
12	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനു വേണ്ടി അതിരടയാളങ്ങളും സർവെ കല്ലുകളും വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപേ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതി നാൽ ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടാ യിട്ടുള്ള വൈഷമ്യങ്ങൾ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ത്വരിത ഗതിയിലാക്കുക

13	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിന് തടസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിന് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരംനൽകുക
14	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യം തടസപ്പെടൽ	കാൽനടക്കാരുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും സഞ്ചാരം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക
15	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശനങ്ങൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
16	പരിസരമലിനീകരണം	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം. പദ്ധതിനിർമ്മാണത്തിനുശേഷം നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അവശേഷിക്കുന്നില്ല എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ഉറപ്പ് വരുത്തണം

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ഏറ്റുമാനൂർ–എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. ടി പദ്ധതി 2 ഘട്ടങ്ങളിലായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കിഫ്ബി സി.ഇ.ഒ യുടെയും തൃപ്പൂണിത്തുറ നിയോജകമണ്ഡലം എം.എൽ.എ.യുടെയും സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ തീരുമാനിച്ചു. എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻ കാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ 12.6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡാണ് ആദ്യഘട്ടമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട പാലം വരെയാണ് 2 –ാം ഘട്ടത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. 10.07.2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No. 942/2017/PWD പ്രകാരം 300 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

കേരള സർക്കാർ 2001 ൽ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് നിയമ പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കേരള സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൻെറ ബഡ്ജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്തിലെ റോഡുകളും മറ്റ് ഇതര സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് പ്രാഥമികമായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിൻെറ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.326/2025 റവ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ സർവ്വെ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി, നമ്പർ 2 എറണാകുളം ആണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ് ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013വകുപ്പ് 2യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി രാജ്യത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം ലക്ഷ്യം വെയ്ക്കുന്നു എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഭാഗം 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ മാണ്.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

തൃപ്പൂണിത്തുറയിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ഒരു പ്രധാന പാതയായ ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതി യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ബസ് ബേ, ജംഗ്ഷൻ ഇംപ്രൂവ്മെൻറ് വർക്കുകൾ, റോഡ് സേഫ്റ്റി വർക്കുകൾ എന്നീ പ്രവർത്ത നങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് നിലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

10.07.2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.942/2017/PWD പ്രകാരം 300 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ച് എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെ 4 വരി പാതയായി വികസി പ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി യുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ സർവ്വെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മാണ ചെലവ് എന്നിവ ഉൾപ്പടെ 2020-21 വർഷത്തെ വിപണി വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് 45,000 ലക്ഷം രൂപയാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആകെ ആവശ്യമായി വരുന്നത് ഏകദേശം 13.20 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിൻെറ - ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ടവരെ-വികസനമാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്. എന്നിരുന്നാലും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തീരുമാനിക്ക പ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഏറ്റുമാനൂർ–എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. ടി പദ്ധതി 2 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ 12.6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡാണ് ആദ്യഘട്ടമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട പാലം വരെയാണ് 2 –ാം ഘട്ടത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കൽ നടപടികളുടെ പ്രാഥമിക നടപടിയാണ് നിലവിൽ നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ.

ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസിൻെറ മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ജിയോ മെട്രിക്ക് ഡിസൈൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ് ആണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് അവലംബിക്കുന്ന തെന്ന് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു. വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ നൽകിയി രിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ സംബന്ധമായ മറ്റ് വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു:

റോഡിൻെറ ആകെ നീളം : **12.6 കി.മീ.**

റോഡിൻെറ വീതി : **12.5 മീറ്റർ**

ക്യാരേജ്‌വേ : **റോഡിൻെറ ഏതെങ്കിലും ഒരു വശത്ത് 14.5 മീറ്റർ (1.5 മീറ്റർ പേവ്ഡ് ഷോൾഡർ ഉൾപ്പടെ)**

നടപ്പാത : **റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളിലും 2 മീറ്റർ (1 മീറ്റർ പേവ്ഡ് ഷോൾഡർ ഉൾപ്പടെ)**

മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ : പാലങ്ങൾ, കലുങ്കുകൾ, ഡ്രെയിനേജ് തുടങ്ങിയവയും, 1 മീറ്റർ എംബാങ്ക്മെൻറ് ഫില്ലിങ്ങ് വേണ്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ റീട്ടെയിനിങ്ങ് വാളുകളും നിർമ്മിക്കും. കൂടാതെ 12 ഇടങ്ങളിൽ ബസ് ബേയുടെ നിർമ്മാണവും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങളായ വൈദ്യുതി തൂണുകൾ, ടെലിഫോൺ തൂണുകൾ, കേബിളുകൾ, ബസ്ബേ എന്നിവ പുന:സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെയും വാഹനങ്ങ ളുടെയും ഗതാഗതം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിക്കണം.

പദ്ധതി നിർമ്മാണം മൂലമോ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അറ്റകുറ്റ പണികൾ വേണ്ടിവരുന്ന സാഹചര്യത്തിലോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളോ, പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ താമസമോ തടസപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്നതും ഉപജീവനത്തിനായി പ്രസ്തുത വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ ആശ്രയിക്കുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിൽ അവരുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ആവശ്യമായ ബദൽ സംവിധാനങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം)(KRFB-PMU, Ernakulam) കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം)(KRFB-PMU, Ernakulam) വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു

- ട്രാഫിക് സർവെ
- ടോപ്പോഗ്രഫിക് സർവെ
- ജിയോ ടെക്നിക്കൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ
- മണ്ണ് പരിശോധന

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഏറ്റുമാനൂർ–എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം, എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഏറ്റുമാനൂർ–എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെ നിലവിലുള്ള സംസ്ഥാന പാത 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ബസ്ബേ, ജംഗ്ഷൻ ഇംപ്രൂവ്മെൻറ് വർക്കുകൾ, റോഡ് സേഫ്റ്റി വർക്കുകൾ എന്നീ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാം എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും ടി സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും സംസ്ഥാന സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.326/2025 റവ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനം 2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3063 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നതായും നിർദ്ദിഷ്ട വിജ്ഞാപനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

അതിനെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഇത്തരം പഠനങ്ങൾ നടത്തിയ പരിചയ സമ്പന്നരായ വ്യക്തികളെ ഉൾപ്പെടുത്തി, ഓരോരുത്തർക്കും പ്രത്യേക ചുമതലകൾ നൽകി ഒരു പഠന സംഘത്തെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് രൂപീകരിച്ചു.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലും സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലും അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 11 അംഗ സംഘമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രൊജക്ട് ഡയറക്ടർ ആണ് ചെയർപേഴ്സൺ എന്നനിലയിൽ പഠന സംഘത്തിന് നേതൃത്വം

നൽകിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	Dr. Fr. സാജു എം. ഡി	എം.ഫിൽ , പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	Fr. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ,എം.ഫിൽ കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 7 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ജോർജ് വി.എ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പരിചയം
8	രഞ്ജിത് കെ.യു.	ബി.എ., ഡി,എസ്,എസ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷത്തെ പരിചയം
9	വർഗീസ് കെ.ഒ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2.പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവരശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണങ്ങളും ടി മാർഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

ആയതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിൻെറയും നിരീക്ഷണത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൻെറ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തുകൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിൻെറ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പിന്നീട് പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ സന്ദർശിച്ചും, നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഉടമകളിൽ നിന്ന് ടെലിഫോണിലൂടെയും വിവരശേഖരണം നടത്തി.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. പദ്ധതി യുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി –പി.എം.യു. തൃശൂർ/എറണാകുളം ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ SPSS സോഫ്റ്റ് വെയർ ഉപയോഗിച്ച് ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും പദ്ധതിയെ ക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ത്തിൻെറ ഒരു കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കരട് രേഖ പഠന യൂണിറ്റിൻെറയും ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൻെറയും വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തതിനു ശേഷം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് പ്രസ്തുത ഹിയറിങ്ങുകളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങളും കൂടി പഠനത്തിൻെറ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളായി പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടാ യിരിക്കും സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാ ക്കുന്നത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബ ങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം പൂർണ്ണമായി സന്ദർശിക്കുകയും 24/8/2025 തീയതിയിലെ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പറുകളുടെ 80% ഉടമകളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേക തകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ചും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഉടമകളെ ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും നടത്തിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെയാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായപ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൻെറ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിൻെറ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രാ യങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചായിരുന്നു സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെ നടത്തിയത്.

പദ്ധതിരൂപരേഖയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി -പി.എം.യു. തൃശൂർ/എറണാകുളം ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാല യത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിന് ഉപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളും അവ ലഭിച്ച സ്ത്രോതസുകളും

ക്രമ നമ്പർ	*വിവരങ്ങൾ*	*സ്ത്രോതസുകൾ*
1.	***പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ*** : - പദ്ധതിബാധിതർ, പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം, നഷ്ടമാകുന്ന ചമയങ്ങൾ, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ങ്ങൾ മുതലായവ	പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശ നം സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവെ
2	***ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ:*** പദ്ധതി രൂപരേഖയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ	കെ.ആർ.എഫ്.ബി -പി.എം.യു. തൃശൂർ/എറണാകുളം ഡിവിഷൻ എക്സി ക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം, മാമംഗലം

	ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ., കിഫ്ബി നമ്പർ 2 കാര്യാലയം, മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, അങ്കമാലി

3.5.തൽപ്പരകക്ഷികളുമായ് നടത്തിയ കൂടിയാലോചനങ്ങളുടെ സമയവിവരങ്ങളും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതിനു ശേഷം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകികൊണ്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

ഏറ്റുമാനൂർ–എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണിവ. തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നീ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വികസിത പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ടി റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളിലും വീടുകൾ, കടകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയാൽ നിറഞ്ഞതാണ്. കൂടാതെ സർക്കാർ, അർദ്ധസർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

ചിത്രം 4.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ മാപ്പ്

4.2.പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

കോട്ടയത്തു നിന്നും എറണാകുളത്തേയ്ക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രധാന സംസ്ഥാന പാതയായ ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തിരക്കും തത്ഫലമായി ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗത കുരുക്കും അപകടങ്ങളും പരിഹരിച്ച് സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഒരു വ്യാവസാ യിക കേന്ദ്രമായി വളർന്നു കഴിഞ്ഞ കൊച്ചിയിലേക്ക് ജോലിക്കും, വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ നിന്ന് വന്ന് പോയി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന റോഡ് ഉപയോക്താക്കളുടെ എണ്ണം ദിനം പ്രതി വർദ്ധിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു .ടി റോഡിൻെറ വീതി കുറവും പലയിടങ്ങളിലും വളവുകൾ നിറഞ്ഞ അവസ്ഥയും നിരന്തരം ഗതാഗത കുരുക്കിനും അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകുന്നു. പ്രസ്തുത റോഡിൻെറ പ്രാധാന്യവും തിരക്കേറിയ ഗതാഗതവും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടാണ് വികസനം ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നീ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വികസിത പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന റോഡിൻെറ ഇരുവശങ്ങളിലും വീടുകൾ, കടകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതിക ളാൽ നിറഞ്ഞതാണ്. ഗതാഗത തടസങ്ങളും അപകടങ്ങളും ഒഴിവാക്കി സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ടി റോഡിൽ നിലവിലുള്ള വലിയ വളവുകൾ കഴിയുന്നത്ര നിവർത്തി റോഡ് വിസ്തൃതമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഇന്ധനച്ചെലവും യാത്രാ സമയവും അപകടങ്ങളും കുറക്കുന്നതിന് ടി പദ്ധതി കാരണ മാകും. തൃപ്പൂണിത്തുറയിലെ എസ്.എൻ ജംഗ്ഷനിൽ നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന മെട്രോ സ്റ്റേഷന് സമീപത്ത് നിന്നാണ് പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള ഗതാഗത ശൃംഖലകളെ ബന്ധപ്പെടുത്തി യാത്ര സുഗമമാക്കുന്നതിന് പദ്ധതി സഹായകരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപ സ്ഥലങ്ങളിലു മായി ധാരാളം സർക്കാർ, അർദ്ധസർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാല യങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവയുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദി ഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വളരെയേറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ആവശ്യമാണ്. പ്രദേശ ത്തെ വ്യാവസായിക മേഖല യുടെയും വിനോദ സഞ്ചാരമേഖലയുടെയും വളർച്ചയ്ക്കും അതുവഴി സാമ്പത്തിക നേട്ടത്തിനും പദ്ധതി കാരണമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും, വ്യാപാര- വ്യവസായങ്ങളും മറ്റ് അനുബ ന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്തുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികളും നിറഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങളായ

തിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ, മതപരമായ വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിവരണം ടി റിപ്പോർട്ടിൻെറ അദ്ധ്യായം 1 ൽ പട്ടിക 1.5.1ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ–പൂത്തോട്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് ആകെ ആവശ്യമായ് വരുന്നത് 13.20 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്.

4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപ സ്ഥലങ്ങളിലുമായി ധാരാളം സർക്കാർ, അർദ്ധസർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവയുണ്ട്. ഇവയിൽ പല സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

4.5. പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിൻെറയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി മുന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പണയത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

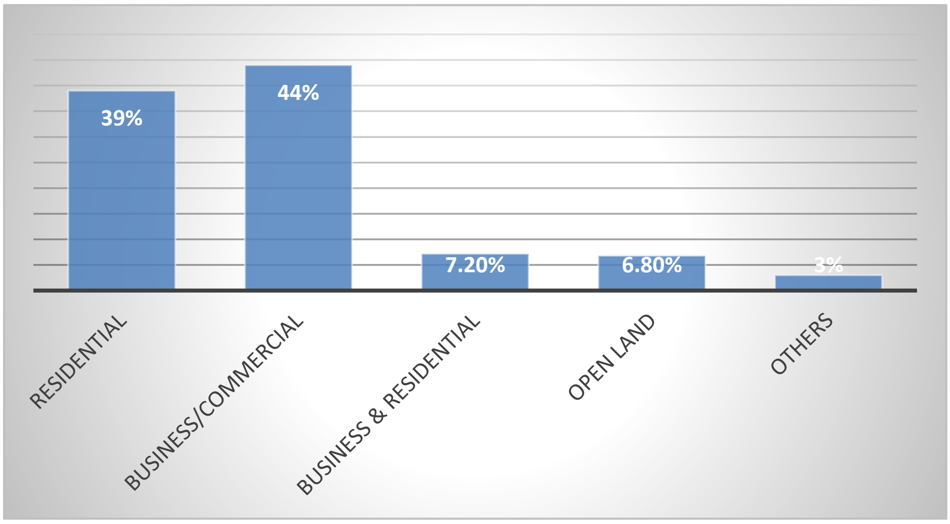
4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഗുണവും പ്രദേശവും

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉദയംപേരൂർ പഞ്ചായത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വികസിത പ്രദേശങ്ങളാണ്. വളരെയേറെ തിരക്കുള്ള ടി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും വ്യാപാര–വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ചെറുകിട കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നിർമ്മിതികളാൽ നിറഞ്ഞതുമാണ്. തൃപ്പൂണിത്തുറയിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷനിൽ നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന മെട്രോ സ്റ്റേഷൻെറ സമീപത്താണ് പദ്ധതിയുടെ തുടക്കം.

4.7.ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെ ങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ "പുരയിടം" വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു

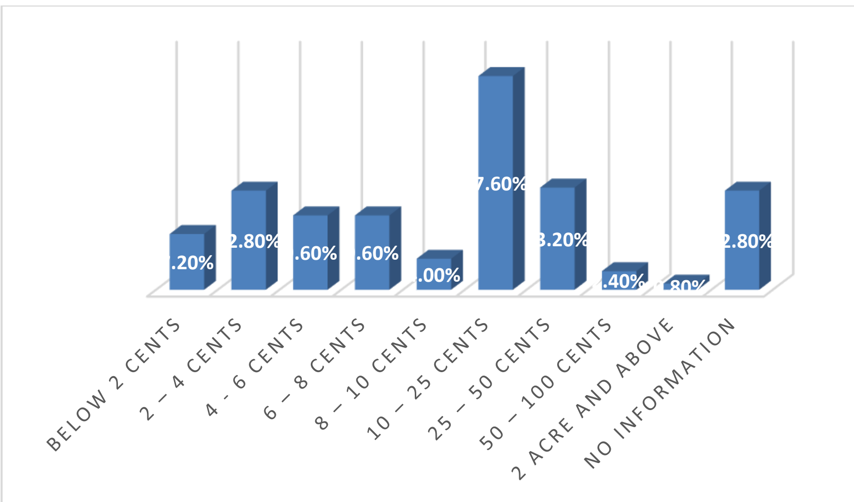
ചിത്രം 4.7.2. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം



പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 39% കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് മാത്രമായും, 44% വിവിധ കച്ചവട/വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്കായും, 7.2% താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായും, 3% മറ്റ് ഉപയോഗ ങ്ങൾക്കുമായും (ആദ്ധ്യാത്മികം, ക്ലിനിക് മുതലായവ) ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാ ക്കുന്നു. 6.8% ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് ഭൂമിയാണ്.

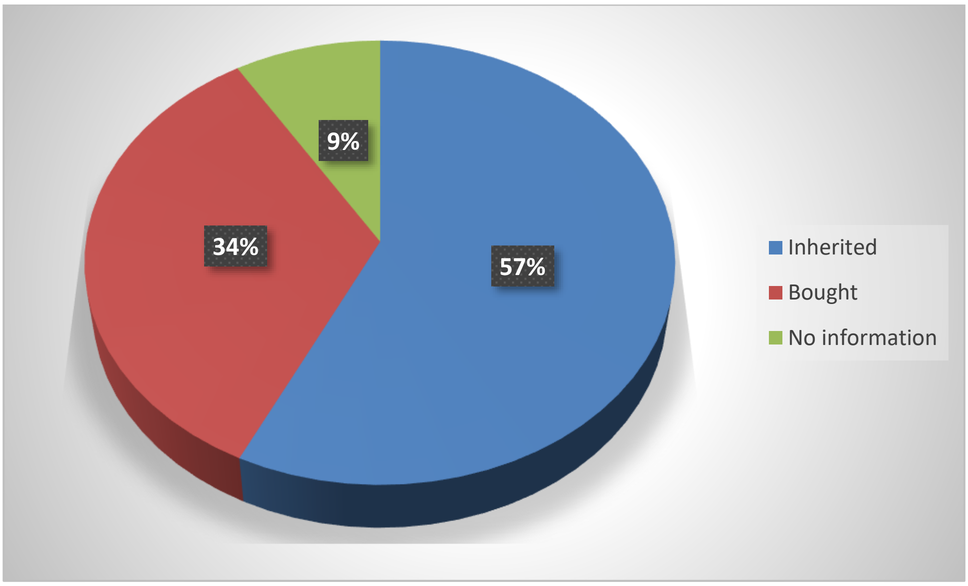
4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ചിത്രം 4.8.1. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി



പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ 7.2% ഉടമകൾക്ക് 2 സെൻറിൽ താഴെയും, 12.8% പേർക്ക് 2 സെൻറ് മുതൽ 4 സെൻറിൽ താഴെയും, 9.6% പേർക്ക് 4 സെൻറ് മുതൽ 6 സെൻറിൽ താഴെയും, 4% പേർക്ക് 6 സെൻറ് മുതൽ 8 സെൻറിൽ താഴെയും ഭൂമിയാണ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായിട്ടുള്ളത്. 27.6% ഉടമകൾക്ക് 10-25 സെൻറ് ഭൂമിയും, 13.2% ഉടമകൾക്ക് 25-50 സെൻറ് ഭൂമിയും, 2.4% ഉടമകൾക്ക് 50 സെൻറിനും 1 ഏക്കറിനും ഇടയിലും, 0.8% ഉടമകൾക്ക് 2 ഏക്കറും അതിൽ കൂടുതലും ഭൂമി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായിട്ടുണ്ട്. 12.8% ഉടമകളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

ചിത്രം 4.8.2. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി കൈവശമായ വിധം



ഭൂവുടമകളിൽ 57% ഉടമകൾക്ക് പ്രസ്തുതഭൂമി പാരമ്പര്യമായി കൈവശമായതും, 34% ഉടമകൾ ടി ഭൂമി വിവിധ കാലയളവുകളായി വാങ്ങിയതുമാണ്. 9% ഉടമകളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ 46.2% ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഉടമകളിൽ 30% ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകൾ വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

നിലവിലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനിടയിൽ കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടുള്ളതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 39% കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് മാത്രമായും, 44% വിവിധ കച്ചവട/വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾ ക്കായും, 7.2% താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായും, 3% മറ്റ് ഉപയോഗങ്ങൾക്കുമായും (ആദ്ധ്യാത്മികം, ക്ലിനിക് മുതലായവ) ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. 6.8% ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് ഭൂമിയാണ്.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ സ്ഥലം തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവ നത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി യോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ആഘാതങ്ങളുണ്ട്

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പദ്ധതി ബാധിത മാകുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളായ 335 ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 9 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.2വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം വനഭൂമിയല്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര–സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

3 വർഷത്തിലധികമായി തങ്ങളുടേതല്ലാത്ത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞില്ല.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു കൂടാതെ ഇവിടെ വ്യാപാര–വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും കടകളും പ്രവർത്തിക്കുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികളും ഉണ്ട്. ഭൂവുടമകളും, വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ ധാരാളം വ്യക്തികൾ ടി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ ഏറെ പേരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം/വ്യാപാരം/വ്യവസായം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തന ങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരോ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടകയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരോ ആണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 48 ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം തങ്ങൾക്ക് ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുമെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധിക മായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നവരും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന വരുമായ 22 വാടകക്കാരെയും 25 തൊഴിലാളികളെയുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിനെ കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ കച്ചവടം/വ്യാപാരം/വ്യവസായം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ ഉണ്ട്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ പലതും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിരായി കാണാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നടത്തിയ സർവ്വെയിൽ കണ്ടെത്തിയ, പദ്ധതി മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള, 3 വർഷത്തിലധികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന, വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും പേര് വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലെ വീടുകളും, കച്ചവടം ഉൾപ്പടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും, കപ്പേളകൾ, ഭണ്ഡാരങ്ങൾ വിവിധ സൗകര്യങ്ങൾ, സർക്കാർ/അർദ്ധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.2. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരണം

ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഫലദായകവസ്തുക്കൾ/ പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങൾ	***വിവരണം***
വീടുകൾ	27 ഉടമകളുടെ വീടുകൾ
കെട്ടിടങ്ങൾ	108 ഭൂവുടമകളുടെ കച്ചവടം ഉൾപ്പടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ
വൃക്ഷങ്ങൾ	37 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലെ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പടെയുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾ .
ആദ്ധ്യാത്മിക വസ്തുവകകൾ	3 കപ്പേള, ഭണ്ഡാരം, അമ്പലക്കുളം

അദ്ധ്യായം 6

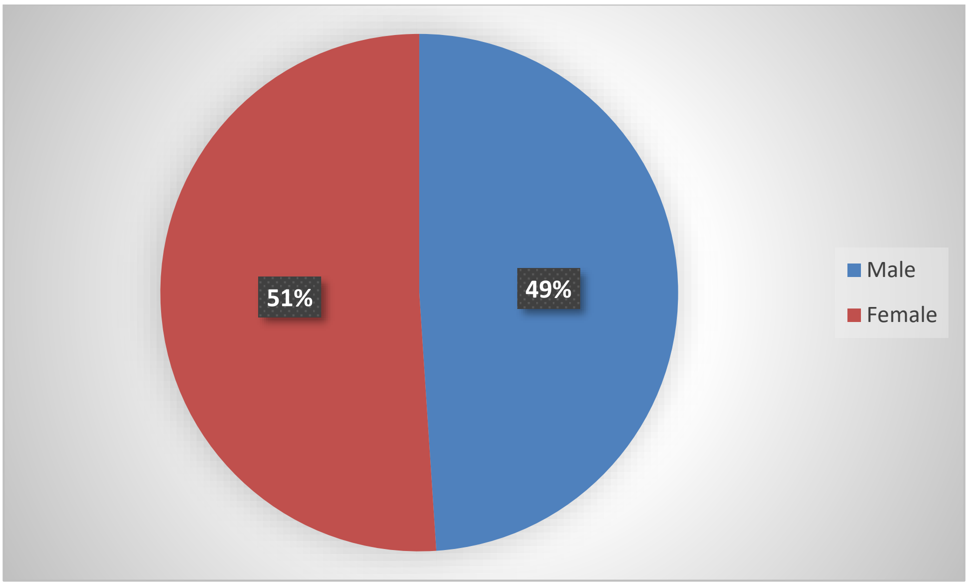
സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവത്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായവിവരങ്ങൾ

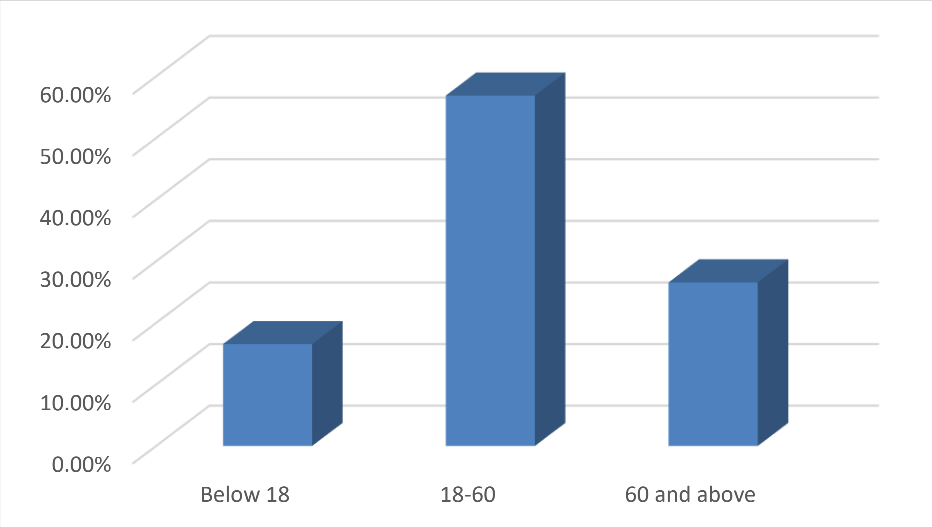
പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 46.2% കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

ചിത്രം 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ലിംഗാനുപാതം



പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങളിൽ 51% സ്ത്രീകളും 49% പേർ പുരുഷന്മാരും ആണ്.

***ചിത്രം 6.1.2.* പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെപ്രായം**

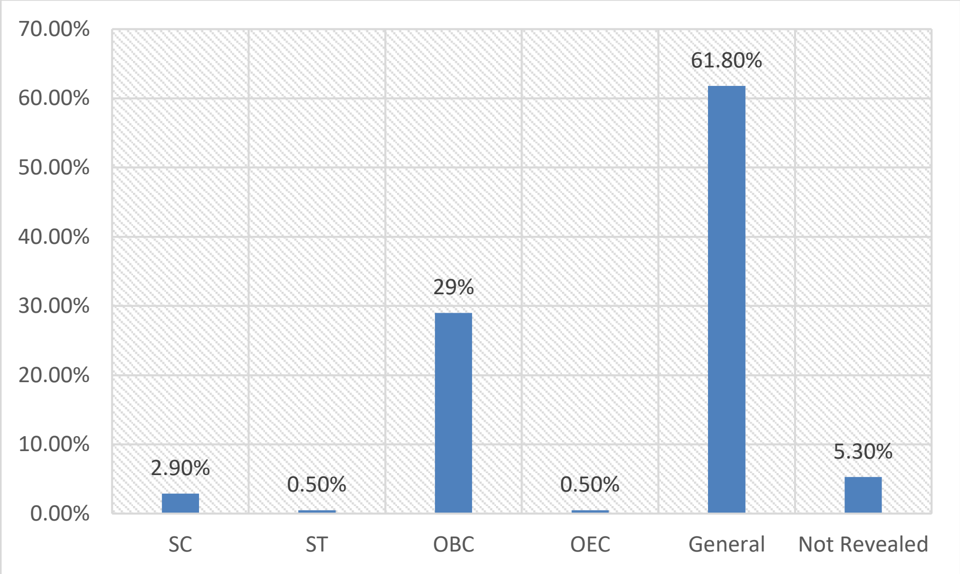


പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 16.55% അംഗങ്ങൾ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളും, 56.88% അംഗങ്ങൾ 18 വയസിനും 60 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരും, 26.57% അംഗങ്ങൾ 60 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്.

6.1. a. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതവും സാമൂഹ്യ വിഭാഗവും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ച്ചാത്തലം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 66% കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുമതത്തിലും, 32% കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്തുമതത്തിലും, 2% കുടുംബങ്ങൾ ഇസ്ലാം മതത്തിലും ഉള്ളവരാണ് കുടുംബങ്ങൾ ഏതേത് മതവിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

***ചിത്രം 6.1.3.* സാമൂഹ്യ വിഭാഗം**



പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 2.9% കുടുംബങ്ങൾ പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിലും, 0.5% കുടുംബങ്ങൾ പട്ടിക വർഗ വിഭാഗത്തിലും, 29% കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും, 0.5% കുടുംബങ്ങൾ ഒ.ഇ.സി വിഭാഗത്തിലും, 61.8% കുടുംബങ്ങൾ പൊതു വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നു. 5.3% കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചില്ല.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 38% അംഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് വരുമാനദായകരായിട്ടുള്ളത്, 62% പേർ ആശ്രിതരാണ്.

***പട്ടിക 6.2.3.:* പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ**

റേഷൻകാർഡിന്റെ നിറം	**കുടുംബങ്ങളുടെ ശതമാനം**
മഞ്ഞ	0.6%
പിങ്ക്	5.8%
നീല	27.9%
വെള്ള	58.7%
വിവരം ലഭ്യമല്ല	7%

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 58.7% കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും, 27.9% കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല നിറത്തിലുള്ള

റേഷൻ കാർഡുമാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള 5.8% കുടുംബങ്ങളും മഞ്ഞ നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള 0.6% കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതരിലുണ്ട്.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബംഗങ്ങളിൽ 16.55% അംഗങ്ങൾ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളും 26.57% അംഗങ്ങൾ 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ 28% ഉടമകൾ 60 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 39% കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് മാത്രമായും, 44% വിവിധ കച്ചവട/വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്കായും, 7.2% താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായും, 3% മറ്റ് ഉപയോഗങ്ങൾക്കുമായും (ആദ്ധ്യാത്മികം, ക്ലിനിക് മുതലായവ) ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. 6.8% ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് ഭൂമിയാണ്.

.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ ഏറെ പേരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം/ വ്യാപാരം/വ്യവസായം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരോ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടകയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരോ ആണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 48 ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം തങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുമെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നവരും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നവരുമായ 22 വാടകക്കാരെയും 25 തൊഴിലാളികളെയുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിനെ കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ധാരാളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ചെറുകിട കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും ഉണ്ട്. ഇവയിൽ പല കെട്ടിടങ്ങളും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിനാൽ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമ്പ

ത്തിക പ്രവർത്തനത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കാവുന്നതാണ്.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ചെറുകിട കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ടി കടകളും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ഉപജീവനമാർഗമായ ഉടമകൾക്കും വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുണ്ട്. എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഉദയംപേരൂർ ശാഖയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൻെറയും തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയും വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ നിലവിലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

അഖില കേരള പാരമ്പര്യ വൈദ്യ ഫെഡറേഷൻ, വടക്കും പുറം നായർ യുവജന സമാജം കരയോഗം എന്നീ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

കൊച്ചി നഗരത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം തെക്ക് കിഴക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തൃപ്പൂണിത്തുറ അമ്പലങ്ങളുടെ നാട് എന്നാണ് അറിയപ്പെടുന്നത്. കൊച്ചി രാജവംശത്തിൻെറ ആസ്ഥാനമായിരുന്നു ഈ നഗരം. ചരിത്രപരമായും സാംസ്കാരികമായും വളരെയേറെ പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു നഗരമാണ് തൃപ്പൂണിത്തുറ. ഗവൺമെൻറ് ആയുർവേദ മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ഗവൺമെൻറ് സംസ്കൃത കോളേജ്, ആർ.എൽ.വി.അക്കാദമി ഓഫ് മ്യൂസിക് ആൻറ് ഫൈൻ ആർട്ട്സ് തുടങ്ങിയ പ്രധാന കലാലയങ്ങളും, ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള ശ്രീപൂർണ്ണത്രയീശ

ക്ഷേത്രം, കൊച്ചി രാജാക്കന്മാരുടെ ഭരണ സിരാകേന്ദ്രമായിരുന്ന ഹിൽപാലസ് എന്നിവ ഇവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഓണനാളിനോടനുബന്ധിച്ച് ചിങ്ങമാസത്തിലെ അത്തം നാളിൽ രാജഭരണകാലം മുതൽക്കേ നടത്തപ്പെടുന്ന അത്തച്ചമയം, രൂപമാറ്റങ്ങൾ വന്നുവെങ്കിലും, നാടിന്റെ ജാതി മതഭേദമെന്യേയുള്ള ഒരു സാംസ്കാരിക ഉത്സവമായി ഇന്നും നടത്തപ്പെടുന്നു. ഇപ്പോൾ 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുവാൻ ലക്ഷ്യമിടുന്ന കോട്ടയം-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ. ജംക്ഷൻ മുതൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ധാരാളം സർക്കാർ/ സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിപണന കേന്ദ്രങ്ങൾ, ദേവാലയങ്ങൾ മുതലായവയും വീടുകളും ഉൾപ്പടെ ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോയുടെ പേട്ട മുതൽ എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽപാതയുടെ നിർമ്മാണം നടന്ന് കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരത്തിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന തിരക്കിനും വാഹന ഗതാഗതത്തിനും തീർത്തും അനുയോജ്യമല്ലാത്ത, വീതി കുറഞ്ഞതും ധാരാളം അശാസ്ത്രീയമായ വളവുകൾ ഉള്ളതുമായ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനം ടി പ്രദേശത്ത് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ ഗതാഗതത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

എറണാകുളം-കോട്ടയം റോഡിന്റെ പുതിയകാവ് മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെയുള്ള ഭാഗം ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഉദയംപേരൂർ ചരിത്രപ്രസിദ്ധമായ ഒരു ഗ്രാമമാണ്. ക്രിസ്തുമതത്തിന്റെ ചരിത്രത്തിലെ ഒരു പ്രധാന സംഭവമായ ഉദയംപേരൂർ സൂനഹദോസിന്റെ സ്മാരകമായ ഉദയംപേരൂർ സൂനഹദോസ് പള്ളി ഉൾപ്പടെ ധാരാളം ആരാധനാലയങ്ങൾ ഇവിടെയുണ്ട്. സർക്കാർ/സർക്കരിതര സ്ഥാപനങ്ങളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും തിങ്ങി നിറഞ്ഞതെങ്കിലും ഗ്രാമീണത കൈവിട്ടിട്ടില്ലാത്ത ഉദയംപേരൂർ ഒരു വികസിത ഗ്രാമമാണെന്ന് പറയാവുന്നതാണ്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ ദ്രുതഗതിയിൽ വികസനം നടന്ന് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ്. രാജകീയ ഭരണകാലം മുതലേ തൃപ്പൂണിത്തുറ ഒരു നഗര പ്രദേശമായിരുന്നു.വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആതുരാലയങ്ങൾ എന്നിവ വളരെ വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപേ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായിരുന്നു. ടി പ്രദേശവാസികൾക്ക് മികച്ച രീതിയിൽ തന്നെ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യതയുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ–പൂത്തോട്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന, കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പരസ്യ പ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ കുടി ഒഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരി ഹാരവും, പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകി കൊണ്ട് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കലിനുള്ള അതിര് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ട് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ അനിശ്ചിതാവസ്ഥ യെക്കുറിച്ച് പ്രദേശവാസികൾക്ക് ആശങ്കയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഒരേസമയം കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുകയും കടകൾ/വ്യപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസ സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർ ഗവും ഒരുമിച്ച് പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധത്തിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും സുതാര്യമായ നടപടികളും ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ,ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ സ്ഥലം തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേ ശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളി സികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD& 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ യഥാസമയം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമവുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തി നും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന ഭൂവുടമകളായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബ ങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ- പുനസ് ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സാമയാ ധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷ മോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴി ലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്ക ലിൻെറ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്ത നങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ തമസ

ത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടി വരുമ്പോഴും, കെട്ടിടങ്ങളുടെ തൂണുകൾ നഷ്ടമാകുമ്പോഴും, ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്നത് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തപ്പെടേണ്ടതും സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുമാണ്
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവനപ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളുടെ, ആചാരങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുവകകൾ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.
- .പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട്പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക

- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ട ത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- വളരെ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള അതിരടയാളങ്ങ ളും സർവെകല്ലുകളും സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകൾ നേരിട്ടു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വൈഷമ്യങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു
.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാ പനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരി ഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാ ശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരും റെയിൽവേയും തമ്മിലുള്ള ധാരണ പത്രം പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ തൃശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കീഴിൽ നിയമിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കണക്കിലാക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിനുള്ള മുഴുവൻ തുകയും സംസ്ഥാന സർക്കാർ വഹിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് അർത്ഥനാ ധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പുതിയകാവ് ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിൻെറ ക്ഷേത്രത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കലിൽ കുറവ് വരുത്തണമെന്ന പഠനത്തിൻെറ ഭാഗമായി നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൽ ക്ഷേത്രത്തിൻെറ പ്രതിനിധി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ ത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയ ക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RDപ്രകാരവും & 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവുമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്ന തിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ സ്ഥലം തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂക രിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാനസർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാതെയുള്ള സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന നടപടികൾ കിടപ്പാടവുംഉപജീവനവും നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികളിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന
3	ഉപജീവന ഉപാധിയായ കെട്ടിടങ്ങൾനഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിന് ഉചിതവുസമയാധിഷ്ടിതവുമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ
3	വീടുകൾ/കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ		കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിത താമസം, ഉപജീവനം എന്നിവയ്ക്ക് ന്യായമായ പരിഗണന

		പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും വീടുകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അറ്റകുറ്റപണികൾക്കും കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ആവശ്യമെങ്കിൽ ബദൽ സംവിധാനം നൽകുക. പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് മതിയായ സ്ഥലം അവശേഷിക്കാതെ വരുന്നതുംനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾപ്രകാരം തടസമുള്ളതുമായ വീടുകളെ/കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക		
4	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARRനിയമം2013 ഒന്നാംപട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരംനൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
5	ഉപജീവനമാർഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുന: സ്ഥാപന് പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാർക്കുംതൊഴിലാളികൾക്കും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണനന.

6	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARRനിയമം 2013 ഒന്ന്,രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ളനഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
7	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്തത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള സാധ്യതയും കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സാധ്യതയുംപരിഗണിക്കുക		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
8	മതപരമായ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	RFCTLARRനിയമം2013 ഒന്നാംപട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും യഥാസമയം പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ആദ്ധ്യാത്മിക ജീവിതത്തിന് മതിയായ പരിഗണന
9	പ്രവേശനമാർഗംതടസപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും കടകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും മതിയായ		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

		പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		
10	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള സഞ്ചാരതടസം, ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ, അപകട സാധ്യതകൾ	പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ പഠിച്ച് വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയ നടപടികൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ളസഞ്ചാരതടസം, പൊടിശല്ല്യം യന്ത്രസാമഗികളുടെ ശബ്ദം എന്നിവകഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശ വാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.	പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയു സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്രം തടസപ്പെടുന്നില്ല എന്നു ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നില്ല എന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
11	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായിനിർമ്മാർജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായമാലിന്യനിർമ്മാർജനംആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ടസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസ ത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43– ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസ ത്തിനുംപുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചി ക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിൻെറയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാ സത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തൻെറ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിൻെറ രൂപീകരണ ത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെനിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ അഡ്മി നിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാ കുളം ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരി ഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാ ശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.), കിഫ്ബി 2, അങ്കമാലി ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനര ധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് -ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O(MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരഃധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെതദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൻെറ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെ ടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട് ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാ പന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബ ത്തിൻെറ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പി ക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ൻെറ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻപ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സസിൻെറ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ G.O(P)No.326/2025/RD വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക്ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം സമയക്രമമനുസരിച്ച് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ക്രമപ്പെടുത്തണം.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെനിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ തെക്കുംഭാഗം, നടമ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ടി പദ്ധതി കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ക്കൊണ്ട് 300 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 10.07.2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.942/2017/PWD പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് കുടിയൊഴിയൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കുടുംബങ്ങളെ കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ, മറ്റ് സംഘടനകളുടെയും വിവിധങ്ങളായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ കൂടി ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുവകകൾ 335 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. ഇവരിൽ 27 ഉടമകളുടെ വീടുകളും 101 ഉടമകളുടെ വിവിധ ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും ഏറ്റെടു ക്കലിൽ പൂർണമായോ ഭാഗികമായോ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശ ത്തെ നിർമ്മിതികൾ കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നവയാകയാൽ 95 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗവും 43 ഉടമകൾക്ക് വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആചാരങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതാനും വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ ഭൂമി വില, ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം, ഉപജീവനം/വരുമാനനഷ്ടം എന്നിവ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾക്ക് പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻെറയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ ഭൂമിവിലയും വീടുൾപ്പടെ ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാ നിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രിത പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി –മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ താമസവും ഉപജീവനവും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുന:സ്ഥാപന നടപടികൾ
- പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന നടപടികളുടെ സമയക്രമം
- പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെനിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ., കിഫ്ബി 2, അങ്കമാലി ആണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ

പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ–പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെ ടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതി ന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ– പുനസ്ഥാപന തുക യും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിട വില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിൻെറ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരു മായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്ക പ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും– അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെ ക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രദേശത്തെ ജനസ ഞ്ചാരവും വാഹന ഗതാഗതവും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമാക്കുന്നതിന് ഏറ്റം ആവശ്യമാ ണെന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗത കുരുക്കിനും അടിക്കടി ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന അപകടങ്ങൾക്കും പദ്ധതി ഒരു പരിഹാരമാ യേക്കാം എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ജില്ലയിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്ന തിനും പ്രദേശത്തിൻെറ സമഗ്രവികസനത്തിനും കാരണമായേക്കാവുന്ന ടി പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന വർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എന്നിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകത്തക്ക വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ബസ് ബേ, വളവ് നിവർത്തൽ തുടങ്ങിയ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയും, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപേ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപ നത്തിൽ വിട്ടുപോയ സർവെനമ്പറുകളിലെ ഭൂമിയും ഉൾപ്പടെ ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന രേഖയാണിത്. പദ്ധതിക്ക് ആകെ ആവശ്യമായി വരുന്നത് 13.20 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അതിരടയാളങ്ങൾ പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിജപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ വീടുകൾ, കടകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പടെ ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ ഉള്ള ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട/വ്യാപാര മേഖലയുമാണ് എന്നതിനാൽ കുടുംബങ്ങളെ കുടി ഒഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. തലമുറകളായി താമസിച്ചു വരുന്നതും ഉപജീവനം നടത്തിക്കൊണ്ടി രിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശം വിട്ടു പോകേണ്ടി വന്നാൽ കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന വൈകാരി കവും സാമ്പത്തികവുമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ദൂരീകരിക്കത്തക്ക വിധത്തിലുള്ള നടപടികൾ

കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർവ്വേയിൽ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക പല കുടുംബങ്ങളും പങ്ക് വെച്ചു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ് എന്നതിനാൽ സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങൾക്കും പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നിയമാനുസൃതമായ നടപടികൾ യഥാസമയം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, 2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ 3063 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനം സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.326/2025 റവ പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എങ്കിലും പ്രദേശത്തിൻെറ സമഗ്ര വികസനത്തിന് പദ്ധതി വഴി തെളിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് RFCTLARR Act 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ടും 11.2b യിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ-പൂത്തോട്ട റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

11.2a. നിയമാനുസൃതമായ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന ത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി വിലയും, ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകുക.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന ത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/ 2017/RD പ്രകാരം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ– പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക

11.2b. ശുപാർശകൾ

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടി ഒഴിയേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമവുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ – പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന ഭൂവുടമകളായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ– പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സാമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ തമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവരുമ്പോഴും, കെട്ടിടങ്ങളുടെ തൂണുകൾ നഷ്ടമാകുമ്പോഴും, ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്നത് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തപ്പെടേണ്ടതും സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുമാണ്
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവനപ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്

- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യ മായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളുടെ, ആചാരങ്ങളുമായി ബന്ധ പ്പെട്ട വസ്തുവകകൾ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.
- .പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാ ക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർ ജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാ ക്കണം
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട്പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ട ത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- വളരെ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള അതിരട യാളങ്ങളും സർവെകല്ലുകളും സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി ഭൂമിയുമായി ബന്ധ പ്പെട്ട് ഭൂവുടമകൾ നേരിട്ടു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വൈഷമ്യങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെഉത്തരവ് നമ്പർG.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
4. 2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3063 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനം സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.326/2025 റവ.
5. എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 5.6.2025 തീയതിയിലെ DCEKM/2190/2023–C7 നമ്പർ കത്ത്
6. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (KRFB)എറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും നിന്നും ലഭ്യമായ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ

അനുബന്ധം :1

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾ

നടമ വില്ലേജ്

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺനമ്പർ	പ്രത്യാഘാതബാധിതമായേക്കാവുന്ന ചമയങ്ങൾ
1	281	13	സെൻറ് മേരീസ് ഫൊറോന ചർച്ച്, തൃപ്പൂണിത്തുറ	
2		16	കെ.എം.അബ്ദുൾ റഹിം, നൗഷാദ്, റജിയ നൗഷാദ്, കക്കാട് ഹൗസ്, കലൂർ	
3	282	30	ബീന, ഏലിയാസ്, ബെന്നി എ.സി. ആഞ്ഞിലിവേലിൽ, തൃപ്പൂണിത്തുറ	കട(പൂർണ്ണം)
4		37	കൃഷ്ണദാസ് എം ഇടമനമഠത്തിൽ, തെക്കുംഭാഗം തൃപ്പൂണിത്തുറ 0484-2781278/9947238284	കെട്ടിടം (ഭാഗികം) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർപാർക്കിംഗ് ഏരിയ
5		44 46	ജോസഫ് വർക്കി പാലത്തിങ്കൽ 9447092656	
6		47	ശ്യാം, ഉല്ലാസ്, ഹാൻസ്, റാണി, മായ, മുരുകേശ്, മാണ്ഡ്യംപറമ്പിൽ, നിയർ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, തൃപ്പൂണിത്തുറ, കിഴക്കേക്കോട്ട 9847077015 / 9895161555	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ)
7		54	ദിലീപ് "ധന്യ", കണ്ണൻ കുളങ്ങര തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9895237459	കടമുറി (പൂർണ്ണം)
8	284	7	പീറ്റർ പള്ളത്തട്ടയിൽ	വീടും കടയും (പൂർണ്ണം)
9		31	സൂരജ സുരേഷ്, ആതിര, വിഷ്ണു, രാധ അമ്പാട്ടുപറമ്പിൽ	
10		29	ബാലകൃഷ്ണൻ ശ്രീപാദം വീട്ടിൽ	
11			സോമൻ, ശിവാനിപറമ്പിൽ	

12		30	എ. വിജയ്കുമാർ ആത്തനാട്ട് ഹൗസ്, തേവരക്കാവ് റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9446721024	കടമുറി (പൂർണ്ണം), പരസ്യ ബോർഡ്
13		35	ബാലചന്ദ്രൻ കുപ്പക്കാട്ട്	
14	294	2	ലക്ഷ്മിദേവി .ഇ. എറിയാട്ട് ഹൗസ്	
15		12	അഡ്വ.ദീപ്തി ടി.കെ. 'ചൈതന്യ' മെയിൻ റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9447122424	പടിപ്പുര, ഗേറ്റ്
16		16	ആനി ലില്ലമ്മ, ഡേവി വർഗീസ്, ഓമന വി.വി,,തങ്കച്ചൻ, ലളിത, മിനി വള്ളനാട്ട് ഹൗസ്	
17		31	എസ്.കുമാർ കൈതാരം ഹൗസ് മെയിൻ റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9495714414	തെങ്ങ്, കട (ഭാഗികം), പില്ലർ പോകും
18		92	പേഴ്സി എബ്രഹാം വള്ളനാട്ട് ഹൗസ്	
19		3	തൃപ്പൂണിത്തുറ ദേവസ്വം	
20		23	പി.കെ.അബ്ദുൾ ഖാദർ പീടിക പറമ്പിൽ ഹൗസ്, മരട് 9745408482	3 കടമുറി (പൂർണ്ണം)
21		66	നിഷ വർഗീസ് കുഞ്ഞുവീട്ടിൽ, മറ്റക്കുഴികരിയിൽ	
22	298	1	ബേബി ആൻറണി സൂര്യപ്പിള്ളി ഹൗസ്, കുമ്പളം 9847714477	കട (പൂർണ്ണമായും)
23		16	മാത്യു എം.വാഴത്തറ ഉദയം പേരൂർ 9447328098	3 നില കെട്ടിടം (പൂർണ്ണം), റിലയൻസ് ടവർ, ചുറ്റുമതിൽ
24		40	രവീന്ദ്രമേനോൻ അർത്തനാട്ട് ഹൗസ്	
25		42	ശ്യാം, ഉല്ലാസ്, ഹാൻസ്, റാണി, മായ, മുരുകേശ്, മാണ്ഡ്യംപറമ്പിൽ, നിയർ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, തൃപ്പുണിത്തുറ, കിഴക്കേക്കോട്ട 9847077015	

26		43	റോയ്സ് കളരിക്കൽ, ഡുഡു കളരിക്കൽ, രാജു വർഗ്ഗീസ് റീത്തമ്മ ഏലിയാസ് കളരിക്കൽ ഹൗസ് കിഴക്കേകോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9495046430 – ജോയി –മാനേജർ (ജോർജജ്)	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ) സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
27		4	രവീന്ദ്രൻ കെ. കമ്മണ്ടിയിൽ ഹൗസ് തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9846378480	കട (ചെറിയതോതിൽ)
28		7	സുനിൽ എം.പി. മാണ്ഡ്യംപറമ്പിൽ, നിയർ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, തൃപ്പുണിത്തുറ, കിഴക്കേക്കോട്ട 9847083213	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
29		8 6	സജിത W/o.സുധീർ എം.പി. മാണ്ഡ്യംപറമ്പിൽ, നിയർ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, തൃപ്പുണിത്തുറ, കിഴക്കേക്കോട്ട 9446164801	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
30		9	പൗലോസ് ഓളങ്ങാട്ട് വീട്ടിൽ, പുത്തൻ കുരിശ്	കടയുടെ മുൻ വശത്തെ സ്ഥലം
31		18	സെൻറ് മേരീസ് ഫൊറോന ചർച്ച്, തൃപ്പൂണിത്തുറ	കടകളുടെ മുൻ വശത്തെ സ്ഥലം
32		19	രാജേഷ്, ബെന്നി കളിയാടൻ ഹൗസ്	
33			ബെന്നി കളിയാടൻ ഹൗസ്	
34		5	തര്യൻ C/O.ലൂസി ചാക്കോ, തറയിൽ, ഭാവന ബ്യൂട്ടി പാർലർ, തൃപ്പുണിത്തുറ, കിഴക്കേക്കോട്ട 9495769657	വീട് (ഭാഗികം)
35		20	പി എം ജെയിംസ് പ്ലാമൂട്ടിൽ ഹൗസ് കിഴക്കേകോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9037103102	കട (പൂർണ്ണമായി)
36		20	മേബിൻ ബേബി പ്ലാമൂട്ടിൽ വീട് കിഴക്കേകോട്ട.,തൃപ്പുണിത്തുറ 9495557069	കട (പൂർണ്ണമായി)

37		22	ഷിജു കെ വൈ കളരിക്കൽ ഹൗസ് കിഴക്കേകോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ 7356640161	വീട് (ഭാഗികമായി) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കടമുറി (പൂർണ്ണമായി)
38	333	1	ഡോ:രാജഗോപാൽ ഭാനുഭവൻ, വൈക്കം റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ 0484 2777706 / 9947280519	കെട്ടിടം (ഭാഗികം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
39		2 3	ധനപാലൻ വി., രാധാകൃഷ്ണൻ, നാഗേന്ദ്രൻ, ശാന്താറാം. രാമഗോപാലൻ ശ്രീലക്ഷ്മി നിവാസ്, വൈക്കം റോഡ്,തൃപ്പുണിത്തുറ-682301 9400361475	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കടമുറികൾ 5 (ഭാഗികം), ഓഫീസിൻെറ മുറി
40		4	തങ്കം. സി. ചുള്ളുതറ വീട് കിഴക്കേകോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9895655260 (സൗമ്യ)	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
41		5	ഷാജഹാൻ കാവനാട്ട് ഹൗസ് (ഷാജഹാൻ കെ.എസ്., കെ.ബി.എസ്.ട്രേഡേഴ്സ്, തൃപ്പുണിത്തുറ, കിഴക്കേക്കോട്ട) 9745782401	കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
42		6 8	കാർത്ത്യായനി (Late) ചുല്ലുത്തറ 9895346998 (അഭിലാഷ്)	കടയും വീടും (ഭാഗികം)
43		40	അപ്പു നാരായണൻ ചുങ്കത്തറയിൽ	

നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജ്

ക്രമ നമ്പർ	*ബ്ലോക്ക് നമ്പർ*	*റീസർവ്വെ നമ്പർ*	*ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺനമ്പർ*	*പ്രത്യാഘാതബാധിതമായേക്കാ വു ന്ന ചമയങ്ങൾ*
1		36	എസ്. ഗോപാലകൃഷ്ണൻ മൈത്രി നഗർ തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9846115041	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 2 കടമുറി കൾ ഭാഗികമായി
2		36	ഷേർളി തോമസ് പെരുമ്പായിൽ	
3		33	ബാബു ഐസക് &എൽമി ബാബു ചെമ്മൻകുഴ ഹൗസ് വൈക്കം റോഡ്, Nr. ഈസ്റ്റ് ബാങ്ക് തൃപ്പൂണിത്തുറ 9496238460	3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
4		68	ചന്ദ്രിക തൈക്കൂട്ടത്തിൽ	
5	359	2 67	കെ.ജെ.പോൾ & ദിദിമോസ് പോൾ ചുമ്മാരുപറമ്പിൽ	
6		3	വിജയൻ എം.എൻ മുക്കുങ്കൽ ഹൗസ് കണ്ണൻ കുളങ്ങര, തൃപ്പൂണിത്തുറ 8281549667	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം, പ്ലാവ്, തെങ്ങ്, മാവ്
7		9	വേണുഗോപാൽ & രാധമ്മ മുക്കുങ്കൽ പറമ്പിൽ	
8			അഭിലാഷ് വേണുഗോപാൽ ശ്രീനിധി ഹൗസ്	
9		10	സുരേന്ദ്ര പൈ പദ്മനിവാസ്	
10			രാധാകൃഷ്ണ പൈ പദ്മനിവാസ്	
11	379	27	സെൻറ്. ഫ്രാൻസിസ് ചർച്ച്, പുതിയകാവ് 7025323585	കട(ഭാഗികം), കപ്പേള
12		34	വർഗീസ് പ്രിന്നി കെ.സി കൂറ്റേടത്ത് വീട്ടിൽ	
13		35	പോൾ പി.അഗസ്റ്റിൻ പൂരേപറമ്പിൽ	
14	381	9	ടി.എസ്.രാധാകൃഷ്ണൻ തോപ്പിൽ	
15		24	സെബാസ്റ്റ്യൻ ജോസഫ് കൂരമറ്റത്തിൽ	

16		41	ഗോപാലൻ നായർ, ജാനകി, കാർത്ത്യായനി. അപ്പു മാമലത്ത് ഭവനത്ത് ഇടയ്ക്കാട്ട് കളരിക്കൽ	
17		43	ഡോ.മഞ്ജു & ഡോ. രാഘവൻ ശ്രീ വിലാസ്, പുതിയകാവ് 9895056930	ക്ലിനിക് (ഭാഗികമായി), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
18	383	43	മധുസൂദനൻ മേനോൻ ചൂരക്കാട്ട് പാലാപറമ്പിൽ ഹൗസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9323054347	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം, സെപ്റ്റി ക്ക് ടാങ്ക്, മരങ്ങൾ
19	384	53	ലളിതകുമാരി&രാജിഗോപാലകൃഷ്ണ ൻ എളംകുളത്ത് വീട്ടിൽ	
20	391	32	ഹമിത ജസ്റ്റിൻ കൈതക്കൽ വീട്ടിൽ, വൈറ്റില	
21			നികിത ജെ.മെൻഡസ്	
22		34	ബാബു ദാമോദരൻ	
23			അർജുൻ ദാമോദരൻ	
24		39	പോൾ പ്ലാമൂട്ടിൽ ഹൗസ് തെക്കുംഭാഗം,തൃപ്പൂണിത്തുറ 9847066478	കടയുടെ മുൻ വശത്തെ ഷീറ്റ്
25			പി.സി.മേരി പ്ലാമൂട്ടിൽ ഹൗസ് മുകടപാലത്തിങ്കൾ,തെക്കുംഭാഗം 9848066478	കട(പൂർണ്ണം)
26	392	2	രാധ മോഹനൻ, അനിത രതീശൻ, ജമുന സജീവൻ ചക്കാലയിൽ മേക്കടത്ത്	
27	397	65	എ.ആർ.രാജേഷ് കാവേരി ഭവൻ	
28		42	പുതിയകാവ് വടക്കുംപുറം നായർ യുവജന സമാജം കരയോഗം	
29		43	സീന ഗോപാലൻ വെളിപറമ്പിൽ	
30		73	ജോസഫ് തടത്തിൽ ഹൗസ്, കോട്ടയം	
31			സുജോ.ടി.ജോസഫ് തടത്തിൽ വീട് വിക്രം സാരാഭായ് റോഡ് പൂണിത്തുറ, പേട്ട 9447807780	ചുറ്റുമതിൽ, ടൈലിട്ട മുറ്റം

32		31	ലാൽ പി.ആർ. പടിഞ്ഞാറേ വെമ്മേലിൽ	
33		33	രഘുപതി പെരിയകാവിൽ ഹൗസ് പുതിയകാവ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9778176890	2 കട (ഭാഗി കം), പാർക്കി ങ്ങ് ഏരിയ, ചുറ്റുമതിൽ
34		5	ഉണ്ണി.ടി.വി. താഴത്തേടത്ത് ഹൗസ് വൈക്കം റോഡ്, പുതിയകാവ് തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9961339321	
35			ഹരികുമാർ ടി.വി താഴത്തേടത്ത്, പുതിയകാവ് 9446565119	ടൈലിട്ട പാർ ക്കിങ്ങ് ഏരി യ, പരസ്യ ബോർഡ്
36			കിരൺ കുമാർ പി.വി. താഴത്തേടത്ത് ഹൗസ് മണക്കുന്നം.പി.ഒ., തൃപ്പൂണിത്തുറ 9567903070	കെട്ടിടം (പൂർണ്ണം)
37		41	പദ്മനാഭൻ നമ്പൂതിരി മാനാത്ത് പെരിയകാവിൽ (കിഴക്കേടത്ത്), പുതിയകാവ് 9895134110	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
38		42	ശ്രീജ വി.എൻ വാഴൂർ വീട്ടിൽ	
39		45	മധു ഒ.എ. ഓളിപറമ്പ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9995616623	ചുറ്റുമതിൽ, ടൈലിട്ട മുറ്റം
40		48	തൃപ്പൂണിത്തുറ ദേവസ്വം	
41		3	രേണുക ചാഞ്ഞിലിക്കൽ ഹൗസ് തെക്കും ഭാഗം തൃപ്പൂണിത്തുറ 8589892233/9633664433	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, 2 കട(പൂർണ്ണം), പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ
42		43	അബു മാത്യൂ & ബോസ് ജോൺ, പനച്ചിക്കൽ, തൃപ്പുണിത്തുറ, കാർമ്മൽ, വെല്ലൂർ 9895271367	3 കട (ചെറിയ തോതിൽ)
43		50	പി.കെ.വിത്സൻ, വിനീത് ഭവൻ, എം.സി.എ.റോഡ്, പുതിയകാവ് 9388884069	കട (ഭാഗികം)

44	484	1	പുതിയകാവ് ഭഗവതി ക്ഷേത്രം 9074107173 (രാജേന്ദ്രൻ, പ്രസിഡൻറ്)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഭണ്ഡാ രം, ആൽമരം, അമ്പലക്കുളം,കെട്ടിടങ്ങൾ (ചെറിയതോതിൽ)
45	485	1	ഗോപിനാഥൻ മാത്തിപറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ 8547546765/ 8547163599 (അംബിക)	കടയുടെ മുന്നിലെ സ്ഥലം
46		3	രമണി കെ.മേനോൻ ലക്ഷ്മി ഹൗസ് മേക്കര റോഡ്, തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9744715393	
47		6	വാമനൻ വി.ആർ വടക്കേവേലിക്കകത്ത് പുതിയകാവ്, തൃപ്പുണിത്തുറ 9388671780/0484 2776077	
48		8 9	കുമാർ എൽ. ശ്രീവത്സം, പുതിയകാവ് 9497237214	
49		10	ദാസൻ ചെറുകാരത്തിൽ തെക്കും ഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9447818337	
50		11	കെ.എം.രാജൻ, ചെറുകാരത്തിൽ വീട്, തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 8547378197 / 8547378217	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
51		12	എൽസി, ലിറിൻ, ലിറ്റീഷ്യ, ലിൻസമോൾ മൂടയിൽ ഹൗസ് 8921972606	
52		4	സുരേഷ് ബാബു & പ്രീത "അശ്വതി", അമ്പാട്ട്, പുതിയകാവ്, 9447510305	വീട് (പൂർണ്ണം), കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്
53		4	രാജൻ തൈക്കൂട്ടത്തിൽ പുതിയകാവ്, 9447289543	ടൈലിട്ട പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ, ഗേറ്റ്
54		5	രാജേഷ് തൈക്കൂട്ടത്തിൽ പുതിയകാവ്, 9961993888	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ),

55		6	രാമകൃഷ്ണൻ (Late) തൈക്കൂട്ടത്തിൽ പുതിയകാവ്, 8129118654	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ), ഗേറ്റ്
56		8	പ്രകാശൻ ടി.ആർ. തൈക്കൂട്ടത്തിൽ പുതിയകാവ്, 8129118654	ഷെഡ്, ഗേറ്റ്
57		32	ഗിരിജ ദാസ് തൈക്കൂട്ടത്തിൽ പുതിയകാവ്, 9947272904	കടമുറി(ചെറിയ തോതിൽ)
58		7 31	സേവ്യർ ആലുംചുവട്ടിൽ 7075121617	
59		9	രാധാകൃഷ്ണൻ കൽഹാരം	

മണകുന്നം വില്ലേജ് – ബ്ലോക്ക് നമ്പർ : 19

ക്രമ നമ്പർ	*റീസർവ്വെ നമ്പർ*	*ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺനമ്പർ*	*പ്രത്യാഘാതബാധിതമായേക്കാവുന്ന ചമയങ്ങൾ*
1	39/10	ആർ. ദിനേശ് പ്രഭു & പ്രഭ ദിനേശ് പൂർണ്ണശ്രീ വീട് നടമ, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9645192828	വീട് (ഭാഗികം)
2	39/10-2	സത്യൻ & ബീന കുന്നാരത്ത് വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9349185806	വീടും സ്ഥലവും (പൂർണ്ണം)
3	39/29	വിജയാനന്ദൻ (Late) &തുളസി കാട്ടുമ്പുറം ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ വൈക്കം റോഡ് 9496848248	വീട് (ഭാഗികം), കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗചാലയം, പ്ലാവ് 2, തെങ്ങ് 2, കുരുമുളക് 2
4	40/41	രാജേശ്വരി അമ്മാൾ & പ്രദീപ് വീരമംഗലത്ത് മഠം ഉദയംപേരൂർ 9446128093/9544418800	

5	40/45	രാജീവ് ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ വീരമംഗലത്ത് മഠം ഉദയംപേരൂർ , 9847058070	
6	40/45	ശ്രീദേവി വീരമംഗലത്ത് മഠം ഉദയംപേരൂർ , 9847058070	പ്ലാവ്, തെങ്ങ് 3
7	40/41	രാജേഷ് ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ വീരമംഗലത്ത് മഠം ഉദയംപേരൂർ , 9847058070	
8	45/15	പോൾ പടുപുരക്കൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ 9895302948	കട (പൂർണ്ണം)
9	44/18	സദാശിവൻ എടംപാടത്ത് വീട്, ഉദയംപേരൂർ 9562155103,8606671734	2 കടകൾ (പൂർണ്ണം)
10	44/14-3	മോഹനൻ ചെറുകായിൽ വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9544171208	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
11	44/14-4	ബിജു വെണ്ണിപറമ്പിൽ വീട് ഉദയംപേരൂർ, 8281827667	കട (പൂർണ്ണം)
12	44/14–6	ദിലീപ്കുമാർ നന്ദനം വീട് (ഓണിയത്ത്) സ്മാർട്ട് നഗർ ഉദയം പേരൂർ, 9526839370	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ) 3 കട കൾ (പൂർണ്ണം)
13	56/3-2	പാർത്ഥൻപി.കെ കുമാരമംഗലം വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9847722625	വീടും 2 കടയും (ഭാഗികം)
14	63/3-2	ജീന ജേക്കബ് പാലക്കാട്ട് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ.പി.ഒ. :682307, 9446930118	പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
15	59/2-7	തോമസ് മൈലിയാട്ട് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ.പി.ഒ: 682307 7736057424/8606383882	

16	66/17	ശ്രീദേവി സതീശൻ വെണ്ണിപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ.പി.ഒ.: 682307	2 കട (പൂർണ്ണം)
17	66/2-2	ഫ്രാൻസീസ് കുഴിവേലിൽ വീട്, ഉദയംപേരൂർ	കട (പൂർണ്ണം)
18	247/1-2	ജോസ് ആൻറണി ആലുമ്മൂട്ടിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9037912903	വീട് (ഭാഗികം), കട (പൂർണ്ണം)
19	247/2	ഡോ.പി മാണി പുതുശ്ശേരിൽ ഹൗസ് കടയ്ക്കനാട് പി ഒ കോലഞ്ചേരി, 9446139659	വേസ്റ്റ് വാട്ടർ ടാങ്ക്
20	247/5	ജോസഫ് എ ജി അറക്കത്താഴത്ത് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ പി ഒ 8129898844	3 നില കെട്ടിടത്തിലെ 4 കടമുറികൾ (ചെറിയ തോതിൽ)
21	247/8	ഫ്രാൻസിസ് ബെൻസ് വില്ല ഓലങ്ങാട്ടിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9995710376	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പൂന്തോട്ടം, കിണർ
22	247/12	കെ സി വർഗ്ഗീസ് കിടങ്ങേത്ത് ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ 9207241722	2 നില കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ)
23	277/4	റെജി പീറ്റർ കോക്കോടൻ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ.പി.ഒ.: 682307, 9995056966	കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
24	277/4-2-2	രാജീവ് ടി.ആർ. & ജയലക്ഷ്മി രാജീവ് തമ്മനത്ത് വീട് തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ	
25	278/2	പൗലോസ് & ഗ്രേസി പൗലോസ് മട്ടമ്മേൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ.പി.ഒ	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
26	278/15	ഒ.ജി.ജോസഫ് & മേരി ജോസഫ് ഓലിയിൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ.പി.ഒ 9048052388/9846591582	വീടും വർക്ക് ഷോപ്പും (2 നില കെട്ടിടം ഭാഗികം), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്

27	278/12	എ.ടി.തങ്കച്ചൻ അറക്കതാഴത്തു ഹൗസ് മാങ്കായി കവല ഉദയം പേരൂർ, 87141501148	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
28	278/12-3-3	റോസിലിൻ തങ്കച്ചൻ അറക്കതാഴത്തു ഹൗസ് മാങ്കായി കവല ഉദയം പേരൂർ, 87141501148	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
29	278/12-3-2-2	ആനീസ് തോമസ് W/O. എ.ടി.ടോമി അറക്കതാഴത്തു ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ 9995537272/9447667492	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
30	271/2-23	പോൾ പീറ്റർ കാറ്റാടിയിൽ വീട്	
31	268/4-2	കാതറിൻ ജോസ് (ഏലിയാസ് മോളി ജോസ്) മാളിയേക്കൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ, 9447200504	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 6
32	268/3-30	ജോബി എ.എഫ്. അറക്കത്താഴത്ത് വീട് ശന്തിനഗർ ഉദയംപേരൂർ, 98950793	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ - സ്റ്റെയർ കേസ്)
33	268/3-23	വിജയ അയ്യർ ലക്ഷ്മി നിവാസ് ശാന്തി നഗർ ഉദയംപേരൂർ, 9995457909	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2
34	268/3/28-3	ചന്ദ്രമോഹനൻ സി.പി. കരിവേലിപറമ്പ് ഉദയംപേരൂർ	
35	268/3-28-2	സാബു എം.ബി. മട്ടമ്മേൽ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വർക്ക് മാങ്കായിക്കവല, 9496680152	വർക്ക്ഷോപ്പ് കെട്ടിടം (ചെറിയതോതിൽ)
36	268/3-17	രജനി ബാബു എം.വി. മാടമ്പിള്ളി കണ്ടനാട്: 682305	
37	267/20	അരുൺബാബു വി.എ. & കിരൺബാബു വി.എ. വർക്കല മന്ദിരം ഉദയംപേരൂർ, 9995479382 / 996119273	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പാർക്കിങ്ങ്

38	267/20-5	അരുൺകുമാർ വി.എ. & ഇന്ദു അരുൺബാബു വർക്കല മന്ദിരം ഉദയംപേരൂർ, 9995479382 / 996119273	
39	267/20-2-5	രാജ്കുമാർ വി.സി. വർക്കല മന്ദിരം ഉദയംപേരൂർ, 9995479382 / 996119273	
40	267/20-2-6	മനോജ് വി.സി. വർക്കല മന്ദിരം ഉദയംപേരൂർ, 9995479382 / 996119273	
41	362/3	ശ്രീജിത്ത് ഗോപാൽ കാരോത്തുപറമ്പിൽ തെക്കുംഭാഗം തൃപ്പൂണിത്തുറ: 682301	
42	362/3	ദേവരാജൻ & രാമകൃഷ്ണൻ കാരോത്തുപറമ്പിൽ തെക്കുംഭാഗം തൃപ്പൂണിത്തുറ: 682301	
43	362/4	മത്തായി അബ്രഹാം ഓലിക്കൽ ഹൗസ് മുളന്തുരുത്തി	
44	362/4-2	അബ്ദുൾ സലാംഎം.എ, എം.എ.നൗഷാദ് & റഷീദ്എം.എ നൈമന പറമ്പിൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ 9995955858	പാർക്കിങ്ങ്
45	362/4-5 362/4-6	പ്രിയേഷ് കൃഷ്ണ.ജി. ശോഭ നിവാസ് ആമ്പല്ലൂർ : 682135	
46	362/5	രാജൻ ചെട്ടിയാർ (Late) സന്തോഷ് നിവാസ് കോലോത്തുംവെളിയിൽ വലിയകുളം ഉദയംപേരൂർ, 9995836335	കടമുറി (പൂർണ്ണം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വീടിന്റെ സൺഷെയ്ഡ്, പോർച്ച്
47	362/7	കൃഷ്ണ അയ്യർ ജ്യോതി വീട്ടിൽ നമ്പർ:134 പനമ്പിള്ളി നഗർ	

48	362/8-2-2	അബ്രാഹം & ലൈല കെ.യു കൊച്ചുകുടിയിൽ വീട് മുളന്തുരുത്തി വലിയകുളം, 9447213920	3 നില കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ), പാർക്കിങ്ങ്
49	266/13	സുജിത്ത് & സുഷമ "കാർത്തിക" (വർക്കല മന്ദിരത്തിൽ) ഉദയംപേരൂർ തൃപ്പൂണിത്തുറ, 8907635548	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
50	259/3	അൽഫോൻസ കല്ലൂപ്പറമ്പിൽ ചമ്പക്കുളം	
51	259/3-3-2	ഇബ്രാഹിം കുട്ടി ഷമീർ മൻസിൽ പള്ളിക്കര	കട (ഭാഗികം)
52	259/8	ഷിജു സി.എം. ചാലങ്ങാട് വീട് കാട്ടിക്കുന്ന് വൈക്കം, 9947089470	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ)
53	259/8-8	നോയൽ ജോൺ കോട്ടൂർ വളയിടത്ത് ഉദയം പേരൂർ, 9605484455	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
54	259/9	ഉദയംപേരൂർ സൂന്നഹദോസ് പള്ളി	കപ്പേള
55	259/10-3	സതീഷ് വെളിയിൽ വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9746285397	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 2കടകൾ (ചെറിയതോതിൽ)
56	259/10-2	ലതിക പുരുഷോത്തമൻ & ജീന വെളിയിൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9895775380	2 കട (ചെറിയതോതിൽ)
57	259/11-3	രവീന്ദ്രനാഥ് രവീന്ദ്രാലയം ഉദയം പേരൂർ, 9895116526	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
58	259/11-4	ഹരിശങ്കർ കർത്ത രവീന്ദ്രാലയം ഉദയംപേരൂർ 9895116526	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

59	259/16	ബിജു.പി.പി കോലോത്തുംപിള്ളി ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ, 9846567085	ടൈലിട്ട പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ
60	259/13-2	രാമകൃഷ്ണൻ വഞ്ചിപുരയ്ക്കൽ ഉദയംപേരൂർ	
61	354/2	ശാരദ രാഘവൻ ബ്രഹ്മണിപറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ	
62	354/3	രാജേശ്വരി സെയിം തരാതരം വീട് (തച്ചുപറമ്പിൽ) ഉദയംപേരൂർ, 9846410033	വർക്ക് ഷോപ്പ് കെട്ടിടം (ചെറിയതോതിൽ)
63	354/15	വി.എസ്.സെയിം തരാതരം വീട് (തച്ചുപറമ്പിൽ) ഉദയംപേരൂർ, 9846410033	
64	354/11-2	ഇന്ദിര ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ പത്താംകുഴിയിൽ ഉദയംപേരൂർ	
65	354/11-3	ശാന്തകുമാരി പടിഞ്ഞാറേ വേലിക്കകത്ത് മണകുന്നം	
66	354/12	വികാരി നിത്യ സഹായമാതാ ദേവാലയം ഉദയംപേരൂർ, 9496789855	കപ്പേള (പൂർണ്ണം), പരിഷ്ഹാൾ (ചെറിയതോതിൽ)
67	354/14	ഷാജി.പി.ആർ ബ്രാമണിപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ, 9895332433	വീട്, കട (ചെറിയ തോതിൽ)
68	354/16-2	സുനിൽരാജ് നൈശേരിയിൽ വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9895168021	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
69	354/16-2-2	സുജൽരാജ് നൈശേരിയിൽ വീട് ഉദയംപേരൂർ 9895168021	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

70	351/13-2	സിസ്റ്റർ ഷൻടാൾ ഉദയതാര ഭവൻ ഉദയം പേരൂർ, 9174777408	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്(3), കൊടംപുളി (1)
71	351/19-2	ടി.എം.അനിൽകുമാർ മാനേജിങ്ങ് ഡയറക്ടർ തീമോപ്ലാസ്റ്റിക് പ്രോഡക്ട് കമ്പനി ഉദയംപേരൂർ, 9447781065	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കടമുറി (ചെറിയ തോതിൽ), പാർക്കിങ്ങ്, ലിഫ്റ്റ്, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, തേക്ക് 5, മാവ്, തെങ്ങ് 2, കവുങ്ങ് 2
72	351/14-3	കിരൺ S/o.ശിശുപാലൻ മഠത്തിൽ കിഴക്കേടത്ത്	
73	344/4	സുധീർ കെ.കെ. കണ്ടൻകുളങ്ങര വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9895075803	
74	344/10	കോമളവല്ലി പി.എസ്. കണ്ടൻകുളങ്ങര പുത്തൻപുരയിൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9847055660	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്
75	344/3-4	രാകേഷ് ശ്രീപദം ഉദയംപേരൂർ	
76	344/7-2	ഇന്ദിര പി.നായർ & ബിന്ദു ആർ.നായർ കണ്ടൻകുളങ്ങര വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9388327875	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
77	344/7-3	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ, കണ്ടൻകുളങ്ങര വീട് ഉദയം പേരൂർ,9388327875	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
78	344/7-4	സുകുമാരൻ നായർ, കണ്ടൻകുളങ്ങര വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9388327875	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
79	344/7-5	രാധാമണി കണ്ടൻകുളങ്ങര വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9388327875	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
80	344/7-6-2	അനിൽകുമാർ പി.എം, അനിത വിനോദ്& പ്രിയ വി.എസ്. തയ്യിൽ ട്രേഡേഴ്സ് നടക്കാവ്, ഉദയം പേരൂർ 9744644615	കെട്ടിടം (ഭാഗികം)

81	463/1	മോളി ആൻറണി കോട്ടൂർപുത്തൻവേലിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9048808010/ 8086599455	
82	463/12-2-2	അർച്ചന.എം.ജി മാത്തിപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ.പി.ഒ 8547163599 / 9747027080	ടൈലിട്ട മുറ്റം
83	463/12-2-42 452/4	ഗോപിനാഥൻ മാത്തിപറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ 8547163599 (അംബിക)	ബോർവെൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്,
84	463/21	ജോൺ (Late) ആഞ്ഞിലിക്കൽ ഹൗസ് തെക്കും ഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9847038082(ബിനു ജോൺ)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 3 നില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
85	463/10-2-2	ജെറിസൺ ജോജോ S/o സെബാസ്റ്റ്യൻ കാട്ടാശേരിൽ ഉദയം പേരൂർ	
86	463/10-2	മേരി സെബാസ്റ്റ്യൻ & ജെറിസൺ ജോജോ കാട്ടാശേരിൽ ഉദയം പേരൂർ	
87	463/20	സി.പി.രാമൻ പട്ടരുകണ്ടത്തിൽ ചെമ്മാട്ട്	
88		കൃഷ്ണൻ വേലായുധൻ കല്ലൂർ വെളിയിൽ	
89	463/13	സ്വപ്ന സിബിഷ് മങ്കുഴിത്തുണ്ടിയിൽ	
90	463/14-2	ഷാജി ഇടത്തേഴത്ത് വീട് ഉദയം പേരൂർ 9995437902	കടമുറി (പൂർണ്ണം)
91	364/2-3	ബിജു രാജപ്പൻ കേശവനിവാസ് വലിയകുളം ഉദയംപേരൂർ, 9895173843	കട (ഭാഗികം)
92	364/6-2	ആൻഡ്രൂസ് മാത്യു വെമ്പനാട്ട് വീട്ടിൽ തെക്കുംഭാഗം 9847035272	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

93	364/7	രമാദേവി രമ നിവാസ് കണ്ണങ്കുളങ്ങര പൂണിത്തുറ, 9846867631	ചുറ്റുമതിൽ
94	364/11-2	സജീവൻ മാന്തുരുത്തിൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9895370024	കട (ചെറിയ തോതിൽ), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
95	364/12	സുരേഷ് പി. സി. ഇടപ്പുരക്കൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9447664717	കെട്ടിടം(ചെറിയ തോതിൽ)
96	364/14	ശശിധരൻ & ലത അനുഗ്രഹ ഉദയം പേരൂർ, 9946354034	
97	364/9	അച്ചുതൻപിള്ള (Late), ഗോവിന്ദപിള്ള(Late) ചക്കാലമഠത്തിൽ ധർമ്മദൈവ സങ്കേതം ഉദയംപേരൂർ, 9846371057(ഗോപാലകൃഷ്ണൻ)	കൽകെട്ട്, പാഴ്മരം
98	364/ 8-8	പ്രസന്ന ശ്രേയസ് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ, 9496446531	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
99	365/1	സാമുവൽ വർഗീസ് പെരുമ്പിള്ളിൽ പുത്തൻ വീട് അങ്ങാടിക്കൽ അടൂർ	
100	365/1	ജോസഫ് ജോസഫ് മണ്ണോപറമ്പിൽ, ഉദയം പേരൂർ, 9447508857	ചുറ്റുമതിൽ
101	365/1-3	സഞ്ചയ് സുരേഷ് റീജൻറ് 4 ചോയ്സ് പാർക്ക് താന്നിക്കൽ എളമക്കര:682026	
102	365/2-5	രജിത ജാറ്റിൻ W/o.ഡോ:ജാറ്റിൻ ജോസഫ് മഞ്ജുഷാസ് വീട്ടിൽ ളാലം, മീനച്ചിൽ	ചുറ്റുമതിൽ,ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2, കുടം പുളി

		+447813294032/9895761945 (സിജു)	
103	365/4	ജോസഫ് കെ.യു. കാവനാൽപറമ്പിൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9497187220	ചുറ്റുമതിൽ
104	365/4-2	ജോയ് കെ.യു. കാവനപറമ്പിൽ വീട് വലിയകുളം ഉദയംപേരൂർ, 9447026810	1 കെട്ടിടം (2 കട പൂർണ്ണം),1 കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
105	365/5	ശശിധരൻ ചെമ്പ്ലാശേരിയിൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9400865581	വീടും കടകളും(3)(പൂർണ്ണം),
106	365/6	ഷാജി രാജു & കമല കോലോത്തുംവെളിയിൽ മണകുന്നം ഉദയം പേരൂർ, 9746622507	വീട് (ഭാഗികം)
107	455/9	ഓമന കിഴക്കേവെളിയിൽ ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ, 9539420944	ചുറ്റുമതിൽ
108	455/14	കൃഷ്ണകുമാരി കോകിലത്ത് ഉദയംപേരൂർ 0484-2792026 9995479421(രാജ്കുമാർ)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഗാർഡൻ
109	455/13	കൃഷ്ണൻ കുഞ്ഞ് (Late) C/o.ശശിധരൻ വി.കെ. ചാക്കാട്ടിൽ വീട്, നടക്കാവ്	കട 3 (ഭാഗികം)
110	455/9-2	മംഗളാനന്ദൻ കിഴക്കേവെളിയിൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ, 9446011375	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
111	455/10-3	ഗംഗാധരൻ കിഴക്കേ വെളിയിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, 9496450191	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
112	455/14-7	രാജേന്ദ്രപ്രസാദ്(മോനി) കൃഷ്ണ നിവാസ് നടക്കാവ് പി.ഒ ഉദയം പേരൂർ 9447030597/9745180100	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ), ചുറ്റുമതിൽ

113	430/1	സെബാസ്റ്റ്യൻ കോട്ടൂർ ഹൗസ് പുത്തൻവേലിൽ,നടക്കാവ്.പി.ഒ 9447930803	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ജാതി (ഒരു നിര), തെങ്ങ് (ഒരു നിര) മറ്റ് വൃക്ഷങ്ങൾ
114	430/2	മോൻസി പോൾ ആഞ്ഞിലിക്കൽ വീട് പെരുന്തിട്ട ഉദയംപേരൂർ, 9447105954	1 കെട്ടിടം (പൂർണ്ണം), 1 കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
115	430/2-2	ജോസ് എ.പി. ആഞ്ഞിലിക്കൽ പെരുന്തിട്ട ഉദയംപേരൂർ, 9447105954	
116	400/1-3	നാരായണൻ പട്ടരുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ നടക്കാവ്, 9567841991/9447294830	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 4 കടകൾ (ചെറിയതോതിൽ)
117	400/1-2-3	ജയകുമാർ പി.എൻ. പട്ടരുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ നടക്കാവ് 9567841991/9447294830	3 കടകൾ (ചെറിയതോതിൽ)
118	400/2-6	ശശിധരൻ സി.പി. മിഥില തെക്കുംഭാഗം, 9446305220	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്
119	400/2-3	ബിന്ദു പ്രേമൻ ഓളിയിൽ ഹൗസ് SRA-12 ദേശാഭിമാനി റോഡ് ശ്രീനഗർ ലെയിൻ കലൂർ, 9496276181	ചുറ്റുമതിൽ
120	400/2	അപ്പു (Late),, ശശി, ഗോപി (Late),, ഗിരിവാസൻ(Late), ബിന്ദു, ദേവകി(Late), & രമേശൻ പട്ടരുകണ്ടത്തിൽ ഉദയം പേരൂർ 9446305220 / 9496276181	
121	400/7	ഗുപ്തൻ നമ്പൂതിരി ചാത്തമംഗലത്ത് മന ഉദയം പേരൂർ 9447817772	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്

122	400/8	ശ്രീധരൻ നായർ (Late) പട്ടമാനവലകോട് വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9447327871	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
123	400/9	ശിവശങ്കരൻ നായർ കീച്ചേരി വീട്ടിൽ ഉദയം പേരൂർ,9447327871	വീടും കടയും (ചെറിയതോതിൽ)
124	400/10	ജമീല വെളിയിൽ ഉദയംപേരൂർ. 9446047039	കട (ചെറിയതോതിൽ)
125	404/1	മാത്യു.കെ.എം , ജോസ്, ആൻറണി വാഴത്തറ ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ, 9447328098	
126	404/1	മാത്യു.കെ.വാഴത്തറ വാഴത്തറ ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ, 9447328098	
127	404/1-4	ആൻറണി മാത്യു വാഴത്തറ ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ, 8883256740	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
128	404/1	ജോസ് മാത്യു വാഴത്തറ ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ (KDPRA-64), കല്ലുമാടിയിൽ ലെയിൻ, കാർബോറാണ്ടം റോഡ്, സൗത്ത് കളമശേരി 7403156670	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
129	512/12-6 512/12-7 512/11-1	ജോസ് ടി.പി. തോട്ടത്തിൽ ആഞ്ഞിലിക്കൽ ഉദയംപേരൂർ 9447092068	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, തേക്ക്, ഗാർഡൻ
130	524/1	നാരായണൻ & വാസന്തി മനക്കപ്പറമ്പിൽ	
131	524/1-2	കരുണാകരൻ പുല്ലുകാട്ട് വീട് പറവൂർ	

132	524/1-3	തുളസി സജീവൻ കൃഷ്ണമയം വീട് ഉദയംപേരൂർ	
133	524/25	ശശാങ്കൻ ബ്രാഹ്മണിപറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ	
134	524/5-5	ബിന്ദു അനിൽകുമാർ കൊപ്പറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ	
135	524/6-4-2	വിജയകുമാരി പ്രകാശൻ നടുവത്തറ ഉദയംപേരൂർ	
136	524/11-5	ഭൂവനേന്ദ്രൻ പെരുവേലിൽഹൗസ്, മണകുന്നം, ഉദയംപേരൂർ 9567545414	വീടും കടകളും പൂർണ്ണമായും, തെങ്ങ് 3, കുരുമുളക്, മുരിങ്ങ, ചുറ്റുമതിൽ,ഗേറ്റ്
137	524/11-4	സിനി ഭൂവനേന്ദ്രൻ പെരുവേലിൽഹൗസ്, മണകുന്നം, ഉദയംപേരൂർ 9567545414	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങുകൾ
138	524/11-6 524/7-7-2	ദേവസി ആൻറണി ചേലക്കേവെളി ഉദയംപേരൂർ	
139	524/11-2-2	സ്റ്റീഫൻ കെ.മത്തായി കാളിപറമ്പിൽ നടക്കാവ്, ഉദയംപേരൂർ	
140	452/5	ലതിക ഗംഗാധരൻ(Late) C/o. ബേബി എ.ജി. ആഞ്ഞിലിപറമ്പിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ് പി.ഒ. ഉദയംപേരൂർ, 9745702815	കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
141	452/14	രാധാകൃഷ്ണൻ ദാമോദരഭവനം നടക്കാവ് ഉദയംപേരൂർ, 9446129138	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2
142	452/3-4	ഐശ്വര്യ രാജീവ് & അലീഷ രാജീവ് തയ്യിൽ വളവങ്ങനാടി :680688	

143	452/17	പദ്മനാഭൻ പ്രസിഡൻറ് കണ്ടമകൻ ക്ഷീരോൽപ്പാദക സഹകരണസംഘം ഉദയംപേരൂർ, 0484-2792236	
144	452/21	മിനി രവീന്ദ്രൻ, വിഷ്ണു & മീര പാലക്കാത്തറ വെളിയിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9846289569	ഗേറ്റ്, 3 കടകൾ (ചെറിയ തോതിൽ)
145	452/5-3	നിഷ സാബു ആഞ്ഞിലിപറമ്പിൽ നടക്കാവ്, 8281433100	ഗേറ്റ്, 4 കടകൾ (ചെറിയ തോതിൽ)
146	452/5-2	രത്തമ്മ വിജയൻ ഷിബു നിവാസ് ഉദയംപേരൂർ, 8893339889	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
147	452/12-2	പീതാംബരൻ & ശോഭന പീതാംബരൻ മാടപ്പള്ളിൽ ഉദയം പേരൂർ	
148	452/13-2	കാർത്തികേയൻ.പി.കെ പാലക്കത്തറവെളിയിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി. ഒ ഉദയംപേരൂർ , 9495467852	വീടും കടയും (3 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ)
149	452/16	ആൻറണി അലക്സ് 15/220B Opp.IOC പമ്പ് നടക്കാവ്, 9445923214	
150	452/16	അരുൺ.പി.ജോൺ പുലിയാട്ട് ഹൗസ് മുളന്തുരുത്തി, 9846778844	വീടും 6 കടകളും (ചെറിയതോതിൽ)
151	452/4-3-2 452/4-3	അംബിക രഞ്ജൻ, അഞ്ജു രഞ്ചൻ, മഞ്ജു രഞ്ചൻ കുഴിവേലിതുണ്ടിയിൽ പൂണിത്തുറ, 8547163599	3 നില കെട്ടിടം (വീടും കടയും ചെറിയതോതിൽ)
152	450/pt 450/2	അമ്മുക്കുട്ടിയമ്മ (Late) നെടുവേലി വീട് പനക്കമറ്റം ഉദയംപേരൂർ	ഗേറ്റ്

153	450/2-3	മന്മദൻ പി.വി. നെടുവേലി വീട് പനക്കമഠം ഉദയംപേരൂർ, 8547443001	കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം, തെങ്ങ്, മാവ്
154	450/2-6	വിനീത് വേണുഗോപാൽ വൃന്ദാവൻ പനക്കമഠം ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി.ഒ തൃപ്പൂണിത്തുറ – 682307 9495800174	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 5, പ്ലാവ് 2
155	450pt	കെ.കെ.ജേക്കബ്, എൽസി ജേക്കബ് & കെ.കെ.ജോസഫ് കുരിശിങ്കൽ, ചമ്പക്കര	
156	450/4-2	വിജയലക്ഷ്മി പനക്കമഠം (വിജയ മന്ദിരം) ഉദയംപേരൂർ നടക്കാവ്.പി.ഒ, 9446490437	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
157	440/2	കരീം കൊച്ചുമുറിത്തോട് കുമ്പളം, 9846853275	2 കട (ചെറിയ തോതിൽ), ഗേറ്റ്
158	440/3	ശങ്കുണ്ണി ഭാസ്കരൻ എടമനയിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9633658616	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടം (4 കടകൾ പൂർണ്ണം)
159	440/4	എ.പി.ചിദംബരൻ ആഞ്ഞിലിപറമ്പിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി.ഒ, 9400016081	3 കട (പൂർണ്ണം)
160	440/5	സുരേഷ് പാലത്ത് ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ നടക്കാവ്.പി.ഒ, 9446607165	വീട് (ഭാഗികം), കട (പൂർണ്ണം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
161	440/14	കെ.വി.ഷാജി വൈദ്യർ സെക്രട്ടറി അഖിലകേരള പാരമ്പര്യവൈദ്യ ഫെഡറേഷൻ പതിനൊന്നാം മൈൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ , 9847045835	ഓഫീസ് മുറി (ഭാഗികം)
162	440/4-2	ഷാനിവാസ്.കെ.ആർ കോരംകോട്ട് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ നടക്കാവ്.പി.ഒ, 9446193379	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ) (കട (ഭാഗികം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

163	440/5-2	സൗമ്യ നെസലിൻ ആഞ്ഞിലിപറമ്പിൽ നടക്കാവ് 9048204081/9446897048	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
164	440/5-2	രമ്യ സജിത്ത് മുണ്ടോടിത്തറയിൽ കുലശേഖരമംഗലം 7994939282	
165	440/5-2	ദിവ്യ ജിനേഷ് മഠത്തിൽ വളപുരം ചെമ്മലശേരി: 679323 7994939282	
166	440/6-3	രത്തമ്മ വാസുദേവൻ & ശശികുമാർ പാലപ്പറമ്പ് വെളിയിൽ ഉദയം പേരൂർ	
167	440/10-3	ഗീത ചെല്ലപ്പൻ & ബിനിൽ ലാൽ പാലാത്ത് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ നടക്കാവ്, 9995060767	ചുറ്റുമതിൽ, പരസ്യബോർഡ്
168	440/10	ബിനില പാലാത്ത് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ നടക്കാവ്, 9995060767	
169	440/10	കെ.എം.പ്രമോദ് കാട്ടിപറമ്പിൽ വെസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ ആലുവ, 9447577593	
170	440/11-3	വിജയൻ പാലാത്ത് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ, 9400383454	2 കട (ഭാഗികം)
171	564/3	സെബാസ്റ്റ്യൻ ജോസഫ് പുതുവൽപുത്തൻ വീട്ടിൽ മാണിക്കനാം പറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9746340438	പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ
172	564/13-1	ലീലാമ്മ തോമസ്, കോരപറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ 8542062606	വീട് (പൂർണ്ണം)

173	564/16	ജിയോ ജോർജ് പോത്തപ്പറമ്പിൽ നടക്കാവ്, ഉദയംപേരൂർ	
174	564/3-2	ബേബി ജോൺ പുതുവൽപുത്തൻ വീട്ടിൽ മാണിക്കനാം പറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9400259496	2 നില കെട്ടിടം 6 കടകൾ (പൂർണ്ണം), ചുറ്റുമതിൽ
175	564/11-4	ഷാജി കെ.കെ. കല്ലേരിഹൗസ്, നടക്കാവ്, മണകുന്നം, ഉദയംപേരൂർ, 9447509045	കെട്ടിടം (ഭാഗികം),
176	509/10-2-3	ബോബി ജോസഫ് മാണിക്കനാം പറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ 9995276809	ചുറ്റുമതിൽ, ടൈലിട്ട മുറ്റം
177	509/10-2-4	ജിബി ജോസഫ് മാണിക്കനാം പറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ 9495193764	തെങ്ങ് 3
178	564/15	വർക്കി ഔസേഫ് മാണിക്കനാം പറമ്പിൽ	
179	512/6 512/6-2	സുരേഷ് ചെല്ലപ്പൻ കുളങ്ങര വെളിയിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ് പി.ഒ.,ഉദയംപേരൂർ 9447701224/9074125035	2 കട (ഭാഗികം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
180	512/15	രാമകൃഷ്ണൻ ശ്യാമള നിവാസ് ഉദയംപേരൂർ , 9074886497	
181	512/6-3	ഡോ:മുരളീധരൻ.പി എണ്ണയ്ക്കാത്തറ പറവൂർ, 9745185546	
182	512/pt	മധു എം.എസ്. & മനോജ് എം.എസ് മൂലേക്കുടി വീട് കൂവപ്പടി കുന്നത്തുനാട്, 9544800008	ചുറ്റുമതിൽ
183	512	മധു എം.എസ്. മൂലേക്കുടി വീട് കൂവപ്പടി കുന്നത്തുനാട്, 9544800008	

184	512/7-2	മധുസൂദനൻ കുളങ്ങരവെളിയിൽ പൊൻ വേലിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9995774169	
185	512/12-2	ജോസഫ് വർക്കി ആഞ്ഞിലിക്കൽ ഉദയംപേരൂർ, 9895899631	
186	512/12-3	തോമസ് വർക്കി ആഞ്ഞിലിക്കൽ ഉദയംപേരൂർ 9895899631	2 നില കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ), ചുറ്റുമതിൽ
187	512/12-2-4	വേലായുധൻ യു.കെ. ഉപ്പൂട്ടിപറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9497238273	
188	512/12-2-5	ബെറ്റി മാത്യു പോത്തപ്പറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9447573390	
189	512/11, 512/12-6 512/12-7	ദിവ്യ.ടി.ജോസഫ്, തോട്ടത്തിൽ വീട്, ഉദയംപേരൂർ 9447796058/9447092068	4 കട (ഭാഗികം)
190	612/4	ചാണ്ടി കുരുവിള കാനവെളിയിൽ പറവൂർ	
191	612/pt	വർക്കി ജോസഫ് വെണ്ണിക്കണ്ടത്തിൽ & വർക്കി ജോസഫ് ആലുങ്കൽ കറുകപ്പിള്ളിൽ കുടുംബ ആത്മീയ സഹകരണ നിധി യോഗം 9995774169	
192	612/6–2	ജോസ് സേവ്യർ പാറപ്പുറത്ത് പറവൂർ, 9846087981	
193	612/6–3	ടോമി സേവ്യർ പാറപ്പുറത്ത് പറവൂർ	
194	612/5	സെൻറ്.ജോൺ ദി ബാപ്റ്റിസ്റ്റ് കാത്തലിക് ചർച്ച്, സൗത്ത്പറവൂർ 9447048077, 9446931217 9567018125	കടകൾ(ചെറിയ തോതിൽ) കപ്പേള, മതിൽ, പ്ലാവ്, തെങ്ങ് 4

195	657/7	സി.എം.ഹരിദാസൻ & രമണി ഹരിദാസൻ ചെക്കുകുളങ്ങര വീട്, സൗത്ത് പറവൂർ 9446127537	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, മാവ് 3
196	657/10 657/11	ഏലി പുന്നപ്പുഴ ബംഗ്ലാവ് സൗത്ത് പറവൂർ 8281097507/9447712312	മാവ് 2, പ്ലാവ് 2, കുടം പുളി,ആഞ്ഞിലി, തെങ്ങ്
197	669/7	പുഷ്പ ഷാജി,ഷൈൻ ഷാജി, പൂജ ഷാജി, ബെന്നി, ബിജു, റെക്സോണ സജീവ്, രജനി & സൈന തോപ്പിൽ വീട് സൗത്ത് പറവൂർ	
198	669/2-7	ശിശുപാലൻ കാഞ്ഞിരത്തിങ്കൽ പറവൂർ, 9497030904	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, മഴവെള്ള സംഭരണി, ടൈലിട്ട പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ
199	669/ pt	കെ.എം.മോഹനൻ കാഞ്ഞിരത്തിങ്കൽ വീട് സൗത്ത് പറവൂർ ഉദയം പേരൂർ 9567222041/ 9446375541	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, കാർ ഷെഡ്, വീട് (ഭാഗികം)
200	669/4-3	ടോമി ജോസഫ് (തോമസ്) തൈപ്പോടത്ത് പേരയിൽ ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ 9400006338 / 9447321504	
201	669/4-5	ജോർജ് പി.ജെ തൈപ്പോടത്ത് പേരയിൽ ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ 9744497146	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്, തേക്ക്
202	669/4-6	ജോൺ പി.ജെ തൈപ്പോടത്ത് പേരയിൽ സൗത്ത് പറവൂർ 9400691053	ചുറ്റുമതിൽ
203	669/4-7	റോബി.പി.ജെ തൈപോടത്ത് പേരയിൽ ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ, 9400691053	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2,

204	669/8-2	തോമസ് പി.ജെ തൈപ്പോടത്ത് പേരയിൽ ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ 9400691053	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3, പ്ലാവ്
205	669/2-2-2	അജ്മൽ കടമ്മാട്ടുപറമ്പിൽ ആമ്പല്ലൂർ, 9995353935	
206	669/3-2-2	മോളിക്കുട്ടി ഫ്രാൻസിസ് മേലേത്ത്മുകൾ 5സി-RDS-റിട്രീറ്റ്, തൃക്കണാർവട്ടം എറണാകുളം	
207	669/3-3-2	എലിസബത്ത് തോമസ് 12/സി, സ്റ്റാർ പാരഡൈസ് ചെറുപറമ്പത്ത് റോഡ് എളംകുളം കടവന്ത്ര	
208	674/5 674/6	അയ്യപ്പൻ ശാസ്താം പറമ്പിൽ പേരപറമ്പിൽ പറവൂർ	
209	674/11 678/3	കൽദായ സുറിയാനി റോമൻ കത്തോലിക്ക പള്ളി പറവൂർ	
210	674/4-2	എ.എം.സരോജം അക്കരപ്പാടം ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ 9447474816	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2, പ്ലാവ്, മാവ് 2
211	674/5-2	സരോജിനി.പി.എസ് ‘ശ്രേയസ്’ കുസുമഗിരി.പി.ഒ കാക്കനാട് 9746255880	ഹോട്ടൽ (പൂർണ്ണം)
212	674/5-4	രവീന്ദ്രൻ.പി.എ (Late) പേരേപറമ്പിൽ ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ 9207645939	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്

213	674/5-6	അനിൽകുമാർ & മന്ദാരവല്ലി പേരേപറമ്പിൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ 9847167544	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2
214	675/7	രാമകൃഷ്ണൻ (Late) കൊടികുത്തുംപറമ്പ് സൗത്ത് പറവൂർ 9895665158	വർക്ക്ഷോപ്പ് (ഭാഗികം)
215	675/8	അയ്യപ്പൻ രാമകൃഷ്ണൻ കൊടികുത്തുംപറമ്പ് സൗത്ത് പറവൂർ 9895665158	
216	675/11	അജിത രാമകൃഷ്ണൻ കൊടികുത്തുംപറമ്പ് സൗത്ത് പറവൂർ 9895665158	
217	675/8-3 675/10	കെ.എം.മോഹനൻ കാഞ്ഞിരത്തിങ്കൽ വീട് സൗത്ത് പറവൂർ ഉദയം പേരൂർ 9567222041/ 9446375541	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, കാർ ഷെഡ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വീട് (ഭാഗികം)
218	675/8-2 675/11-2 675/11-2-2	ബിജു തോമസ് കാരപറമ്പിൽ പറവൂർ	
219	678/5	പ്രദീപ്.ജെ. & പ്രീതി ബോബി പുന്നപ്പുഴ വീട് പറവൂർ, 9061544343	5 കടകൾ(പൂർണ്ണം)
220	678/6	മാത്യു ജോൺ പുന്നപ്പുഴ വീട്, സൗത്ത് പറവൂർ 9947486987, 9526220605	2 നില കെട്ടിടത്തിലെ 5 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
221	678/pt	മറിയാമ്മ പ്രിൻസ്, രേണു പ്രിൻസ്, റിയ റോസ് പ്രിൻസ്, റിച്ചി പ്രിൻസ് പുന്നപ്പുഴ വീട്, മണകുന്നം 9961078377	കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
222	678/8	പി.കെ.പ്രഭാകരൻ (Late) & കൃഷ്ണൻ വെണ്ണികണ്ടത്തിൽ വീട്, മണകുന്നം 9961882422	കട (പൂർണ്ണം)

223	678/2-2	ലിസ്സി ജോസ് & തോമസ് ജോസ് കൈതക്കോട്ടിൽ മണിയംകോട്ട് പറവൂർ 8129872276	
224	678/2-2-2	വർഗീസ് എ.പി. ആഞ്ഞിലിക്കാപ്പിള്ളിൽ പറവൂർ	
225	712/4	കുഞ്ഞമ്മ (Late) മണിമന്ദിരം പൂത്തോട്ട 9497444022	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മഹാഗണി, ആഞ്ഞിലി
226	712/1-2	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ കാട്ടുംപുറത്ത് തേവര	
227	712/2-2	അനൂപ് പി.ജി സൗപർണ്ണിക പുന്നയ്ക്കവള്ളി പൂത്തോട്ട പി.ഒ.,മണകുന്നം 9496581781	വീട് (ഭാഗികം)
228	712/2-4	അരുൺ ഗോപൻ സൗപർണ്ണിക ഉദയംപേരൂർ	
229	712/3-2	ഷാജൻ.കെ.എം പുന്നയ്ക്കവേലി ഹൗസ് പൂത്തോട്ട.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ, 9633271653	2 കടമുറികൾ (പൂർണ്ണം)
230	672/4-2	ജോൺ & ബാബു വലിയപറമ്പിൽ ഹൗസ് ചക്കുകുളം, പറവൂർ അങ്ങാടി 9895667800	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, തെങ്ങ് 4, മാവ്
231	672/5	എ.ജെ.ജോർജ്, വലിയപറമ്പിൽ വീട്, സൗത്ത് പറവൂർ 9446511137	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പാർക്കിങ്ങ്, പട്ടിക്കൂട്, തെങ്ങ് 2, മാവ്
232	672/3-3	രാജൻ വി.ആർ വലിയപറമ്പിൽ വീട് സൗത്ത് പറവൂർ ഉദയം പേരൂർ, 9400688710	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ

233	672/11	വർക്കി ഡേവിഡ് (Late) C/O.ജോർജ് ടി.ഡി. കൈത്തോട്ടുങ്കൽ വീട് സൗത്ത് പറവൂർ ഉദയം പേരൂർ 9497289327	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,ആഞ്ഞിലി (1), തെങ്ങ്(3), പൊങ്ങല്ല്യം, പുളി

അനുബന്ധം :2

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലെ 3 വർഷത്തിലധികമായ വാടകക്കാർ

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
1	രാജേഷ് പി.ആർ. 9567827287	സിൻസിയർ ട്യൂഷൻ സെൻറർ	
2	പ്രജിമോൻ കെ.പി. 9249266999	ഗ്രാൻറ് ഹോം അപ്പ്ഹോൾസ്റ്ററി വർക്ക്സ്	
3	സുരേഷ് എം.വി. 9995437486	അക്ഷര സ്റ്റാംമ്പ്സ്	മാത്യു. എം. 9447328098
4	ജോസി ആൻറണി 9847714477	ജോസി ഫർണ്ണിച്ചർ വർക്ക്സ്	ബേബി ആൻറണി 9847714477
5	ആൻറണി മാത്യു 8891005177	ജനസേവ ലോട്ടറി ഏജൻസി	ബാബു ഐസക് &എൽമി ബാബു 9496238460
6	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ 9961946409	ജെ ബി ആർ ഫാസ്റ്റ് ഫുഡ് & കൂൾ ബാർ	ബാബു ഐസക് &എൽമി ബാബു 9496238460
7	കെ.വി.ജോസഫ് 9995774169	രചന ടൈലേഴ്സ്	സുരേഷ് ചെല്ലപ്പൻ 9074125035
8	അപ്പു ജോർജ് 8606430355	അഗ്രികോം	ദിവ്യ ടി.ജോസഫ് 9447796058
9	മുത്തു 7907213821	ഹോട്ടൽ	
10	രാജു പി.എ. 9895153757	ഹോട്ടൽ അയ്യപ്പാസ്	സരോജിനി.പി.എസ് 9746255880
11	റിജോ	സോപ്പുപൊടി, ക്ലീനിങ്ങ് ഐറ്റംസ്	ശശിധരൻ 9400865581
12	മനില	തയ്യൽ കട	
13	ബിനുരാജ് ബി. 98472244568	ആർ.ബി. കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻസ്	ലതിക ഗംഗാധരൻ (Late) 9745702815
14	ശ്രീലത ടി.എസ്. 9496096729	അനന്തു സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്	
15	സതീശൻ പി.ബി. 9388449775	എസ്.പി.ബി. വാലി	
16	വിശ്വംഭരൻ സി.എസ്.9400963472	ചായക്കട	ശങ്കുണ്ണിഭാസ്ക്കരൻ 9633658616

17	സരസൻ പി.ജി. 9961341003	എസ്.എൻ.സൈക്കിൾ വർക്ക്സ്	
18	രാജപ്പൻ കെ.കെ. 9446351407	കവിത ഹെയർ കട്ടിങ്ങ്	
19	അല്ലി 8089727229	വിഷ്ണുപ്രിയ സൈക്കിൾ വർക്ക്സ്	മാത്യു ജോൺ 9947486987
20	ഷൈജ രാജേന്ദ്രൻ 9446291341	പാറു സ്റ്റുഡിയോ	
21	ജോസ് അൽഫോൻസ് 9447176652	മരിയ ഫൈനാൻസ്	
22	മറിയാമ്മ വർഗീസ് 8281305540	ഏയ്ഞ്ചൽ അക്വേറിയം	ബിജു രാജപ്പൻ 9895173843

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലെ 3 വർഷത്തിലധികമായ തൊഴിലാളികൾ

	തൊഴിലാളി	സ്ഥാപനത്തിൻെറ പേര്	സ്ഥാപനത്തിൻെറ ഉടമ
1	അജിത 9567183067	സിൻസിയർ ട്യൂഷൻ സെൻറർ	രാജേഷ് പി.ആർ 9567827287
2	ജോസഫ് എസ്.ഒ.	ജോസി ഫർണ്ണിച്ചർ വർക്ക്സ്	ജോസി ആൻറണി 9847714477
3	ജോബിൻ ജോയി		
4	ബൈജു ജോസഫ്		
5	സാജു എം.വി.		
6	ക്ലീറ്റസ് എൻ.പി		
7	വിനീഷ് കെ.ജി		
8	ശശിധരൻ 9995886108	ജനസേവ ലോട്ടറി ഏജൻസി	ആൻറണി മാത്യു 8891005177
9	സുരേഷ് ആർ 9249301591		
10	നടേശൻ 7306110236	ജെ ബി ആർ ഫാസ്റ്റ് ഫുഡ് & കൂൾ ബാർ	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ 9961946409
11	അനീഷ ബാബു 9746913922		
12	ബിന്ദു രാജു	അഗ്രികോം	അപ്പു ജോർജ് 8606430355
13	ബിൻേറാ		
14	ലിജ ഗോവിന്ദ്	ആർ.ബി. കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻസ്	ബിനുരാജ് ബി. 98472244568
15	ബിന്ദു കെ.എസ് 8547550729		
16	ഷീല ദിലീപ്		

	9048996903	അനന്തു സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്	ശ്രീലത ടി.എസ്. 9496096729
17	സജിത സജിമോൻ 9656394300		
18	വിനീതമോൾ 9744759853		
19	രമ്യ അജേഷ് 7907549097		
20	ഷീജ സത്യൻ 9745031990		
21	സത്യദീശൻ പി.ബി 9544910563	എസ്.പി.ബി. വാലി	സതീശൻ പി.ബി. 9388449775
22	രാജേഷ്	കവിത ഹെയർ കട്ടിങ്ങ്	രാജപ്പൻ കെ.കെ. 9446351407
23	വിഷ്ണു	വിഷ്ണുപ്രിയ സൈക്കിൾ വർക്ക്സ്	അല്ലി 8089727229
24	പ്രിൻസ് ജോസ് 9495976652	മരിയ ഫൈനാൻസ്	ജോസ് അൽഫോൻസ് 9447176652
25	രാജേന്ദ്രൻ 8138825759	പാറു സ്റ്റുഡിയോ	ഷൈജ രാജേന്ദ്രൻ 9446291341