

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അരയിടത്ത് പാലം കാരന്തൂർ റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുന്നമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

## അന്തിമ രേഖ



### റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ.എ), ജനറൽ, കോഴിക്കോട്	അർത്ഥനാധികാരി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി), പി.എം.യു കോഴിക്കോട്/ വയനാട്
---	--

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്  
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് (ഓട്ടോണമസ്)  
കളമശേരി, രാജഗിരി.പി.ഒ, പിൻ: 683 104  
എറണാകുളം ജില്ല  
ഫോൺ: 0484 2911332/2550785  
outreach@rajagiri.edu  
<https://rajagirioutreach.org>

16 ഫെബ്രുവരി 2026

# ഉള്ളടക്കം

## അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

## അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

**അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.
- 3.5. തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻ്റ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം**

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും
- 4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

**അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.**

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

**അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.**

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

**അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം.**

- 8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

**അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

**അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ**

- 11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

**പട്ടികകൾ**

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 5.6.1: വാടകക്കാർ & തൊഴിലാളികൾ
- 5.6.2: വഴിയോരകച്ചവടക്കാർ & തൊഴിലാളികൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

## **ആമുഖം**

സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തനത് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശ്ശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന, ട്രാവൻകൂർ- കൊച്ചിൻ ലിറ്റററി, സയൻറിഫിക് ആൻറ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2022 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിന്റെ ഒരു സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. RFCTLARR നിയമം 2013 അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2025 ആഗസ്റ്റ് 21 തീയതിയിലെ നമ്പർ 3027, വാല്യം 14 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.309/2025/റവ പ്രകാരം **അരയിടത്ത്പാലം കാരന്തൂർ റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് മുതൽ കാരന്തൂർ വരെയുള്ള (സ്ട്രെച്ച് -2) വികസനത്തിന്** വേണ്ടി കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുന്നമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയതനുസരിച്ച് നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണിത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം **സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും** (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

**മീന കുരുവിള  
പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ & ചെയർപേഴ്സൺ**

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഗതാഗതം, ഊർജം, ആശയവിനിമയ സംവിധാനം തുടങ്ങിയ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നവീകൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ ജീവിതനിലവാരത്തെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാമൂഹിക സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വഴിതെളിയും. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

അരയിടത്തുപാലം, കാരന്തൂർ എന്നിവ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ രണ്ട് പ്രധാന ജംഗ്ഷനുകളാണ്. ഈ ജംഗ്ഷനുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അരയിടത്പാലം - മെഡിക്കൽ കോളേജ്-കാരന്തൂർ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ഏകദേശം 11.895 കിലോമീറ്റർ ദൂരം വരുന്ന ടി റോഡ് അരയിടത്തുപാലം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് തൊണ്ടയാട്, മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ വഴി ദേശീയ പാത 744 ലെ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതി രണ്ട് സ്‌ട്രെച്ചുകളിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. അരയിടത്പാലം മുതൽ കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജ് വരെ സ്‌ട്രെച്ച് 1 ഉം മെഡിക്കൽ കോളേജ് മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ സ്‌ട്രെച്ച് 2 ഉം ആയാണ് തിരിച്ചിരിക്കുന്നത്.

ഒരു പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ മെഡിക്കൽ കോളേജ്-കാരന്തൂർ റോഡിന്റെ, അതായത് സ്‌ട്രെച്ച് 2 ന്റെ നിലവിലെ അവസ്ഥ ഏറ്റെടുക്കുന്ന എല്ലായിടങ്ങളിലും വളരെ മോശമാണ്. കാരേജ്വെയുടെ വീതി ഏകദേശം 6 മുതൽ 8 മീറ്റർ വരെയും, ആകെ വീതി (ROW) ഏകദേശം 15 മുതൽ 20 മീറ്റർ വരെയുമാണ്. ഈ റോഡിലെ നിലവിലെ ഗതാഗത തിരക്ക് റോഡിന് ഉൾക്കൊള്ളാവുന്നതിനും അപ്പുറമാണ്. ശരിയായ ഡ്രെയ്നേജ് സൗകര്യമില്ലാത്തതിനാൽ റോഡിൽ പലയിടങ്ങളിലും വെള്ളക്കെട്ട് പതിവാണ്. നിലവിലെ ട്രാഫിക്ക് അനുസരിച്ച് മെഡിക്കൽ കോളേജ്-കാരന്തൂർ റോഡ് നാല് വരി പാതയായി

പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ആയതിനാൽ, ടി റോഡിന്റെ അടിയന്തിര പ്രാധാന്യം മനസ്സിലാക്കി, സ്ട്രെച്ച് 2 ന്റെ വികസന പ്രവർത്തനത്തിനാണ് കിഫ്ബി ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആദ്യം അനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. ടി പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്ന തോട് കൂടി യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാസാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, വയനാട് ജില്ലയിൽ നിന്നും മറ്റും കാരന്തൂർ - മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വഴി കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജ് ആശുപത്രിയിലേക്ക് വരുന്ന രോഗികൾ ക്കും മറ്റും ഈ പദ്ധതി വലിയൊരു ആശ്വാസമാവുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനു കാരണമാകുകയും ചെയ്യുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1)b പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

അരയിടത്ത്പാലം കാരന്തൂർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള സ്ട്രെച്ച് 2 ന്റെ വികസനത്തിനായി റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, നെല്ലിക്കോട്, കുന്നമംഗലം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പ്രധാനമായും മെഡിക്കൽ കോളേജ് പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലം, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ അധീനതയിലുള്ള സ്ഥലം, വീട്, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വായനശാല, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലം, പാടം, മരങ്ങൾ, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ, സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് എല്ലാ അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളും ലഭ്യമാണ്.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും**

2025 ആഗസ്റ്റ് 21 തീയതിയിലെ നമ്പർ 3027, വാല്യം 14 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.309/2025/റവ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് അരയിടത്ത്പാലം കാരന്തൂർ റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുന്നമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും

ഏകദേശം 5.5321 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1 ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം.**

ജില്ല: കോഴിക്കോട്

താലൂക്ക് : കോഴിക്കോട്

സർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ
<p><b>മായനാട്</b> : 4/1, 4/4, 7, 11/6B, 11/7, 11/4B, 11/3A, 11/2A, 13/5, 13/4A, 13/2A, 19/7A, 19/7B, 22/7A, 23/5, 23/3, 23/2B2B3, 23/2B2C, 26/13, 26/15, 26/14, 26/11, 26/10, 26/5, 26/6, 26/2B, 26/2A, 26/1, 27/1, 32/1, 32/2, 32/3, 37, 38, 40/1B1A, 40/1B4A, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 45/1, 46/5A, 46/5B, 46/5C, 83/5A, 83/5B, 83/5C, 83/4A, 83/2, 83/1D, 83/1C, 83/1A2, 85/7, 85/3, 85/4C1, 85/4B1, 85/4A1, 85/2A, 87/3A, 87/4A, 87/5A, 97/6, 87/9, 87/8, 90 1A, 92/1B, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 93/1B</p> <p><b>ചെലവൂർ</b> : 190/1, 190/3, 191/1A, 191/2C, 191/3A2, 191/3B2, 191/3C2, 191/4B, 191/4A, 191/4C, 216/2A, 216/1A1, 217/1A, 217/1C, 218/1A, 218/1B2, 218/1C2C, 218/1C2A, 219/4, 219/9, 219/10, 219/11, 229/1, 221/1A, 221/1C, 221, 221/2B, 222/1B, 222/B222/2 B, 223/1</p>	ചെലവൂർ	4.2552
<p><b>കാരന്തൂർ</b> : 71/2A2, 71/3A2, 78/2, 78/3C, 78/3D2, 78/4B, 96/4, 96/5, 96/6C1, 96/6A, 96/6C2, 96/7, 96/8, 97/1A, 97/1C, 97/2A1, 97/2C1, 97/2A3, 97/2B2, 97/3B, 98/5A, 98/6B, 99/1A, 99/2A, 106/1A, 106/1C, 106/2, 107/1, 112/3, 112/1, 113/3A, 114/1B, 115/1C1, 115/1D1A, 115/1D1C</p>	കുന്നമംഗലം	1.2247
<p><b>കോവൂർ</b> : 48/1A, 47/1, 47/3, 53/1</p>	നെല്ലിക്കോട്	0.0522
<b>ആകെ</b>		<b>5.5321</b>

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

നിലവിലുള്ള റോഡ് വീതി കൂട്ടി ശരിയായ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യം ഒരുക്കി IRC അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. നിലവിലെ രൂപരേഖ കൂടുതലും നിർമ്മിതികൾ കുറവ് ഉള്ള സ്ഥലത്തു കൂടെയാണ് കടന്ന് പോകുന്നത് എന്നതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താരതമ്യേന കുറവ് പ്രത്യാഘാത

മാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും, നേരിട്ട് കാണാൻ സാധിക്കാത്തവരെ ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ചെലവൂർ, കുന്നമംഗലം വില്ലേജുകളിലെ പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥല ഉടമകളായ 341 ഭൂവുടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തി പഠനം നടത്തിയത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വെയുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തുടർന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

**പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
<b>ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ</b>			
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ /നഷ്ടമാകൽ	341 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>270 ൽ കുടുതൽ ഭൂവുടമകളുടെ (ചെലവൂർ വില്ലേജ് -215, കുന്നമംഗലം വില്ലേജ്-126) കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുകയോ, പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യും.</li> </ul>
<b>വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ</b>			
2	വീട്	25 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ചെലവൂർ വില്ലേജിൽ 20 കുടുംബങ്ങൾക്കും കുന്നമംഗലം വില്ലേജിൽ 5 കുടുംബങ്ങൾക്കുമാണ് വീട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്.</li> <li>6 ഭൂവുടമകളുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും, 10 വീടുകൾ ഭാഗികമായും, 9 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കും.</li> </ul>

	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	23 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>കിണർ (12), കുളം (2), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (12), വാട്ടർ കണക്ഷൻ / കുടിവെള്ള പൈപ്പ് (15), കാർ പോർച്ച് (3), ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ് / ബോർഡ്, എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
	മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ	198 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ചുറ്റുമതിൽ (201), ഗേറ്റ് (144), ടൈൽ ഇട്ട മുറ്റം (4), പട്ടിക്കൂട് (2), വേസ്റ്റ് വാട്ടർ ടാങ്ക് (1), തൊഴുത്ത് / ഷെഡ് (3)</li> </ul>
<b>വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ/ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ</b>			
3	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	99 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ഏകദേശം 99 ഭൂവുടമകളുടെ 278 ൽ അധികം വരുന്ന വ്യാപാര/ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ /മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടും. (57 ഭൂവുടമകളുടെ 174 സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും, 73 സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായും (73), ചെറിയ തോതിൽ (31)).</li> <li>കോർപ്പറേഷന്റെ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടും</li> </ul>
4	മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ		<ul style="list-style-type: none"> <li>സ്കൂൾ, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, റൂറൽ ഹൗസിങ്ങ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ്, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഹോസ്പിറ്റൽ, ചെസ്റ്റ് ഹോസ്പിറ്റൽ, വായന ശാല, അക്ഷയ സെന്റർ, ആരാധനാലയങ്ങൾ എന്നിവയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.</li> </ul>
5	അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ		<ul style="list-style-type: none"> <li>സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, പൈപ്പ്, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്, തൂണുകൾ, ഷീറ്റിട്ട ചാർത്തുകൾ, പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം എന്നിവയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു</li> </ul>
<b>കൃഷി / മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ</b>			
6	കൃഷി / മരങ്ങൾ /	156 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>തെങ്ങ് (91), മാവ് (38), ജാതി (5), പ്ലാവ് (18), കൂടമ്പുളി, സപ്പോട്ട, </li> </ul>

	ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ		പേര (3), നെല്ലി, റമ്പുട്ടാൻ തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, വാഴ (9), കുരുമുളക് (8), തുടങ്ങിയ കൃഷിയോ, തേക്ക് (33), ആഞ്ഞിലി (15), റബ്ബർ (7), മഹാഗണി (3), ആര്യവേപ്പ് (3), പൊങ്ങാലൂം (7) തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടും
<b>ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ</b>			
7	ഉപജീവനമാർഗം	87 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 82 ൽ പരം ഭൂവുടമകൾക്ക് വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന / സ്വയം നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനം/കെട്ടിടങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നത് മൂലം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യത.</li> <li>• 200 ൽ അധികം വാടകക്കാർക്കും അവരുടെ തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യത.</li> <li>• 100 ഓളം വഴി വാണിഭക്കാർക്ക് ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും</li> </ul>
8	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	69 ഭൂവുടമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• കച്ചവട സ്ഥാപനം ബാധിക്കുന്നത് മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലോ, അതിന് ശേഷമോ വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യത</li> <li>• പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന തെങ്ങ്, മാവ് മറ്റ് ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ / കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാന നഷ്ടം</li> </ul>
<b>പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ</b>			
9	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ		<ul style="list-style-type: none"> <li>• പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്ന ആശങ്ക</li> </ul>
<b>അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത</b>			
10	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ പുന:സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥല		<ul style="list-style-type: none"> <li>• പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീട്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പര്യാപ്തമല്ല.</li> </ul>

	ത്തിന്റെ പര്യാപ്ത		
11	അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യം.</li> </ul>
<b>മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ</b>			
12	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
13	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

**1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

അരയിടത്പാലം-കാരന്തൂർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി, മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുന്നമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും**

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
2	വീട് പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ/ മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.
4	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ/മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.
5	കൃഷി നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
6	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും.
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
8	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
9	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം.	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
10	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻ കരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.

<p><b>11</b></p>	<p>നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസരമലിനീകരണം.</p>	<p>പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.</p>
<p><b>12</b></p>	<p>വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ</p>	<p>പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.</p>

## **അദ്ധ്യായം 2** **പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ**

### **2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായിട്ടുള്ളത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി), പി.എം.യു കോഴിക്കോട്/ വയനാട് ആണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, കോഴിക്കോട് ആയിരിക്കും. പദ്ധതിയുടെ ഡിറ്റെയിൽഡ് പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ്. 2017-2018 കാലഘട്ടത്തിലെ 2017 മാർച്ച് 3 തീയതിയിലെ ബഡ്ജറ്റ് സ്പീച്ചിൽ പാർഗ്രാഫ് 156 ൽ ക്രമ നമ്പർ 28 ആയാണ് പദ്ധതി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. 1-11-2016 തീയതിയിലെ GO(Rt) No.1502/2016/PWD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്ട്രെച്ച് 1 ഉം 2 ഉം ഉൾപ്പെടെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയുണ്ടായി.

### **2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുമരാമത്ത് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 ൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ റോഡ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

### **2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

അരയിടത്ത് പാലം - കാരന്തൂർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ 5.2 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള

സ്ക്രൂ 2 ന്റെ വികസന പ്രവർത്തനമാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, കുന്നമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നല്ലൊരു ഭാഗം കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജ് കാമ്പസിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലവും, രാഷ്ട്രീയ, സാമൂഹിക, സാമുദായിക സംഘടനകളുടെ സ്ഥലവും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും, കൃഷിക്കും, വ്യാപാര വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കും ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പ്രാധാനമായും കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിലെ 17, 18, 19, 20 വാർഡുകളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളും കുന്നമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ 18, 19 വാർഡുകളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമാണ്.

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ മെഡിക്കൽ കോളേജ് - കാരന്തൂർ റോഡ് 24 മീറ്റർ വീതിയിൽ സ്ഥലമെടുത്ത് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിലവിൽ രണ്ടുവരിപാതയായ ടി റോഡിന്റെ കാരേജ് വേ 7-8 മീറ്ററാണ്. ഇത് നാല്വരിപാതക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ 14 മീറ്ററായി (7m x 2) വികസിപ്പിക്കും. കൂടാതെ, ഇരുവശങ്ങളിലും ഇൻറർലോക്ക് കട്ടകൾ പാകിയ ഷോൾഡറും, ഡ്രെയിനേജും, അതിന് മുകളിലായി നടപ്പാതയും ഉണ്ടായിരിക്കും.

മെഡിക്കൽ കോളേജ് - കാരന്തൂർ റോഡ് വീതി കൂട്ടി ശരിയായ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കി, നിലവിലുള്ള പോരായ്മകൾ പരിഹരിച്ച്, അപകട സാധ്യതകളും, ഗതാഗത തടസ്സങ്ങളും ഒഴിവാക്കി, യാത്രക്കാരുടെ യാത്രാ സമയം, ഇന്ധന ചിലവ് എന്നിവ കുറയ്ക്കുകയും സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. വയനാട് ജില്ലയിൽ നിന്നും മറ്റും കാരന്തൂർ - മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വഴി കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജ് ആശുപത്രിയിലേക്ക് വരുന്ന രോഗികൾക്കും മറ്റും ഈ പദ്ധതി വലിയൊരു ആശ്വാസമാവുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനു തന്നെ കാരണമാകുകയും ചെയ്യുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

നിലവിലെ പദ്ധതിക്ക്, അതായത് അരയിടത്പാലം-കാരന്തൂർ റോഡിന്റെ, സ്ക്രൂ 2 ന്റെ വികസന പ്രവർത്തനത്തിന്റെ ചിലവായി 41.22 കോടി രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ചിലവുകൾ ഉൾപ്പെടാതെയാണ് ഈ തുക പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

**2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

നിലവിലുള്ള റോഡ് വീതി കൂട്ടി ശരിയായ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കി IRC അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി എന്നതിനാലും, നിലവിലെ രൂപരേഖ കൂടുതലും നിർമ്മിതികൾ ഇല്ലാത്ത സ്ഥലത്തു കൂടെയാണ് കടന്ന് പോകുന്നത് എന്നതിനാലും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് വളരെ കുറവ് പ്രത്യാഘാതമാണ് ഉണ്ടാകുക എന്നതിനാലും, പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

അരയിടത്പാലം - കാരന്തൂർ റോഡ് വികസന പദ്ധതി രണ്ട് ഘട്ടമായി പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. മെഡിക്കൽ കോളേജ് മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള സ്ട്രെച്ച് 2 ന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനമാണ് ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നത്. രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ അരയിടത് പാലം മുതൽ മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള സ്ട്രെച്ച് 1 ന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കും.

**2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

മിനിസ്ട്രി ഓഫ് റോഡ് ട്രാൻസ്പോർട്ട് & ഹൈവേയ്സ് (MoRTH), ഇന്ത്യൻ റോഡ്സ് കോൺഗ്രസ് (IRC), ബ്യൂറോ ഓഫ് ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് (BIS), എന്നിവ അനുശാസിക്കുന്ന മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ ഏറ്റവും പുതിയ റിവിഷനുകൾക്കും ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിട്ടാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കൽ നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. വിശദമായ ഫീൽഡ് സർവ്വിക്കും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവിധ തലങ്ങളിലുള്ള ആളുകളുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾക്കും ശേഷമാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപ്രകൃതി, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം, മണ്ണ്, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനങ്ങൾ, മറ്റ് സാധ്യമായ വഴികൾ എന്നിവയും പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന് വേണ്ടി സ്ഥലമെടുത്ത് 24 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നാല്വരി പാതക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ കാരോളവേ 14 മീറ്ററായി (7m x 2) വികസിപ്പിക്കുകയും, 2.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഇൻറർലോക്ക് കട്ടകൾ പാകിയ ഷോൾഡറും റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഡ്രെയിനേജും, അതിന് മുകളിലായി 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ

നടപ്പാതയും റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും നിർമ്മിക്കും. അതോടൊപ്പം, ഒരു മീറ്റർ വീതിയിൽ മീഡിയനും, ഒരു മീറ്റർ വരുന്ന യൂട്ടിലിറ്റി കോറിയോറും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിലവിലുള്ള 7 കൽവർട്ടുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണം, ഏകദേശം 10 ബസ്ബേ/ബസ് ഷെൽട്ടറുകൾ എന്നിവയും ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

**2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ട്രാൻസ്ഫോർമർ, വൈദ്യുതി തൂണുകൾ, തെരുവ് വിളക്കുകൾ, ടെലിഫോൺ തൂണുകൾ, എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിക്കണം. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവിലേക്കും നിലവിലുള്ള സൗകര്യത്തിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം നൽകണം. റോഡ് ഉയരത്തിൽ വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭൂവുടമകളുടെ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിന് ശാസ്ത്രീയമായ മുൻകരുതലുകൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

**2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കുകയും കരാറുകാരൻ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പ്രൊജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, ടോട്ടൽ സ്റ്റേഷൻ സർവ്വെ, ട്രാഫിക് സർവ്വെ, മണ്ണ് പരിശോധന ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ വർക്ക്സ്/എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് സർവ്വെകൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി

ഔട്ട്റീച്ച് നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണ് ഇത്.

**2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ അരയിടത്പാലം കാരന്തൂർ റോഡിന്റെ, സ്ക്രച്ച് 2 ന്റെ അതായത് മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ടി പദ്ധതിക്കായി ചെലവുവുർ, കുന്നമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 5.5321 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS)No . 448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

### **അദ്ധ്യായം 3** **പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ അരയിടത്ത്പാലം-കാരന്തൂർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ 5.2 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള സ്ട്രെച്ച് 2 ന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുനമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 5.5321 ഹെക്ടർ സ്ഥലം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.309/2025/റവ, 2025 ആഗസ്റ്റ് 21 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) നമ്പർ 3027, വാല്യം 14 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠനസംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

#### **3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 11 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ജോർജ്ജ് വി.എ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	അഭിജിത്ലാൽ.എൻ.എസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 7 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	ഇൻവെന്ററിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

**3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.**

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക, കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ സെപ്റ്റംബർ 12 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് സെപ്റ്റംബർ 19, 20 തീയതികളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും നേരിട്ട് കാണാൻ സാധിക്കാത്തവരെ ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി), പി.എം.യു, കോഴിക്കോട്/വയനാട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ), ജനറൽ, കോഴിക്കോട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

**3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 341 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

**3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും

പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, ഭൂവുടമയെ നേരിൽ കണ്ട് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബത്തിനുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു കോഴിക്കോട്/വയനാട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, കോഴിക്കോട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

**3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ**

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു :

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം.
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ.
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും.

❖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും.

**പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ അരയിടത്ത്പാലം-കാരന്തൂർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള സ്ത്രെച്ച് 2 ന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുന്നമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 5.5321 ഹെക്ടർ സ്ഥലം, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 30.12.2025 തീയതി ചെലവൂർ, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി പകൽ 10.30 നും, കുന്നമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ഉച്ചക്ക് 2.30 നും മായനാട് എ.യു.പി.സ്കൂൾ ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി.

**10.30 AM**

മൗന പ്രാർത്ഥനയോടെ ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ ശ്രീ.ബിജു സി.പി, എസ്.ഐ.എ കോർഡിനേറ്റർ, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശ്ശേരി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർക്ക് സ്വാഗതം ആശംസിക്കുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഏകോപനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. ശ്രീ സിദ്ദിഖ്, കൗൺസിലർ, കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. ഉദ്ഘാടന പ്രസംഗത്തിൽ നാടിന്റെ വികസനത്തിന് കാരണമാകാൻ പോകുന്ന റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറായ ഭൂവുടമകളെ അഭിനന്ദിക്കുന്നതോടൊപ്പം, മാനുവായ നഷ്ടപരിഹാരം അവർക്ക് ഉറപ്പ് വരുത്തണമെന്നും, കൂടാതെ, ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നും അദ്ദേഹം ആവശ്യപ്പെട്ടു.



ശ്രീ.ബിജു സി.പി, എസ്.ഐ.എ കോർഡിനേറ്റർ



ശ്രീ സിദ്ദിഖ്, കൗൺസിലർ, കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ



ശ്രീമതി. കവിത. സി, കൗൺസിലർ, കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ....



ശ്രീമതി. ശീതു ശിവേഷ് കൗൺസിലർ, കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ....

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ 19, 20 ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർമാരായ ശ്രീമതി. കവിത സി, ശ്രീമതി. ശീതു ശിവേഷ് എന്നിവർ ആശംസകളർപ്പിച്ച് സംസാരിച്ചു.



ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്

ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, രാജഗിരി ഓട്ടറിച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്, കളമശ്ശേരി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിഭാഗം വിഭാഗത്തിന്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിച്ചു. പിന്നീട് പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്കു വച്ചു.



പദ്ധതിബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്നു



പദ്ധതിബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവക്കുന്നു



പദ്ധതിബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവക്കുന്നു

തുടർന്ന്, ശ്രീമതി. ലിജ എം, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, കോഴിക്കോട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ കുറിച്ചും, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, കോഴിക്കോട് ഓഫീസിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ. ഷാനു.ജെ, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീമതി. ശിൽപ ആനന്ദ്, എന്നിവർ റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അലൈൻമെന്റ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാങ്കേതിക വശങ്ങളെക്കുറിച്ചും വിശദീകരിച്ചു. കൂടാതെ, പദ്ധതിയുമായും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തു.



ശ്രീമതി. ലിജ എം, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, കോഴിക്കോട്



ശ്രീ. ഷാനുജ, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ കെ.ആർ.എഫ്.ബി

KRFB പ്രൊജക്ട് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ.അർഷാദ് എം. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, ഓഫീസിൽ നിന്നും വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് ശ്രീ. ഗീവർഗ്ഗീസ്, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ശ്രീ.ഷൈജു.എം. എന്നിവരും യോഗത്തിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു.



ശ്രീ. വർഗ്ഗീസ്.കെ.ഒ, റിസർച്ച് അസിസ്റ്റന്റ്, രാജഗിരി

ശ്രീ. വർഗ്ഗീസ്.കെ.ഒ, റിസർച്ച് അസിസ്റ്റന്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്ന്റെ നന്ദി പ്രസംഗത്തോട് കൂടി യോഗം കൃത്യം 1.15 ന് അവസാനിച്ചു.

**2.30 PM**

കുനമംഗലം വില്ലേജിലെ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ഉച്ചക്ക് 2.30 ന് ചേർന്ന യോഗത്തിൽ ശ്രീ.ബിജു സി.പി, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സ്വാഗതം ആശംസിക്കുകയും, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും, ഹിയറിംഗിന്റെ ഏകോപനം

നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. ശ്രീ. സംജിത്ത് സി.വി, കുന്ദമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്ത് സംസാരിച്ചു. ഉദ്ഘാടന പ്രസംഗത്തിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും, പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്കും പഞ്ചായത്തിൻ്റെ എല്ലാവിധ പിന്തുണയും സാധ്യമായ സഹായ സഹകരണങ്ങളും അദ്ദേഹം ഉറപ്പ് നൽകി.



ശ്രീ.ബിജു സി.പി, എസ്.ഐ.എ കോർഡിനേറ്റർ



ശ്രീ. സംജിത്ത് സി.വി, കുന്ദമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ്

വാർഡ് 19, 20 ലെ ജനപ്രതിനിധികളായ ശ്രീമതി. കെ.അനിത, ശ്രീ. ദിനേഷ് മാംബ്ര എന്നിവർ ആശംസകൾ അർപ്പിച്ച് സംസാരിച്ചു.



ശ്രീമതി. കെ.അനിത, വാർഡ് മെമ്പർ, കുനമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

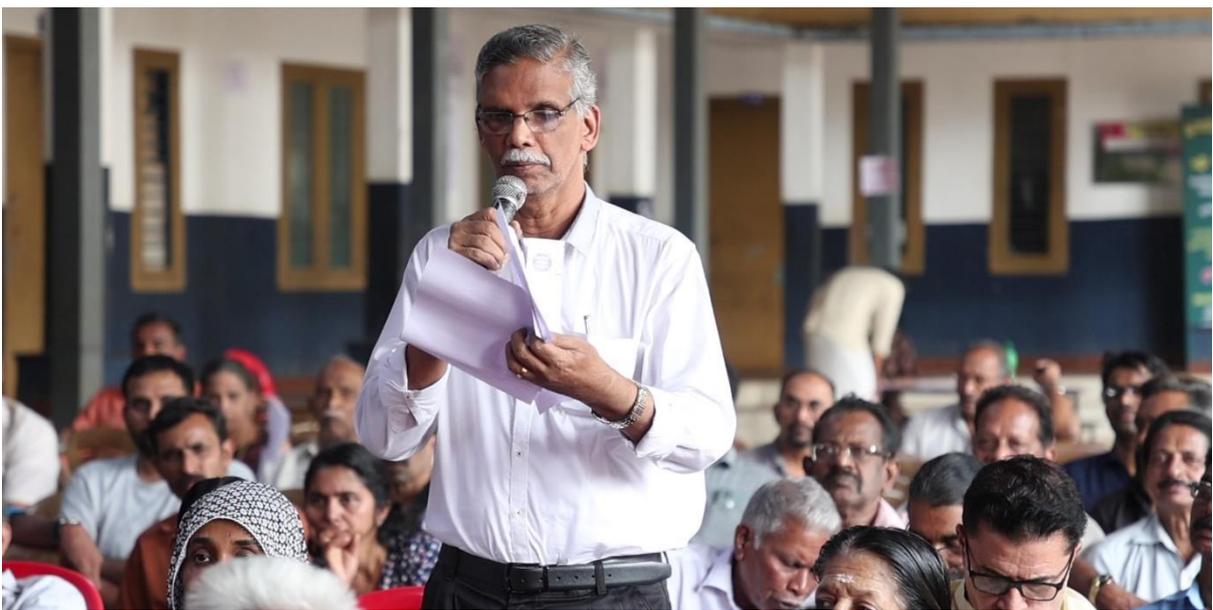


ശ്രീ. ദിനേഷ് മാംബ്ര, വാർഡ് മെമ്പർ, കുനമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിച്ചു. പിന്നീട് പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്കു വച്ചു.



ശ്രീ വിനയൻ വി.എസ്, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്



പദ്ധതിബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവക്കുന്നു



പദ്ധതിബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവരുന്നു



പദ്ധതിബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവക്കുന്നു



പദ്ധതിബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവരുന്നു



പദ്ധതിബാധിതർ ആശങ്കകൾ പങ്കുവക്കുന്നു

ശ്രീമതി. ലിജ എം, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, കോഴിക്കോട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ കുറിച്ചും, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, കോഴിക്കോട് ഓഫീസിൽ നിന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീമതി. ശിൽപ ആനന്ദ്, റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വശങ്ങളെക്കുറിച്ചും വിശദീകരിച്ചു. കൂടാതെ, പദ്ധതിയുമായും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തു. കെ.ആർ.എഫ്.ബി യിൽ നിന്നും എ.ഇ.ഇ ശ്രീ.ഷാനു ജെ, കുന്നമംഗലം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശ്രീ. സുജകുമാർ, എന്നിവരും യോഗത്തിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു.



ശ്രീ. അഭിജിത്ലാൽ എൻ.എസ്, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്,

ശ്രീ. അഭിജിത്ലാൽ എൻ.എസ്, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, രാജഗിരി ഓട്ടറിച്ച് റെൻ നന്ദി പ്രസംഗത്തോട് കൂടി കൃത്യം 4.45 ന് യോഗം അവസാനിച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഇരു യോഗങ്ങളിലുമായി പങ്കെടുത്ത ജനപ്രതിനിധികളും ഭൂവുടമകളും, വാടകക്കാരും, തൊഴിലാളികളും തെരുവുകച്ചവടക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ഭൂരിഭാഗം പദ്ധതി ബാധിതരും തന്നെ കാല താമസം കൂടാതെയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയും, അർഹരായവരെ ശരിയായ രീതിയിൽ പുനരധിവസിപ്പിക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശമാണ് പ്രധാനമായും മുന്നോട്ട് വച്ചത്. റോഡ് നവീകരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി റോഡിന്റെ ഉയരം വ്യത്യാസപ്പെടുകയും അതുമൂലം വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി തടസ്സപ്പെടുകയും ചെയ്യുമെന്ന് എന്ന ആശങ്ക ചില ഭൂവുടമകൾ പങ്കുവെച്ചു. വൃദ്ധരും, മാറ്റാ രോഗികളുമായ അംഗങ്ങൾ ഉള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മൂലമോ വീടിനോട് ചേർന്ന് റോഡ് പോകുന്നത് മൂലമോ ഉള്ള ആശങ്കകളും, പദ്ധതി വൈകുന്നത് മൂലം അനുഭവിച്ച്

കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകളും ചില ഭൂവുടമകൾ പങ്കുവെച്ചു. മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് പോലെ റോഡിന്റെ വീതി 18 മീറ്റർ മതിയെന്ന വാദവും, ഭാവി തലമുറയെ മുന്നിൽ കണ്ട് കുടുതൽ വീതി വേണമെന്നുള്ള വാദവും യോഗത്തിൽ ഉയർന്ന് വന്നു. മറുപടി പ്രസംഗത്തിൽ RFCTLARR Act-2013 പ്രകാരമുള്ള ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കുമെന്നും ആരും തന്നെ ആശങ്കപ്പെടേണ്ടതില്ലെന്ന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറും, വലിയ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റങ്ങൾക്ക് സാധ്യതയില്ലെന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യിൽ നിന്ന് പങ്കെടുത്ത എഞ്ചിനീയറും അറിയിച്ചു.

പട്ടിക 3.5.1: 12.08.2025 തീയതി കൂളിമാട് മദ്രസ ഹാളിൽ വെച്ച് നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും.

**A) അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ മറുപടി**

ക്രമ നമ്പർ	ചോദ്യകർത്താവിന്റെ പേര് /സർവ്വെ നമ്പർ	ചോദ്യം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടി (അർത്ഥനാധികാരി)
<b>ചെലവുർ</b>			
1	ബിനേഷ് ജോസഫ് റിയ ബിനേഷ് (23/5)	<p>മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരം 18 മീറ്റർ റോഡാണ് എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് വീട് പണിതത്? എന്ത് കാരണങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പിന്നീട് 18 ൽ നിന്ന് 24 മീറ്ററാക്കിയത്?</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സ്കൂളിൽ പോകുന്ന കുട്ടികളും, പ്രായമായ മാതാപിതാക്കളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും. പിതാവ് ഒരു കാൻസർ രോഗിയും മാതാവ് ഗുരുതര ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ മൂലം മൊബിലിറ്റി പ്രശ്നം നേരിടുന്നവരുമാണ്. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട PWD എഞ്ചിനീയർ കാണിച്ച അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച് പ്രകാരം എന്റെ വീട് ബാധിക്കുമായിരുന്നില്ല. എന്നാൽ പിന്നീട് യാതൊരു പരസ്യ സാങ്കേതിക നീതികരണവും കൂടാതെയാണ് അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ</p>	<p>ഈ പാതയിലെ വാഹന സാമ്പ്രതയെക്കുറിച്ച് നടത്തിയ പഠനത്തിൽ 2019-ൽ പ്രതിദിനം 11,827 PCU വാഹനങ്ങൾ ഉള്ളതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 5% ട്രാഫിക് വളർച്ചാ നിരക്ക് കണക്കാക്കിയാൽ 2034-ഓടെ ഇത് 24,589 PCU ആയും 7.5% നിരക്കിൽ 34,995 PCU ആയും വർദ്ധിക്കും. വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ട്രാഫിക് സുഗമമായി കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിന് 24 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വികസിപ്പിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. പരിസ്ഥിതിക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആഘാതം ഉണ്ടാക്കുന്ന രീതിയിലാണ് നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ, നിലവിലെ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നത് സാങ്കേതികമായി പ്രായോഗികമല്ല.</p>

		കഴിയുന്നത്ര ഒഴിവാക്കുന്ന രീതിയിൽ ബദൽ അലൈൻമെന്റ് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.	
2	ഷിഹാന.എം, മുളയത്ത് (90/22)	എന്റെ സർവ്വെ നമ്പർ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. വീട് പൂർണ്ണമായും പോകുന്നു. എന്നാൽ വീട് ബാധിക്കുന്നത് പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് അനുമതി ലഭിക്കുമോ?	റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത ശേഷം ഉടമയുടെ കൈവശം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള കോർപ്പറേഷൻ/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ (building Rules) പ്രകാരം പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതാണ്. അന്തിമ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്
3	ഡോ. കെ.കെ രാജൻ (23/5)	75 വയസ്സുള്ള എന്റെയും 72 വയസ്സുള്ള ഭാര്യ ഡോ. ഉമാദേവിയുടേയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വീട് റോഡിനഭിമുഖമായി ഏകദേശം 5 മീറ്റർ മാത്രം ദൂരത്തിലാണ്. ന്യൂറോളജിക്കൽ ഡിസീസ് മൂലം കിടപ്പ് രോഗിയായ ഭാര്യ, അൾസിമേഴ്സ് അസുഖത്തിനും തുടർച്ചയായ ട്രീറ്റ്മെന്റ് എടുക്കുന്നുണ്ട്. തടസ്സപ്പെടാത്ത നഴ്സിങ് കെയർ ആവശ്യമുള്ള ഈ സമയത്ത്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഞങ്ങളുടെ താമസം ഉൾപ്പെടെയുള്ള അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടുത്തും. റോഡ് വീടിനോട് ചേർന്ന് വരുമ്പോൾ വാഹനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള പുകയും, പൊടി പടലങ്ങളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള വായു മലിനീകരണം ഭാര്യയുടെ അസുഖം കൂടുതൽ മോശമാകുന്നതിനുള്ള സാധ്യതയുണ്ട്. കഴിഞ്ഞ 40 വർഷമായി ഇവിടെ താമസിക്കുന്ന ഞങ്ങൾക്ക്	പ്രസ്തുത റോഡ് പ്രവർത്തി നടക്കുമ്പോൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെയും സംസ്ഥാന മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിന്റെയും എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങളും അനുസരിച്ചായിരിക്കും പ്രവർത്തി നടക്കുന്നത്. പ്രത്യേക പരിഗണന വേണ്ട കിടപ്പുരോഗികളോ മറ്റോ താമസിക്കുന്ന വീടിനു സമീപത്ത് പ്രവർത്തി നടക്കുമ്പോൾ തന്മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാവിധ മലിനീകരണങ്ങളും പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിനു വേണ്ട സജ്ജീകരണങ്ങൾ ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും.

		<p>മറ്റൊരു താമസ സൗകര്യം നിലവിലില്ല. ആയതിനാൽ ഈ വിഷയം ഗൗരവത്തിലെടുക്കണം.</p> <p>നഷ്ടപ്പെടുന്ന സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് മറ്റൊരു സ്ഥലം ഇല്ല.</p>	
4	<p>ഇന്ദു.എൻ (ഭൂവുടമ : ജാനകിയമ്മ)</p>	<p>കളരി ബസ് സ്റ്റോപ്പിനും മായനാട് എ.യു.പി സ്കൂളിനുമിടയിൽ നെടുളിപറമ്പിൽ 83/1സി, 83/1ഡി, 83/2, 83/20 തുടങ്ങിയ സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമയായ ജാനകിയമ്മ 87 വയസ്സുള്ളതും പ്രായാധിക്യം കാരണം കഴിഞ്ഞ കുറച്ച് വർഷങ്ങളായി ഓർമ്മ കുറവിനുള്ള ചികിത്സയിൽ കഴിയുന്നതിനാലും ടി ഭൂമിയിന്മേൽ മുൻസിഫ് കോടതിയിൽ കേസ് നിലനിൽക്കുന്നതിനാലും സ്ഥലമെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം ഇളയ മകളായ ഇന്ദു.എൻ, ചൈത്രം, മായനാട്, 9446649513 എന്ന അഡ്രസ്സിലും അറിയിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.</p>	
5	<p>ഡോ. ബാലകൃഷ്ണൻ (74 വയസ്സ്) (23/5)  ഡോ.ഷേർലി വാസു (late)</p>	<p>വീടിന്റെ മുൻവശത്തെ ഏകദേശം 200 വർഷം പഴക്കമുള്ള, 60 അടി താഴ്ചയുള്ള ശുദ്ധജലം ലഭിക്കുന്ന (ബെൽറ്റ് ചെയ്റ്റ്) വീടുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള കിണറിന്റെ നടുവിലൂടെ റോഡ് അലൈൻമെന്റ് വരുന്നതിനാൽ അത് വീടിന്റെ കെട്ടുറപ്പും, റോഡിന്റെ സുരക്ഷയും ബാധിക്കുകയും കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സ് നശിക്കുന്നതിന് ഇടയാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.</p>	<p>നിലവിലെ പ്ലാൻ പ്രകാരം അതിർത്തിയിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1.5 മീറ്ററോളം വീതിയിൽ 'Drain cum Duct' ആണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ കിണർ പൂർണ്ണമായും നികത്തുന്നതിനു പകാം, കിണറിന് മുകളിലൂടെ സ്ലാബ് (slab), ബീം (Beam), സ്ട്രക്ചറുകൾ നിർമ്മിച്ച് ഡ്രൈനേജ് ഓവർ പാസ് ചെയ്യുന്ന രീതിയാണ് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് അവലംബിച്ചുവരുന്നത്.</p>

			മേൽപ്പറഞ്ഞ രീതിയിൽ ശാസ്ത്രീയമായ സ്ട്രക്ചറുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ കിണറിലെ വെള്ളം മലിനമാകാതെ സംരക്ഷിക്കാനും, താങ്കളുടെ വീടിന്റെയോ മറ്റ് അനുബന്ധ നിർമ്മിതികളുടെയോ സ്റ്റ്രെംബിലിറ്റിയെ ബാധിക്കാത്ത വിധം റോഡ് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാനും സാധിക്കുന്നതാണ്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ വിദഗ്ദ്ധരായ എഞ്ചിനീയർമാരുടെ നേരിട്ടുള്ള സാന്നിധ്യവും മേൽനോട്ടവും ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതാണ്.
6	വേണുഗോപാൽ പി.കെ, കൃഷ്ണശ്രീ (220/1(old) 220/8)	ഭൂമി, റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം.	2013-ലെ LAND ACQUISITION & RESETTLEMENT ACT പ്രകാരമുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതായിരിക്കും.
7	ഗവ: ആശഭവൻ മായനാട്, 9645285725	മാനസീകാരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുന്ന 70 ൽ അധികം പേരുടെ പുനരധിവാസ കേന്ദ്രത്തിന്റെ വേസ്റ്റ് ടാങ്കുകൾ, കുഴൽ കിണർ, വാച്ച്മാൻ റൂം, ഓഫീസിന്റെ ഭാഗം എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുമ്പോൾ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ കാര്യമായി ബാധിക്കും. മാനസിക നില സ്ഥിരതയില്ലാത്തതിനാൽ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ശബ്ദവും, മറ്റു സുരക്ഷ പ്രശ്നങ്ങളും അവർക്ക് ഗുരുതര പ്രശ്നങ്ങളുണ്ടാക്കു മെന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ഇവരെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്ന തടക്കമുള്ള പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	മായനാട് ഗവ.ആശഭവനിലെ അനോവാ സികളുടെ പ്രത്യേക സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, അവിടുത്തെ അത്യാവശ്യ സൗകര്യങ്ങളായ വേസ്റ്റ് ടാങ്കുകൾ, കുഴൽ കിണറുകൾ, ഓഫീസ് സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് യാതൊരു തടസ്സവും വരാത്ത രീതിയിലായിരിക്കും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുക. നിലവിലുള്ള സംവിധാനങ്ങൾക്ക് പകരമായി പുതിയവ സൺമാക്കി പ്രവർത്തനം ഉറപ്പുവരുത്തിയതിന് ശേഷം മാത്രമെ പഴയവ മാറ്റുകയുള്ളൂ.

8	വിലാസിനി, 221/17, 222/18 (9847117200)	രണ്ട് മുറി വീടും ചായക്കടയും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നു. ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമായതിനാൽ സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം.	റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത ശേഷം കൈവശം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം വാസയോഗ്യമോ കൃഷിക്കോ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയാത്ത വിധം ഉപയോഗശൂന്യമാണെങ്കിൽ, 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിന് ശേഷം ഉടമയ്ക്ക് ഇത് സംബന്ധിച്ച് അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്. റവന്യൂ അധികാരികളുടെ പരിശോധനയിൽ ഈ പരാതി സത്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിയമപരമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
9	പ്രേമാനന്ദൻ, അദിതി, 9961848354	70 വയസ്സുള്ള ഞാനും, മകളും മാത്രം താമസിക്കുന്ന വീടിന്റെ പേര് തട്ടി റോഡ് വരുമ്പോൾ ആ വീട്ടിൽ താമസിക്കുവാനോ, പുറത്തിറങ്ങുവാനോ കഴിയാത്ത അവസ്ഥ വരും.  മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരം 18 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പ്രൊപ്പോസൽ ഉള്ളത്. പരമാവധി റോഡ് വീതി കുറച്ച്, റോഡ് ഉയർത്താതെ, പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഏറ്റവും കുറവ് വരുന്ന രീതിയിൽ റോഡ് വികസനം നടപ്പിലാക്കണം. മായനാട് സ്കൂൾ മുതൽ മെഡിക്കൽ കോളേജ് വരെ വൺവെ ആക്കി മാറ്റിയാൽ അധികം അധികം അക്വിസിഷൻ ഒഴിവാക്കി ചിലവ് കുറക്കാം.	നിലവിലെ ട്രാഫിക് പാതമനുസരിച്ച് 2034-ഓടെ ഈ പാതയിലെ വാഹന സാന്ദ്രത പ്രതിദിനം 34,995 PCU വർദ്ധിക്കുമെന്ന് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. ഇത്രയും വലിയ വാഹന സാന്ദ്രത ഉൾക്കൊള്ളുന്നതിനും സുഗമമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും 24 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള (ROW) വികസനം അനിവാര്യമാണ്. പാത വൺവെ ആക്കുകയോ വീതി കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നത് ഭാവിയിലെ ഗതാഗത ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പര്യാപ്തമല്ലാത്തതിനാൽ അലൈമെന്റിൽ അത്തരം മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല. കൂടാതെ, വീടിന്റെ പേര് തട്ടി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം പരിശോധിക്കുകയും

			നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.
10	ഷാജി എം.പി 87/3എ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 2025 വർഷത്തിൽ ചില വ്യക്തികൾ വ്യാജ ആധാരമുണ്ടാക്കി നികുതി അടച്ച് വരുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് പരാതി കൊടുത്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇവരുടെ ഭൂനികുതി റദ്ദ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതും, ഹൈക്കോടതിയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട കേസ് നിലനിൽക്കുന്നതുമാകയാൽ, സ്ഥലത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക കാര്യങ്ങൾ തീരുമാനമെടുക്കുമ്പോൾ കേസിന്റെ അന്തിമ വിധിക്കടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	
11	മാമുക്കോയ ഇ (216/1എ1)	നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം എന്റെ കെട്ടിടം പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടി വരും. അലൈൻമെന്റിൽ സാധ്യമായ ഭേദഗതി വരുത്തണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	ഭാവിയിലെ ഗതാഗത തിരക്ക് പരിഗണിച്ച് 24 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വികസിപ്പിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമായതിനാൽ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം പ്രായോഗികമല്ല. എങ്കിലും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിട ഉടമയ്ക്ക് അഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. സ്ട്രക്ചറൽ വാല്യൂവേഷൻ- നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി 2021 PWD DSR നിരക്കിൽ കെട്ടിടത്തിന് വില നിശ്ചയിക്കുന്നതാണ്.
12	വാസന്തി (27/31, 27/33)	2017 മുതൽ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് പറയുന്നതിനാൽ വിദേശത്ത് പോകാതെ കാത്തിരിക്കുകയാണ്. ഇത് എന്ന് ഉണ്ടാകും? ഏകദേശ കാലാവധി പറയാനാകുമോ?	നിലവിൽ ഈ പദ്ധതിയുടെ 4(1) വിജ്ഞാപനം (Notification) പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അതിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് (Social Impact Assessment) തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി

			<p>കഴിഞ്ഞ 30-12-2025-ന് മായനാട് എ.യു.പി. സ്കൂളിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ റിപ്പോർട്ട് വിദഗ്ദ്ധ സമിതി വിലയിരുത്തിയ ശേഷം സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് 11(1) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതാണ്.</p> <p>ഇതിനെ തുടർന്ന് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ സ്ട്രക്ചറൽ വാല്യുവേഷൻ (Structural Valuation) നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കൽ, സ്ഥലത്തിന്റെ വിപണി വില നിശ്ചയിക്കൽ, സ്ഥലത്തുള്ള കൃഷികളുടെയും ഫലവൃക്ഷങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കൽ തുടങ്ങിയ നിയമപരമായ ഒട്ടേറെ നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതിനാൽ ഇത്തരം സാങ്കേതികവും നിയമപരമായ ഘട്ടങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും നഷ്ടപരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള കൃത്യമായ സമയം ഇപ്പോൾ പറയാൻ സാധ്യമല്ല. എങ്കിലും നടപടിക്രമങ്ങൾ വേഗത്തിലാക്കാൻ ആവശ്യമായ ഇടപെടലുകൾ നടത്തുന്നതാണ്. കൃത്യമായ സമയം ഇപ്പോൾ പറയാൻ സാധ്യമല്ല. എങ്കിലും നടപടിക്രമങ്ങൾ വേഗത്തിലാക്കാൻ ആവശ്യമായ ഇടപെടലുകൾ നടത്തുന്നതാണ്.</p>
--	--	--	--

13	രാജേശ്വരൻ എ 224/29	നഷ്ട പരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നത് എങ്ങനെയാണ് പറമ്പിനും വയലിനും ഒരേ വിലയാണോ? വില നിശ്ചയിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ ഞങ്ങൾ കോടതിയിൽ അത് ചലഞ്ച് ചെയ്യാൻ സാധിക്കുമോ? കോമ്പൗണ്ട് വാൾ, മരങ്ങൾ/ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവക്ക് വില എങ്ങനെയാണ് കണക്കാക്കുന്നത്? 24 മീറ്റർ റോഡിൽ രണ്ട് വശങ്ങളിലും ഡ്രെയിനേജ് ഉണ്ടാകില്ലേ? റോഡിൽ നിന്ന് വീട്ടിലേക്ക് നേരിട്ട് ആക്സസ് ഉണ്ടാകുമോ? അതോ ആറുവരി പാതക്ക് ഒക്കെ ഉള്ള പോലെ യൂടേൺ എടുക്കേണ്ടി വരുമോ?	24 മീറ്റർ വീതിയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും ഡ്രെയിൻ കം ഡക്റ്റ് (Drain cum Duct) വരുന്ന രീതിയിലുള്ള മാതൃകയാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ അന്തിമ രൂപരേഖ (Final CS) തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇത് പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ റോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തെക്കുറിച്ചും യൂ-ടേണുകളെക്കുറിച്ചും കൂടുതൽ വ്യക്ത ലഭിക്കുന്നതാണ്. കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം 2021-ലെ ..... പ്രകാരം സ്ക്രീച്ചറൽ വാല്യുവേഷൻ നടത്തി നിശ്ചയിക്കുന്നതാണ്.
14	ശശിധരൻ നായർ 40/30, 40/31	എന്റെ സ്ഥലത്ത് കല്ല് ഇട്ടിട്ടുണ്ട്. പക്ഷെ നോട്ടീസിൽ സർവ്വെ നമ്പർ ഇല്ല.	
15	ബെത്സിൻ (92/35, 92/36)	അലൈൻമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ ഒരു വീട് പൂർണ്ണമായി പോകുന്നതും, മൂന്ന് വീടുകൾ ഭാഗികമായി ബാധിതമാകുന്നതും ഒഴിവാക്കാം. ഈ ഭാഗത്ത് വളവ് നിവർത്തുകയായിരുന്നെങ്കിൽ ഈ വീടുകളെ ബാധിക്കില്ലായിരുന്നു. പക്ഷെ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം കൂടുതൽ വളവുണ്ടാവുകയാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. റോഡിന് ഉയരം കൂടിയാൽ വസ്തുവിലേക്ക് ആക്സസ് കിട്ടുവാനായി എന്താണ് ചെയ്യുന്നത്?. വസ്തുവിന് വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടോ? എങ്ങനെയാണ് നിശ്ചയിക്കുന്നത്? കോടതിയിൽ ചാലഞ്ച് ചെയ്യാൻ അവകാശമുണ്ടോ?	പരിസ്ഥിതിക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആഘാതം ഉണ്ടാക്കുന്ന രീതിയിലാണ് നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് രൂപ കൽപ്പൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഉയരം കൂടുകയാണെങ്കിൽ, നിങ്ങളുടെ വസ്തുവിലേക്കും വീടുകളിലേക്കും വാഹനങ്ങൾക്കും മറ്റും സുഗമമായി പ്രവേശിക്കുന്നതിനായി റാംപ് (Ramp) അടക്കമുള്ള ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി തന്നെ ചെയ്തു തരുന്നതായിരിക്കും.

16	കുഞ്ഞിരായൻ കുട്ടി	<p>വീട് പൂർണ്ണമായും പോകും. വീടും സ്ഥലവും ബാങ്കിൽ പണയം വെച്ച് ലോണെടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ ജപ്പി നോട്ടീസ് വന്നിട്ടുണ്ട്. വീടും സ്ഥലവും വിൽക്കാൻ വെച്ചിരിക്കുകയായിരുന്നു. എന്നാൽ സർവ്വെ കല്ല് കുഴിച്ചിട്ടതിൽ പിന്നെ വിൽക്കാൻ പറ്റുന്നില്ല. കുലി പണിയെടുത്ത് ജീവിക്കുന്നയാളാണ്. രണ്ട് മാസത്തിനുള്ളിൽ ലോൺ അടച്ച് തീർത്തില്ലെങ്കിൽ ജപ്പി ചെയ്യും. ഒന്നുകിൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം ഉടൻ തരണം. അല്ലെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ബാങ്കിന് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു കത്ത് നൽകണം. അല്ലെങ്കിൽ ഞാനും എന്റെ കുടുംബവും റോഡിലിറങ്ങേണ്ടിവരും.</p>	
17	221/28	<p>കഴിഞ്ഞ 5 വർഷമായി പല ഭൂവുടമകളും അവരുടെ കെട്ടിടമൊ സ്ഥലമൊ വാടകക്ക് നൽകുന്നതിനോ, വിൽക്കുന്നതിനോ സാധിക്കാതെ മാനസിക സംഘർഷത്തിൽ ആണ്. അതുകൊണ്ട് ഒന്നുകിൽ ഇത് വേഗത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഈ പദ്ധതി വേണ്ടെന്ന് വെച്ച് സർവ്വെ കല്ല് മാറ്റുക. മൂന്ന് സെന്റ് സ്ഥലത്തിൽ രണ്ട് നില കെട്ടിടത്തിലെ 3 മുറികളുടെ നടുവിലൂടെയാണ് അലൈൻ മെന്റ് പോകുന്നത്. ഇതിന്റെ വില എങ്ങനെയാണ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്.</p>	<p>ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന് 2021 PWD DSR പ്രകാരം Depreciation കണക്കാക്കാതെ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്.</p>
18	ശിവദാസ് 85/13	<p>റോഡിന്റെ വീതി 24 എന്നത് 18 ഓ 20 ഓ ആക്കുകയാണെങ്കിൽ കുറയെടികം ആളുകളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശങ്കകൾക്കുമെല്ലാം ഒരു പരിഹാരമാകും.</p>	<p>ഈ പാതയിലെ നിലവിലെ ട്രാഫിക് 2019-ൽ 11,827 PCU ആയിരുന്നു. 2034-ഓടെ ഇത് 2034-ഓടെ ഇത് പ്രതിദിനം 34,995 PCU ആയി വർദ്ധിക്കുമെന്ന് പഠനങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നു..(7.5%</p>

		ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ 300 മീറ്റർ അപ്പുറമുള്ള കോട്ടൂർ ബൈപ്പാസ് റോഡിന് 25 ലക്ഷം രൂപ വില കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് കൂടി പരിഗണിക്കണം.	വളർച്ചാ നിരക്ക്) . ഇത്രയും വലിയ വാഹന സാന്ദ്രത ഉൾക്കൊള്ളുന്നതിനും സുഗമമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും 24 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള വികസനം അനിവാര്യമാണ്. ഭാഗികമായോ, പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 2021 PWD DSR പ്രകാരം Depreciation കണക്കാക്കാതെ ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്.
19	192/4 എ ശർഷ്ഗാധരൻ നായർ	എന്റെ സ്ഥലത്ത് കല്ലിട്ടിട്ടില്ല. അപ്പുറവും ഇപ്പുറവും കല്ലിട്ടിട്ടുണ്ട് എന്റെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുമോ? അപ്പുറവും ഇപ്പുറവുമുള്ള കല്ലുകൾക്ക് നേരെയൊന്നെങ്കിൽ എന്റെ പ്ലാറ്റ് നഷ്ടപ്പെടും.	ഏകദേശം 25 മുതൽ 30 മീറ്റർ വരെയുള്ള ദൂരപരിധിയിലാണ് നിലവിൽ സർവ്വേ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഒരു സർവ്വേ കല്ലിൽ നിന്ന് അടുത്ത സർവ്വേ കല്ലിലേക്കുള്ള സ്ട്രൈറ്റ് ലൈൻ (Straight Line) പ്രകാരമാണ് അലൈമെന്റ് കടന്നുപോകുന്നത്. കെട്ടിടത്തിന് ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംഭവിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്.
20		റോഡ് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ സ്റ്റാറ്റസ് എങ്ങനെയാണ് അറിയാൻ സാധിക്കുക? റോഡിന് ഉയരം കൂടുതൽ ഉണ്ടാകുമോ? ഉയരം കൂടുകയാണെങ്കിൽ വീട്ടിലേക്ക് ആക്സസ് എങ്ങനെയാണ്. ഗേറ്റും മതിലും പോയതിന് ശേഷം വീട്ടിലേക്കുള്ള എൻട്രൻസ് നമ്മൾ തന്നെ ചെയ്യേണ്ടി വരുമോ? അതോ നഷ്ട പരിഹാരത്തിന്റെ ഭാഗമായി ചെയ്തു തരുമോ?	വസ്തുവിലേക്കും വീട്ടിലേക്കും സുഗമമായി പ്രവേശിക്കുന്നതിനായി റാംപ് (Ramp) അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി തന്നെ ചെയ്തു തരുന്നതായിരിക്കും. കൂടാതെ, പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടി വരുന്ന മതിലിനും ഗേറ്റിനും മറ്റ് നിർമ്മിതികൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. ഈ തുക ഉപയോഗിക്കുന്നതാണ്.

			<p>ഗിച്ച് ഉടമയ്ക്ക് പ്രവേശന കവാടം പുനർനിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
21	<p>ഡോ: അരുൺ (85/63, 85/64)</p>	<p>റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തേക്കും തുല്യമായിട്ടാണോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്? അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ മാനദണ്ഡമെന്താണ്?</p> <p>എന്റെ സർവ്വെ നമ്പർ നോട്ടീസിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.</p>	<p>അലൈമെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്നത് റോഡിന്റെ സാങ്കേതിക ഘടകങ്ങൾ (Technical parameters) മുൻ നിർത്തിയാണ്. ഇരുവശത്തുനിന്നും തുല്യമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എപ്പോഴും പ്രായോഗികമല്ല. വളവുകൾ ക്രമീകരിക്കുന്നതിനായി അലൈമെന്റ് ഒരു വശത്തേക്ക് മാറുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാം.</p>
22	<p>മായനാട് സർവ്വീസ് സഹകരണ സംഘം (ശ്യാമള)</p>	<p>സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ വാടക കെട്ടിടത്തിലെ സ്ട്രോങ്ങ് റൂം ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതി ബാധിതമാവുമ്പോൾ, അവ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് വലിയ തുക ചിലവഴിക്കേണ്ടി വരും. അതിനനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.</p>	<p>വാടക കെട്ടിടത്തിലെ സ്ട്രോങ്ങ് റൂം ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രത്യേക നിർമ്മിതികൾക്ക് 2021 PWD DSR പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്നതായിരിക്കും.</p>
23	<p>അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ (219/90)</p>	<p>3 മുറികൾ ഉള്ള കെട്ടിടമുണ്ട്. അതിൽ രണ്ടെണ്ണം ഭാഗികമായും ഒന്ന് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള കെട്ടിട നമ്പരിൽ കെട്ടിടം പണിയാൻ സാധിക്കുമോ?</p> <p>വാടകക്കാർക്ക് എന്ത് നഷ്ടപരിഹാരമാണ് ലഭിക്കുക.</p>	<p>കെട്ടിടത്തിന്റെ മുറികൾ ഭാഗികമായോ, പൂർണ്ണമായോ പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭാഗത്തിന് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഇതിനായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ 2021-ലെ ഡി.എസ്.ആർ (DSR) നിരക്കുകൾ പ്രകാരം സ്ക്രൂചറൽ വാല്യുവേഷൻ നടത്തിയാണ് തുക നിശ്ചയിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത ശേഷം ഉടമയുടെ കൈവശം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്ത്, നിലവിലുള്ള കോർപ്പറേഷൻ/മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ (Building Rules) പ്രകാരം</p>

			പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനോ നിലവിലുള്ള വീട് പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ അനുമതി ലഭിക്കുന്നതാണ്.
24	92/40	വളവ് നിവർത്തുന്നതിന് പകരം വളവ് കുടുകയാണ് നിലവിലെ അലൈമെന്റ് പ്രകാരം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. അലൈൻ മെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ നാല് വീടുകൾ രക്ഷപ്പെടും. റോഡിന് ഉയരം കുടിയാൽ ഞങ്ങളുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ടായിരിക്കും.	ഐ.ആർ.സി (IRC) മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം വാഹനങ്ങളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരത്തിന് റോഡിലെ വളവുകൾ ക്രമീകരിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. ഇത്തരത്തിൽ അലൈമെന്റ് നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ ചിലയിടങ്ങളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരാം. ഇത് വളവ് കുട്ടാനല്ല, മറിച്ച് റോഡിന്റെ ശാസ്ത്രീയമായ നിലവാരം ഉറപ്പുവരുത്താനാണ്. 24 മീറ്റർ ROW എന്ന ലക്ഷ്യത്തിൽ നിന്നും അലൈമെന്റ് മാറ്റം സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്ക് കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്.
25	ആനന്ദദായിനി വായനശാല സുനിൽകുമാർ (32/2)	90 വർഷത്തിൽ താഴെയായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന 2 നിലകളിലായി 17,000 ത്തിന് മുകളിൽ പുസ്തകങ്ങളുള്ള വായനശാല ഏറെക്കുറെ പൂർണ്ണമായി തന്നെ പോകുന്നു. മറ്റൊരു സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാൻ കഴിയുന്ന രീതിയിലുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുറികൾ ഭാഗികമായോ, പൂർണ്ണമായോ പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭാഗത്തിന് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഇതിനായി പൊതു മരം മത്ത് വകുപ്പിന്റെ 2021-ലെ ഡി.എസ്.ആർ (DSR) നിരക്കുകൾ പ്രകാരം സ്ട്രക്ചറൽ വാല്യുവേഷൻ നടത്തിയാണ് തുക നിശ്ചയിക്കുന്നത്.
26	221/23,19,21	മുണ്ടിക്കൽതാഴം അങ്ങാടിയിൽ ഉള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് ഷട്ടറിനോട് ചേരുന്നും അടുത്ത കല്ല്	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുറികൾ ഭാഗികമായോ, പൂർണ്ണമായോ പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ,

		<p>സ്റ്റേറ്റ് കേസിലെ ഉള്ളിലായിട്ടുമാണ് വരുന്നത്. കെട്ടിടം മൊത്തം പോകുമോ? പോയില്ലെങ്കിലും പാർക്കിങ്ങ് സ്പേസ് തീരെ ഉണ്ടാവില്ല. അങ്ങനെയുള്ള കേസുകളിൽ എങ്ങനെയാണ് നഷ്ട പരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നത്?</p>	<p>നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭാഗത്തിന് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഇതിനായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ 2021-ലെ ഡി.എസ്.ആർ (DSR) നിരക്കുകൾ പ്രകാരം സ്ക്രൂപ്പിൻ വാല്യുവേഷൻ നടത്തിയാണ് തുക നിശ്ചയിക്കുന്നത്.</p>
27	<p>ഫാത്തുമാ (late) (92/5) ക്ക് വേണ്ടി അബ്ദുൾ നാസർ</p>	<p>ഭിന്നശേഷിക്കാരനായ എന്റെ വീടിന്റെ പകുതി വച്ചാണ് അലൈൻമെന്റ് പോകുന്നത്. വീട് പണിയാൻ വേറെ സ്ഥലമില്ല. അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തി മറുവശം കുറച്ച് കുടി എടുത്താൽ വീട് സംരക്ഷിക്കാം.</p>	<p>അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടി വരികയും, ബാക്കി നിൽക്കുന്ന ഭാഗം സാങ്കേതികമായി ബലക്ഷയമുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വാസയോഗ്യമല്ലെന്നോ ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്താൽ ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ഉടമ അർഹനായിരിക്കും.</p> <p>കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാണെന്ന് പരാതിക്കാരന് അഭിപ്രായമുണ്ടെങ്കിൽ, അത് കുടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിന് ശേഷം റവന്യൂ/എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗങ്ങൾ നടത്തുന്ന സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ ഈ സ്ഥലം കൃഷിപ്പണിക്കോ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ അനുയോജ്യമല്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ, നിലവിലുള്ള നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾ</p>

			പാലിച്ച് ബാക്കി സ്ഥലം കുടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
	യു.ബി. അബൂബക്കർ (218/73)	മുണ്ടിക്കൽ താഴെ പള്ളിയിൽ ഗ്രാൻഡ് ഫാദറിന്റെ ഖബർ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ആ ഖബറിനോട് ചേർന്നോ അതിന് മുകളിലൂടെയോ ആണ് അലൈൻമെന്റ് പോകുന്നത്. അത് ഒഴിവാക്കി തരണം. വീടിനോട് ചേർന്ന് അലൈൻമെന്റ് പോകുന്നവർക്ക് വീട് ഉപയോഗിക്കാനും കഴിയില്ല. എന്നാൽ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുകയുമില്ല. ഈ വിഷയം ഒന്ന് പരിഗണിക്കണം.	
	കുട്ടികൃഷ്ണൻ വി.പി, 9847727272 (13/22)	ചെസ്റ്റ് ഹോസ്പിറ്റലിന് താഴെ റോഡിന് വടക്ക് 13/22 സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ട ഭൂമിയിലുള്ള 4500 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് 3 നിലയുള്ള വീടിന്റെ മുൻ ഭാഗം ബാധിക്കുമ്പോൾ വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയതിനാൽ അലൈൻമെന്റിൽ ചെറിയ (90 സെന്റി മീറ്റർ) വ്യത്യാസം വരുത്തിയാൽ വീട് സംരക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കും.	
<b>കുന്നമംഗലം</b>			
28	ബാലകൃഷ്ണൻ ആർ.കെ (78/32A)	കാരന്തൂരിലുള്ള 78/32 നമ്പ് പീടിക പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, റോഡിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം കഴിച്ച് ബാക്കി വരുന്ന ഭാഗത്ത് ഒരു കട നടത്തുന്നതിന് സൗകര്യം / അനുമതി തരണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്തു നിലവിലുള്ള മുൻസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ ബിൽഡിംഗ് റൂൾ പ്രകാരം പുതിയ കെട്ടിടം പണിയുന്നതിന് തടസ്സങ്ങളൊന്നും ഇല്ല.
29	കുന്നമംഗലം കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ്	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം ഇല്ലാതാവുകയും, ഇടപാടുകാർ കുറയുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാവുകയും,	.സൊസൈറ്റിയുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കുന്നതാണ്

	<p>റൂറൽ ഹൗസിങ്ങ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ്</p>	<p>അത് മൂലം വിൽപ്പന ഡിപ്പോ നിർമ്മാണങ്ങൾക്കുണ്ടാവുന്ന അവസരം, ഒരു സ്ഥിര ജീവനക്കാരനും ഒരു താൽക്കാലിക ജീവനക്കാരനും ജോലി നഷ്ടപ്പെടാനുള്ള സാധ്യതയും ഉണ്ട്. സൊസൈറ്റി തുടങ്ങാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ ലാബ്, ക്ലിനിക്, മിൽമ കോഫി ഷോപ്പ് എന്നിവയും റോഡ് വീതി കൂട്ടുമ്പോൾ പ്രയാസങ്ങൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. ഈ വസ്തുതകൾ പരിഗണിച്ച് സംഘത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നു.</p>	
<p>30</p>	<p>മുഹമ്മദ് പി, 940050201 &amp; സുബൈർ പി</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയും ബിൽഡിങ്ങ് പെർമിറ്റും കൂടുതലായ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബിൽഡിങ്ങ് പെർമിറ്റിനെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കരുത്.</p> <p>നിലവിലുള്ള ലെവലിൽ നിന്ന് താഴ്ത്തിയാണ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതെങ്കിൽ വസ്തുവിലേക്കുള്ള (വീട്ടിലേക്ക്) പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുകയും വാഹനത്തിന് പ്രവേശിക്കാൻ കഴിയാതെ വരികയും ചെയ്യും. അങ്ങനെയുള്ള അവസ്ഥ ഉണ്ടാവരുത്.</p> <p>റോഡിന് വേണ്ടി മുൻപ് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഒരിക്കൽ കൂടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആകെ കൈവശ സ്ഥലത്തിന്റെ മൂന്നിലൊരു ഭാഗവും റോഡിനായി പോവുകയാണ്. വീടിന്റെ മുൻ ഭാഗത്ത് യാതൊരു തരത്തിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണവും പിന്നീട് നടത്താ</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഒഴികെയുള്ള സ്ഥലത്ത് പഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിംഗ് റൂൾ പ്രകാരം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്. വസ്തുവിലേക്കും വീട്ടിലേക്കും സുഗമമായി പ്രവേശിക്കുന്നതിനായി റാംപ് (Ramp) അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി തന്നെ ചെയ്തു തരുന്നതായിരിക്കും. ഭാവിയിലെ ഗതാഗത തിരക്ക് പരിഗണിച്ച് 24 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വികസിപ്പിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.</p> <p>2013-ലെ LAND ACQUISITION &amp; RESETTLEMENT ACT പ്രകാരമുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതായിരിക്കും.</p>

		<p>നാവാതെ മൊത്തം സ്ഥലത്തിന്റെ പകുതി ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും.</p> <p>കാരന്തൂർ-മെഡിക്കൽ കോളേജ് വീതി കൂട്ടുമ്പോൾ 12 ഓ 15 ഓ മീറ്റർ എന്നുള്ളത് പരിഗണിക്കണം.</p> <p>കോഴിക്കോട്-വയനാട് ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും 50 മീറ്ററിനുള്ളിലാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുള്ളത് എന്നതിനാൽ അതിനനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p> <p>ജല ലഭ്യത വളരെ കുറവുള്ള ഒരു പ്രദേശത്ത് കൃഷി കിണർ ഉൾപ്പെടെ നഷ്ടമാകുന്നു. ആയതിന് വേണ്ട സാങ്കേതികാനുമതി ലഭ്യമാക്കണം.</p>	
31	കോലായ്താഴം നിവാസികൾ	<p>കോലായ്താഴം മുതൽ കാരന്തൂർ വരെയുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ റോഡിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്തേക്ക് കൂടുതൽ സ്ഥലം കല്ലിട്ട് വേർതിരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ ഭാഗത്ത് റോഡ് പോകുന്നത് പല വീടുകളോടും ചേർന്ന് കൊണ്ടാണ്. അതിനാൽ വീടുകൾ അക്വിസിഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തില്ലെങ്കിലും വാസയോഗ്യമല്ലാതായി തീരുന്നു. റോഡ് വീതി കൂട്ടുമ്പോൾ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും തുല്യമായി എടുക്കണം.</p> <p>നിലവിലെ 24 മീറ്റർ എന്നുള്ളത് 18 മീറ്റർ ആയി കുറയ്ക്കണം.</p>	<p>കോലായിത്താഴം പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത കുരുക്ക് പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഭാവിയിലെ വാഹന സാന്ദ്രത ഉൾക്കൊള്ളുന്നതിനും 24 മീറ്റർ വികസനം അത്യാവശ്യമാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് 2021 PWD DSR പ്രകാരം ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും Rehabilitation &amp; Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉറപ്പാക്കും.</p>
32	പി.കെ മുഹമ്മദ് കോയ (78/3 എ2)	<p>റോഡിന്റെ വീതി 18 മീറ്ററായി കുറയ്ക്കണം. ദേശീയ പാതക്ക് അഭിമുഖമാണ് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കട</p>	<p>ഭാവിയിലെ വാഹന സാന്ദ്രത ഉൾക്കൊള്ളുന്നതിനും 24 മീറ്റർ വികസനം അത്യാവശ്യമാണ്.</p>

		എന്നതിനാൽ ഭൂമിക്കും കടക്കും അതിനനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം.	
33	പ്രേമലത. ഇ (112/4)	ആദ്യത്തെ അലൈൻമെന്റിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമായി വളവ് നിവർത്തുന്നതിന് വേണ്ടി രണ്ടാമതൊരു അലൈൻമെന്റ് മാർക്ക് ചെയ്തപ്പോൾ, (മഴക്കാലത്ത് വീടിന്റെ മുമ്പിലെ ഡ്രെയിനേജ് ഓവർഫ്ലോ ആയി വീട്ടിൽ വെള്ളം കയറുന്നതിൽ നിന്ന് സംരക്ഷിച്ച് പോരുന്ന) കാർപോർച്ച് നഷ്ടപ്പെടും. അങ്ങനെ വന്നാൽ അത് വീടിന് ദോഷകരമായി തീരും. അതിനാൽ, ആദ്യ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം തന്നെ റോഡ് പണിയണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. രണ്ടടി മാത്രം വ്യത്യാസം വരുത്തിയാൽ മതി. 71 വയസ്സുള്ള, മക്കളില്ലാത്ത, വിധവയാണെന്നുള്ളതും വീട്ടിൽ തനിച്ചാണെന്നുള്ളതും കൂടി പരിഗണിക്കണം.	പുതിയ റോഡിലെ drainage സംവിധാനങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുന്നതിനാൽ drainage overflow ആകുന്ന ഒരു പ്രശ്നം വരുന്നില്ല.
34	പി. ഷബ്ബുഖൻ (97/2A1)	വീടിന്റെ ഫ്രണ്ടേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5 സെന്റ് സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു. 2021 മുതൽ ഈ സ്ഥലത്ത് ഒന്നും ചെയ്യാൻ പറ്റാതെ ഫ്രീസായിരിക്കുകയാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ അനിശ്ചിതത്വം, മുൻവശത്തുള്ള കാന റീലൊക്കേറ്റ് ചെയ്യുന്നതിൽ ക്ലാരിറ്റി ഇല്ലായ്മ, എന്നിവ മൂലം തെങ്ങുകൾ വെച്ചു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനോ, റോഡരികിലായി ഷോപ്പിങ്ങ് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ, ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ സാധിക്കുന്നില്ല. ഇക്കാര്യങ്ങളെല്ലാം പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം വേഗത്തിൽ തന്നെ ലഭ്യമാക്കണം.	ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് 2021 PWD DSR പ്രകാരം ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും Rehabilitation & Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉറപ്പാക്കും. വസ്തുവിലേക്കും വീട്ടിലേക്കും സുഗമമായി പ്രവേശിക്കുന്നതിനായി റാമ്പ് (Ramp) അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ചെയ്തു തരുന്നതായിരിക്കും.

		<p>റോഡ് ഉയരത്തിൽ വന്നാൽ വീട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം എങ്ങനെയായിരിക്കുമെന്നതിനെ കുറിച്ച് ആശങ്കയുണ്ട്.</p> <p>റോഡിന് ഡിവൈഡർ വന്നാൽ ക്രോസ്സ് ചെയ്യാൻ സാധിക്കുമോ?</p>	
35	അബ്ദുൾ അസീസ് (96/6 CI) 8281926743	<p>വീടിനോട് ചേർന്ന് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിലെ റൂമുകളുടെ വാടകയാണ് കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കുക വഴി ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന എന്റെ കുടുംബത്തിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ശരിയായ പുനരധിവാസവും നൽകണം.</p>	<p>ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് 2021 PWD DSR പ്രകാരം ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും Rehabilitation &amp; Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉറപ്പാക്കും.</p>
36	ഉമേഷ്കുമാർ വി.കെ 90/50 (97/43)	<p>റോഡ് വികസനത്തെ അനുകൂലിക്കുന്നു.</p> <p>വീടിന്റെ മുൻവശത്ത് തെങ്ങ്, മാവ് തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ കൃഷി ചെയ്ത് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബത്തിന് വരുമാന നഷ്ടമുണ്ടാകുന്നു.</p> <p>റോഡ് വീടിനോട് കൂടുതൽ ചേർന്ന് വരുമ്പോൾ അവിടെ തുടർന്ന് താമസിക്കാൻ സാധിക്കുമോ എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.</p> <p>ഇക്കാര്യങ്ങളെല്ലാം കണക്കിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>നിർദ്ദിഷ്ട 24 മീറ്റർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം, റോഡിന്റെ അതിർത്തിയിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1.5 മീറ്ററോളം വീതിയിൽ “Drain cum Duct” ആണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അതായത് അലൈൻ മെൻ്റ് അതിർത്തി വീടിനോട് ചേർന്ന് കടന്നു പോകുന്നുണ്ടെങ്കിലും വാഹനങ്ങൾ സഞ്ചരിക്കുന്ന പ്രധാന പാത (Carriage way) വീടിനോട് നേരിട്ട് അടുത്ത് വരുന്നില്ല, ആയതിനാൽ, റോഡ് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ വീട്ടിൽ തുടർന്ന് താമസിക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകുന്നതല്ല. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് 2021 PWD DSR പ്രകാരം ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും</p>

			Rehabilitation & Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉറപ്പാക്കും
37	ഉസ്മാൻ എം. കാരന്തൂർ (78/114) 9946184786	കോഴിക്കോട് - വയനാട് ദേശീയ പാതക്ക് അഭിമുഖമായി നിൽക്കുന്ന മൂന്ന് നില കെട്ടിടവും, അതിൽ 30 വർഷമായി നടത്തിവരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനവും, കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മാർക്കറ്റ് വിലയനുസരിച്ച് പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.	ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് 2021 PWD DSR പ്രകാരം ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും Rehabilitation & Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉറപ്പാക്കും
38	അബ്ദുറഹിമാൻ പി † ഉമർഹാജി (78/70)	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയും ബിൽഡിങ്ങ് പെർമിറ്റും കുമ്പസാരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബിൽഡിങ്ങ് പെർമിറ്റിനെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കരുത്.</p> <p>നിലവിലുള്ള ലെവലിൽ നിന്ന് താഴ്ത്തിയാണ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതെങ്കിൽ വീട്ടിലേക്ക് പ്രവേശിക്കാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാകും. അങ്ങനെ അവസ്ഥ ഉണ്ടാവരുത്.</p> <p>റോഡിന് വേണ്ടി മുമ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഒരിക്കൽ കൂടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആകെ കൈവശ സ്ഥലത്തിന്റെ മൂന്നിലൊരു ഭാഗവും റോഡിനായി പോവുകയാണ്.</p> <p>കാരന്തൂർ-മെഡിക്കൽ കോളേജ് വീതി കൂട്ടുമ്പോൾ 12 ഓ 15 ഓ 18 ഓ മീറ്റർ എന്നുള്ളത് പരിഗണിക്കണം.</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഒഴികെയുള്ള സ്ഥലത്ത് പഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിംഗ് റൂൾ പ്രകാരം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്. വസ്തുവിലേക്കും വീട്ടിലേക്കും സുഗമമായി പ്രവേശിക്കുന്നതിനായി റാംപ് (Ramp) അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി തന്നെ ചെയ്തു തരുന്നതായിരിക്കും.</p> <p>ഭാവിയിലെ ഗതാഗത തിരക്ക് പരിഗണിച്ച് 24 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വികസിപ്പിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.</p> <p>2013-ലെ LAND ACQUISITION &amp; RESETTLEMENT ACT പ്രകാരമുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതായിരിക്കും.</p>

		കോഴിക്കോട്-വയനാട് ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും 50 മീറ്ററിനുള്ളിലാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുള്ളത് എന്നതിനാൽ അതിനനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.  10 വർഷം മുമ്പ് ആരംഭിച്ച പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇപ്പോഴും എങ്ങും എത്തിയിട്ടില്ല. ചെയ്യുന്നുണ്ടെങ്കിൽ യുദ്ധകാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ ചെയ്യണം. ഇത്രയും ലാഗ് പാടില്ല.	
39	പ്രസിത. ടി (78/23), 9961968987	ദേശീയ പാതക്കടിമുഖമായുള്ള രണ്ട് മുറികളുള്ള രണ്ട് നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരവും ശരിയായ പുനരധിവാസവും നൽകണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് 2021 PWD DSR പ്രകാരം ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും Rehabilitation & Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉറപ്പാക്കും.
40	സീനത്ത് സിദ്ദീഖ്, 9744141567	വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന 2 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് 2021 PWD DSR പ്രകാരം ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും Rehabilitation & Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉറപ്പാക്കും.
41	മോഹനദാസൻ കെ (71/60)	എന്റെ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നു. റിപ്പോർട്ടിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ ലിസ്റ്റിൽ എന്റെ പേര് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.	അന്തിമ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്
42	അച്ഛുതൻ നായർ (57/3 ബി)	വിടിന്റെ സ്റ്റെപ്പ്, സൺഷേഡ്, സിറുട്ട് ഉൾപ്പെടെ വിടിന്റെ മുൻഭാഗം ഏറ്റെടുക്കാനുണ്ടായ പേരും. ബാക്കിലേക്ക് പണിയാൻ സ്ഥലമില്ലാത്തതിനാൽ വീട് ഉപയോഗശൂന്യമാകും. അവിടെ താമസിക്കാൻ സാധിക്കില്ല. അതുകൊണ്ട് ഒന്നുകിൽ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം	അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ പൊളിച്ചുനീക്കേണ്ടി വരികയും, ബാക്കി നിൽക്കുന്ന ഭാഗം സാങ്കേതികമായി ബലക്ഷയമുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വാസയോഗ്യമല്ലെന്നോ ബോധ്യപ്പെടുകയും

		<p>വരുത്തുക അല്ലെങ്കിൽ വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുത്ത് അതിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.</p>	<p>ചെയ്യാൽ ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ഉടമ അർഹനായിരിക്കും.</p> <p>കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാണെന്ന് പരാതിക്കാരന് അഭിപ്രായമുണ്ടെങ്കിൽ, അത് കൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിന് ശേഷം റവന്യൂ/എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗങ്ങൾ നടത്തുന്ന സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ ഈ സ്ഥലം കൃഷിപ്പണിക്കോ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ അനുയോജ്യമല്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ, നിലവിലുള്ള നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ച് ബാക്കി സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.</p>
43	സദാനന്ദൻ (112/78)	<p>വരും തലമുറയെ മുന്നിൽ കണ്ട് റോഡ് വികസനം 24 മീറ്റർ എന്നത് 40-45 മീറ്റർ ആക്കണം.</p>	<p>ഭാവിയിൽ പരിഗണിക്കുന്നതാണ്</p>
44	ഷബ്ദുഖൻ (97/71)	<p>റോഡിന് എത്ര ഉയരം ഉണ്ടാകും? അതിനനുസരിച്ച് വേണം ചുറ്റുമതിൽ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാൻ. നാല് വരിപാതക്ക് ഡിവൈഡർ ഉണ്ടാകുമോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ എവിടെയാണ് അതിന്റെ ഓപ്പണിങ്ങ് വരുന്നത്?</p>	<p>റോഡിന്റെ അന്തിമ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കി വരുന്നതേയുള്ളൂ</p>
45	ഡോ: സുരജ് രാജഗോപാൽ (114/1 ബി)	<p>റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും തോടാണ്. റോഡ് പുതുക്കി പണിതപ്പോൾ പൊങ്ങിയത് മൂലം അവിടെ വെള്ളപ്പൊക്കവും മറ്റും മഴക്കാലത്ത് ഉണ്ടാവാറുണ്ട്. നിലവിലെ പദ്ധതി പ്രകാരം ഈ തോടുകൾ ഡ്രെയിനേജ്</p>	<p>പുതിയ റോഡിലെ drainage സംവിധാനങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി രൂപ കൽപ്പന ചെയ്യുന്നതിനാൽ drainage overflow ആകുന്ന ഒരു പ്രശ്നം</p>

		<p>ആയി മാറ്റം എന്നാണ് കേൾക്കുന്നത്. അങ്ങനെ വരുമ്പോൾ വെള്ളം മണ്ണിലേക്കിറങ്ങില്ല. വെള്ളം മുഴുവൻ ഒലിച്ച് പോയി കഴിഞ്ഞാൽ ഭാവിയിൽ ഇവിടെ വെള്ളത്തിന് ദുർലഭ്യമുണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.</p> <p>4 വരി പാതക്ക് ഡിവൈഡർ ഉണ്ടാകുമോ?</p> <p>ഇതിന്റെ അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച് എപ്പോഴാണ് ഞങ്ങൾക്ക് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്?</p> <p>എന്റെ മതിലിന്റെ ചെറിയൊരു ഭാഗമാണ് പോകുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നത്. ആ ഭാഗത്ത് ഡ്രെയിനേജാണ് വരുന്നതെങ്കിൽ മതിൽ നിലനിറുത്തിക്കൊണ്ട് തന്നെ അത് നിർമ്മിക്കാമല്ലോ?</p>	<p>വരുമ്പോൾ നാലുവരി പാതക്ക് ഡിവൈഡർ ഉണ്ടാകും. റോഡിന്റെ അന്തിമ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കി വരുന്നതേയുള്ളൂ.</p>
46	വാസു (115/1 സി)	<p>കാർപോർച്ച് ടച്ച് ചെയ്താണ് അലൈൻമെന്റ് പോകുന്നത്. ഒന്നോ രണ്ടോ അടി അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ കാർപോർച്ച് സംരക്ഷിക്കാം. പ്രദേശത്തെ ആധാരങ്ങളിൽ മിക്കതും തെറ്റായി തണ്ണീർതടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുകയാണ്. അത് പിന്നീട് കറക്ട് ചെയ്യുവെങ്കിലും ഇപ്പോൾ പറയുന്നത് ആധാരത്തിൽ മാറ്റം വരുത്താത്തതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിൽ വ്യത്യാസം ഉണ്ടാകുമെന്നാണ് അത് ശരിയാണോ?</p>	<p>അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല. കൂടാതെ, വീടിന്റെ പോർച്ച് നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം പരിശോധിക്കുകയും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്</p>
47	രാജൻ നായർ (112/23)	<p>നാലേകാൽ സെന്റ് സ്ഥലവും ഓടിട്ട വീടുമാണുള്ളത്. അതിന്റെ നേർ പകുതി പോകും. ഒന്നുകിൽ അത് പൂർണ്ണമായി എടുക്കുക അല്ലെങ്കിൽ അത് ഒഴിവാക്കി തരണം.</p>	<p>അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടി വരികയും, ബാക്കി നിൽക്കുന്ന ഭാഗം സാങ്കേതികമായി ബലക്ഷയമുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ</p>

			<p>വാസയോഗ്യമല്ലെന്നോ ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്താൽ ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ഉടമ അർഹനായിരിക്കും.</p> <p>കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാണെന്ന് പരാതിക്കാരന് അഭിപ്രായമുണ്ടെങ്കിൽ, അത് കൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിന് ശേഷം റവന്യൂ/എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗങ്ങൾ നടത്തുന്ന സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ ഈ സ്ഥലം കൃഷിപ്പണിക്കോ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ അനുയോജ്യമല്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ, നിലവിലുള്ള നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ച് ബാക്കി സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.</p>
48	ജയരാജൻ പി (113, 117 † 118)	നടപടി ക്രമങ്ങൾ സുതാര്യമാകണം. പദ്ധതിയുടെ ഓരോ സ്റ്റേജും കൃത്യമായി അറിയാൻ കഴിയുന്ന ഒരു കോമൺ പ്ലാറ്റ് ഫോം വേണം. വീതി കൂടിയ റോഡ് വന്ന് ചേരുന്നത് വീതി കുറഞ്ഞ റോഡിലേക്കാണ് അതിൽ ഒരു കോൺ ട്രാഡിക്ഷൻ ഉണ്ട്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ശരിയായ സ്വീകൻസിൽ തന്നെ നടക്കണം.	പരിഗണിക്കുന്നതാണ്
49	ഡോ: നന്ദകുമാർ (98/18)	ഡ്രോയിങ്ങ് റൂം, സിറ്റൗട്ട് ഉൾപ്പെടെ വീടിന്റെ മുൻ വശം പോകുന്നു. പിന്നീട് അവിടെ താമസിക്കാൻ സാധിക്കില്ല.	അലൈമെന്റ് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ പൊളിച്ചു

		<p>വേറെ വീട് വക്കാൻ സ്ഥലവുമില്ല. ഒന്നുകിൽ ഒഴിവാക്കണം. അല്ലെങ്കിൽ മാന്യമായ നഷ്ട പരിഹാരം തന്ന് പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം.</p>	<p>നീക്കേണ്ടി വരികയും, ബാക്കി നിൽക്കുന്ന ഭാഗം സാങ്കേതികമായി ബലക്ഷയമുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വാസയോഗ്യമല്ലെന്നോ ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്താൽ ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായി നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് ഉടമ അർഹനായിരിക്കും.</p> <p>കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാണെന്ന് പരാതിക്കാരന് അഭിപ്രായമുണ്ടെങ്കിൽ, അത് കൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിന് ശേഷം റവന്യൂ/എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗങ്ങൾ നടത്തുന്ന സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ ഈ സ്ഥലം കൃഷിപ്പണിക്കോ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ അനുയോജ്യമല്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ, നിലവിലുള്ള നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ച് ബാക്കി സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.</p>
50	ഫൗസിയ (97/10)	<p>എന്റെ ബിൽഡിങ്ങിന്റെ സൈഡ് ഭാഗം പോകും. അത് ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കുമോ? എന്റെ വരുമാന മാർഗ്ഗമാണ്. അല്ലെങ്കിൽ അത് പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം.</p>	<p>അലൈമെന്റ് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടി വരികയും, ബാക്കി നിൽക്കുന്ന ഭാഗം സാങ്കേതികമായി ബലക്ഷയമുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വാസയോഗ്യമല്ലെന്നോ ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്താൽ ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ഉടമ അർഹനായിരിക്കും.</p>

			കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാണെന്ന് പരാതിക്കാരന് അഭിപ്രായമുണ്ടെങ്കിൽ, അത് കൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിന് ശേഷം റവന്യൂ/എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗങ്ങൾ നടത്തുന്ന സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ ഈ സ്ഥലം കൃഷിപ്പണിക്കോ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ അനുയോജ്യമല്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ, നിലവിലുള്ള നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ച് ബാക്കി സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
51	ബാലകൃഷ്ണൻ (97/2 എ)	നിലവിലുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് ഉയരം കൂട്ടരുത്. കൂട്ടിയാൽ വീട്ടിലേക്കിറങ്ങുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടാകും.	വസ്തുവിലേക്കും വീട്ടിലേക്കും സുഗമമായി പ്രവേശിക്കുന്നതിനായി റാമ്പ് (Ramp) അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി തന്നെ ചെയ്തു തരുന്നതായിരിക്കും.
52	ശാന്തകുമാരി	മകന്റെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. കല്ലിടുന്നത് മുതലുള്ള കാര്യങ്ങളൊന്നും കൃത്യമായി അറിയിച്ചിട്ടില്ല. വീടിന്റെ ചെറിയ ഭാഗങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നവരുടേയും, വീടിനോട് ചേർന്ന് അലൈൻമെന്റ് പോകുന്നവരുടേയും വീടുകൾ പ്രകമ്പനം മൂലം വേഗത്തിൽ കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയതിനാൽ അത്തരം വീടുകൾ പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം.	അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടി വരികയും, ബാക്കി നിൽക്കുന്ന ഭാഗം സാങ്കേതികമായി ബലക്ഷയമുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വാസയോഗ്യമല്ലെന്നോ ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്താൽ ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ഉടമ അർഹനായിരിക്കും.

		<p>2021 ൽ കുറ്റി നാട്ടി ഇത്രയും കാലമായിട്ടും പദ്ധതി ഒന്നുമായിട്ടില്ല. കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകക്ക് കൊടുക്കാൻ സാധിക്കാതെയും, സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്താൻ സാധിക്കാതെയും ഭൂവുടമകൾ മാനസികമായും സാമ്പത്തികമായും ബുദ്ധിമുട്ടുകയാണ്.</p> <p>കെ.ആർ.എഫ്.ബി യാണ് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തുന്നത് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. അതിന് വേണ്ടി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് റോഡ് വിട്ടു തന്നിട്ടുണ്ടോ?</p> <p>കെ.ആർ.എഫ്.ബി പദ്ധതി ചെയ്യാനുള്ള ബിദ്ധിമുട്ട് മൂലം പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ക്ക് തിരിച്ച് റോഡ് വിട്ട് നൽകാൻ പോകുന്നുണ്ട് കേൾക്കുന്നു. ശരിയാണോ?</p>	<p>കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാണെന്ന് പരാതികാരന് അഭിപ്രായമുണ്ടെങ്കിൽ, അത് കൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിന് ശേഷം റവന്യൂ/എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗങ്ങൾ നടത്തുന്ന സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ ഈ സ്ഥലം കൃഷിപ്പണിക്കോ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ അനുയോജ്യമല്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ, നിലവിലുള്ള നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ച് ബാക്കി സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.</p> <p>നിർദ്ദിഷ്ട 24 മീറ്റർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം, റോഡിന്റെ അതിർത്തിയിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1.5 മീറ്ററോളം വീതിയിൽ “Drain cum Duct” ആണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അതായത് അലൈൻ മെൻ്റ് അതിർത്തി വീടിനോട് ചേർന്ന് കടന്നു പോകുന്നുണ്ടെങ്കിലും വാഹനങ്ങൾ സഞ്ചരിക്കുന്ന പ്രധാന പാത (Carriage way) വീടിനോട് നേരിട്ട് അടുത്ത് വരുന്നില്ല, ആയതിനാൽ, റോഡ് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ വീട്ടിൽ തുടർന്ന് താമസിക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകുന്നതല്ല. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് 2021 PWD DSR പ്രകാരം ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും</p>
--	--	---	---

			<p>Rehabilitation &amp; Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉറപ്പാക്കും</p> <p>റോഡിന്റെ maintenance നടത്തിവരുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് നിരത്തുകൾ വിഭാഗമാണ്</p> <p>നവീകരിച്ച 24 മീറ്റർ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം KRFB യുടെ മേൽനോട്ടത്തിലാണ് നടത്തി വരുന്നത്</p>
53	രമേഷ് ബാബു (97/2സി1)	<p>തണ്ണീർതടം തരം മാറ്റുന്നതിന്റെ ഫോം 5 കിട്ടിയിട്ടുണ്ട്, പക്ഷെ ഫോം 6 ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഫോം 5 മതിയോ?,</p> <p>റോഡിന്റെ ഉയരത്തെ കുറിച്ച് റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിട്ടില്ല. ഉയരം കൂടുമോ? കൂടുകയാണെങ്കിൽ ആളുകൾക്ക് നിലവിലുള്ള വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം ബുദ്ധിമുട്ടാവും അതിന് എന്താണ് ചെയ്യുന്നത്?</p> <p>നാലു വർഷമായി കുറ്റിയടിച്ചിട്ട് ഭൂമിയിൽ ഒന്നും ചെയ്യാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കണം.</p>	<p>വസ്തുവിലേക്കും വീട്ടിലേക്കും സുഗമമായി പ്രവേശിക്കുന്നതിനായി റാമ്പ് (Ramp) അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി തന്നെ ചെയ്തു തരുന്നതായിരിക്കും.</p>
54	മുഹമ്മദ് ഹനീഫ (78/114)	<p>കോഴിക്കോട് - വയനാട് ഹൈവേക്ക് അഭിമുഖമായി നിൽക്കുന്ന ഷോപ്പ് പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഹൈവേക്ക് സമീപമാണ് എന്നുള്ള രീതിയിലുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം തന്നെ ലഭ്യമാക്കണം.</p>	<p>ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് 2021 PWD DSR പ്രകാരം ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും Rehabilitation &amp; Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉറപ്പാക്കും.</p>
55	സംസ്കാര പ്രധാനി വായനശാല	<p>ഇരുപതിനായിരത്തോളം പുസ്തകങ്ങളുള്ള വായനശാലയുടെ മൂക്കാൽ ഭാഗത്തോളം നഷ്ടപ്പെടും.</p>	<p>ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് 2021 PWD DSR പ്രകാരം ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും</p>

	(സെക്രട്ടറി രവീന്ദ്രൻ 96/31, 96/32)	മറ്റൊരു വായന ശാല നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.	Rehabilitation & Resettlement പാക്കേജ പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉറപ്പാക്കും.
56	വിനോദ്കുമാർ (97/2ബി2)	എന്റെ ബിൽഡിങ്ങിന്റെ മുമ്പിലെ പില്ലറുകളെല്ലാം പോകും, ബാക്കി ഉപയോഗശൂന്യമാകും അതുകൂടി ഏറ്റെടുത്ത് മുഴുവൻ കെട്ടിടത്തിന്റെ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. വെള്ളക്കെട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് റോഡ് കൂടുതൽ ഉയർത്തിയാൽ ബുദ്ധിമുട്ടാകും.	അലൈന്മെന്റ് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടി വരികയും, ബാക്കി നിൽക്കുന്ന ഭാഗം സാങ്കേതികമായി ബലക്ഷയമുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വാസയോഗ്യമല്ലെന്നോ ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്താൽ ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ഉടമ അർഹനായിരിക്കും.  കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാണെന്ന് പരാതിക്കാരന് അഭിപ്രായമുണ്ടെങ്കിൽ, അത് കൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിന് ശേഷം റവന്യൂ/എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗങ്ങൾ നടത്തുന്ന സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ ഈ സ്ഥലം കൃഷിപ്പണിക്കോ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ അനുയോജ്യമല്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ, നിലവിലുള്ള നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ച് ബാക്കി സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

57	കൊളായിമാം അയ്യപ്പ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം (115/104)	ക്ഷേത്രത്തിലേക്കുള്ള റോഡാണ് പ്രധാനമായും ബാധിക്കുന്നത്, ഭണ്ഡാരം, ആർച്ച്, ഗേറ്റ് തുടങ്ങിയവയും ബാധിക്കുന്നു. എന്തെല്ലാം രേഖകളാണ് തയ്യാറാക്കി വക്കേണ്ടത്?	ഭാഗിയായോ പൂർണ്ണമായോ പൊളിച്ചുനീക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭാഗത്തിന് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
58	പ്രമീള. പി 97/2എ1	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എനിക്കവകാശപ്പെട്ട കുന്ദമംഗലം വില്ലേജിലെ 97/2എ1 ൽ പെട്ട ഭൂമി യും അതിലെ വീടും 6.4.2024 ലെ 604 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം മകന് ഭാഗിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് കിട്ടാത്തതിനാൽ ഭൂനികുതി പ്രമീള. പി എന്ന പേരിലാണ് അടക്കുന്നത്.	- for Revenue -
59	സീനത്ത് സിദ്ദീഖ്, 9744141567	രണ്ട് വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന 2 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് 2021 PWD DSR പ്രകാരം ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും Rehabilitation & Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉറപ്പാക്കും.
<b>വാടകക്കാർ / മറ്റുള്ളവർ</b>			
60	സുലൈമാൻ 19/32-71	കോർപ്പറേഷന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന കച്ചവടക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഈ ആളുകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരമാണോ അതോ പുനരധിവാസ പാക്കേജ് ആണോ നൽകുന്നത്. വേറെ ജോലി ചെയ്യാൻ സാധിക്കാത്ത ഭിന്നശേഷി ക്കാരുടേതുള്ള ആളുകളുണ്ട് ഇവരെയെല്ലാം ശരിയായ രീതിയിൽ പുനരധിവാസിപ്പിക്കണം.	Rehabilitation & Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്

61	<p>മെഡിക്കൽ കോളേജ് ടൂറിസ്റ്റ് ടാക്സി കോഡിനേഷൻ കമ്മിറ്റിക്ക് വേണ്ടി സെക്രട്ടറി</p>	<p>കഴിഞ്ഞ 60 വർഷത്തോളമായി മെഡിക്കൽ കോളേജിന് സമീപം, ഐ.എം.സി.എച്ച്, കാഷ്യാലിറ്റി ഹോസ്പിറ്റലിന്റെ അടുത്തുള്ള ടാക്സി സ്റ്റാന്റിൽ ഹോസ്പിറ്റലിനെ ആശ്രയിച്ച് 60 ടാക്സികളിലായി ജോലി ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന ടാക്സി ഡ്രൈവർമാർക്ക്, പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി സ്റ്റാന്റ് നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ ഉപജീവനവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പക്ഷം മെഡിക്കൽ കോളേജ് പരിസരത്ത് തന്നെ സ്റ്റാന്റ് അനുവദിച്ചു തരുവാനോ, നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിച്ചു തരുവാനോ വേണ്ടുന്ന നടപടി ഉണ്ടാവണം.</p>	<p>Rehabilitation &amp; Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്</p>
62	<p>കുടുംബശ്രീ ഇ-ഷോപ്പ് സുധ, നിഷ, രജനി (9526879245)</p>	<p>മെഡിക്കൽ കോളേജ് IMCH ന് സമീപം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ 15 വർഷത്തോളമായി കുടുംബശ്രീ ഇ-ഷോപ്പ് നടത്തിവരുന്ന സാമ്പത്തികമായി വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളനുഭവിക്കുന്ന മൂന്ന് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ ഷോപ്പ് മെഡിക്കൽ കോളേജിന് സമീപം അനുയോജ്യമായ മറ്റൊരു സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റി ശരിയായ രീതിയിൽ പുനരധിവസിപ്പിക്കണമെന്നഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.</p>	<p>Rehabilitation &amp; Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്</p>
63	<p>IMCH ന് സമീപം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ പെട്ടികട നടത്തി ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർ 9400547325</p>	<p>മെഡിക്കൽ കോളേജ് IMCH ന് സമീപം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ സർക്കാരിന്റെ വികലാംഗ ക്ഷേമ പുനരധിവാസ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി അനുവദിക്കപ്പെട്ട പെട്ടികടകളിൽ കഴിഞ്ഞ 45 വർഷമായി കച്ചവടം ചെയ്തു വരുന്ന ഭിന്നശേഷിക്കാരും ആശ്രിതരുമായിട്ടുള്ളവരുടെ കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. IMCH എത്തുന്നവരെ മാത്രം ആശ്രയിച്ച്</p>	<p>Rehabilitation &amp; Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്</p>

	9400692693	കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഞങ്ങളെ റോഡ് വികസനത്തിന് തടസ്സം വരാത്ത വിധത്തിൽ കോമ്പൗണ്ടിനോട് ചേർന്നോ, റോഡ് അതിർത്തിയോട് ചേർന്നോ ഉപയോഗ ശൂന്യമായി കിടക്കുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കാൽ സെന്റ് ഭൂമി വീതം താൽകാലിക ലീസിന് അനുവദിച്ചു, പുനരധിവാസിപ്പിക്കണമെന്നും ആയത് നടപ്പിലാവുന്നത് വരെ ഇന്നുള്ള സ്ഥലത്ത് തുടരുന്നതിന് അനുവദിക്കണമെന്നും അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	
64	കേരള വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി, മുണ്ടിക്കൽത്താഴം യൂണിറ്റ്	വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം ചെയ്യു വരുന്ന കടകൾ പലതും ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടും. കച്ചവടക്കാരുടേയും തൊഴിലാളികളുടേയും പുനരധിവാസത്തെ പറ്റിയും നഷ്ടപരിഹാരത്തെ പറ്റിയും വ്യക്തമായ തീരുമാനം അറിയിച്ചിട്ടില്ല. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസവും നൽകണം.	Rehabilitation & Resettlement പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്

**B) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ മറുപടി**

1. അർത്ഥനാധികാരി മറുപടി നൽകേണ്ടത്

2. നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി കക്ഷികൾക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുത്ത് അർത്ഥനാധികാരിക്ക് നൽകുക മാത്രമാണ് LAO ചെയ്യുന്നത്. ഉന്നയിച്ച വിഷയം LAO യുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതല്ല

3. അർത്ഥനാധികാരി സ്ഥാപിച്ച അലൈൻമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ആയതിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് എൽ എ ഒ ക്ക് അധികാരമില്ലാത്തതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി കുഴിക്കുറു ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിൽ 29.12.2017 ലെ റെ ജി ഒ (എം എസ് നമ്പർ 448/2017/ആർഡി നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം ആർ ആർ പാക്കേജിനത്തിലുള്ള തുകയും RFCTLARR Act പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും കുഴിക്കുർ ചമയങ്ങൾക്കും നിശ്ചയിക്കുന്ന വിലയും അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള നിയമപരമായ മൂല്യങ്ങൾ ഹാജരാക്കുന്ന പക്ഷം മാത്രമേ ഭൂവുടമയുടെ പേരിലുള്ള നോട്ടീസുകളും മറ്റ് അറിയിപ്പുകളും മറ്റൊരാളുടെ പേരിൽ അയക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

5. അർത്ഥനാധികാരി സ്ഥാപിച്ച അലൈൻമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ആയതിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് എൽ എ ഒ ക്ക് അധികാരമില്ലാത്തതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം അലൈൻമെന്റിന് പുറത്തുള്ള കെട്ടിട ഭാഗങ്ങൾ നിലനിർത്താൻ സാധിക്കാതെ വരുന്ന പക്ഷം അർത്ഥനാധികാരിയുടെ അനുമതിയോടു കൂടി മുഴുവൻ കെട്ടിടത്തിനും വില നിശ്ചയിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ്

6. RFCTLARR Act പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ്

7. അർത്ഥനാധികാരി നിശ്ചയിച്ച അലൈൻമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് RFCTLARR Act പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുകയും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് അർഹതയുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് അനുവദിക്കാനുള്ള നടപടികൾ എൽ എ ഒ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്

8. അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അലൈൻമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മാത്രമേ LAO ക്ക് അധികാരമുള്ളൂ.

RFCTLARR Act സെക്ഷൻ 94(3), (4) പ്രകാരം ഉപയോഗശൂന്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന അപേക്ഷകളിൽ ഫണ്ടിന്റെ ലഭ്യത ഉറപ്പു വരുത്തി സർക്കാർ അനുമതിയോടെ മാത്രമേ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് തീരുമാനമെടുക്കാനാകൂ.

9. അർത്ഥനാധികാരി സ്ഥാപിച്ച അലൈൻമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ആയതിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് എൽ എ ഒ ക്ക് അധികാരമില്ലാത്തതാണ്. റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റു കാര്യങ്ങളും ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസറുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നതല്ല.

10. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തുന്ന അവാർഡ് എൻക്വയറി വേളയിൽ ഹാജരാക്കുന്ന രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നത്.

11. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ അലൈൻമെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്നത് അർത്ഥനാധികാരി യാണ്. ആയതിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് എൽ എ ഒ ക്ക് അധികാരമില്ലാത്തതാണ്.

12. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിലാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ആയതിൻ മേലുള്ള വിദഗ്ദ്ധ സമിതി റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തുടരുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ RFCTLARR Act പകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലേയ്ക്ക് നീങ്ങാനാവുകയുള്ളൂ.

13. RFCTLARR Act സെക്ഷൻ 26 പ്രകാരമാണ് ഭൂമി വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

RFCTLARR Act സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. നിയമ നടപടികൾക്ക് തടസ്സമില്ലാത്തതാണ്

മരങ്ങളുടെ വില നിർണ്ണയം അസിസ്റ്റന്റ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്ററും ചമയങ്ങളുടെ വില നിർണ്ണയം അർത്ഥനാധികാരിയോ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന അധികാരികളോ ആണ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്

ഡ്രെയിനേജ് നിർമ്മാണവും റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളും എൽ എ ഒ യുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്നതല്ല.

14. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പ്രാഥമിക ഘട്ടത്തിലാണ്. നടപടികൾ ആരംഭിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമികളുടെയും സർവ്വേ പൂർത്തീകരിച്ച ശേഷം സർവ്വേ നമ്പറടക്കം വിശദമായ പ്രാഥമിക വിഞ്ജാപനം പത്രങ്ങളിലടക്കം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതും ആയതിൽ ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ നൽകുന്നതിനും അവസരമുണ്ട്. എല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളും പരിശോധിക്കപ്പെടുന്നതും തീർപ്പാക്കപ്പെടുന്നതുമാണ്.

15. അലൈൻമെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്നത് അർത്ഥനാധികാരിയാണ്. ആയതിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് എൽ എ ഒ ക്ക് അധികാരമില്ലാത്തതാണ്.

ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല. RFCTLARR Act സെക്ഷൻ 26 പ്രകാരമാണ് ഭൂമി വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

RFCTLARR Act സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. നിയമ നടപടികൾക്ക് തടസ്സമില്ല

16. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ആയതിൻമേലുള്ള വിദഗ്ദ്ധ സമിതി റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തുടരുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലേയ്ക്ക് കടക്കാനാവുക

യുള്ളൂ. അതുപോലെ RFCTLARR Act പകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാനാവുകയുള്ളൂ.

17. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പ്രാഥമിക ഘട്ടത്തിലാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ആയതിന്മേലുള്ള വിദഗ്ദ്ധ സമിതി റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തുടരുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയുള്ളൂ.

കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിലനിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടില്ല. ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ വിലനിർണ്ണയം നടത്തുകയുള്ളൂ. കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിലനിർണ്ണയം അർത്ഥനാധികാരിയോ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന അധികാരികളോ ആണ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്

18. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ അലൈൻമെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്നത് അർത്ഥനാധികാരിയാണ്.

ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല. RFCTLARR Act സെക്ഷൻ പ്രകാരമാണ് ഭൂമി വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്

19. അർത്ഥനാധികാരി സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് സ്റ്റോണുകൾക്കിടയിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കുഴിക്കൂർ, ചമയങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്.

20. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നോട്ടീഫിക്കേഷനുകളും വിഞ്ജാപനങ്ങളും ഗസറ്റിലും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കളക്ടറേറ്റ്, സബ് ഡിവിഷൻ നൽ, മജിസ്ട്രേറ്റ് ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ദിനപത്രങ്ങൾ എന്നിവയിലും RFCTLARR Act ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം യഥാസമയം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

അർത്ഥനാധികാരി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും കുഴിക്കൂറു ചമയങ്ങളുടെയും വില നിശ്ചയിച്ച് നഷ്ടപരിഹാര തുക ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർക്ക് അനുവദിക്കുന്നത് എൽ എ ഒ യാണ്.

റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ചുമതലയിൽ പെട്ടതാണ്.

21. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ അലൈൻമെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്നത് അർത്ഥനാധികാരിയാണ്. അർത്ഥനാധികാരി ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് സ്റ്റോണുകൾക്കിടയിൽ പെട്ട ഭൂമികളാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്.

22. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR Act പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിക്കുന്നതാണ്. ചമയങ്ങളുടെ വില നിർണ്ണയം അർത്ഥനാധികാരിയോ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന അധികാരികളോ ആണ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്.

23. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR Act പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിക്കുന്നത് എൽ എ ഒ യാണ്. ചമയങ്ങളുടെ വില നിർണ്ണയം അർത്ഥനാധികാരിയോ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന അധികാരികളോ ആണ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച വിഷയങ്ങൾ എൽ എ ഒ യുടെ അധികാര പരിധിയിൽ പെടുന്നതല്ല.

29.12.2017 ലെ ജി ഒ (എം.എസ് നമ്പർ 448/2017/ആർ ഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർഹരായ വാടകക്കാർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

24. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ അലൈൻമെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്നത് അർത്ഥനാധികാരിയാണ്.

25. 29.12.2017 ലെ ജി ഒ (എം.എസ് നമ്പർ 448/2017/ആർ ഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ആർ ആർ പാക്കേജ് ഇനത്തിലുള്ള തുകയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും കുഴിക്കൂർ, ചമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR Act പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

26. അർത്ഥനാധികാരി സ്ഥാപിച്ച അലൈൻമെന്റ് സ്റ്റോണുകൾക്കിടയിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

27. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ അലൈൻമെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്നത് അർത്ഥനാധികാരിയാണ്.

27. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ അലൈൻമെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്നത് അർത്ഥനാധികാരിയാണ്.

**കുന്ദമംഗലം**

28. 29.12.2017 ലെ ജി ഒ (എം.എസ് നമ്പർ 448/2017/ആർ ഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ആർ ആർ പാക്കേജ് ഇനത്തിലുള്ള തുകയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും കുഴിക്കൂർ, ചമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR Act പകാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

മറ്റു കാര്യങ്ങൾ എൽ ഒഎ ഒ യുടെ അധികാര പരിധിയിൽ പെടുന്നതല്ല.

29. ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ അലൈൻമെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്നത് അർത്ഥനാധികാരിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്കും കുഴിക്കൂർ, ചമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR Act പകാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

30. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്കും കുഴിക്കൂർ, ചമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR Act പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും അനുവദിക്കുന്നതാണ്. മറ്റു കാര്യങ്ങൾ എൽ എ ഒ യുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്നതല്ല

31. . ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്കും കുഴിക്കൂർ, ചമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR Act പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

അർത്ഥനാധികാരി നിശ്ചയിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

32. അലൈൻമെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്നത് അർത്ഥനാധികാരിയാണ്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും കുഴിക്കൂർ, ചമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR Act പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാര തുകയും 29.12.2017 ലെ ജി ഒ (എം.എസ് നമ്പർ 448/2017/ആർ ഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

33. അർത്ഥനാധികാരി നിശ്ചയിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. അതിൽ എൽ എ ഒ യ്ക്ക് മാറ്റം വരുത്തുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല.

34. അർത്ഥനാധികാരി നിശ്ചയിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. അർത്ഥനാധികാരി ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് സ്റ്റോണുകൾക്കിടയിൽപെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ആയതിന്മേലുള്ള വിദഗ്ദ്ധ സമിതി റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തുടരുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയുള്ളൂ.

റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റു വിഷയങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയാണ് പരിഗണിക്കേണ്ടത്

35. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് RFCTLARR Act പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാര തുകയും 29.12.2017 ലെ ജി ഒ (എം.എസ് നമ്പർ 448/2017/ആർ ഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

36. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR Act പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാര തുകയും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി താമസ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും ആർ ആർ പാക്കേജും അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

37. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് RFCTLARR Act പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാര തുകയും 29.12.2017 ലെ ജി ഒ (എം.എസ് നമ്പർ 448/2017/ആർ ഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

38. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്കും കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR Act പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിക്കുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ആയതിന്മേലുള്ള വിദഗ്ദ്ധ സമിതി റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തുടരുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയുള്ളൂ.

മറ്റു വിഷയങ്ങൾ എൽ എ ഒ യുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതല്ല.

39. ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കച്ചവടക്കാർക്ക് 29.12.2017 ലെ ജി ഒ (എം.എസ് നമ്പർ 448/2017/ആർ ഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുകയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരന് ഭൂമിക്കും കെട്ടിടത്തിനും RFCTLARR Act പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുകയും അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

40. 29.12.2017 ലെ ജി ഒ (എം.എസ് നമ്പർ 448/2017/ആർ ഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുകയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരന് ഭൂമിക്കും കെട്ടിടത്തിനും RFCTLARR Act പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുകയും അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

41. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പ്രാഥമിക ഘട്ടത്തിലാണ്. നടപടികൾ ആരംഭിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമികളുടെയും സർവ്വേ പൂർത്തീകരിച്ചതിനു ശേഷം സർവ്വേ നമ്പറടക്കം വിശദമായ പ്രാഥമിക വിഞ്ജാപനം പത്രങ്ങളിലടക്കം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതും ആയതിൽ

ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ നൽകുന്നതിനും അവസരമുണ്ട്. എല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളും പരിശോധിക്കപ്പെടുന്നതും തീർപ്പാക്കപ്പെടുന്നതുമാണ്

42. അർത്ഥനാധികാരി നിശ്ചയിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്തുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന കെട്ടിട ഭാഗങ്ങൾ നീൽ നിർത്താൻ സാധിക്കുകയാണെങ്കിൽ അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിട ഭാഗത്തിനു മാത്രം വില നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതാണ്. അലൈൻമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഭാഗം പൊളിച്ചു നീക്കുമ്പോൾ ബാക്കി ഭാഗങ്ങൾ നില നിർത്താൻ സാധിക്കാത്ത പക്ഷം മുഴുവൻ കെട്ടിടത്തിനും വില നിർണ്ണയം നടത്താൻ അർത്ഥനാധികാരി ശുപാർശ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ മുഴുവൻ കെട്ടിടത്തിന്റെയും വില ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

43. എൽ.എ.ഒയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതല്ല

44. എൽ.എ.ഒയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതല്ല

45. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ പ്രാരംഭഘട്ടത്തിലാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ആയതിന്മേലുള്ള വിദഗ്ദ്ധസമിതി റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തുടരുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലേക്ക് നീങ്ങാനാവുകയുള്ളൂ.

മറ്റു വിഷയങ്ങൾ എൽ.എ.ഒ.യുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതല്ല.

46. അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അലൈൻമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് എൽ.എ.ഒയ്ക്ക് അധികാരമില്ലാത്തതാണ്. RFCTLARR ആക്ട് സെക്ഷൻ 26 പ്രകാരമാണ് ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവില നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

47. അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അലൈൻമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് RFCTLARR ആക്ട് സെക്ഷൻ 94(3),(4) പ്രകാരം ഉപയോഗശൂന്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന അപേക്ഷകളിൽ ഫണ്ടിന്റെ ലഭ്യത ഉറപ്പു വരുത്തി സർക്കാർ അനുമതിയോടെ മാത്രമേ ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് തീരുമാനമെടുക്കാനാകൂ.

48. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നോട്ടീഫിക്കേഷനുകളും വിജ്ഞാപനങ്ങളും ഗസറ്റിലും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കളക്ട്രേറ്റ്, സബ് ഡിവിഷൻ, മജിസ്ട്രേറ്റ് ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ദിനപത്രങ്ങൾ, എന്നിവയിലും RFCTLARR ആക്ടിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
49. അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അലൈമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മാത്രമെ LAO ക്ക് അധികാരമുള്ളൂ. RFCTLARR ആക്ട് സെക്ഷൻ 94(3),(4) പ്രകാരം ഉപയോഗശൂന്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന അപേക്ഷകളിൽ ഫണ്ടിന്റെ ലഭ്യത ഉറപ്പു വരുത്തി സർക്കാർ അനുമതിയോടെ മാത്രമെ ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് തീരുമാനമെടുക്കാനാകൂ.
50. അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അലൈമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മാത്രമെ LAO ക്ക് അധികാരമുള്ളൂ. RFCTLARR ആക്ട് സെക്ഷൻ 94(3),(4) പ്രകാരം ഉപയോഗശൂന്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന അപേക്ഷകളിൽ ഫണ്ടിന്റെ ലഭ്യത ഉറപ്പു വരുത്തി സർക്കാർ അനുമതിയോടെ മാത്രമെ ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് തീരുമാനമെടുക്കാനാകൂ.
51. എൽ.എ.ഒയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതല്ല
52. അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരള ഫണ്ട് ബോർഡ് ആണ് അലൈമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മാത്രമെ LAO ക്ക് അധികാരമുള്ളൂ. RFCTLARR ആക്ട് സെക്ഷൻ 94(3),(4) പ്രകാരം ഉപയോഗശൂന്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന അപേക്ഷകളിൽ ഫണ്ടിന്റെ ലഭ്യത ഉറപ്പു വരുത്തി സർക്കാർ അനുമതിയോടെ മാത്രമെ ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് തീരുമാനമെടുക്കാനാകൂ.
53. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ടിന്റെയും ആയതിന് മേലുള്ള വിദഗ്ദസമിതി റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തുടരുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമെ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയുള്ളൂ.

- 54. RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തുക അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
- 55. 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ആർഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ആർ ആർ പാക്കേജിനത്തിലുള്ള തുകയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും കുഴിക്കൂർ ചുമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തുക അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
- 56. അർത്ഥനാധികാരി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അലൈമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മാത്രമെ LAO ക്ക് അധികാരമുള്ളൂ. RFCTLARR ആക്ട് സെക്ഷൻ 94(3),(4) പ്രകാരം ഉപയോഗശൂന്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന അപേക്ഷകളിൽ ഫണ്ടിന്റെ ലഭ്യത ഉറപ്പു വരുത്തി സർക്കാർ അനുമതിയോടെ മാത്രമെ ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് തീരുമാനമെടുക്കാനാകൂ.
- 57. അവാർഡ് എൻക്വയറിക്ക് ഹാജരാകുന്നതിന് RFCTLARR ആക്ട് സെക്ഷൻ 21(1) പ്രകാരം നൽകുന്ന നോട്ടീസിൽ ഹാജരാക്കേണ്ട രേഖകളുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ അറിയിക്കുന്നതാണ്.
- 58. അവാർഡ് എൻക്വയറി വേളയിൽ ഹാജരാക്കുന്ന രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നഷ്ടപരിഹാര തുക അനുവദിക്കുന്നത്.
- 59. 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ആർഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് ആർ ആർ പാക്കേജിനത്തി ലുള്ള തുകയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും കുഴിക്കൂർ ചുമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തുക അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
- 60. 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ആർഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർഹരായ എല്ലാ കച്ചവടക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ആർ ആർ പാക്കേജ് അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

61. 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ആർഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആർആർ പാക്കേജിന് അർഹമായവർക്കാണ് പാക്കേജ് അനുവദിക്കുന്നത്.

മറ്റു വിഷയങ്ങൾ എൽ.എ.ഒ.യുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതല്ല

62. 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ആർഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർഹരായ എല്ലാ കുച്ചവടക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ആർ ആർ പാക്കേജ് അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

63. എൽ.എ.ഒ.യുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതല്ല

64. 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ 448/2017/ആർഡി നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർഹരായ എല്ലാ കുച്ചവടക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ആർ ആർ പാക്കേജ് അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

# അദ്ധ്യായം 4

## സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

### 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ക്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ ടൗണിൽ നിന്നും ഏകദേശം 8 കിലോമീറ്റർ കിഴക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നാരംഭിച്ച് കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ ഏകദേശം 5.2 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള മെഡിക്കൽ കോളേജ് - കാരന്തൂർ റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനമാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ടി റോഡ്, കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷനിൽ വയനാട് റോഡ് അഥവാ ദേശീയ പാത 766 ൽ ചേരുന്നു. ആമ്പുലൻസ് ഉൾപ്പെടെ നൂറുകണക്കിന് വാഹനങ്ങളും രോഗികൾ ഉൾപ്പെടെ ആയിരക്കണക്കിന് യാത്രക്കാരും ദിവസവും ആശ്രയിക്കുന്ന ഒരു പ്രധാന ജില്ല റോഡാണ് മെഡിക്കൽ കോളേജ്- കാരന്തൂർ റോഡ്. കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, കുന്നമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നീ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ നല്ലൊരു ഭാഗം മെഡിക്കൽ കോളേജ് കാമ്പസിന്റെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ്. കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ അധീനതയിലുള്ള സ്ഥലവും പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. വയലുകളും, ഫല വൃക്ഷങ്ങളും മരങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമാവുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്കൂൾ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, വായന ശാല, ഗവൺമെന്റ് ആശുപത്രി, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, തുടങ്ങിയ പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളും, ആരാധനാലയങ്ങളും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

### 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ ചെലവൂർ, കുന്നമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും ടി ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ ഏകദേശം 5.2 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിൽ 24 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് റോഡ് വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഇതിന് വേണ്ടി ഏകദേശം 5.5321 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ പറയുന്നു. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെയും അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്കൂൾ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, ഗവൺമെന്റ് ആശാഭവൻ, വായനശാല, റൂറൽ ഹൗസിങ്ങ് സൊസൈറ്റി, ആരാധനാലയങ്ങൾ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് ആശുപത്രി, ചെസ്റ്റ് ഹോസ്പിറ്റൽ, മദർ ചൈൽഡ് ഹോസ്പിറ്റൽ തുടങ്ങിയവ നിലവിൽ പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

**4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തെ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തതായി വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും**

2025 ആഗസ്റ്റ് 21 തീയതിയിലെ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.309/2025/റവ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതായത് അരയിടത്ത്പാലം-കാരന്തൂർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ 5.2 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള

സ്ത്രൈ 2 ന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ ചെലവൂർ, കുന്നമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 5.5321 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ 270 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വെ ചെയ്തത്. ബന്ധപ്പെട്ട വിവരനൽകിയവരിൽ 85 ശതമാനം ഭൂവുടമകളുടേയും സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, 11 ശതമാനം തോട്ടം വിഭാഗത്തിലും, 3 ശതമാനം നിലം വിഭാഗത്തിലും, ഒരു ശതമാനം സ്ഥിര പുഞ്ച വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും (49 ശതമാനം) സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബത്തിന്റെ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നു. കൂടാതെ, 32 ശതമാനം വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും, 4 ശതമാനം കൃഷിക്കും, 3 ശതമാനം താമസവും വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനവും ഒരുമിച്ച് നടത്തുന്നതിനും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നു. ബാക്കി 12 ശതമാനം ഉടമകളുടെ ഭൂമി വഴിയായും, തരിശായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയായും, രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ സ്ഥലമായും, സ്കൂൾ, പള്ളി, അമ്പലം, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, വായനശാല, ആശുപത്രി, തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നു. കൂടാതെ, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ചെസ്റ്റ് ഹോസ്പിറ്റൽ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ എന്നിവയും പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 156 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് നിലവിൽ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ / കൃഷിയുള്ളത്. തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, ജാതി തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങളും, വാഴ, കുരുമുളക്, പച്ചക്കറി എന്നിവയുടെ കൃഷിയും മഹാഗണി, തേക്ക്, തുടങ്ങിയ മരങ്ങളുമാണ് പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വിളകൾ.

**4.7. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 341 ഭൂവുടമകളിൽ, 14 സ്ഥലങ്ങൾ സ്കൂൾ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ലൈബ്രറി, റൂറൽ ഹൗസിങ്ങ് സൊസൈറ്റി തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ, ആരാധനാ

ലയങ്ങൾ, സാമൂഹിക, രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ എന്നിവയുടെ പേരിലുള്ളതോ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ പേരിലുള്ളതാണ്. മറ്റ് 327 ഭൂവുടമകളിൽ 21 എണ്ണം കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, 11 എണ്ണം മരണപ്പെട്ടവരുടെ പേരിലുള്ളതുമാണ്. ബാക്കി 295 സ്ഥലങ്ങളും വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം നൽകിയവരിൽ 43.2 ശതമാനം ഉടമകൾ ടി സ്ഥലങ്ങൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി വാങ്ങിയതും 56.8 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും കൈവശമായതുമാണ്.

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് പരിശോധിച്ചാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം നൽകിയവരിൽ, 52 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് 10 സെന്റിൽ താഴെയും, 31 ശതമാനം പേർക്ക് 10 സെന്റിനും 25 സെന്റിനും ഇടയിലും, 12 ശതമാനം പേർക്ക് 25 സെന്റിനും 50 സെന്റിനും ഇടയിലും, 4 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് 50 സെന്റിനും ഒരു ഏക്കറിനും ഇടയിലും, ബാക്കി 1 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് 1 ഏക്കറിൽ കൂടുതലും സ്ഥലമുണ്ട്.

**വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം**

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ, 25 ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുമെന്ന ആശങ്ക അറിയിച്ചു. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 4.8.1 പദ്ധതിബാധിതമാകാൻ സാധ്യതയുള്ള വീടുകൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	ആഘാതം	വിവരണം
<b>വില്ലേജ് : കുന്നമംഗലം</b>			
1	മോഹനദാസൻ കെ.	പൂർണ്ണമായും	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
2	അച്ചുതൻ നായർ (57/3ബി)	ഭാഗികം	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
3	പ്രഭാകരൻ നായർ, 9995832970 (106/2)	ചെറിയ തോതിൽ (സിറ്റൗട്ടിലേക്കുള്ള പടികൾ)	വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു
4	രതി ബായ് 9946664913 (71/55)	ചെറിയ തോതിൽ (വീടിന്റെ മുൻവശം)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു

5	പ്രേമ കിഴക്കേയിൽ 9747813390 (96/3)	ചെറിയ തോതിൽ	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
<b>വില്ലേജ് : ചെലവൂർ</b>			
6	ഫാത്തുമ (late) (92/5) പീടികയിൽ, 9645622656	പൂർണ്ണമായും	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
7	സമീർ ഇ.എം, 7902574436 (83)	പൂർണ്ണമായും	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
	വിലാസിനി (221/17, 221/18) 7994870259/9847117200	പൂർണ്ണമായും	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
8	കുഞ്ഞിരായൻ കുട്ടി (23/27), 9847516358	പൂർണ്ണമായും	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
9	ഷിഹാന d/o കോയട്ടി (90/22), 9744698585	പൂർണ്ണമായും	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
10	ജംഷദ് സി വി 7736575650 (90/128, 129)	ഭാഗികമായി	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
11	അബ്ദുൾ സലാം 9747276226 (92/5)	ഭാഗികമായി	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
12	അബൂബക്കർ സി വി 7736657136 (90/107)	ഭാഗികമായി	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
13	ബിനിഷ് ജോസ് (23/5 ) 9048167088/8086063034	ഭാഗികമായി (സിറ്റൗട്ട്, കാർ പോർച്ച്, ഒരു മുറി, ബാത്ത് റൂം)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
14	പ്രേമാനന്ദൻ & അദിതി (13/25) 9961848354	ഭാഗികമായി (പാർപ്പ്റ്റ്, കാർപോർച്ച്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
15	ബെൽസിംഗ് 9497256178	ഭാഗികമായി	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
16	സുബൈർ പുതിയേടത്ത് 9447638541 (92/40)	ഭാഗികമായി	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
17	അബ്ദുറഹ്മാൻ (92/28) മുതൽപേർ 9847482497	ഭാഗികമായി	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
18	കോയട്ടി സി.വി.മുതൽപേർ 9747730099 (റിയോസ് റഹ്മാൻ)	ഭാഗികമായി (കിച്ചൺ, വർക്കേരിയ)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
19	കോയസ്സൻ 9995618076	ചെറിയ തോതിൽ (ബാത്ത്റൂം,കാർപോർച്ച്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു

20	ഡോ.ഷേർലി വാസു (late) C/o ഡോ.ബാലകൃഷ്ണൻ 9947259417/9746781909(23/47)	ചെറിയ തോതിൽ (സ്റ്റേജ്, പില്ലർ)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
21	സലീം എ (26/70) 9562124488	ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷേഡ്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
22	മുഹമ്മദ്, “സുറൂമ” (25/56) 9947246292	ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷെയ്ഡ്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
23	ഹലീമ ഡി.വി. (85/14) 9995982718	ചെറിയ തോതിൽ (മുൻഭാഗത്തെ തൂൺ)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
24	മുഹമ്മദ് സി വി (87/8) 9037459584	ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷേഡ്)	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
25	അഹമ്മദ് കബീർ † രജീന, 9947936167	ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷേഡ്)	വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു.

**4.9.കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.**

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ യാതൊന്നിലും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നതായി അറിയിച്ചിട്ടില്ല.

## അദ്ധ്യായം - 5

### ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ അരയിടത്ത്പാലം-കാരന്തൂർ റോഡിന്റെ മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ 5.2 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള സ്ട്രെച്ച് 2 ന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുനമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 5.5321 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യേക ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യേകതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

#### 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യേകതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെയും, ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെയും, പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും, പദ്ധതിമൂലം മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. അരയിടത്ത്പാലം -കാരന്തൂർ റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായി പ്രത്യേകത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

#### 5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യേകത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

അരയിടത്ത്പാലം കാരന്തൂർ റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി പുളക്കോട് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 5.5321 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 341 ഉടമകളെയാണ് (ചെലവൂർ-215, കുനമംഗലം-126) സാമൂഹ്യ പ്രത്യേകത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യേകതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
<b>ചെലവുർ വില്ലേജ്</b>			
1	ഗിരീഷ് ഗംഗാധരൻ, ശ്രീഗിരി, കോട്ടപ്പറമ്പ് മുണ്ടിക്കൽതാഴം പി ഒ 9847485305	219/50	കടമുറി ഭാഗികമായി, സ്റ്റെയർകേസ്
2	സഹീദ ഇ കെ D/O കെ.ടി മുഹമ്മദ്, എടക്കണ്ടിയിൽ ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ കോഴിക്കോട് - 613008 7559800817	219/10A	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 4-കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
3	ഷാജിന W/O ജലീൽ വെളുത്തേടത്ത് ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ മുണ്ടിക്കൽതാഴം, 9447447508	216/114	2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ
4	പ്രകാശൻ പനങ്കോട്ട് ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 9544223385	219/9A	ഷെഡ്, ഗേറ്റ്
5	രജിനി ശ്രീശോഭ, കലയിതാഴം, കാരന്തൂർ, 9745638022	216/2	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 7 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
6	അശോകൻ കാവുമ്മൽ ഹൗസ് മയ്യനാട് പി.ഒ, കോഴിക്കോട്, 8281237415	219/93	2 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി
7	അബൂബക്കർ വെളുത്തേടത്ത് ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ മുടിക്കൽതാഴം , 9847979540	216/20	കട ചെറിയ തോതിൽ,
8	ചന്ദ്രൻ പുതിയാറ്റിൽ ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ മുടിക്കൽതാഴം , 9349517412	233/180 221/9 233/73	തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, വാഴ
9	ഷാജി, എം.പി ഷാജ് നൈപുണ്യം, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ കേരള ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് കോളനി, കോഴിക്കോട്	87/53 87/3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

10	നാസർ (ഏറ്റ) ഇരട്ടക്കുളങ്ങര ഹൗസ് അമ്പലക്കാട്, 7510614984	87/29 87/30 87/51	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കടയുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ്, കൃഷ്ണക്കിണർ
11	പാട്രിക് ജീസസ് വില്ല ഒല്ലൂക്കര, മയ്യനാട് 9400387878(ഹെൻട്രി-മകൻ)		സ്ഥലം
12	വേലായുധൻ കുറ്റിപ്പറമ്പിൽ മീതേൽ മയ്യനാട് പി ഒ 9961729388		2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
13	അഖിൽ വിശ്വനാഥ് ശ്രീഭവനം, മയ്യനാട് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 9745657718	13/17	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 2 തെങ്ങ്
14	ഷൈലജകുമാരി ശ്രീഭവനം, മയ്യനാട് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 9544090573	13/17	5 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 4 തെങ്ങ്, തെങ്ങിൻ തൈ, വാഴ, മാവ്, മല്ലിയില
15	അബ്ദുള്ള കോയ വെളുത്തടത്ത് ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 9539693473	216/36	2 നില കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
16	അബ്ബാസ് യു പി, സൗദ പി ബി ഉരറിപട്ടം ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 9961542367	191/34 191/35	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മാവ്, ചിക്കൂ, ചാമ്പക്ക
17	ഹാജിറ ഷറഫുദ്ദീൻ പുന്നിക്കാല ഹൗസ് മയ്യനാട് പി ഒ 8281343941	190/11 190/10 190/12	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മീറ്റർ ബോക്സ്, തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്,
18	ഒ റ്റി തോമസ് ഊന്നുകല്ലേൽ ഹൗസ് മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി ഒ വയൽ ബസ് സ്റ്റോപ്പ് മയ്യനാട് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 6282700128	190/6	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഷെഡ്, സ്ഥലം, തെങ്ങ് 4, മാവ് 5, പ്ലാവ്, വാഴ 6, കവുങ്ങ് 5
19	ജയലക്ഷ്മി ദേവദേയം, മൈൽ സ്റ്റോപ്പ് മുണ്ടിക്കൽതാഴം, 9387422126	191/65	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

20	കോയക്കുട്ടി വി വെളുത്തേടത്ത് ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ മുണ്ടിക്കൽതാഴം, 9744440192	216/6	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
21	എ യു പി സ്കൂൾ മയ്യനാട് 9947641808 (ദീപക് മാനേജർ)		സ്കൂളിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, 2 മുറികൾ ഭാഗികമായി, കിണർ, സ്റ്റോർ റൂം, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്, വാട്ടർ ടാങ്ക്
22	രാമചന്ദ്രൻ പാണങ്ങോട്ട് ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ മുണ്ടിക്കൽതാഴം, 9744686257	219/100	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വീടിന്റെ മുറ്റം, തെങ്ങ് 3, കവുങ്ങ് 6
23	വിലാസിനി ശയനപ്രതാഴം ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ, 7994870259/9847117200	221/17 221/18	വീട് പൂർണ്ണം, ഷീറ്റിട്ട കട ഭാഗികമായി, ബാക്കി സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യം
24	അഷറഫ് കുറേടത്ത് ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ മുണ്ടിക്കൽതാഴം, 9847403859		ഓടിട്ട കട ഭാഗികമായി
25	അസ്സൻ കോയ മാഷ് മരക്കാട്ടിൽ ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ മുണ്ടിക്കൽതാഴം, 9847781500		സ്ഥലം
26	സലസി ജുമ മസ്ജിദ്, മായനാട്, 9995618076 അസ്സൻ കോയ-പ്രസിഡൻ്റ്		പള്ളിയുടെ സ്ഥലം
27	സിറാജ് വി വെളുത്തേടത്ത് ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 984737552		ഷീറ്റിട്ട കട ഭാഗികമായി
28	മാമുക്കോയ. ഇ വെളുത്തേടത്ത് ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 9446692917	216/1A1	കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
29	ബിൻസി മേലേമണ്ണിൽ ഹൗസ് കോട്ടപ്പറമ്പ് പി ഒ മുണ്ടിക്കൽതാഴം, 9142306610		കട ചെറിയ തോതിൽ
30	അഹമ്മദ് കബീർ † രജിന, തെക്കൻ ഹൗസ്, മുതുവല്ലൂർ പി.ഒ, കോഴിക്കോട്, 9947936167		വീട് ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷേഡ്), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മുൻ വശത്തെ ഷീറ്റ്, മുറ്റത്തെ ഇൻറർലോക്ക്

31	ശ്രീലത പി പി ശ്രീരാഗം, മയ്യനാട് പി ഒ 9947542091		2 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പട്ടിക്കൂട്, തെങ്ങ്
32	ഒഴുക്കര പള്ളി മയ്യനാട് പി.ഒ, മൊയ്തീൻ കോയ, സെക്രട്ടറി (9847188544)	26/57, 26/58, 26/59	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
33	ഷാനവാസ് സാരാസ് ഹൗസ് മയ്യനാട്, 9895647326		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 9, മാവ് 3, പുളി മരം
34	കുഞ്ചയിൻ മലയിൽ ഹൗസ്, കോട്ടപ്പറമ്പ്.പി ഒ, 9947936179		3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
35	ജയശങ്കർ, റാണി ശ്രീ കാരന്തൂർ പി.ഒ ചെരിഞ്ചാൽറോഡ് കുന്നമംഗലം 9388020208 (ബിനു) 9846006474 (സുകുമാരൻ-ഫാദർ)		സ്ഥലം
36	ലക്ഷ്മി അമ്മ (രാമൻ നായർ പി.എം (late)) , കൊളങ്ങരോടത്ത് ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ, 9349147724 (ദാമോദരൻ - മകൻ)		4 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി (വാടകക്കാരൻ-പലചരക്ക് കട)
37	കോയസ്സൻ ഗസൽ പി.ഒ, കോട്ടമ്പറമ്പ്, 9995618076		വീട് ചെറിയ തോതിൽ (ബാത്ത് റൂം, കാർപോർച്ച്), കിണർ, മാവ്, പ്ലാവ്, തെങ്ങ്
38	മുഹമ്മദ് സി വി മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ സി.വി, ഫാത്തിമാ ബീവി ചെട്ടിയാംവീട്ടിൽ മയ്യനാട്, 9037459584	87/8 191/13	4 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
39	വേലായുധൻ (late) പുളക്കോട്ടു ഹൗസ് മുണ്ടക്കൽതാഴം കോഴിക്കോട്, 8547044932		2 നില കെട്ടിടത്തിലെ 8 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി, ചുറ്റുമതിൽ
40	സുന്നി ജുമ മസ്ജിദ് മയ്യനാട് (സെക്രട്ടറി - അബൂബക്കർ മുസലിയാർ) 9048800833/9447056017		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2

41	കുഞ്ഞിക്കുട്ടൻ (late) പള്ളിയിൽ ഹൗസ് മയ്യാനാട് പി ഒ, കോഴിക്കോട് 9895833905 (ധനീഷ്)		2 നില കെട്ടിടത്തിലെ 2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
42	ബുഷറ വി പിലവുള്ളകണ്ടിയിൽ ഹൗസ് അർബ്രം പടനിലം പി ഒ കോഴിക്കോട് 9496544831/9961969696	221/2B	2 നില കെട്ടിടത്തിലെ 3 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
43	ഷിഹാന d/o കോയട്ടി മുളയത്ത്, മയ്യാനാട് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 9744698585	90/22	വീട് പൂർണ്ണം ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മാവ്, മഹാഗണി
44	അബ്ദുൾ സലാം പീടികയിൽ ഹൗസ് മയ്യാനാട് , 9747276226	92/5	വീട് ഭാഗികമായി, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ,
45	നൂറുൽ അമീൻ പി കെ വെട്ടുകുറുവൻ കണ്ടി ഹൗസ് മയ്യാനാട് , 9947772941	90/71	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്,
46	ഫിറോസ് ഷാമേൻ, ജംഷിറ ജംഷി മൻസിൽ, മയ്യാനാട് , കോഴിക്കോട്, 8594063538	90/1	2-നില കെട്ടിടത്തിലെ 7-കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 15, മാവ് 3, പ്ലാവ് 2
47	അബൂബക്കർ സി വി ചെട്ടിയാംവീട്ടിൽ മയ്യാനാട് , 7736657136	90/107	വീട് ഭാഗികമായി വാട്ടർ കണക്ഷൻ, ചുറ്റുമതിൽ
48	കുഞ്ഞഹമ്മദ് സി ചെട്ടിയാംവീട്ടിൽ, മയ്യാനാട് 7736575650/8089354988	90/35	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർകണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 3, മാവ് 3, പ്ലാവ്
49	ജംഷദ് സി വി ചെട്ടിയാംവീട്ടിൽ മയ്യാനാട്, 7736575650	90/128 129	വീട് ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 2, സപ്പോട്ട, ലിച്ചി, റബ്ബട്ടാൻ,
50	മുഹമ്മദ് സി.വി. ചെട്ടിയാംവീട്ടിൽ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9995832385		2 കട മുറികൾ നഷ്ടമാകും
51	അഷറഫ് സി.വി., ചെട്ടിയാംവീട്ടിൽ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9895051909	90/77,78,90/ 130	ചുറ്റുമതിൽ, മാവ്-2, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
52	കോയട്ടി സി.വി. മുതൽപേർ ചെട്ടിയാംവീട്ടിൽ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9747730099 / 8129373027	90/29	വീട് ഭാഗികം (കിച്ചുൺ, വർക്കേരിയ), തെങ്ങ്-2, കവുങ്ങ്-2, പറങ്കിമാവ്-1, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ

53	ഫാത്തുമ്മ (late) പീടികയിൽ ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9645622656	92/5	വീട് പൂർണ്ണമായും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മാവ്-1, മഹാഗണി-1
54	ബെൽസിംഗ്, അക്കോട്ടുമുണ്ടക്കൽ മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9497256178	92/35, 92/36	വീട് ഭാഗികം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പട്ടികൂട്, മാവ്-4, വാഴ-8, തെങ്ങ്-3, ജാതി-3, പ്ലാവ്-1, കവുങ്ങ്-1, കാപ്പി-1, കുരുമുളക്-5,
55	സമീർ ഇ.എം, എരിങ്ങകണ്ടിയിൽ ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 7902574436	83	വീട് പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-3, മാവ്-3
56	സക്കറിയ ജേക്കബ്, പീടിയേക്കൽ ഹൗസ്, മുണ്ടിക്കതാഴം, കോഴിക്കോട് 9995510488	221/11	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്-2, കവുങ്ങ്-1 തേക്ക്-3
57	ശ്രീലത, 'വിജയശ്രീ', പീടിയേക്കൽ ഹൗസ്, മുണ്ടിക്കതാഴം, കോഴിക്കോട് 8289960772	221-C	ചുറ്റുമതിൽ,
58	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ പി.പി., ഡിവൈൻ ഹട്ട്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9446458998	32/9	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്-10, മാവ്-2, ജാതി-1, പ്ലാവ്-1, കവുങ്ങ്-12, പറങ്കിമാവ്-1 കുരുമുളക്-7
59	ഗവ. ആശ ഭവൻ വുമൺസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9645285725		മുറി-1, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കുഴൽകിണർ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്-3, തെങ്ങ്-1
60	വാസന്തി എസ്., അമ്പാടി, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8075552478	27/31,27/33	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-8
61	ശ്യാം വി., വൈക്കലിൽ ഹൗസ്, ചെറുമുക്ക് ടെമ്പിൾ ഇരിഞ്ഞാലക്കുട 8943923565/9447215422	221/23,221/1 9,221/21,221 /31,221/29	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-5, മാവ്-2, കവുങ്ങ്-8,
62	പബ്ലിക് ലൈബ്രറി, മയ്യനാട്.പി.ഒ., കോഴിക്കോട് ആനന്ദയനി, പ്രസിഡൻ്റ്, 9446374912	32/20, 32/21	ഒരു നില ഭാഗികം, 2 മുറികൾ പൂർണ്ണമായും

63	പി കെ മുഹമ്മദ് മാഷ് വള്ളപ്പിൽ ഹൗസ് മയ്യനാട് പി ഒ മെഡിക്കൽ കോളേജ് കോഴിക്കോട്, 9847958003	87/9	സ്ഥലം
64	മുഹമ്മദ് പുല്ലൂനികുഴിയിൽ മയ്യനാട് പി ഒ മെഡിക്കൽ കോളേജ് കോഴിക്കോട്, 9895086468	32/	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
65	ശീല എം പി “ശ്രീശൈലം”, കൊടംപാട്ടിൽ, പെരുവയൽ കോഴിക്കോട്, 9961852835	32/13	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 11 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
66	മഹേന്ദ്രൻ വിഷ്ണു ഭവൻ മുണ്ടിക്കൽതാഴം, കോഴിക്കോട്, 9809807929	221/12 221/13	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പട്ടിക്കൂട്, കടമുറി ഭാഗികമായി, കടയുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
67	മുഹമ്മദ് സി വി ചെട്ടിയാൻവീട്ടിൽ മയ്യനാട് പി ഒ മെഡിക്കൽ കോളേജ് കോഴിക്കോട്, 9037459584	87/8	വീടിന്റെ സൺഷേഡ്, 4 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കുഴൽ കിണർ, തെങ്ങ്, മാവ് 2, പേര, തേക്ക്
68	കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ് കുട്ടി ചെട്ടിയാൻവീട്ടിൽ മയ്യനാട് പി ഒ മെഡിക്കൽ കോളേജ് കോഴിക്കോട്, 9497834439	191/12 181/54 191/54 181/17	സ്ഥലം
69	മുഹമ്മദ് അബ്ദുറഹ്മാൻ മേലെചെട്ടിയാൻവീട്ടിൽ മയ്യനാട് പി ഒ മെഡിക്കൽ കോളേജ് കോഴിക്കോട് 9562717456/8547945431(ഭാര്യ)	87/8 181/18 191/55 191/56	വഴി ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
70	അശോകൻ കെ 'മാധവം', മയ്യനാട്, 9447768810	11/27	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം, തെങ്ങ് 5, മാവ്, വാഴകൾ, പാഴ്ചരങ്ങൾ
71	മുഹമ്മദ് അബ്ദുറഹ്മാൻ, സുഹറ & മുഹമ്മദ്.സി വി മേലെ ചെട്ടിയാൻവീട്ടിൽ മയ്യനാട് പി ഒ മെഡിക്കൽ കോളേജ് കോഴിക്കോട്, 9562717456	87/8	9 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി,

72	അബ്ദുൾ റസാക്ക് കളത്തിൽ ഹൗസ് മയ്തനാട് പി ഒ, ചെലവൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് 9400556784/9447760884 കോഴിക്കോട്	191/27	സ്ഥലം
73	സലീം എ എടപുനത്തിൽ ഹൗസ് മയ്തനാട് പി.ഒ-673008, 9562124488	26/70	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷേഡ്) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം, കിണർ,  2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി, കടയുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
74	രാജേഷ് പുല്ലാട്ട് പുല്ലാട്ട് ഹൗസ് മയ്തനാട് പി ഒ, കാഴിക്കോട് 9544717848	26/24	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 22, കവുങ്ങ് 9, മാവ്
75	മൻസൂർ ഒതേയങ്ങത്ത് ഹൗസ് മയ്തനാട് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 9645572091	11/28	കടയുടെ ചുറ്റുമതിൽ, 3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ,
76	ദിലീപ് തിരുവോണം ഹൗസ് കിരക്കുമാട്ട്, മയ്തനാട് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 9895467764	26/107	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 8, മാവ് 2, പ്ലാവ്, വാഴ 4, തേക്ക്
77	മുരളീധരൻ 'ശ്രീനിലയം', മയ്തനാട് പി ഒ കോഴിക്കോട്- 673008 7012108541	26/27	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർകണക്ഷൻ, ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ്, തെങ്ങ് 4, മാവ് 3, പ്ലാവ് 2, ഗ്രീൻ ആപ്പിൾ, സപ്പോട്ട 2, സീതപ്പഴം, വാഴ 25
78	ബിന്ദു തുഷാരം ഹൗസ് മയ്തനാട് പി ഒ, ചെലവൂർ, 8921606910	83/101	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 4, മാവ്, 4 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 4 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി, കടയുടെ ചുറ്റുമതിൽ,
79	കെ വി അബ്ദുൽ സലാം താഴെതിയിൽ, മയ്തനാട്.പി.ഒ, കോഴിക്കോട്, 9074993381/ 7736657481 (മകൻ)	26/19	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 2, മാവ് പ്ലാവ്
80	വേലായുധൻ വി വാവുക്കൽ ഹൗസ് മയ്തനാട് പി ഒ, കോഴിക്കോട്- 673008 9526877650	83/25	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കവുങ്ങ്

81	അമിത് എ പി മേലേതടാരി ഹൗസ് മയ്തനാട് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 8606083516		2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 4 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
82	അബ്ദുൾ സലാം എം മുളയത്ത് ഹൗസ് മയ്തനാട് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 8943874474		കടമുറി പൂർണ്ണമായി
83	കെ കെ ജയപ്രസാദ് വടൂർമീറ്റൽ ഹൗസ് കുതിരവട്ടം പി ഒ 9446646770		ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 4, വാഴ 15
84	ജാനകിയമ്മ എൻ, തറ ഹൗസ്, നെടുളിപറമ്പ്, മായനാട് പി.ഒ, 673008 9447708061	83/1c, 83/1d, 83/2, 83/20	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കവുങ്ങ് 26, പപ്പായ 3, പ്ലാവ് 2, മുരിങ്ങ, തെങ്ങ് 5, വാഴ 4, മാവ്
			ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 4 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും,
85	ഗീത മുരളീധരൻ കൃഷ്ണശ്രീ ഹൗസ് മയ്തനാട് പി ഒ കോഴിക്കോട്, 9999784123	31/916	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
86	എലിസബേത്ത് തോമസ് 'അനുപമം', മയ്തനാട് പി ഒ കോഴിക്കോട് 9496520398/9061546046	19/37	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
87	ഡോ.പ്രസാദ് എം അലക്സ് 'അനുപമം', മയ്തനാട് പി ഒ കോഴിക്കോട് 9496879087/8943683354	19/60 19/61	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മുറ്റം, തെങ്ങ് 2, ഇല്ലി 2, കറിവേപ്പ്, പാഴ്‌മരങ്ങൾ
88	ശ്രീജേഷ് പി ശ്രുതി ഹൗസ്, മയ്തനാട്. കോഴിക്കോട്, 9869145515		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങുകൾ, കവുങ്ങ്
89	പാത്തുട്ടി & കോയക്കുട്ടി എടപ്പുനത്തിൽ മേത്തൽ, മയ്തനാട്	23/67	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തേക്ക്
90	സിദ്ദിഖ് പുതിയോട്ടുകണ്ടി മയ്തനാട്, 9349730545	23/2B 23/2B3	വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി

91	ദിവാകരൻ എൻ ബി 'ദിവാക', തിരുത്തിയിൽ മയ്യനാട് 9446950139/9946119808 (മകൻ)	73/5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്, മാവ്
92	സുഗതകുമാരി 6135 ഡി, "ശിവം" എൻ എച്ച് - 77, ഉദ്യാവര, ഉടുപ്പി - 576101 9480056060	540/A	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
93	അഷ്റഫ് എം റ്റി & ഹബീബ് എം റ്റി മേലേതിരുത്തിയിൽ ഹൗസ്, മയ്യനാട് പി ഒ 9847329796/8081797714 (അഷ്റഫ്)	11/15	സ്ഥലം
94	ഷിജു പി കെ പോക്കുറ്റിയേടത്ത് ഹൗസ് മുണ്ടിക്കൽതാഴം കോട്ടപറമ്പ് പി ഒ 9947412039/9847693907(ഭാര്യ)	222/25 232/3.2	ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കാർ ഷെഡ്, വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള പാലം
95	സൈനബ (late) C/o ജാവിദ്, പുല്ലാട്ട് ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 895517267/8848147900	19/11	വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി
96	ഇമ്പിച്ചിക്കോയട്ടി പുല്ലാട്ട് ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9847764991/8892641864	19/23	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി-2
97	ഖദീജ കെ. കളരിക്കൽ ഹൗസ് മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9496408266/7204834416	23/120	ചുറ്റുമതിൽ, സ്ഥലം
98	ആദിൽ അമീർ കെ. കളരിക്കൽ ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 7204834416	23/120	
99	സുബൈർ S/O കുഞ്ഞിരായൻ കുട്ടി, പുതിയോട്ടുകണ്ടി ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9847616752	23/136, 23/114, 23/136,23/4 1, 23/70	വീടിന്റെ മുൻവശത്തെ ഷീറ്റ് ടു ചാർജ്ജ്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്

100	കുഞ്ഞിരായൻ കുട്ടി, പുതിയോട്ടുകണ്ടി ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9847616752	23/111	2 കടമുറികൾ ഭാഗികം
101	അയിഷാബി, Br/o. കുഞ്ഞിരായൻ കുട്ടി എടപ്പുനതിൽ മീതൽ ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9847516358	23/27	മാവ്
102	കുഞ്ഞീവി Br/o. കുഞ്ഞിരായൻ കുട്ടി എടപ്പുനതിൽ മീതൽ ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9847516358	23/27	കിണർ
103	കുഞ്ഞിരായൻ കുട്ടി എടപ്പുനതിൽ മീതൽ ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9847516358	23/27	വീട് പൂർണ്ണം, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്-5, ദേവദാരം, ആത്തചക്ക, സീതപ്പുഴ, കുരുമുളക്, ചെന്തെങ്ങ
104	രാജേഷ് കുമാർ, ഏച്ചിങ്ങൽ ഹൗസ് മായനാട് പി.ഒ.,കോഴിക്കോട് 9544335258	28/2/2B	ചുറ്റുമതിൽ, കടയുടെ മുൻ വശത്തെ മുറ്റം
105	റഷീദ് കെ.പി., മുജീദ് റഹ്മാൻ, ക്രൈസൻറ് ഹൗസ്, പയ്യനപറമ്പ്, പുളിക്കൽ, ചെറുവാടി, കോഴിക്കോട് 7736887880	23/75	സ്ഥലം
106	രുപേഷ് കുമാർ, ഏച്ചിങ്ങൽ പറമ്പ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9388284097	28/	വർക്ക് ഷോപ്പ് ചെറിയ തോതിൽ (ഷീറ്റിട്ട് ചാർത്തിയഭാഗം)
107	ഡോ.കെ.കെ.രാജൻ, ഡോ.ഉ മാദേവി സി.എസ്., ബ്ലോസം ഹൗസ്, മായനാട്പി.ഒ.,കോഴിക്കോട് 9446445262/9446066262	23/18,23/ 19	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
108	ഡോ.കെ.കെ.രാജൻ, ബ്ലോസം ഹൗസ്, മായനാട്പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9446445262	23/20, 23/21	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം തെങ്ങുകൾ, ഫുട്ട്സ് മരങ്ങൾ

109	ഡോ.ഷേർലി വാസു (late) നിവൃതി, c/o ഡോ.ബാലകൃഷ്ണൻ മായനാട് പി.ഒ.,കോഴിക്കോട് 9947259417/9746781909	23/47 (23/5)	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (സ്റ്റൈപ്പന്റ്, പില്ലർ കട്ട് ചെയ്യും, വീട് പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കാൻ സാധ്യത) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ
110	ബിനിഷ് ജോസ്, റിയ ബിനിസ്,120A, സാൻറ് മരിയ, തട്ടോളി പറമ്പ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9048167088/8086063034	23/5	വീട് ഭാഗികം (സിറ്റൗട്ട്, കാർ പോർച്ച്, ഒരു മുറി, ബാത്ത് റൂം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം, തെങ്ങുമാവ്, ചാമ്പ
111	മുഹമ്മദ്, “സുറുമ”, കൊയപ്പറ്റപറമ്പ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9947246292	22/56	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷെയ്ഡ്), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പോർച്ച്, തെങ്ങു
112	ജസീല മുഹമ്മദ്, “സുറുമ”, കൊയപ്പറ്റപറമ്പ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9961678591	22/55	വേയ്സ്റ്റ് ടാങ്ക്, തേക്ക്
113	മോഹനൻ കെ. കൊയപ്പറ്റപറമ്പ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 8157047357/9744689788	22/34	മുറ്റം, തെങ്ങു, മാവ്, കുരുമുളക്, ചെടികൾ
114	പ്രസാദ് റ്റി.എ. രാധാനിവാസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9895692415	67/26,67/ 138	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം, ചെടികൾ
115	മൈമൂന, കുഞ്ഞാരി ഹൗസ്, നസീമ മൻസിൽ, മായനാട് പി.ഒ.,കോഴിക്കോട് 9847140500, 9947303630	85/2A	കുട ചെറിയ തോതിൽ (മുൻഭാഗത്തെ ഷീറ്റിട്ട ചാർത്ത്)
116	ഹലീമ ഡി.വി., കുഞ്ഞാരി പറമ്പ്, ഹബീബ മൻസിൽ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9995982718	85/14	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (മുൻഭാഗത്തെ തൂൺ), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്
117	ശിവദാസൻ എൻ. സിനി നിവാസ്, കൊയപ്പറ്റപറമ്പ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9349118881	85/13	ചുറ്റുമതിൽ, ടൈലിട്ട മുറ്റം,

118	മജീദ്, കുഞ്ഞിയാരി ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ.,കോഴിക്കോട് 8547887347	85/13	കടമുറി പൂർണ്ണം, വെയ്സ്റ്റ് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
119	രാജേഷ് പി., പൂർണ്ണിമ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9447516645/7907278364	85/42	മുറ്റം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങിമാവ്, വാഴകൾ
120	ഡോ.വി. ജഗദമ്മ, “സുജ”, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9645633516	85/4B1	മുറ്റം,ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങിമാവ്, വാഴകൾ
121	ഡോ.അരുൺ, ഇന്ദീവരം, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9847420603	85/4	മുറ്റം,ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്, തെങ്ങി-4
122	രവികുമാർ പി., പുല്ലാടൻ വീട്ടിൽ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9846517770		കടമുറി പൂർണ്ണം ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി 5 മാവ് 3 പ്ലാവ്, മറ്റ് മരങ്ങൾ
123	സൈനബ, വയമ്പലത്ത് ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9747116766		സ്ഥലം
124	അബ്ദുൾ സലാം, എടക്കുന്ന് ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9387425199	221/27	സ്ഥലം
125	നജ്മ അബ്ദുൾ സലാം എടക്കുന്ന് ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9387425199	221/30	കടമുറി പൂർണ്ണം
126	മല്ലിക പി.ഐ., ലൗവ്ഷോർ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9539507425	191/38	തെങ്ങി 4 മാവ് 1 പ്ലാവ്1 കവുങ്ങി 4
127	മമ്മുകോയ, ഉളയിൽ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9847970874/9562236070	92/2	വർക്ക്ഷോപ്പ് പൂർണ്ണമായും
128	കുട്ടികൃഷ്ണൻ, വലിയപറമ്പിൽ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9847727272	13/23	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2), തെങ്ങി-5, മാവ് 2 പ്ലാവ്1 കവുങ്ങി 4 കൊന്ന-1

129	കുട്ടികൃഷ്ണൻ, വലിയപറമ്പിൽ, മായനാട് കോഴിക്കോട്, 9847727272	13/45	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങി 7 മാവ് 3 പ്ലാവ് 1, തേക്ക് 3
130	പ്രമീള & പ്രജിത, എറഞ്ഞാലി പറമ്പിൽ, മായനാട്, കോഴിക്കോട് 8848562101/9562190638	13/25,13/ 2-1	തെങ്ങി 1 കവുങ്ങി 1 ചുറ്റുമതിൽ, (വഴി)
131	പ്രേമാനന്ദൻ & അദിതി എറഞ്ഞാലി പറമ്പിൽ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9961848354	13/25	വീട് ഭാഗികം (പാറപ്പുറ്റ്, കാർ പോർച്ച്), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി 3 കവുങ്ങി 10 കുരുമുളക്10, വാഴ 30, മാവ് 2, പ്ലാവ്1, മുരിങ്ങ-1
132	എ.മരക്കാർ, എയർകുളങ്ങര, കോട്ടപറമ്പ്, മായനാട് കോഴിക്കോട്, 9846587557	218/34	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി 4 കവുങ്ങി 3 മാവ് 7
133	ദേവകി മുതൽപേർ പുലകോത്ത്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8547044932	221/32	4 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും, കിണർ
134	ജോർജ്ജ് മാത്യു നൈനാൻ, മുളനീൽ കുഞ്ഞിൽ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9446465269	219/A	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 1, പ്ലാവ്1
135	മുരളീധരൻ എ., ജയമന്ദിരം, മായനാട്പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 7561846672	218/44	സ്ഥലം, തെങ്ങി 3 കവുങ്ങി5 പ്ലാവ്1
136	മധു s/o മാധവൻ(late) മാധവം, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8113939466	92/30	വഴി
137	ഹസ്സൻ മുഹമ്മദ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9847643737	221	സ്ഥലം
138	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ കുട്ടി, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9447638541	221/1c	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി 5, മാവ് 1 പ്ലാവ്1, കവുങ്ങി 2
139	സുബൈർ പുതിയേടത്ത് മീതൽ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9447638541	92/40	വീട് ഭാഗികം (ഇടതിണ്ണ) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2, തെങ്ങി 1 സപ്പോട്ട-1,
140	സലീമ്മ മാത്യു, കണ്ണൻകുളം, മായനാട്പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9809833688	92/59	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി 3

141	സി.എ.മാത്യു/മേജു മാത്യു, ചമ്പക്കര മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9961451121	92/5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 15 കവുങ്ങ് 25
142	കെ.എ.രാമനൂണി നായർ, രാധാസ്, കുന്നനങ്ങൾ മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 986991575	92/5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 6 കവുങ്ങ് 20, മാവ് 1
143	അബ്ദുൾ റഷീദ്, വടക്കെവലിയപാടം, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8148966642	93/1	ചുറ്റുമതിൽ
144	ഹുസ്സൈൻ കുട്ടി ഉരുളികോട്ടമ്മൽ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9744333362	92/5	സ്ഥലം
145	ബീരാൻ കോയ, ഉരുളികോട്ടമ്മൽ, കോട്ടംപറമ്പ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9744333362	92/4c 218/1c 2c	വ്യാപാര സ്ഥാപനം ചെറിയ തോതിൽ (രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളുടെ വരാന്ത, പാർപ്പ്, ഒരു മുറി - വാടകക്കാർ പ്രവർത്തിക്കുന്നു), തെങ്ങ് 3, കവുങ്ങ്-6
146	മുഹമ്മദ് എടകണ്ടിയിൽ ഹൗസ് മുണ്ടിക്കൽതാഴം 7559800817	219/10A	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ,
147	സജിത എൻ., കാർത്തിക ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9446546540	83/103	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ് 1 തെങ്ങ് 4, തേക്ക്-2
148	പ്രസാദ് എം., മാത്തിൽ അനുഭവം ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8943683354	26/29,26/ 85	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3 പടമരം-1
149	രാജേഷ് പുല്ലാട്ട്, പുല്ലാട്ട് ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9544717848	26/28	3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ
150	ശിവദാസൻ വി. തെക്കാരൻചേരി ഹൗസ്, കോട്ടപറമ്പ് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 8547699294	83/51	തെങ്ങ് 1, പ്ലാവ് 1 മാവ് 1 മഹാഗണി, മുളളിലം

151	ബാബുരാജ് പി. വാവുക്കൽ ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9605490984	83/4	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ പ്ലാവ്-4, തെങ്ങ്-1, മാവ്-1, കവുങ്ങ്-1
152	മിനി നിശാന്ത്, തിരുപറമ്പത്ത് ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9495592542	83/67	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
153	ആഷിഖ് തനുജ, ശ്രീമായ ഹൗസ്, മാവുക്കൽ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 7907005588	83/114	ചുറ്റുമതിൽ, സ്റ്റാബ്, മഹാഗണി-3, പ്ലാവ്-1, തെങ്ങ്-1, പൈനാപ്പിൾ കൃഷി
154	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, ബിസ്മി ഹൗസ്, താഴമ്പരി വെളിപറമ്പ് പി.ഒ. 9847919625	67/7,26/5	2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
155	വിജയൻ പി., പുല്ലൂന്നി ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9846337374	11/54, 13/24	3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും,
156	ഹബീബ് താഴേതിരുത്തിയിൽ മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9747007722	26/18	കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-1, വാഴ-4, റമ്പൂട്ടാൻ-1, സീതപ്പഴം-1, സപ്പോട്ട-1, ചാമ്പക്ക-1
157	നിജിത് റാം, ചാൻനി ഹൗസ്, മണ്ണൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 7907031560		കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
158	അനിൽകുമാർ, റിഥം, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9447328330	23/62	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മാവ്, തേക്ക്
159	ഹേമന്ത്കുമാർ സി., ശാവോലിൻ, കേവായൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8921160317, 9747405010		10 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും,
160	വി.മുഹമ്മദ് വായമ്പലത്ത് ഹൗസ് മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 8281038163/9747116766	31/95 & 31/96	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും,

161	അബ്ദുൾ ഖാദർ, ഉള്ളാട്ടിൽ ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ കോഴിക്കോട്, 9497080708	26/94	5 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും,
162	രവി കുറുത്തേൽ കുറുത്തേൽ ഹൗസ് കോട്ടപറമ്പ് പി ഒ മുണ്ടിക്കൽതാഴം, 9633467221	223/36	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള പാലം, കവുങ്ങ് 5
163	സഖീന ആയിഷ, 9947780075/9188079379	32/7, 32/8	6 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും,
164	പി.കെ.മുഹമ്മദ്, വളപ്പിൽ ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9877958003	87/9	4 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
165	കുഞ്ഞഹമ്മദ്കുട്ടി സി.വി., ചെട്ടയാൻ വീട്ടിൽ, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9497834439	46, 46/7 (87/19 നികുതി ഷീറ്റ്) RS 87-8	ചുറ്റുമതിൽ, വാഴ
166	കോയക്കുട്ടി ഹാജി, കളത്തിൽ ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9400556784	49/6,83/5	6 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും,
167	ധനുഷ് വി.കെ. പള്ളിയിൽ ഹൗസ്, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9895833905	83/72	3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും,
168	ഡജീഷ് മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8547044932		സ്ഥലം
169	കോയക്കുട്ടി മാസ്റ്റർ (റൂഫിയ) വയപറത്തി ഹൗസ്, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9895779508	87/3A or 87/77	കാർപ്പോർച്ച്
170	സെക്രട്ടറി, മായനാട് മദ്രസ കമ്മിറ്റി, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, (മൊയ്തീൻ കോയ) 9847188544	11/80	1 കട പൂർണ്ണമായും, 2 മുറികൾ / പള്ളി ഭാഗികം കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,

171	സൗമിനി, പൂക്കുറ്റിയേഴത്ത്, ഹൗസ്, മുണ്ടിക്കൽതാഴം മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8943938992		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3 കവുങ്ങ്-11, കുരുമുളക്
172	രാധകൃഷ്ണൻ നായർ, അനുഗ്രഹം ഹൗസ്, മുണ്ടിക്കൽതാഴം, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9847438345		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 4 മാവ് 1 സപ്പോട്ട-1
173	സുരേഷ് മണി കുറുമ്മേൽ ഹൗസ്, കോട്ടാപറമ്പ്, മുണ്ടിക്കൽതാഴം, 9947252565	223/36	തെങ്ങ് 5 കവുങ്ങ്-5, ജാതി-2, ഇൗന്ത്-1
174	രാമനാഥൻ, ശ്രീഗോവിന്ദം, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9473772477	40/1-2A	ഗേറ്റ്,
175	ഷിജി പി കെ മൊടേരിയത്ത് ഇലവന പറമ്പിൽ പി ഒ, 9961390108	222/13	ചുറ്റുമതിൽ
176	ഷിനു കെ പി പോക്കുറ്റിയേടത്ത് ഹൗസ് മുണ്ടിക്കൽതാഴം കോട്ടപറമ്പ് പി ഒ 95268789578	222/26	ചുറ്റുമതിൽ, വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള പാലം
177	ശശീധരൻ നായർ, മോമൻറിറ്റ് ഹൗസ്, 9387272575	40/1,2	കട
178	മുഹമ്മദ് വി., മണ്ടിടിക്കൽ പോസ്റ്റ്., മേരിക്കുന്ന്		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
179	ഉമ കെ. ബിബിസൗഷീൽ ഭാഗ്യനാഥ് ഷാക്ക്, ഒഴുക്കര, 9495226932	11/93, 11/25	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം
180	എം.പി.ഷീല, "ശ്രീശൈലം", (കൊടമ്പാട്ടിൽ), പെരുവയൽ, കോഴിക്കോട്-8, 9847186407	32/13	9 കട മുറികൾ പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ
181	ജമീല വി.പി. വേട്ടേകരുവൻകണ്ടി, മായനാട് പി.ഒ. 9591012897	93/30	സ്ഥലം, തെങ്ങ്. മരങ്ങൾ

182	ബിനീഷ്, വിമി, മുണ്ടിക്കാരമ്പത്ത്വീട്, കോട്ടപറമ്പ് പി ഒ മുണ്ടിക്കൽതാഴം, 9847403391	219/11A	വഴി
183	അശോക് കുമാർ റ്റി., തട്ടരക്കൽ ഹൗസ്, കാരന്തൂർ 9847175569	26/48	വാഴ -100, തെങ്ങി-3
184	അബ്ദുറഹ്മാൻ മുതൽപേർ, തമ്പുരാൻകണ്ടി ഹൗസ്, കൊട്ടാരപറമ്പ് 9847482497	92/28	വീട് ഭാഗികം
185	രാജേഷ് എം., മമ്മിളി ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ 81297441456	29/26	വഴി, ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
186	പി.പി.ബാലഗോപാലൻ, (പിതാവ്) പി.ടി.നാരായണൻ നായർ, മേലെപട്ടിയേങ്ങൽ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി.ഒ. 9495292915	34/33, 46/46, 49/16, 50/96	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ
187	ജംഷാദ് വി.കെ., വേട്ടേകരുവൻകണ്ടി, മായനാട് പി.ഒ., 9591012897	93/44	മരങ്ങൾ
188	അബ്ദുൾ അസീസ്, ഉറാറിപൊറ്റമ്മൽ വീട്, എടക്കാട്ട് പറമ്പ്, 9961542367	92/57	ചുറ്റുമതിൽ, സ്ഥലം
189	ജോയ് എബ്രഹാം & സലീമ, കണ്ണൻ കുളത്ത്, എടക്കാട്ട് പറമ്പ്, മായനാട് പി.ഒ. 9020708811/9809833688	92/57	വഴി, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
190	പി.കെ.രുഗ്മിണിയമ്മ മുതൽപേർ,ൽനെല്ലുളികണ്ടി ഹൗസ്, വട്ടോളി ബസാർ, മുണ്ടിക്കാതാഴം 9447311902/9847394150	85/1 Resurvey 220/1	സ്ഥലം
191	സുജിത്ത് കുമാർ, ശ്രീജ, പത്തേരി വീട്ടിൽ, 8054276607		
192	അബൂബക്കർ മുസ്സലിയർ, മാർക്കസു സഖഹ്നി സുന്നിയ സോസൈറ്റി, അലങ്ങുകോയി, കാന്തപുരം, മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ്, 90378779925	40/63, 40/4	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പള്ളി, ഷോപ്പിംഗ് കൊമ്പ്കസ്, 2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
193	കൃഷ്ണ വിജയ, ജിഷ്ണു വി.കെ.നായർ, ,വിഷ്ണു വി.കെ.നായർ, കാക്കോട്ട്, പട്ടൻപറമ്പ് 9048140505	192/4	2 കടമുറികൾ ഭാഗികം

194	രാജേശ്വരൻ കെ., അഞ്ജലി ഹൗസ്, കോട്ടാപറമ്പ്, മുണ്ടിക്കതാഴം, 9446781370	222/49.26,22 2/29	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, പ്ലാവ്
195	മൊയ്തീൻ കോയ, വെളുത്തേടത്ത് ഹൗസ് കോട്ടാപറമ്പ്, മുണ്ടിക്കതാഴം, 8086808121	216/64	കട ഭാഗികം
196	മനോജ് കുമാർ, ശയനമ്പ്ര മീത്തൽ വട്, കോട്ടാപറമ്പ്, മുണ്ടിക്കതാഴം, 9388682199	219/54	2 കട മുറികൾ പൂർണ്ണമായും,
197	അബ്ദുൾ ഗഫൂർ, എസ്.എ.കോസ്മിക് അപാർട്ട്മെന്റ്, ചെവയൂർ 9447358298	87/27	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2 പാഴ്ചരങ്ങൾ
198	അനസ് വി., വെളുത്തേടത്ത് ഹൗസ് കോട്ടാപറമ്പ്, മുണ്ടിക്കതാഴം, 9605500930	216/122	ചുറ്റുമതിൽ, പ്ലാവ് 2 വാഴ-10,കവുങ്ങ്-1
199	വിജയൻ മുതൽ പേർ പേട്ടമ്മൽ ഹൗസ്, ചേലവൂർ 9961514613	220/4	വഴി, സ്ഥലം
200	പി.ഇമ്പാച്ചിക്കോയ (late) പി.ഐ.ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ. കോഴിക്കോട് 9562853423/9496131393	87/41,87/4 3	3 കടമുറികൾ ഭാഗികം
201	ജോർജ്ജ് മാത്യു, മുളനിൽകുന്നത്തിൽ ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 8921611390	11/41	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
202	മുഹമ്മദ് ചാലിൻ, പുരയിൽ ഹൗസ്, കോട്ടാപറമ്പ്, മുണ്ടിക്കതാഴം, 9847090066	218/67	സ്ഥലം
203	കോയ കെ., കോട്ടക്കാട്ട് ഹൗസ്, കോട്ടപറമ്പ് പി.ഒ., മുണ്ടിക്കതാഴം, 9020060452	216/32	കട ഭാഗികം
204	ഇമ്പിച്ചിമോദി, ഇടക്കോരപൊട്ടമൈ ഹൗസ്, കോട്ടപറമ്പ് പി.ഒ., മുണ്ടിക്കതാഴം, 9446441956	218/112	2 കടമുറികൾ ഭാഗികം

205	പത്മമോഹനൻ നായർ മുതൽപേർ, ദേവകി നിവാസ്, മായനാട് പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9739276969	85/76	സ്കൂൾ ഭാഗികം, (ഓഫീസ് റൂം,ക്ലാസ്സ് റൂം)
206	സെക്രട്ടറി, മായനാട് മുസ്ലീം ജുമാത്ത്, മായനാട് പി.ഒ., 9847188544	85/77 85/70	ചുറ്റുമതിൽ
207	റുഖിയ മുതൽപേർ, പടുപ്പാവത്തിങ്കൽ ഹൗസ്, മായനാട് പി.ഒ.	93/47	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 1
208	പ്രസിഡൻ്റ് & സെക്രട്ടറി എസ്.എസ്.എഫ്, മായനാട് യൂണിറ്റ് കമ്മിറ്റി, 7591950717	92/81, 92/82	സ്ഥലം
209	മുഹമ്മദ് മുതൽപേർ, കൊതറപറമ്പിൽ, മായനാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9605389378	83/125	5 മുറികൾ പൂർണ്ണമായും,
210	സേതുമാധവൻ നായർ, 22170 സബൂർമതി, MTMC കോവൂർ ചെവായൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9447540084/9074575266	40/35	സ്ഥലം
211	രൂപേഷ് കുമാർ, ശ്രേയപിലത്തോട്ടത്തിൽ പറമ്പിൽ, ചെലവൂർ, 7559011344	23/105	കട, ചുറ്റുമതിൽ, പ്ലാവ്
212	അബ്ദുൾ അസീസ്, റസിയ, ഉറാറിപൊറ്റമ്മൽ, കോട്ടാംപറമ്പ് പി.ഒ. 9961542367	191/28	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
213	ഡോ: കെ.കെ രാജൻ † ഡോ: ഉമാദേവി സി.എസ്, ബ്ലോസൊം, മായനാട് പി.ഒ	23/5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, റോഡ് വീടിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നു. വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി തടസ്സപ്പെടുമൊ എന്ന് ആശങ്ക
214	ഗവൺമെൻ്റ് മെഡിക്കൽ കോളേജ്, കോഴിക്കോട്		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാൻറീൻ, വസ്ത്രം ഉണക്കുന്ന സ്ഥലം, പാർക്കിങ്ങ്, ഷീറ്റ്, മരങ്ങൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, പമ്പ് ഹൗസ്, ജനറേറ്റർ റൂം മുതലായവ

	ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ചെസ്റ്റ് ഡിസീസസ്, ചെസ്റ്റ് ഹോസ്പിറ്റൽ ബിൽഡിങ്ങ്, ഗവൺമെന്റ് മെഡിക്കൽ കോളേജ് കാമ്പസ്, പാലക്കോട്ടവയൽ, കോഴിക്കോട്, 9605182713		ചുറ്റുമതിൽ, ആർച്ച്, മരങ്ങൾ
215	കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ		രണ്ട് നില കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
<b>കുനമംഗലം</b>			
216.	ബീരാൻ ഹാജി, (ആമി ബ്രിക്സ്), വടുവപുറത്ത് ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9388420403		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2) പ്ലാവ് 10, മാവ്-10, കവുങ്ങ്-50
217.	ഡോ.നന്ദകുമാർ, തീർത്തം, നെച്ചുളിമേത്തൻ കാവ് സ്റ്റോപ്പ്, കോഴിക്കോട് 9847089585		സ്ഥലം മാത്രം
218.	എൻ. രാജൻ നായർ, എം.ആർ.പി.വില്ല, കൊളായിത്താഴം, കാരന്തൂർ, കോഴിക്കോട് 9846908915/8136839941	112/23	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3 കവുങ്ങ്-2
219.	കുഞ്ഞൻ പി., പോട്ടമൽ ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9495643296	98/39	തയ്യൽകട ഭാഗികം
220.	രാമൻകുട്ടി, പടിക്കൽ മീത്താൽ, മായനാട് പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9847103575	108/21	മലഞ്ചരക്ക് കട പൂർണ്ണം (ഉടമ) ബാർബർഷോപ്പ് പൂർണ്ണം(വാടക)
221.	വി.പി.അശോകൻ, വിപത്ത് നിവാസ്, കൊളായിത്താഴം, കാരന്തൂർ കോഴിക്കോട്, 9400560140	115/11, 12,13 (115/57)	സ്ഥലം മാത്രം
222.	പി.പി.ഗോപിനാഥൻ, ചോളനിലത്ത് ഹൗസ്, കുതിരവട്ടം പി.ഒ. കോഴിക്കോട് 9847740934	46/5	4 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ, പ്ലാവ് -1, മാവ്-1, തെങ്ങ്-5
223.	ദമയന്തി എ., മാംമ്പ്ര ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട് 9387372255/8943449175	97/39 (97/2B)	3 കടമുറികൾ ഭാഗികം ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,

224.	പ്രഭാകരൻ നായർ, ശ്രീഹരി ഹൗസ്, മുണ്ടിയൻചാലിൽ, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9995832970	106/2	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (വാടക) (സിറ്റുട്ടിലേക്കുള്ള പടികൾ) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്-1, തെങ്ങ്-1, കവുങ്ങ്-1, വേപ്പ്-1
225.	ജനാർദ്ദനൻ പി., പോട്ടമൽ ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8086241545	98/12	കട ഭാഗികം
226.	കുഞ്ഞൻ പോട്ടമൽ ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9495643296	98/39	കട ഭാഗികം
227.	അപ്പുകുട്ടി പി., പോട്ടമൽ ഹൗസ്, ദ്രാവിഡം കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9037734056	98/20, 98/21,	കട ഭാഗികം ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
228.	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ എം.പി., സൗപർണ്ണിക ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9447883679	98/6B	ചുറ്റുമതിൽ, വഴി
229.	ശശീന്ദ്രൻ എം. മേപ്പലങ്ങാട്ട്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9072441014	107/10	വാഴ-2, പച്ചക്കറികൾ
230.	സുബ്രഹ്മണ്യൻ എം., അർച്ചന, മേപ്പലങ്ങാട്ട് കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9447426194	107/9, 107/10	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇൻറർലോക്ക്, മാവ്-2, തെങ്ങ്-2, കവുങ്ങ്-1
231.	ചന്ദ്രമോഹൻ കുമാർ, കാർത്തിക, കോലൈതാഴം, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9446401084	106/11	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് മാവ്-1, കവുങ്ങ്-3
232.	രാമചന്ദ്രൻ നായർ വിലാസിനി വി., റസിത നിവാസ്, കോലൈതാഴം, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9400541959/8943906702	112/18,11 2/60	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2) മാവ്-2, തെങ്ങ്-3 കവുങ്ങ്-7 പ്പാവ് -1
233.	പ്രേമലത ഇ.എം., കൃഷ്ണപ്രിയ, കോലൈതാഴം, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9447635388	112/3 112/4	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

234.	ബാലകൃഷ്ണൻ ആർ.കെ രാമൻകണ്ടിൽ, കാരന്തൂർ പി.ഒ.,കോഴിക്കോട് 9747735487	78/95 (78/32A)	2 കടമുറികൾ ഭാഗികം
235.	ശാന്താകുമാരി റ്റി.പി., മുത്തേടത്ത് കോട്ടമ്മൽ, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8891883777	112/3	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്-1
236.	ശിവാനന്ദൻ റ്റി.പി., ശ്രീനിവാസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8547064112	112/3	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്-4, സ്റ്റാബ്
237.	ബേബി കെ., പോട്ടമ്മൽ ഹൗസ്,ദ്രാവിഡം, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8547754423	98/19	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-1, കവുങ്ങ്-2, പ്ലാവ് -1, തേക്ക്-1, സീതപഴം-1, പേര-1, കുരുമുളകുവള്ളി-1
238.	പ്രസീത ഡി., പുള്ളിൻ കുന്ന് ഹൗസ്, കാരന്തൂർ, കോഴിക്കോട് 9961968987/9846233308	84/7 (78/23)	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും,
239.	വിനോദ് കുമാർ, മാധവിയം ഹൗസ്, രാമപ്പൻ വയൽനിലം, വൃന്ദാവൻ ബസ്സ് സ്റ്റോപ്പ് കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9778008238	97/46	അക്ഷയ സെൻറർ ഭാഗികം 3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്, വാഴ
240.	ഫൗസിയ ബി, മുബാരത്ത് മൻസിൽ, നിയർ ചെറുപ്പ കോ-ഒപ്പറ്റേറ്റീവ് ബങ്ക്, ചെറുപ്പ പി.ഒ., മാവൂർ, കോഴിക്കോട്, 7902289242	97/2A3	മതിൽ, സൂപ്പർ മാർക്കറ്റിന്റെ മുൻവശം (12 കടമുറികൾ ഭാഗികം), പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
241.	സംസ്കാര പ്രധാനി വായനശാല കൊളോത്താഴത്ത്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, രവീന്ദ്രൻ കെ., 9446668603	166/71, 96/5(96/31, 32)	വായനശാല ഭാഗികം (രണ്ട് നില കെട്ടിടം-വായന റൂം, സ്റ്റേയർ കേസ്, ഒന്നാം നില ഹാൾ, ഷീറ്റ്)
242.	ഷൈജു പി., ചന്ദ്രാൻഗതൻ നായർ (late) സുധർമ്മ ഹൗസ്, കുന്നമംഗലം, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9633955842	97/69,	4 കടമുറികൾ ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തെങ്ങ്-6, കവുങ്ങ്-8 പ്ലാവ് -3,

243.	രാജേഷ് പുതിയേടത്ത്, വേങ്ങേരി പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9349781178	102/34,97 /37,97/38,	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തൊഴുത്ത് ഷെഡ്, തെങ്ങ്-7, കവുങ്ങ്-28 പ്ലാവ് -3, മാവ്-7, പരത്തി-4, ഗാർഡൻ
244.	ജനാർദ്ദനൻ നായർ ടി., ഹരിനിവാസ്, തിരുമംഗലത്ത് ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 8590687762/9961437788	97/1A	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്-2 മഹാഗണി-1, കവുങ്ങ്-7
245.	ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ, കിഴക്കയിൽ ഹൗസ്, കുന്നമംഗലം, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8547051203/9656559977	48/2,resur vey 96/6C1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, മുറ്റം തെങ്ങ്-5, കവുങ്ങ്-3 പ്ലാവ് -1,
246.	സൗമിനി കെ.കെ., കിണറുള്ള കിഴക്കേയിൽ , കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8301063501	96/81	വഴി
247.	ഗീത പാറപ്പുറത്തിൽ ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9496384865	96/44,96/ 45,96/46	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മുറ്റം തെങ്ങ്, മാവ്, ഗാർഡൻ, വാഴ
248.	വിഗേഷ്, പാറപ്പുറത്തിൽ ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട് , 9496384865	96/45, 96/46	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, ഗാർഡൻ, വാഴ
249.	ഉസ്മാൻ ഹാജി, മുണ്ടാളിൽ ഹൗസ്, കുന്നമംഗലം,കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9946184786	78/114	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും,
250.	അബ്ദുൾ അസീസ്, ആഷിക്ക് മൻസിൽ, കിണറുള്ള കിഴക്കേയിൽ , കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8281926743	90/50	7 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്
251.	ബാബുരാജ് വി. വെളുത്തേടത്ത് ഹൗസ്, കുന്നമംഗലം,കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9744233551	96/6C,1A	6 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും, സ്റ്റെയർ കേസ്,ഗോഡൗൺ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
252.	മുഹമ്മദ് കോയ, പാവുകണ്ടത്തിൽ മുസി മൻസിൽ, കാരന്തൂർ പി.ഒ.കോഴിക്കോട്, 9497830519	78/28 (78/3A2)	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും,

253.	സി.കെ. ഉസ്മാൻ, കുനിയൻ തലയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട് 9611848396		2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും,
254.	പി.കോയ, പാറപ്പുറത്ത് ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട് 9947383848		4 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും,
255.	ലിസ്സി കെ.റ്റി, പൊറ്റമ്മൽ ഹൗസ്, കാരന്തൂർപി.ഒ. കോഴിക്കോട് 7025338982		4 കടമുറികൾ, ഹാൾ
256.	അംബുജാക്ഷിയമ്മ, അരവിന്ദാലയം, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 98747083475	71/32	കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്-1, മാവ്-1, പ്ലാവ്-2
257.	ഗോപിനാഥ് എ., കൃഷ്ണ കാവ്യം, കാരന്തൂർപി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9037664879		സ്ഥലം
258.	രതി ബായ്, കരിപുനത്തിൽ കുന്നമംഗലം, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9946664913	71/55	വീട് ചെറിയ തോതിൽ (മുൻവശം), തെങ്ങ്-1, വാഴ-3, മാവ്-1
259.	കാരന്തൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസ്, 9946664913	78/2	1 മുറി ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
260.	മുഹമ്മദ് വി. പാറപ്പുറത്ത് ഹൗസ് കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9447109519	78/83	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-4, തേക്ക്-2, പ്ലാവ്-1, മാവ്-1, കവുങ്ങ്-2, ആര്യവേപ്പ് 1, സപ്പോട്ട-1, വാഴ-20+
261.	റൂറൽ ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ്, നമ്പർ ഡി-2025, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9446811171	51/4	മൂന്ന് നില കെട്ടിടം ഭാഗികം (4 മുറികൾ ഭാഗികം)
262.	പത്മനാഭൻ നായർ (late) ബിന്ദു പി., നിരഞ്ജനം മണിയേടത്തു, കൃഷ്ണഭവൻ, 9048371191	97/13	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
263.	സുബ്രഹ്മണ്യൻ, പുളിയോളി, ഐശ്വര്യ ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9846197115	71/49	സ്ഥലം

264.	മോഹനദാസൻ കെ., കരിപ്പനത്തിൽ ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9495613093	71/59, 71/60	വീട് പൂർണ്ണമായും ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, നെല്ലി-1, തെങ്ങ്-3, മാവ്-1, പേര-1
265.	ജനാർദ്ദനൻ നായർ പി., ഇ.വി.ചാർജിംഗ് സ്റ്റേഷൻ കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8590687762		സ്ഥലം
266.	ഹൃത്യൻ, ഹൃഷോബ്, ശോഭന, കിഴക്കേമേലേതടത്തിൽ ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 7907369594	96/4	2 മുറികൾ ഭാഗികം ചുറ്റുമതിൽ,
267.	പ്രേമ കിഴക്കേയിൽ, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9747813390	96/3	വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
268.	രവീന്ദ്രൻ കെ.വി., കിഴക്കേവള്ളഞ്ചാത്ത്, ചെലവൂർ	96/73	വ്യവസായം പൂർണ്ണമായും (വെളിച്ചെണ്ണ മിൽ)
269.	നെൽമ ജേക്കബ്, മാച്ചുവീട്ടിൽ, ചാത്തമംഗലം, 9744234275	78/51, 9	സ്ഥലം
270.	തങ്കം പി. പാറപ്പുറത്ത്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്	96/86, 96/85, 96/8 7	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-5, കവുങ്ങ്-5, പപ്പായ-5
271.	ഷൺമുഖൻ പി. പുത്തൻവീട്ടിൽ, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9998215164	97/2A1 (97/76)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്-1, വാഴ-50, തെങ്ങ്-2
272.	വാസന്തി കെ. മേന്തേരിതാഴം, രാമകൃഷ്ണ പുരം, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9497304050	97/65	വാഴ-15
273.	പ്രശോഭ എൻ.പി., വൈശാഖം, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9846379101	97/96	വഴി മാത്രം, വാഴ-16
274.	ഗംഗാദേവി, പ്രതീക്ഷ, കോലായിത്തോഴം, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8113062355	113/46	തെങ്ങ്-7
275.	മോഹനൻ, മാക്കണംകോട്ട്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9048212476	90/52	സ്ഥലം,

276.	ഗോപാലൻ നായർ, കാഴ്ചപ്പാട്ടിൽ ഹൗസ്, 9387430334		1 കടമുറി
277.	അശോകൻ എൻ.പി., വൈശാഖ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 8547893520	97/49	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്-1, വാഴ-10 പ്ലാവ്-1, കവുങ്ങ്-5
278.	രഘുനാഥൻ പി.പി., വേഞ്ചേരി ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ, കോഴിക്കോട്, 9349110856	97/241,1 01/2	
279.	മുകുന്ദൻ, നന്ദനം, മാക്കണകോട്ട് ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9495307174	96/34	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കളരി
280.	തങ്കമ്മ മുതൽപേർ കിഴക്കയിൽ ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8595057427	96/2C (96/20)	ചുറ്റുമതിൽ മാവ്-1, പ്ലാവ്-1, തെങ്ങ്-6 പടമരം-7
281.	അബ്ദുൾ അസീസ്, ആശിക് മന്ദിർ, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 8281926743	96/41	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 7 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും പപ്പായ-1
282.	വിജിത്ത്, സജിത് † വൈശാഖ് S/O സദാനന്ദൻ മാക്കണകോട്ട് ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9037242819	96/127	കട ചെറിയ തോതിൽ
283.	സുകുമാരൻ കെ.;കെ., കൊളകണ്ടിയിൽ ഹൗസ്, കാരന്തൂർ കൊളായിതാഴം, കോഴിക്കോട്, 9400805067	(112/1)  112/9	കട പൂർണ്ണമായും തെങ്ങ്-3
284.	ശ്രീജിത്ത് റ്റി., തിരുമംഗലത്ത്, കൊളായിതാഴം, കാരന്തൂർ കോഴിക്കോട്, 9388640937	112/76	കവുങ്ങ്-12 തെങ്ങ്-5
285.	ഗംഗാധരൻ, ശിവഗംഗ, കൊളായിതാഴം, കാരന്തൂർ കോഴിക്കോട് 9947260284/9605639784		കട പൂർണ്ണമായും

286.	വൈശാഖ് † വിജിത്ത് s/o സദാനന്ദൻ മാക്കണകോട്ട് ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9037242819	78/112	വഴി (സ്ഥലം മാത്രം)
287.	പോൾ, കാരന്തൂർ, കോഴിക്കോട്, 9447060833		മത്സ്യക്കുളം, കവുങ്ങ്-20
288.	കരുണാകരൻ നായർ, കുഴിപ്പള്ളത്തിൽ ഹൗസ്, കൊളായിതാഴം, കാരന്തൂർ കോഴിക്കോട്, 0495-2964492/	97/2C1	കവുങ്ങ്-3 തെങ്ങ് മാവ്-1, കൊന്ന 1 വാഴ 20
289.	കരുണാകരൻ നായർ, ഇന്ദീവരം ഹൗസ്, കോഴിക്കോട്, 9400600476	97/34, 97/35, 97/36	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3 കവുങ്ങ്-3 കൊന്ന-2 മാവ്
290.	ഭദ്ര നായർ ശ്രീവിശാഖം, തേവള്ളി, കൊല്ലം, 9207020034/ 9961514613	115/116	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2 കവുങ്ങ്-3 മാവ്-1
291.	സുഷമ തിരുമംഗലത്ത് ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ., കോഴിക്കോട്, 9745979318	113/82	ചുറ്റുമതിൽ
292.	വാസുദേവൻ, തിരുമംഗലത്ത്, കൊളായിതാഴം, കാരന്തൂർ, കോഴിക്കോട്, 7025019090		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 4 കവുങ്ങ്-2
293.	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ, തിരുമംഗലത്ത്, കൊളായിതാഴം, കാരന്തൂർ, കോഴിക്കോട്, 9400603068	113/26, 112/24	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്രധാന വഴി നഷ്ടമാകും
294.	പാർവ്വതിയമ്മ കിഴിമന, കരുണ നിവാസ്, കൊളായിതാഴം, കാരന്തൂർ കോഴിക്കോട്, 8848798523		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 13 മാവ്-2 പ്ലാവ്-1 വാഴ-20
295.	സുകുമാരൻ ചെറ്റമ്മേൽ, കൊളായിതാഴം കാരന്തൂർ, കോഴിക്കോട് 9567356921		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3 കവുങ്ങ്-2 മാവ്-1
296.	ദിവ്യ, താനൂ ഹൗസ്, കൊളായിതാഴം, കാരന്തൂർ, കോഴിക്കോട്, 8943940084		ചുറ്റുമതിൽ

297.	പി.രമേഷ് ബാബു, അർച്ചന പള്ളിക്കൽ ഹൗസ്, കൊളായിതാഴം, കാരന്തൂർ കോഴിക്കോട്, 9846774718	97/58	3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
298.	ബീന വിജയൻ, സരോമ്മ ഹൗസ്, കൊളായിതാഴം, കാരന്തൂർ കോഴിക്കോട്, 9744431380	97/67	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 1
299.	ഉമേഷ് കുമാർ, ലക്ഷ്മി കൃപ, പള്ളിക്കത്താഴം, കാരന്തൂർ, കോഴിക്കോട്, 9446732362		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 5 മാവ്-1 പ്ലാവ്-1
300.	തങ്കമ്മ മോഹൻദാസ്, മോഹനം ഹൗസ്, വൃന്ദാവൻ സ്റ്റോപ്പ്, കാരന്തൂർ, കോഴിക്കോട്, 9423005403		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 1 പ്ലാവ്-1
301.	സന്ദീപ് ബാലകൃഷ്ണൻ, സന്ദീപ് നിവാസ്, കാരന്തൂർ, കോഴിക്കോട്, 9846772098	97/2A1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 5 കവുങ്ങ്-3 തേക്ക്-1
302.	സുനിൽ കെ.പി., ദ്വാരക ഹൗസ്, കാരന്തൂർ കോഴിക്കോട്, 9400572360	97/66	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 1 കവുങ്ങ്-5 മാവ്-1
303.	അച്യുതൻ നായർ, എൻ.ഗിരിജ, കാരന്തൂർ, കോഴിക്കോട്, 9388408125	57/3 ബി (97/53)	വീട് ഭാഗികമായി (സ്റ്റൈപ്പ്, സൺഷേഡ്, സിറൂട്ട്) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2 കവുങ്ങ്-1 മാവ്-1 (വീട് പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് ബാക്കി സ്ഥലം മതിയാകാത്തതിനാൽ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം)
304.	സുരേഷ് ബാബു കോഴിക്കോട്, 9447637437		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 6 കവുങ്ങ്-12 മാവ്-2
305.	കൈരളി വായനശാല കോഴിക്കോട്, 8113837040/04952804628		സ്ഥലം
306.	വിജിത്ത് S/O സദാനന്ദൻ മാക്കണകോട്ട് ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9037242819	78/110	ചുറ്റുമതിൽ, മരങ്ങൾ
307.	സജിത് S/O സദാനന്ദൻ മാക്കണകോട്ട് ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട്, 9037242819	78/111	ചുറ്റുമതിൽ, മരങ്ങൾ

308.	യശോദ മാമ്പ്ര ഹൗസ്, കാരന്തൂർ 7736553720	97/14	സ്ഥലം, സ്റ്റാബ്, തെങ്ങ് 2
309.	പി.കെ.രഘുനാഥ്, വെന്തേരി ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട് 9349110856	97/32	സ്റ്റാബ്
310.	വത്സൻ എം.കെ., അനിത എ.ബി., ശിശിരം ഹൗസ്, കോകിയതാഴം 9387529996	114/10,114 /9	പ്ലാവ്, അടയ്ക്കാമരം-8, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-5, മാവ്-2, സ്റ്റാബ് സ്ഥലം
311.	ഭാസ്കരൻ നായർ, ശ്രീനിലയം, പാറപ്പുറത്ത് ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട് 9745858112	106/18	സ്റ്റാബ്
312.	രാജൻ സി.പി., സ്വർണ്ണജ സി.കെ., ചിട്ടാരിക്കൽ ഹൗസ്, വെളിപ്പുറമ്പ പി.ഒ.-673 008 9446668801	115/59	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്
313.	അബ്ദു റഹിമാൻ പി.,പാറപ്പുറത്ത് ഹൗസ്, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട് 9447413783	78/70	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
314.	ജോൺ ജി. ഷാരോൺ ഗാർഡൻ, കാരന്തൂർ പി.ഒ. കോഴിക്കോട് 9497074030	97/80,97/1 C	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്-2 മാവ്-1, വാഴ-10, തേക്ക്-1
315.	രാജേഷ് & ദീപ, ലക്ഷ്മി നിവാസ്, അഗദിപുരം, മലപ്പുറം 9744431380	115/109, 115/110	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്-3 തെങ്ങ്-4, മുറ്റം കല്ല് പതിപ്പിച്ചത്, കാർ പോർച്ച് സൈഡ്
316.	റുഗ്മിണി, ചോലക്കൽ, കാരന്തൂർ 8281484890	107/19	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-2 മാവ്, കവുങ്ങ്-5, പ്ലാവ്
317.	ഷാജി മുതൽപേർ, കുഴിമ്പാട്ടിൽ ഹൗസ്, കുന്നമംഗലം 9497212424	112/78	തെങ്ങ്-2 മാവ് 2
318.	ഗോപാലൻ നായർ, കുഴിമ്പാട്ടിൽ ഹൗസ്, കുന്നമംഗലം 9387430334	96/105 96/106 96/107	കട

319.	സുബൈർ, പാറപ്പുറത്ത് ഹൗസ്, കാരന്തൂർ, 9249404777	78/80	തെങ്ങ്-8 മാവ് 2 കവുങ്ങ്-5, തേക്ക്-4,
320.	ചോയിക്കുട്ടി, ശ്രീപാദം, കാരന്തൂർ 9746535250	106/34, 106/1c, 106/3A	കട, തെങ്ങ്-3 മാവ് 3, കവുങ്ങ്-10, വാഴ-8
321.	രവീന്ദ്രൻ, കോളാകണ്ടി, കാരന്തൂർ 9947195329	112/26	കട, തെങ്ങ്-3
322.	ജിൻഷാദ്, ചേറ്റുകുഴിയിൽ ഹൗസ്, 9995168666		കട മുറി, ചുറ്റുമതിൽ
323.	ദീപക് വി.പി., ദീപക് നിവാസ്, കാരന്തൂർ 9995036701	115/62	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഷെഡ്
324.	മിനി.എം, ദീപക് നിവാസ്, കാരന്തൂർ, 9995036701	115/61	സ്ഥലം,
325.	ആയിശുമ്മ, മരക്കാട്ടിൽ ഹൗസ്, മുണ്ടിക്കൽതായം. 9188078130	191/51	സ്ഥലം,
326.	എ.എം.ശമീറ, ഈങ്ങാക്കണ്ടിയിൽ പിലാശ്ശേരി, ചെലവൂർ 95442245114,	83/115.5	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 3 പ്ലാവ്
327.	പി.മോഹനൻ, വലിയപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കുന്നമംഗലം, 989846605022	112/13	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്-3 കവുങ്ങ്-4
328.	ശ്രീലത പി.എം., മുണ്ടിക്കൽതാഴം, കോട്ടാപറമ്പ് പി.ഒ. 9497211772	221/7	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്, പ്ലാവ് 2 കവുങ്ങ്-6
329.	മെയ്യിൻ കോയ, കൊടമ്പാട്ട് ചാലിൽ ഹൗസ്, 9847188544	32/14, 32/17	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കവുങ്ങ്

330.	സുരജ് രാജഗോപാലൻ, വാണി ഹൗസ്, കുന്നമംഗലം 9746717372	114/1B	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ 2, കവുങ്ങ്
331.	ഗോപിനാഥൻ, ജയമന്ദിരം, കാരന്തൂർ 7561846672	96/76	സ്ഥലം
332.	ശ്രീമതി മുതൽപേർ, അശ്വതി ഹൗസ്, കാരന്തൂർ 9388451888	97/15	സ്ഥലം
333.	പ്രസിഡൻ്റ് IUML, .മുണ്ടിക്കൽതാഴം, 8301934345 (ഹാരിസ്)	216/99	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ 2 2 നില കടയുടെ സൈഡ്പോകും
334.	വിമല, മാമ്പ്ര, കാരന്തൂർ, കുന്നമംഗലം, 7034234590	97/52,58	പ്ലാവ് 5, കട, കെട്ടിടം
335.	സീനത്ത് സിദ്ദീഖ്, കാരന്തൂർ, 9744141567		വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന 2 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
336.	ജയരാജൻ പി, ഗായത്രി നിവാസ്, കൊള്ളായിത്താഴം, 9846669434	113/17 113/18	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ 2
337.	സന്തോഷ് കെ.പി † ഷിജി, കോറോത്ത്പട്ടവൻ, ശ്രീകണ്ടാപുരം, തളിപ്പറമ്പ്, 9496629555	115/67	സ്ഥലം
338.	സെക്രട്ടറി, ബീരാൻ മസ്ജിദ് പള്ളി, മുണ്ടിക്കൽതാഴം, 9605500930	216/94	പള്ളി ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ
339.	സെക്രട്ടറി, സി.പി.ഐ (എം), ചെലവൂർ 7907151963	11/90	സ്ഥലം
340.	ശ്രീ കൊളായ് പാറമുഖം അയ്യപ്പ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, കുന്നമംഗലം, 9400405246	115/104	ക്ഷേത്രത്തിലേക്കുള്ള റോഡ്, ഭണ്ഡാരം, ആർച്ച്, ഗേറ്റ്,
341.	കാന്തപുരം എ.പി അബുബക്കർ മുസ്ലീമിയർ, മാർക്കസു സഖഹ്ലി സുന്നിയ സോസൈറ്റി, മായനാട് 9447056017	90/1	തെങ്ങ, മരങ്ങൾ

**5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

മെഡിക്കൽ കോളേജ് ആശുപത്രിയുടെ പരിസരത്ത് റോഡരികിൽ കച്ചവടം ചെയ്ത് വരുന്ന തെരുവ് കച്ചവടക്കാർ, കുടുംബശ്രീക്കാർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഭൂമിയിൽ പാർക്ക് ചെയ്ത് ഓടുന്ന ടാക്സി ഡ്രൈവർമാർ തുടങ്ങി പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മായനാട് എ.യു.പി സ്കൂളിന്റെ ക്ലാസ് മുറി നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ ഡിവിഷൻ കുറയുന്നതിനും അത് മൂലം അദ്ധ്യാപക/ക്ലർക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടം സാധ്യതയും സ്കൂൾ അധികൃതർ അറിയിച്ചു. കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന മറ്റ് പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത്, രേഖകളില്ലാതെ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഉള്ളതായൊ, പദ്ധതി മൂലം ടി കുടുംബങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായൊ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

**5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഭൂവുടമകളെ കൂടാതെ, പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ വാടക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമകൾ, അവരുടെ തൊഴിലാളികൾ, തുടങ്ങിയവരും പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിതരാണ്. ഇവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുകയൊ, താൽക്കാലികമായി തടസ്സപ്പെടുകയൊ ചെയ്യും. കൂടാതെ, പദ്ധതി

ബാധിത ഭൂമിയിൽ വർഷങ്ങളായി വഴി വാണിഭം (തെരുവ് കച്ചവടം) ചെയ്ത് ജീവിക്കുന്നവർ, അവരുടെ തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

**വാടകക്കാർ & തൊഴിലാളികൾ**

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉപജീവനത്തിനായി വാടകക്ക് 3 വർഷമോ അതിലധികമായി പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഏകദേശം 100 ഓളം വാടകക്കാരും, 90 ൽ പരം തൊഴിലാളികളും പദ്ധതി ബാധിതമാവുന്നുണ്ട്., പ്രസ്തുത വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 5.6.1: വാടകക്കാർ & തൊഴിലാളികൾ**

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരന്റെ പേര് / ഫോൺ നമ്പർ	പ്രവർത്തനം / ആഘാതം	തൊഴിലാളികൾ	ഉടമ
1.	ഇസ്മായികുട്ടി 9947416005	കെ പി സ്റ്റോർ, ഷോപ്പ്	മൊയ്തീൻ കോയ 9544759021 സുലൈമാൻ	കോർപ്പറേഷൻ
2.	ബിനീഷ് ഇ വി ആർ 9895510505	മുരളി മെഡിക്കൽസ്		കോർപ്പറേഷൻ
3.	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ	തട്ടുകട		കോർപ്പറേഷൻ
4.	റിയാസ് കെ പി 9847475914	മൊബൈൽ സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്		കോർപ്പറേഷൻ
5.	അബ്ദുൾ കരീം 8086195348	വഴിയോരകച്ചവടം	കെ കെ അബ്ദു റഹ്മാൻ 9946417456	കോർപ്പറേഷൻ
6.	ഇബ്രാഹിം 9447128888	വേണാട് ഹോട്ടൽ	ലത്തീഫ് കെ പി	കോർപ്പറേഷൻ
7.	പി ടി ശ്രീനിവാസൻ 9447030237	മോല മെഡിക്കൽസ്		കോർപ്പറേഷൻ
8.	കെ നിസാർ 9539449999	മെഡിമാക്സ് മെഡിക്കൽസ്		കോർപ്പറേഷൻ
		അലിയ മെഡിക്കൽസ്	സുലൈമാൻ, കാദർ ഹാജി	കോർപ്പറേഷൻ
9.	മനോജ് 9048209622	അഞ്ജന അപ്പോൾസറി		കോർപ്പറേഷൻ
10.	സി കെ മനോജ് 6238997392	റ്റീഷോപ്പ്	ശിവശങ്കരൻ 9074945716	കോർപ്പറേഷൻ
11.	സീനനു വി പി 9446281558	സ്റ്റേഷനറി	മുഹമ്മദ് 9847467895	കോർപ്പറേഷൻ
12.	ഫർഷാൻ 8891388648	സ്റ്റേഷനറി		കോർപ്പറേഷൻ

13.	മായനാട് വനിത സഹകരണ സംഘം ഷീന, സെക്രട്ടറി 7034670296		ശ്യാമള പി എം 9567421993 ഷീന എം 8606001904 ബിജി ബാലകൃഷ്ണൻ 9074729031 ഷീത ടി, 9567890034	കോർപ്പറേഷൻ
14.	ഡിനാൻ 9946324947	കൺസ്ട്രക്ഷൻ		കോർപ്പറേഷൻ
15.	മുഹമ്മദ് ഡിയാസ് 9946676094	സിമ്മിംഗ് പൂൾ		കോർപ്പറേഷൻ
16.	എം സുധ 9526579245/9947761007	കുടുംബശ്രീ ഷോപ്പ്		കോർപ്പറേഷൻ
17.	ബീന 7025590075	ജ്യൂസ് കോർണർ	ചെന്ദൻ 6238149380	പി പി ഗോപിനാഥൻ
18.	സന്തോഷ് കുമാർ 7025590075	സന്തോഷ് ഹോട്ടൽ	രതീഷ് 9037670603 നിസ്സാം 7012495622 അജിത് 9074366987 പരമേശ്വർ 6282934278	പി പി ഗോപിനാഥൻ
19.	അമലു വി 9400692693	ചായകട	രാമൻകുട്ടി 9947122477 വേണുഗോപാലൻ പി വി 9400691613 വിനുമോൻ 9744465568 അബ്ദുൾ അസീസ് 9539300793	ഗോപിനാഥൻ
20.	വിതൻ ജോൺസ് ഡേവിസ് 9207879327	ജെ വി മോട്ടോഴ്സ് വർക്ക് ഷോപ്പ്	ഷാജിൽ ഫർഹാൻ 8547165361	ദമയന്തി എം
21.	ജനാസ് പി 9846233123	കുൾ കെയർ ഹോം അപ്പയൻസസ്	ഫാസിൽ സവിൻ സാജിർ സിനാൻ	അബ്ദുൾ അസീസ്

22.	കെ കെ ദിനചന്ദ്രൻ 8086439963	അരികട മൊത്തവ്യാപാരം		അബ്ദുൾ അസിസ്
23.	സ്വമികുട്ടി 9947538701	എസ് എസ് ലോൺ ട്രി & തേപ്പ് കട		അബ്ദുൾ അസിസ്
24.	ഗോവിന്ദരാജൻ 940040392	ആയുഷ് ജനസേവനകേന്ദ്ര ൻ & വൈദ്യശാല	കിഷോർ	അബ്ദുൾ അസിസ്
25.	ഷഹർ ബാനു 9747576151	ഡിജിറ്റൽ സേവ അക്ഷയ	സ്രീന ഗായത്രിമുഹമ്മദ് ഷീഹാർ ആദിൽ	ബാബുരാജ്
26.	രാജേഷ് കെ 9349781178	സൂപ്പർ ഗ്രാഫിക്സ് സ്റ്റുഡിയൊ	വിദ്യ വി	ബാബുരാജ്
27.	സഹന സി എം 7034171561	എസ് എസ് അസോസിയേറ്റ്സ് (വക്കീൽ ഓഫീസ്)	അഡ്വ. രമ്യ	ബാബുരാജ്
28.	നിഷി 9539302235	ഇഷ്ടാ തുണി കട	ആനന്ദകുമാർ 95399302235	ലിസി
29.	അലവി 8593080201	റൂചി ഹോം മേഡ് (മസാല പൊടികൾ)		പി കോയ
30.	പ്രമോദ് 9961087462	ഏഷ്യൻ പെയിന്റ്സ്		ഗിരീഷ് ഗംഗാധരൻ
31.	സതീഷ് കുമാർ 9349423740	മിൽമ പാർലർ	അനിൽ കുമാർ 9995983505 റാഫി, 9526622807	മൊഹമ്മദ്
32.	സനിഫ് വെളുത്തേടത്ത് 9847441988	വെളുത്തേടത്ത് ട്രേഡേർസ്		ജലീൽ
33.	നസ്സിം ഐ എം 9020509968	നാസ് റെഡി മെയ് ഡ്സ്	ഷനീന, 9846150094 അജിത, 9947498584	രജിനി
34.	കെ വി മജീദ്	കെ വി മെഡിക്കൽസ്		
35.	നൗഫൽ	ബേക്കറി		
36.	ബലേഷ് 9387515653	അമ്പാടി ടയർ വർക്സ്		അശോകൻ

37.	ജിതേഷ് 8848775861			ഷൈലജ കുമാരി
38.	സോമൻ 9847560203	വുഡ് വർക്ക്സ്	വിനോദ്	ഷൈലജ കുമാരി
39.	രാഘവൻ 8086403394	പപ്പടം നിർമ്മാണം.	ഷരീഫ്	ഷൈലജ കുമാരി
40.	ജോസ് 9387428491	മയ്യനാട് കോഫിൻ		ഷൈലജ കുമാരി
41.	ഇർഷാദ്, 9847455208			അഷ്റഫ്
42.	രവീന്ദ്രൻ 8606334010	സൗമ്യ ഡ്രെസ്സസ്		ആസാൻ കോയ മാഷ്
43.	അരുൺ എം. 9995995155	ഓട്ടോമൊബൈൽ കെ എൽ - 11		കോയക്കാ
44.	വിജു 7012791315	എക്സൈസ്		കുഞ്ഞയിൻ
45.	ഷജീല 9387104083	അർച്ചന ഫാൻസി		കുഞ്ഞയിൻ
46.	പ്രദീപൻ 9020518924	ശ്യാമ ഡ്രെസ്സസ്		കുഞ്ഞയിൻ
47.	അബ്ദു സലാം 8075335530	ടി പി സ്റ്റോർസ്	ബേബി	ലക്ഷ്മി അമ്മ
48.	അനിൽ കുമാർ 6235457211	ചുട്ടൻസ് തട്ടുകട	ആശ	സഹിജ ഇ.കെ
49.	അഞ്ജിത്, അജിത്, മഹേഷ്, 8075316678	ഹിദേഷ് ഇൻറീരിയെർസ്		
50.	രജീഷ് 9847338889	പ്രൊപെൽ മൊട്ടോർസ്		മാമുക്കോയ
51.	പി കെ മുഹമ്മദ് 9387527370	പി കെ എം സ്റ്റോർ		വി. മുഹമ്മദ്
52.	ഖാലിദ് വി 8943556639	പാരഡൈസ് ഹോട്ടൽ	മുനീർ 9946543844 കെ എ സൈനബ 9745584566	ഹൈമന്ത്കുമാർ സി
53.	ചിഞ്ചു കെ 9037819905	സിയ ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	ശ്രീജ 9995258123 അഞ്ജു	ഹൈമന്ത്കുമാർ സി
54.	അജേഷ്കുമാർ എം 9847461321	അച്ചായി സ്റ്റേഷനറീസ്	സൗമ്യ 9207274948	ഹൈമന്ത്കുമാർ സി

55.	ബാലൻ പി 9497613924	ബാലൻസ് സ്റ്റേഷനറീസ്		രവീകുമാർ
56.	രാജൻ, 8606227570	സായി സ്റ്റോർ		രവീകുമാർ
57.	അബ്ദുൽ ഖാദർ 6238069806		ദിൽഷാദ് കെ പി 9961157425 ശിവ, 8807809374	അബ്ദുൽ ഖാദർ
58.	മോഹനൻ കെ 8157047357	മോഹൻ ട്രെയ്ഡേഴ്സ് ട്രൈറിങ്ങ് ഷോപ്പ്		
59.	സജീഷ് 8547044932	ബിന്ദു ഹോട്ടൽ	പ്രമോദ് 9895093883 വേലായുധൻ ഗണേശൻ 9645324670 ബാലൻ 9605513531 സുനിൽ പി 9947196356 സുരേഷ് ബാബു 9745175632 ഹൈദർ ആലം 9995269537 സിക്കന്തർ 8089382335 അഖിലേഷ്കുമാർ 9947851122	വെലായുധൻ (ലേറ്റ്)
60.	ജോബി ഇ 9995694044	കീർത്തി മെഡിക്കൽ	ലിബ്ബു 7012233009	
61.	കുഞ്ഞലവി കെ റ്റി 9995784212	ഫാമിലി സ്റ്റോർ		
62.	ഷഹറുബാനു 9605982351	റ്റി പോയിന്റ്		ആമിന
63.	മുഹമ്മദ് അഷ്റഫ് 9072192480	മദീന സ്റ്റോർ		സി വി മുഹമ്മദ്
64.	എം റിസാൽ 7356652339	പി എം ചിക്കൻ സ്റ്റോർ	അക്ബർ അലി 88915008152 അമീർ 9207080196	സി വി മുഹമ്മദ്
65.	അബൂബക്കർ സി വി 8129373027	സി വി റ്റി സ്റ്റോർ		മുഹമ്മദ് സി വി

66.	സോമൻ വി 7034398833	യൂണിവേഴ്സൽ ട്രെയ്ഡേഴ്സ്		മുഹമ്മദ് സി വി
67.	അബ്ദുൽ റസാക്ക് 9400556784	ജനസേവന കേന്ദ്രം	അനുഷ്ഠ	മുഹമ്മദ്
68.	സി ടി മുഹമ്മദ്കുട്ടി 9539576523	മീൻ കച്ചവടം		മുഹമ്മദ്
69.	മുജീബ് റഹ്മാൻ 9656324707	ഹാർഡ് വെയർ ഷോപ്പ്	റിയാസ് റഹ്മാൻ 9747730099 ഷിഹാന 9207433412 ബബ് ലു 8730806903	പി കെ മുഹമ്മദ്
70.	പി സുരജ് 9846554593	എസ് എം ഇലക്ട്രിക്കൽസ്		കെ സി മുഹമ്മദ്
71.	സതീശൻ പി ടി 9847186407	സതീഷ് സ്റ്റുഡിയോ		ഷീല എം പി
72.	സുനിത 9847110335	ക്യൂൻസ് ലാൻഡ് ലേഡീസ് ട്രെയ്ഡിങ്ങ് ഷോപ്പ്	സുചിത്ര 7736414587 വിമല, 9567726539	ഷീല എം പി
73.	ജോൺസൺ ജോസഫ് 9946752454	ജെ ടെക് അലൂമിനിയം ഫാബ്രിക്കേഷൻ		ഷീല എം പി
74.	എം ജി രവീന്ദ്രൻ 9946550909	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്	സതീശൻ	
75.	ബിന്ദു പി സി 9747864485	റേഷൻ കട	സുബിൻ പി 9526745097 സന്തോഷ്കുമാർ 9744743568	ഷീല എം പി
76.	മുരളീധരൻ 9446245065	വർണ്ണം ട്രെയ്ഡ്സ്		ശ്യാം
77.	പുഷ്പരാജൻ 7306050109	അമൃത പുജ സ്റ്റോർസ്	ഗോപാലൻ 9847271485	സിദ്ധാർഥൻ
78.	പ്രകാശൻ എൻ കെ 9349289191	നന്ദന ലോട്ടറി ആൻഡ് സ്റ്റേഷനറീസ്		ശ്യാം
79.	പുഷ്പരാജ് 9074584858	സ്ക്രാപ്പ്	മല്ലിക 9074584858 ഷാരൂക്ക്	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ 9847919625
80.	അബ്ദു റഹ്മാൻ 9447424813	ഫുഡ് ബൈറ്റ്സ്	ജൂനൈദ് ഷഹബാസ് റിഹാദ്	ഫൗസിയ 7902289242

81.	കുന്നമംഗലം കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ജനറൽ ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ്	കുന്നമംഗലം കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ജനറൽ ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ്	ദീപേഷ് 9746974415 സബീഷ് 8157043958	
82.	അബ്ദുൾ ഗഫൂർ 9961439526	ന്യൂ കിച്ചൻ ഹോം (മണ്ടാളിൽ ഷോപ്പ്)	അബ്ദു റഹ്മാൻ	ഉസ്മാൻ ഹാജി 9946184786
83.	റുബിത്ത് കാരന്തൂർ 8606244799/8089743305	യുവ സലൂൺ	റുഷാദ് 8089743305	
84.	ദിനേശ് ബാബു 9207693042	ജ്യൂസ് വേൾഡ്		മോഹനൻ 9048212476
85.	വസന്തൻ കെ 9946774579	ജനസേവനകേന്ദ്രം		ജയലക്ഷ്മി എം (ആദിത്യൻ) 9946277439
86.	സഹദേവൻ 9497650063	ഒ കെ ഡ്രൈവിംഗ് സ്കൂൾ	പ്രമീള, 7025586078 മുരളീധരൻ 9400784594 ബാബു,974777071 3	
87.	മനോജ് കെ 8848030206	ആരാധ്യ ലൈറ്റ് & സൗണ്ട്		അബ്ദുൾഅസീസ് 8281926748
88.	വിജേഷ് 9895015505	ആർ വി ലൈറ്റ് & ഡിസൈൻ സ്റ്റുഡിയോ	വിജേഷ് 9895015505 പ്രിയങ്ക, 9744024191	
89.	ഷാജു കെ എം 9745323763/7306811371	ശ്രീഹരി ട്രേഡേഴ്സ്		ശോഭന 7907369594
90.	കാരന്തൂർ കോപ്പറേറ്റീവ് നീതി സ്റ്റോർ 9446043250, (ഗിരീഷ്കുമാർ)	കാരന്തൂർ കോപ്പറേറ്റീവ് നീതി സ്റ്റോർ		ശ്യാമള എം
91.	ജയപ്രകാശൻ 984708153			മോഹനൻ 9048212476
92.	വിജയൻ പി 9446164020	കൈരളി ബേക്കറി	ബിന്ദു 9961619810 ദേവദാസ് 9496239199	പി വേലായുധൻ (late) സതീഷ് 8547044932
93.	കെ വി ഗൗതം 9020826283	ചിന്നൂസ് ബാർബർ ഷോപ്പ് (ഹെയർ ഡ്രെസ്സിംഗ്)		ധനീഷ് 9895833905

94.	കെ പി മുഹമ്മദ് 9495481860	നാൻസി ഇലക്ട്രിക്കൽസ്		
95.	ജോസ് 9387428491	മയ്നാട് ശവപ്പെട്ടി വിൽപന കട		മൊയ്തീൻ കോയ 9847188544
96.	പി ഒ മാമുക്കോയ പ്രസിഡൻ്റ് 9847970874	മായനാട് ഒഴുക്കര മദ്രസ്സ് കമ്മിറ്റി ആരാ ധന		ബിച്ചു, മൊയ്തീൻ കോയ 9847188544
97.	ജയരാജ് 8281265416	എം പി സ്റ്റോഴ്സ് (സ്റ്റേഷനറി)		ശ്രീമതി കെ 9961267447
98.	സൈഹുമനീസർ റ്റി കെ 8606217775	ഡോണോ ബേക്കറി		മർക്കസ് സക്കാ ഫത്തി സുന്നിയാർ 9400666778
99.	ഷാജി കുമാർ 9847255554	കാർപ്പെൻററി വർക്ക്ഷോപ്പ്	ദിപിൻ 9656657803	ദമയന്തി 9387372255
100.	ഷനോദ് 9349124290	ബേക്കറി	വിനോദ് 9544656603 വൈഷ്ണവ് 9539734290 സക്കീർ 9544982840	മർക്കസ് സക്കാ ഫത്തി സുന്നിയാർ 9400666778

**വഴിയോരകച്ചവടക്കാർ & തൊഴിലാളികൾ**

മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ, ഏകദേശം 80 വഴിവാണിക്കാർക്കും (തെരുവ് കച്ചവടക്കാർ) അവരുടെ തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. അവരുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു.

**പട്ടിക 5.6.2: വഴിയോരകച്ചവടക്കാർ & തൊഴിലാളികൾ**

ക്രമ നമ്പർ	വഴിയോരകച്ചവടക്കാരുടെ പേര് /ഫോൺ നമ്പർ	പ്രവർത്തനം / ആഘാതം	തൊഴിലാളികൾ
1.	പാണ്ട്യൻ 6238368214	ലേഡീസ് സ്റ്റോർസ്	
2.	വാമനൻ 9539417682	ലോട്ടറി കച്ചവടം	
3.	അസ്സൻ കോയ 9400398924	ലോട്ടറി കച്ചവടം	
4.	മോഹനൻപിള്ള കെ.പി 991702800	സഞ്ജി കട	

5.	നൗഷാദ് 7025891017	മിരുമ ഷോപ്പ്	
6.	കാദർകുട്ടി 9072712680	ടോയ്സ് ഷോപ്പ്	
7.	അച്യുതൻ പി 9645337112	ലോട്ടറി കച്ചവടം	
8.	നടരാജൻ, 9895218319	ലോട്ടറി കച്ചവടം	
9.	ശ്യാമള കെ 9048388992	റ്റി ഷോപ്പ്	
10.	ശാന്ത 9961458219	റ്റി ഷോപ്പ്	കൃഷ്ണൻ
11.	സാവിത്രി 9562179249	പെട്ടിക്കട	
12.	എൻ കെ വാസു 9526625093	പെട്ടി കട	
13.	ഗിരീഷ് കുമാർ 9744115330	വഴിയോര കച്ചവടം	അബ്ദുൾ മനാഫ് 9744437354
14.	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ 9745255065	വഴിയോര കച്ചവടം	
15.	എം സുധ 9526579245/9947761007	കുടുംബശ്രീ ഷോപ്പ്	
16.	പി സി എം സൈനുദ്ദീൻ 9446131325	വഴിയോര കച്ചവടം	
17.	രാധാകൃഷ്ണൻ 9847423292	വഴിയോര കച്ചവടം	ഉസ്മാൻ, 8004668634 മുസ്തഫ, 9744437360
18.	അജയകുമാർ (കൃഷ്ണൻ കുട്ടി, നാരായണൻ), 9947967093	വഴിയോര കച്ചവടം	
19.	മുഹമ്മദ് 8075203874	വഴിയോര കച്ചവടം	
20.	രാധാകൃഷ്ണൻ 9562686289	ഓറഞ്ച് കച്ചവടം	
21.	പി മോഹനൻ ആചാരി 7034071305	ലോട്ടറി, പത്രം, (ലൈസൻസ് ഇല്ല)	
22.	ചന്ദ്രശേഖരൻ 9746783121	സ്റ്റേഷനറി, ലോട്ടറി, കുൾ ബാർ	
23.	ഷാജി പി 8921205847	ലോട്ടറി,	

24.	ചന്ദ്രൻ 9846275932	ലോട്ടറി,	
25.	സത്യൻ 7025893269	സ്റ്റേഷനറിപുത്തൂർ	
26.	അബു താഹിർ 7994782824	തുണിക്കട	
27.	അബ്ദുൾ റസാക്ക് 9747832717	തുണിക്കട	
28.	സുബൈദ 9946420238	തുണിക്കട	
29.	മുഹമ്മദ് റഷീദ് 8086697543	തുണിക്കട	
30.	മനാഫ് 9656990720	ചെരിപ്പു കട	
31.	സി ഐ റ്റി യു ഓഫീസ് കൺവീനർ-മുരളി, 7012115215	സി ഐ റ്റി യു ഓഫീസ്	
32.	ശശി 9387057990	തുണിക്കട	
33.	ബീരാൻ കോയ 9747512934		2 തൊഴിലാളികൾ
34.	എം വി നൂഹ് 8139881292	ഇളനീർ കട	
35.	ശ്യാം 9746742833	ഫ്രൂട്ട്സ്	
36.	ബേബി	സ്റ്റേഷനറി, ടോയ്സ്	
37.	അനീൽകുമാർ, 9605595322		കരീബ്, 9995179733
38.	പ്രസി. എൽ.സി 9349731414	ശൈലജ	ജൂനൈദ്, 8086360171 അഖിൽ, 9497259560
39.	ഷാജി എം, 9020989090		
40.	എം.കെ അബ്ദു റഹ്മാൻ 9847558802		ഷറഫുദ്ദീൻ-9061645177, അബ്ദുൾ ഖാദർ കെ കെ - 8086862414, മുഹമ്മദ് ഷാഫി 7403763073,
41.	പി.ടി മൊയ്തീൻ കോയ 9539412131		മുഹമ്മദ് എം.എം, 9947163864 ഗഫൂർ 9947493341, മുസ്തഫ കെ.കെ 9947047038 രവീന്ദ്രൻ, 9847439992

42.	രാജൻ 8547619787	സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്	
43.	ഇസ്മയിൽകുട്ടി 9947416005	സ്റ്റേഷനറി	
44.	ഇസ്മയിൽ പെരിക്കമ്പലത്ത് 9846616349	കെ പി സ്റ്റോർ	
45.	അബൂബക്കർ തരോൾ 9847506688	സ്റ്റേഷനറി	
46.	രാജഗോപാലൻ നായർ എം 9400692693		
47.	കോയകുട്ടി കെ 9744255903	തുണിക്കച്ചവടം	
48.	അബ്ദുൾ ഖാദർ കെ കെ 8086862414	റ്റി ഷോപ്പ്	
49.	ഗോപാലൻ എം 9495282453	റ്റി ഷോപ്പ്, സ്നാക്സ്	
50.	ഖാദർ 8086864499		
51.	പൊന്നമ്മ 8281464678	സ്റ്റേഷനറി തുണിക്കച്ചവടം	
52.	വിനോദ് 9946632169		
53.	പ്രസാദ് 9895692415		
54.	അമൽ നിസാർ സി 9895483445	പെട്ടി കട	
55.	ഖാദർകുട്ടി 7034218569	സ്റ്റേഷനറി	
56.	വിജു പി 9387526286		
57.	അനിൽകുമാർ 9544597211		
58.	കുഞ്ഞലവി കെ ടി 9562162084		
59.	ഷനോദ് എ 9349124290	ഫുഡ് ഐറ്റംസ്	
60.	ബിന്ദു പി സി 9747864485		

61.	സതീഷ്കുമാർ പി 9349423740	2 കട	
62.	വാസു എം 9497650590	റ്റി ഷോപ്പ്, സ്നാക്സ്	
63.	വേണുഗോപാലൻ 9400691613	റ്റി ഷോപ്പ്, സ്നാക്സ്	
64.	മൊയ്തീൻ കോയ 9809238757	സ്റ്റേഷനറി	
65.	അബ്ദുൾ കബീർ 9745749590	കളിപ്പാട്ടങ്ങൾ	
66.	സെയ്തലവി സി കെ 8281222272	സ്റ്റേഷനറി	
67.	മുഹമ്മദ് സി കെ 974479543	സ്റ്റേഷനറി	
68.	അബ്ദുൾ ഖാദർ 9946625616	ലോൺട്രി ഷോപ്പ്	
69.	വിനോദ്കുമാർ 9846372456		
70.	മുഹമ്മദ് കോയ 9495868629		
71.	ഖാദർ 7510742915		
72.	മുഹമ്മദ് 9947823635	ഹെൽമെറ്റ്	
73.	റിയാസ് കെ പി 9847475914	സ്റ്റേഷനറി	
74.	മനോജ് സി കെ 6238997392	റ്റി ഷോപ്പ്, സ്നാക്സ്	
75.	അബ്ദുൾ മജീദ് 9846684862	തട്ടുകട	
76.	അബൂബക്കർ 9526901102		
77.	ലളിത സി	പെട്ടി കട	
78.	ഉഷ സി 7034151512	പെട്ടി കട	
79.	ഷിഹാബ് റഹ്മാൻ സി 9048648092		
80.	ശൈലജ കുമാരി 9544090573		

**5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)**

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന വായന ശാല, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, വില്ലേജ് ഓഫീസ് തുടങ്ങി പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിതമാകുമ്പോൾ ഈ സേവനങ്ങളെ ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികളെ, ടി സേവനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് താൽക്കാലികമായോ, സ്ഥിരമായോ തടസ്സപ്പെടുത്തിയേക്കാം. കൂടാതെ, നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗത തടസ്സം, വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി തടസ്സപ്പെടൽ എന്നിവ മൂലവും ആളുകൾക്ക് താൽക്കാലികമായി ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടായേക്കാം.

**5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 156 ഭൂവുടമകൾക്കാണ് കൃഷി / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ ഉള്ളത്. ഇവരിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾക്കും തെങ്ങ് ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, മാവ്, കവുങ്ങ്, പ്ലാവ്, കുരുമുളക്, ജാതി, വാഴ എന്നിവയാണ് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രധാന വിളകൾ.

## അദ്ധ്യായം 6

### സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

#### 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, കുന്നമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നീ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരം പരിശോധിച്ചാൽ, 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ 291,252 പുരുഷന്മാരും 317,972 സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടെ 609,224 ആണ്. ജനസംഖ്യയിൽ 52 ശതമാനവും സ്ത്രീകളാണ്. പട്ടിക ജാതി ജനസംഖ്യ 3.7 ശതമാനവും (22,800), പട്ടിക വർഗ്ഗ ജനസംഖ്യ 0.21 ശതമാനവും (1259) ആണ്. കുന്നമംഗലം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ 47,396 ആണ്. ഇതിൽ, 23,971 പുരുഷന്മാരും 23,425 സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 341 ഭൂവുടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ കണ്ടെത്തിയത്. ഇതിൽ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് കാമ്പസ്, ആശുപത്രി, വായനശാല, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സ്കൂൾ, തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സി.പി.ഐ (എം), ഐ.യു.എം.എൽ, എസ്.എസ്.എഫ്, കാന്തപുരം അബൂബക്കർ മുസ്ലിയാർ മാർക്ക്സ് സുന്നി സൊസൈറ്റി തുടങ്ങിയ രാഷ്ട്രീയ സാമൂഹിക സംഘടനകളുടെയും, അമ്പലം, മസ്ജിദ്/പള്ളി ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളുടേയും ഒഴികെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചാൽ, ഭൂരിഭാഗം 57 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളും ഹിന്ദു മതത്തിലും, 38 ശതമാനം മുസ്ലീം മത വിഭാഗത്തിലും ബാക്കി 5 ശതമാനം ക്രിസ്ത്യൻ മത വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

സർവ്വേയിൽ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിൽ, 48.1 ശതമാനം പുരുഷന്മാരും 51.9 ശതമാനം സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്നു. പ്രധാനമായും (57%) 4-6 അംഗങ്ങളുള്ള കുടുംബങ്ങളാണ്. കൂടാതെ, 35.2 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 1-3 അംഗങ്ങളും, 7.8 ശതമാനം കുടുംബങ്ങളിൽ 6 ൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 16.6 ശതമാനം പേർ 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 26 ശതമാനം പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ളവരുമാണ്.

**6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം, വരുമാനം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം കച്ചവടമാണ്. കൃഷി, വിദേശ ജോലി, പ്രൊഫഷണൽ, സ്വയം തൊഴിലിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ, ഗവൺമെന്റ് ജീവനക്കാർ, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർ, കൂലി പണിക്കാർ, പെൻഷനേർസ് എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

വിവരം നൽകിയ കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗം (91%) പേരും തന്നെ ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് മുകളിലുള്ളവർക്കുള്ള വെള്ളയൊ (70%), നീലയൊ (21%) നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്. ബാക്കി 9 ശതമാനം ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള പിങ്ക് കളർ റേഷൻ കാർഡാണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്.

**6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം**

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിലെ 16.6 ശതമാനം കുട്ടികളും (18 വയസിൽ താഴെ) 26 ശതമാനം വയോജനങ്ങളുമാണ് (60 വയസും അതിൽ കൂടുതലും). കാൻസർ, ഹൃദ്രോഗം, തുടങ്ങിയ ക്രോണിക് അസുഖ ബാധിതരും, കിടപ്പിലായവരും വയോജനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും**

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 49 ശതമാനം പേരും താമസത്തിനായാണ് ടി സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നത്. 32 ശതമാനം

വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും, 4 ശതമാനം കൃഷിക്കും, 3 ശതമാനം താമസവും വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനവും ഒരുമിച്ച് നടത്തുന്നതിനും, കൂടാതെ, ബാക്കി 12 ശതമാനം ഉടമകളുടെ ഭൂമി വഴിയായും, തരിശായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയായും, ആരാധനാലയങ്ങളുടെ സ്ഥലമായും, സ്കൂൾ, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, വായന ശാല, തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നു.

ഭൂവുടമകളിൽ ഏകദേശം 156 പേർക്കു വിവിധ തരത്തിലുള്ള കൃഷി, മരങ്ങൾ അതായത് തെങ്ങുകൾ, വാഴ, കവുങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, കുരുമുളക് തുടങ്ങിയവ പോലുള്ള ഭക്ഷ്യ വിളകളും, വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു. കൂടാതെ, പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിലെ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുമ്പോൾ, സ്ഥല ഉടമകളുടെ, വാടകക്കാരുടെ, തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമൊ, വരുമാനമൊ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വഴി വാണിഭക്കാരുടെയും അവരുടെ തൊഴിലാളികളുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.

**6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് നിരവധി കച്ചവടക്കാർ, മെഡിക്കൽ കോളേജ് കാമ്പസിനെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന ടാക്സി ഡ്രൈവർമാർ എന്നിവർ പദ്ധതി ബാധിതമാവുന്നുണ്ട്.

**6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കച്ചവടത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ്. കൂടാതെ, വിദേശ ജോലി, പ്രഫഷണൽ ജോലി, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലെ ജോലി, ഗവൺമെന്റ് സർവീസ് / സർവ്വീസ് പെൻഷൻ എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന കുടുംബങ്ങളുമുണ്ട്.

**6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളും വിസ്കൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്.

**6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ സ്ഥലം ഒഴികെ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് മറ്റ് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടില്ല.

**6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യ (മാർക്സിസ്റ്റ്) ന്റെ കൊടിമരം ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലം, ഇന്ത്യൻ യൂണിയൻ മുസ്ലീലീഗിന്റെ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലം എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

**6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

എസ്.എസ്.എഫ്, കാന്തപുരം അബൂബക്കർ മാർക്കസു സഖഫ്ഫി സുന്നിയ സോസൈറ്റി, മുസ്ലീം ജമായത്ത് കമ്മിറ്റി തുടങ്ങിയവയുടെ പേരിലുള്ള സ്ഥലം, അമ്പലം, പള്ളി, വായന ശാല തുടങ്ങിയവയുടെ പേരിലുള്ള സ്ഥലം എന്നിവയൊഴികെ മറ്റ് പൗര സംഘടനകളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടിട്ടില്ല.

**6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ പ്രധാന ജംഗ്ഷനുകളാണ് അരയിടത്തുപാലം, മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കാരന്തൂർ എന്നിവ. ഈ ജംഗ്ഷനുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അരയിടത്ത്പാലം - മെഡിക്കൽ കോളേജ്-കാരന്തൂർ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ഏകദേശം 11.895 കിലോമീറ്റർ ദൂരം വരുന്ന ടി റോഡ് അരയിടത്തുപാലം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് തൊണ്ടയാട്, മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ വഴി ദേശീയ പാത 744 ലെ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതി രണ്ട് സ്ട്രെച്ചുകളിൽ പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. അരയിടത്ത്പാലം മുതൽ കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജ് വരെ സ്ട്രെച്ച് 1 ഉം മെഡിക്കൽ കോളേജ് മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ സ്ട്രെച്ച് 2 ഉം ആയാണ് തിരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഒരു പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ മെഡിക്കൽ കോളേജ്-കാരന്തൂർ റോഡ് വികസിപ്പിക്കേണ്ടതിന്റെ അടിയന്തിര പ്രാധാന്യം മനസ്സിലാക്കി, സ്ട്രെച്ച് 2 ന്റെ വികസന പ്രവർത്തനത്തിനാണ് കിഫ്ബി ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആദ്യം അനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. ടി റോഡിന്റെ നിലവിലെ അവസ്ഥ ഏറെക്കുറെ എല്ലായിടങ്ങളിലും വളരെ മോശമാണ്. മാത്രമല്ല, ഈ റോഡിലെ നിലവിലെ ഗതാഗത തിരക്ക് റോഡിന് ഉൾക്കൊള്ളാവുന്നതിനും അപ്പുറമാണ്. നിലവിലെ ട്രാഫിക്ക് അനുസരിച്ച് മെഡിക്കൽ കോളേജ്-കാരന്തൂർ റോഡ് നാല് വരി പാതയായി പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ശരിയായ ഡ്രെയ്നേജ് സൗകര്യമില്ലാത്തതിനാൽ റോഡിൽ പലയിടങ്ങളിലും വെള്ളക്കെട്ട് പതിവാണ്. നൂറ് കണക്കിന് വാഹനങ്ങളും രോഗികൾ അടക്കം ആയിര കണക്കിന് യാത്രക്കാരും ദിവസവും

ആശ്രയിക്കുന്ന കാരന്തൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡിൽ പലയിടങ്ങളിലും ആഴമേറിയ കുഴികൾ ഉണ്ട്. ഈ കുഴികളിൽ വീണ് ദിവസവും ഇരു ചക്ര വാഹന യാത്രക്കാർ അടക്കം ഒട്ടേറെ പേർക്കാണ് പരിക്കേൽക്കുന്നത്. ചില ഭാഗങ്ങളിലെ വെളിച്ച കുറവും, റോഡിന്റെ വീതി കുറവും, ഇരു വശവും ആഴമേറിയ തോടും യാത്രക്കാർക്ക് ഭീഷണിയാണ്. മണിക്കൂറിൽ മുപ്പതോളം ആമ്പുലൻസ് അടക്കം നിരവധി വാഹനങ്ങൾ 3 ജില്ലകളിൽ നിന്നും, തമിഴ്നാട് നീലഗിരി ഭാഗത്ത് നിന്നും മെഡിക്കൽ കോളേജ് ആശുപത്രിയിലേക്ക് രോഗികളേയും കൊണ്ട് സഞ്ചരിക്കുന്ന ജില്ലയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ വാഹന ഗതാഗതവും തിരക്കുമുള്ള പ്രധാന റോഡുകളിൽ ഒന്നാണ് ഇത്.

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന് വേണ്ടി, അതായത് മെഡിക്കൽ കോളേജ്-കാരന്തൂർ റോഡിന് വേണ്ടി സ്ഥലമെടുത്ത് 24 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നാല്വരി പാതക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ കാരേജ്വേ 14 മീറ്ററായി (7m x 2) വികസിപ്പിക്കുകയും, 2.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഇൻറർലോക്ക് കട്ടകൾ പാകിയ ഷോൾഡറും റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഡ്രെയിനേജും, അതിന് മുകളിലായി 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയും റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും നിർമ്മിക്കും. അതോടൊപ്പം, ഒരു മീറ്റർ വീതിയിൽ മീഡിയനും, ഒരു മീറ്റർ വരുന്ന യൂട്ടിലിറ്റി കോറിയോറും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിലവിലുള്ള 7 കൽവർട്ടുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണം, ഏകദേശം 10 ബസ്ബേ/ബസ് ഷെൽട്ടറുകൾ എന്നിവയും ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ടി പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോട് കൂടി യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാസാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, വയനാട് ജില്ലയിൽ നിന്നും മറ്റും കാരന്തൂർ - മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വഴി കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജ് ആശുപത്രിയിലേക്ക് വരുന്ന രോഗികൾക്കും മറ്റും ഈ പദ്ധതി വലിയൊരു ആശ്വാസമാവുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനു കാരണമാകുകയും ചെയ്യും.

**6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

# അദ്ധ്യായം 7

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

### 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ സെപ്റ്റംബർ 12 തീയതിയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും, തുടർന്ന്, സെപ്റ്റംബർ 19, 20 തീയതികളിൽ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി ഡിസംബർ 30 തീയതിയിൽ മായനാട് എ.യു.പി സ്കൂളിൽ വെച്ച് പകൽ 10.30, ഉച്ചക്ക് 2.30 എന്നീ സമയങ്ങളിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകി.

### 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ അരയിടത്ത്പാലം-കാരന്തൂർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ 5.2

കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള സ്ത്രൈ 2 ന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ ചെലവൂർ, കുനമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വീട്, അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാകാൻ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടാൻ, ഉപജീവനം തടസ്സപ്പെടാൻ, വരുമാനം നഷ്ടമാകാൻ, കൃഷി / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകാൻ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, പള്ളി, വായനശാല, ആശ ഭവൻ തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടാൻ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാ ധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക.
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ -പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയെ പ്രത്യേകിച്ച് മെഡിക്കൽ കോളേജ് കാമ്പസിനെ ആശ്രയിച്ച് വർഷങ്ങളായി ഉപജീവനം നടത്തുന്ന തെരുവ് കച്ചവടക്കാർ, ടാക്സി ഡ്രൈവർമാർ, തുടങ്ങിയവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പദ്ധതി മൂലം തടസ്സപ്പെടുമ്പോൾ അർഹരായവർക്ക് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുകയോ, ബദൽ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നത് പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- റോഡ് ഉയരത്തിൽ വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ, അത് മൂലം ഭൂവുടമകളുടെ ബാക്കി ഭൂമിയിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിന് ശാസ്ത്രീയമായ മുൻകരുതലുകൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

**7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും**

**പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ മെഡിക്കൽ കോളേജ് - കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

**7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

വിവരം ലഭ്യമല്ല.

**7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയ

ക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ -പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അരയിടത്പാലം -കാരന്തൂർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ 5.2 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള സ്ട്രെച്ച് 2 ന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ / കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക	സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	കുടി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപേ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ

3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARRനിയമം.2013ഒന്നാംപട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെമൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARRനിയമം. 2013 രണ്ടാംപട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
5	ഗതാഗത തടസ്സം / പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ വസ്തുവിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
6	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
7	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതി

		വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		തിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
--	--	--	--	---

**7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.**

ബാധകമല്ല

# അദ്ധ്യായം 8

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

### 8.1 സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43- ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. അരയിടത്ത്പാലം-കാരന്തൂർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ 5.2 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള സ്ട്രെച്ച് 2 ന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുനമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കോഴിക്കോട് ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ.എ), ജനറൽ, കോഴിക്കോട് ആണ് .

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ

പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് രൂപീകരിക്കേണ്ടത്.

1. ന്യായമായ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.
  - ജില്ലാ കളക്ടർ
  - പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
  - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
  - സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
  - സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
  - പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ
2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള സ്റ്റേറ്റ് മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.
  - ചീഫ് സെക്രട്ടറി
  - റവന്യൂ സെക്രട്ടറി
  - അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് വകുപ്പിന്റെ സെക്രട്ടറി
  - നിയമ സെക്രട്ടറി
  - ഫിനാൻസ് സെക്രട്ടറി

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ട ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റിയുടെ നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയത്തിനായി തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യും.

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റിന് സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചതിനു ശേഷം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റും ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു

കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

**8.2. ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ് (ഓട്ടോണമസ്), കളമശ്ശേരിയെ മെഡിക്കൽ കോളേജ്-കാരന്തൂർ റോഡിന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുന്നമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2025 ആഗസ്റ്റ് 21 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3027 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.309/2025/റവ പ്രകാരം കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കലക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

**8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല

**8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

## അദ്ധ്യായം 9

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

### 9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ അരയിടത്ത്പാലം-കാരന്തൂർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ 5.2 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള സ്ട്രെച്ച് 2 ന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുനമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 5.5321 ഹെക്ടർ ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വീട് നഷ്ടപ്പെടുകയോ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുക, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുക, വായനശാല, ആരാധനാലയങ്ങൾ, സ്കൂൾ, ആശാഭവൻ തുടങ്ങി പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുക, കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുക, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് മുതലായ ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

### 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

### 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 10

### സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

#### 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

#### 10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ അരയിടത്ത്പാലം-കാരന്തൂർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ 5.2 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള സ്ട്രെച്ച് 2 ന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുന്നമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കോഴിക്കോട് പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, കോഴിക്കോട്, ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), തയ്യാറാക്കുന്ന

പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

### **10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ**

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 11

### നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന ജില്ലാ റോഡായ, നൂറ് കണക്കിന് വാഹനങ്ങളും രോഗികൾ അടക്കം ആയിര കണക്കിന് യാത്രക്കാരും ദിവസവും ആശ്രയിക്കുന്ന കാരന്തൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ്-കാരന്തൂർ റോഡിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ, യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാസാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, വയനാട് ജില്ലയിൽ നിന്നും മറ്റും കാരന്തൂർ - മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ് വഴി കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജ് ആശുപത്രിയിലേക്ക് വരുന്ന രോഗികൾക്കും മറ്റും ഈ പദ്ധതി വലിയൊരു ആശ്വാസമാവുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനു കാരണമാകുകയും ചെയ്യും.

കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുന്നമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 0.5322 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലത്തെ വീടുകൾ, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. വായനശാല, സ്കൂൾ, മസ്ജിദ്, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, ഗവൺമെന്റ് ആശാഭവൻ തുടങ്ങിയ പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ചെസ്റ്റ് ഹോസ്പിറ്റൽ എന്നിവയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുകയും വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരുടെ ഉപജീവനമോ, വരുമാനമോ തടസ്സപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി, ജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ മെച്ചപ്പെടുത്തി, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂല മനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

**11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ അരയിടത്ത്പാലം-കാരന്തൂർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ 5.2 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള സ്ക്രെച്ച് 2 ന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുന്നമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.5321 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്ന് മാത്രമല്ല മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്ക് വരുന്ന രോഗികൾ അടക്കമുള്ള തൊട്ടടുത്ത ജില്ലകളിലെ ജനങ്ങൾക്കും പ്രയോജനപ്രദമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No. 448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും മെഡിക്കൽ കോളേജ് - കാരന്തൂർ ജംഗ്ഷൻ റോഡിന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെലവൂർ, കുന്നമംഗലം, നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.5321 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക.
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയെ പ്രത്യേകിച്ച് മെഡിക്കൽ കോളേജ് കാമ്പസിനെ ആശ്രയിച്ച് വർഷങ്ങളായി ഉപജീവനം നടത്തുന്ന തെരുവ് കച്ചവടക്കാർ, ടാക്സി ഡ്രൈവർമാർ, തുടങ്ങിയവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പദ്ധതി മൂലം തടസ്സപ്പെടുമ്പോൾ അർഹരായവർക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുകയോ, ബദൽ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നത് പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.

- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യേകലാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്തമല്ലാതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ടി സൗകര്യങ്ങൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക.
- റോഡ് ഉയരത്തിൽ വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ, അത് മൂലം ഭൂവുടമകളുടെ ബാക്കി ഭൂമിയിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിന് ശാസ്ത്രീയമായ മുൻകരുതലുകൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

**സൂചനകൾ**

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം

4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2025 ആഗസ്റ്റ് 21 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3027 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.309/2025/റവ.