

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ - പുത്തോട്ട പാത
വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ
കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടമ, നടമ
തെക്കുംഭാഗം മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന്
(കുട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനം)
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പ്
ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

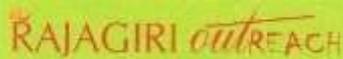
ഫെബ്രുവരി 13, 2026

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ
കാര്യാലയം, KRFB-PMU
എറണാകുളം/തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷൻ,
2nd ഫ്ലോർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി,
മാമംഗലം, ഇടപ്പള്ളി - 682024

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ.എ.)
കിഫ്ബി 2, എറണാകുളം
മിനി സിവിൽ സ്ട്രേഷൻ
അങ്കമാലി



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്,
രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ: 683 104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
outreach@rajagiri.edu, ww.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതിപ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവരശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണങ്ങളും ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ

സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായ് നടത്തിയ കൂടിയാലോചനകളുടെ സമയവിവരങ്ങളും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

3.5.b.പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണം

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്,ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

- 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം.

- 8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും.
- 8.2 സർക്കാരിതരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും.

- 9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രിത പ്രവർത്തനങ്ങളും.
- 9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും.

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും.

10.3 സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ളപദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്കുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

11.2a നിയമാനുസൃതമായ നടപടികൾ

11.2b ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

1.3.1	ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
1.5.1	പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
1.6.1	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
3.1.1	പഠന സംഘം
3.4.1	പഠനത്തിന് ഉപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളും അവ ലഭിച്ച സ്നേഹാഭിപ്രായങ്ങളും
3.5.1.	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടികളും
5.6.2.	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഫലദായക വസ്തുക്കളും പ്രത്യേകസ്ഥലങ്ങളും
6.2.3.	പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ
7.6.1.	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ചിത്രങ്ങൾ

4.1.1	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ്
4.7.2.	പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം
4.8.1.	ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി
4.8.2.	ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി കൈവശമായ വിധം
6.1.1.	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ലിംഗാനുപാതം
6.1.2.	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം
6.1.3	സാമൂഹ്യവിഭാഗം

ആമുഖം

സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തനത് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശ്ശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന, ട്രാവൻകൂർ-കൊച്ചിൻ ലിറ്റററി, സയൻറിഫിക് ആൻറ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2022 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസിന്റെ ഒരു സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. RECTLARR 2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

25.08.2025 തീയതിയിലെ നമ്പർ 3063, വാല്യം 14 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 24.08.2025 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O (P) No. 326/2025/RD പ്രകാരം എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ശേഷിക്കുന്ന സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയതനുസരിച്ച് നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണിത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും പ്രത്യേകം അവസാന അദ്ധ്യായമായി (അദ്ധ്യായം:11) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

മീന കുരുവിള
ചെയർപേഴ്സൺ (SIA)

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

തീവ്രഗതിയിൽ വികസിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചിയുടെ സംസ്കാരിക കേന്ദ്രമായ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ഒരു പ്രധാന പാത, ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. ടി പദ്ധതി 2 ഘട്ടങ്ങളിലായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കിഫ്ബി സി.ഇ.ഒ യുടെയും തൃപ്പൂണിത്തുറ നിയോജകമണ്ഡലം എം.എൽ.എ.യുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ തീരുമാനിച്ചു. എസ്.എൻ.ജംഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഷൻ വരെ 12.6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡാണ് ആദ്യഘട്ടമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുത്തൻകാവ് ജംഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെയാണ് 2-ാം ഘട്ടത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. എസ്.എൻ. ജംഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടമ, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 12.34 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 2022 മാർച്ച് 15 തീയതിയിലെ 824 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 2022 മാർച്ച് 11 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.92/2022/RD പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ബസ് ബേകൾ, ജംഷൻ ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് വർക്കുകൾ, റോഡ് സേഫ്റ്റി വർക്കുകൾ എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അധികമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതും മുൻപേ പറഞ്ഞ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതിരുന്നതുമായ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായാണ് നിലവിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയത്.

കോട്ടയത്തു നിന്നും എറണാകുളത്തേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രധാന സംസ്ഥാന പാതയായ ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തിരക്കും തത്ഫലമായി ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗതകുരുക്കും അപകടങ്ങളും പരിഹരിച്ച് സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഒരു വ്യാവസായിക

കേന്ദ്രമായി വളർന്നു കഴിഞ്ഞ കൊച്ചിയിലേക്ക് ജോലിക്കും, വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ നിന്ന് വന്ന് പോയി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന റോഡ് ഉപയോക്താക്കളുടെ എണ്ണം ദിനം പ്രതി വർദ്ധിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ടി റോഡിന്റെ വീതി കുറവും പലയിടങ്ങളിലും വളവുകൾ നിറഞ്ഞ അവസ്ഥയും നിരന്തരം ഗതാഗത കുരുക്കിനും അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകുന്നു. പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ പ്രാധാന്യവും തിരക്കേറിയ ഗതാഗതവും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടാണ് വികസനം ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നീ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വികസിത പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും വീടുകൾ, കടകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയാൽ നിറഞ്ഞതാണ്.

ഗതാഗത തടസങ്ങളും അപകടങ്ങളും ഒഴിവാക്കി സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട കവല വരെയുള്ള റോഡിലെ വലിയ വളവുകൾ കഴിയുന്നത്ര നിവർത്തി റോഡ് വിസ്തൃതമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഇന്ധനച്ചെലവും യാത്രാ സമയവും അപകടങ്ങളും കുറയ്ക്കുന്നതിന് ടി പദ്ധതി കാരണമാകും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപ സ്ഥലങ്ങളിലുമായി ധാരാളം സർക്കാർ, അർദ്ധസർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, പ്രധാന ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവയുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വളരെയേറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ആവശ്യമാണ്. പ്രദേശത്തെ വ്യാവസായിക മേഖലയുടെയും വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലയുടെയും വളർച്ചയ്ക്കും അതുവഴി സാമ്പത്തിക നേട്ടത്തിനും പദ്ധതി കാരണമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ റോഡ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം രാജ്യ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യം വെയ്ക്കുന്നു എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013ഭാഗം 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പൊതു ആവശ്യമാണ്.

1.2. പദ്ധതിപ്രദേശം

ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെയുള്ള റോഡാണ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ടി റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉദയംപേരൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസ

സ്ഥലങ്ങളും, ആരാധനാലയങ്ങളും, സ്കൂളുകളും, ആതുരാലയങ്ങളും, കൂടാതെ വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന വികസിത പ്രദേശങ്ങളാണ് എന്നതിനാൽ ടി റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലും ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും.

എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ-പുത്തോട്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം ഏകദേശം 13.20 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. 2022 മാർച്ച് 15 തീയതിയിലെ 824 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 2022 മാർച്ച് 11 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(P)No.92/2022/RD പ്രകാരം, 7.983 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയതും, ബസ്ബേകൾ, ജംഗ്ഷൻ ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് വർക്കുകൾ, റോഡ് സേഫ്റ്റി വർക്കുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി പുതുതായി ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുമായ സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനം (സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.326/2025) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് വാല്യം 14 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ മേൽപ്പറഞ്ഞ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഭൂമി വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.3.1 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ
MSM	280	3
	281	13, 16
	282	30, 37, 44, 46, 47 54
	284	7, 46
	285	43
	286	33
	287	26, 72
	288	8, 31
	289	8, 29 30
	290	1
	293	1, 30, 33, 35, 39
	294	2, 12
	296	1, 13, 16, 27, 30, 31, 92

	297	1, 3, 23, 31, 66
	298	1, 16, 19, 35, 40, 32, 43, 58, 59, 60
	332	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 22
	333	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 37, 38, 40
MSM തെക്കുംഭാഗം	334	55
	355	6, 20, 36
	356	14, 31
	357	33, 37
	358	2, 7, 20, 68
	359	2, 3, 9, 10, 24, 56, 67
	379	27, 34, 35
	380	2
	381	9, 12, 24, 26, 34, 41, 43
	382	7, 10, 49
	383	9, 43, 44
	384	45, 53
	385	24
	386	16
	387	9
	388	1, 12
	389	11, 12, 18
	391	27, 32, 34, 39, 76
	392	2, 22, 27, 86
	393	57, 89
	397	1, 55, 65
	399	59
	455	1, 31, 82
	456	45
	457	42, 43, 53, 71, 73
	460	1, 45
	461	21, 89
	464	61, 73, 91, 104
	465	21, 31, 36
	469	1, 33, 38
483	3, 5, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50	
484	1	
485	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 16	
486	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 30, 31, 32	
മണകുന്നം	19	39/10, 39/11, 39/12, 39/19, 39/29, 40/41, 40/43, 40/45, 42/17, 42/18, 42/19, 42/26, 44/14, 44/18, 45/15, 45/19, 45/21, 53/5, 56/3, 56/18, 59/2, 59/5, 59/7, 63/3, 65/8, 65/20, 66/2, 66/5, 66/17, 246, 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5, 247/8,

		247/12, 249/2, 249/4, 249/5, 249/11, 249/12, 253/1, 256, 259, 266, 266/10, 266/14, 256/16, 266/19, 267/20, 268, 268/3, 268/4, 268/8, 271/2, 271/8, 271/9, 271/11, 277/2, 277/3, 277/4, 277/13, 277/20, 278/2, 278/3, 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/8, 278/9, 278/10, 278/12, 278/14, 278/15, 278/16, 278/18, 278/28, 278/29, 278/32, 281/11, 281/14, 339, 342, 344, 351, 362, 364, 365, 400, 404, 430, 439, 440, 449, 450, 452, 455, 462, 463, 509, 512, 518, 519, 521, 524, 564, 574, 575, 578, 581, 582, 608, 609, 612, 615, 617, 619, 630, 656, 657, 669, 672, 674, 675, 678, 712
--	--	--

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം അനുസരിച്ച് മുകളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലെ ഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. എസ്.എൻ.ജംഷൻ-പുത്തോട്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആകെ ആവശ്യമായ വരുന്നത് 13.20 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ, അതായത് ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ, വികസനമാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്. എന്നിരുന്നാലും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

1.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഏറെ ഗതാഗത തിരക്കുള്ളതും മതിയായ വീതി ഇല്ലാത്തതുമായ എസ്.എൻ.ജംഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെയുള്ള റോഡ് വിസ്തൃതമാക്കുന്നതിലൂടെ ടി പ്രദേശത്ത് നിരന്തരം അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗതകുരുക്കിന് പരിഹാരമാകുകയും ഇവിടെ അടിക്കടി ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കാരണമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ കേരളസർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.326/2025 റവ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ ഏകദേശം 360 ഉടമകളുടെ (മണകുന്നം വില്ലേജ് 258, നടമ വില്ലേജ് 43, നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജ് 59) കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളുടെ ലിസ്റ്റ് ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 1 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 3 വർഷത്തിലധികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പട്ടിക 1.5.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1.: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം (ഏകദേശം)
1	കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയൽ	ഏകദേശം 361 ഭൂവുടമകൾ	മണകുന്നം വില്ലേജ് 259, നടമ വില്ലേജ് 43, നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജ് 59
2	ഭവനം പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	29 ഭൂവുടമകൾ	പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നത് - 6 ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നത് - 12 ചെറിയ തോതിൽ ബാധിക്കുന്നത് - 11 (കുടിയൊഴിയൽ- 4)
3	കച്ചവട/വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	109 ഭൂവുടമകൾ	പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നത് - 36 ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നത് - 26 ചെറിയ തോതിൽ ബാധിക്കുന്നത് - 47
4	മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ	7 ഭൂവുടമകൾ	ക്ലിനിക് : 2 (ഭാഗികം), വർക്ക്ഷോപ്പ് :4 (ഭാഗികം 2, ചെറിയ തോതിൽ 2), പാരിഷ് ഹാൾ: 1 (ചെറിയ തോതിൽ)
5	ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	4 ഭൂവുടമകൾ	കപ്പേള 3, ഭണ്ഡാരം , അമ്പലക്കുളം
6	ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകൽ	109 കുടുംബങ്ങൾ	ഭൂവുടമകൾ - 50 വാടകക്കാരായ കച്ചവടക്കാർ- 32 തൊഴിലാളികൾ - 27

7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	43 ഭൂവുടമകൾ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം.
8	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ/സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	103 ഭൂവുടമകൾ	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും -92 പരസ്യ ബോർഡ് -3 ഷെഡ് : 1 ട്രാൻസ്ഫോർമർ :1 ടൈലിട്ട മുറ്റം : 5 ഗാർഡൻ : 2 പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ: 8
9	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	17 ഭൂവുടമകൾ	കിണർ - 9 കുഴൽകിണർ -1 സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് -10 ശൗചാലയം - 2 വെയ്സ്റ്റ് വാട്ടർ ടാങ്ക് : 1 മഴവെള്ള സംഭരണി : 1 കാർപോർച്ച് : 4
10	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	45 ഭൂവുടമകൾ	തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, പുളി, വാഴ, തേക്ക്, ജാതി തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ
11	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്ത		പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ, മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം അപര്യാപ്ത
പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
1	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ		പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടെ യഥാധ്യക്ഷയുള്ള പ്രവർത്തനത്തിന് തടസം നേരിടുന്നതിനുള്ള സാധ്യത
2	സഞ്ചാര സാതന്ത്ര്യം തടസപ്പെടൽ		പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കാൽനടക്കാരുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതം തടസപ്പെടുന്നതിനുള്ള സാധ്യത
3	ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകടസാധ്യതകൾ		പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
4	പരിസരമലിനീകരണം		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ അശാസ്ത്രീയമായി കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതുമൂലം

. NB: പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള ഏകദേശ കണക്കാണ് മുകളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രേഖാപരമായ തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പൂർണ്ണമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് പ്രദേശത്ത് സ്ഥലം അവശേഷിക്കാത്തതുമായ ഭൂവുടമകൾ വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്നതോ, ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്നതോ ആയ ടി പ്രദേശം വിട്ട് പോകേണ്ടി വരുന്നു എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതം തന്നെയാണ്. ഉടമകളെ കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടകക്കാർക്കും, ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും. പുനർനിർമ്മാണം ആവശ്യമായി വരുന്ന, ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കെട്ടിടത്തിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണി നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുമെന്നതിനാൽ ടി സാഹചര്യം നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കിടപ്പാടവും ഉപജീവന മാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ട് എന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളിൽ പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതും ശ്രദ്ധേയമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു വേണ്ടി അതിരടയാളങ്ങളും സർവ്വെ കല്ലുകളും സ്ഥാപിച്ചിട്ട് 30 വർഷത്തിലധികമായി എന്നത് ഭൂവുടമകൾക്ക് പലവിധത്തിലുമുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകളും ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിലും പല ഉടമകളും വളരെ വിഷമത്തോടെ പങ്കുവെക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥലം നിയമപരമായി മരവിപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് റവന്യൂ അധികാരികൾ വെളിപ്പെടുത്തി എങ്കിലും ടി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് അനുമതി ലഭിച്ചിരുന്നില്ല എന്നും ക്രയവിക്രയങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് തടസങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതായും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ പലരും പറഞ്ഞു.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും

പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD& 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
2	ഭവനം പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനവും യഥാസമയം നൽകുക. ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റ പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ടി കാലയളവിൽ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുക. കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക
3	കച്ചവട/വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിന് യാതൊരു വിധ തടസവും ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും യഥാസമയം നൽകുക. പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്,

		അലൈമെന്റിൽ സാങ്കേതികമായി മാറ്റം സാധ്യമാകുമെങ്കിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടി വരുമ്പോഴും, കെട്ടിടങ്ങളുടെ തൂണുകൾ നഷ്ടമാകുമ്പോഴും, ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്നത് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തപ്പെടേണ്ടതും സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുമാണ്
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിന് യാതൊരു വിധ തടസവും ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് യഥാസമയം നൽകുക.
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	പുനസ്ഥാപനത്തിന് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
7	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പുനസ്ഥാപനത്തിന് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	മതപരമായവസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകൽ	പുനസ്ഥാപനത്തിന് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. ആചാരങ്ങളുടെ ഭാഗമായ വസ്തുവകകൾ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക
9	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
10	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനും അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള സാധ്യത പരിഗണിക്കുകയോ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് ശുപാർശ നൽകുകയോ ചെയ്യുക.
11	ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതെ തുണ്ടുഭൂമി അവശേഷിക്കൽ	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
12	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കലിനു വേണ്ടി അതിരടയാളങ്ങളും സർവ്വെ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ത്വരിതഗതിയിലാക്കുക

	കല്ലുകളും വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപേ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടായിട്ടുള്ള വൈഷമ്യങ്ങൾ	
13	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിന് തടസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിന് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
14	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യം തടസപ്പെടൽ	കാൽനടക്കാരുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും സഞ്ചാരം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക
15	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
16	പരിസരമലിനീകരണം	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം. പദ്ധതിനിർമ്മാണത്തിനുശേഷം നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അവശേഷിക്കുന്നില്ല എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. ടി പദ്ധതി 2 ഘട്ടങ്ങളിലായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കിഫ്ബി സി.ഇ.ഒ യുടെയും തൃപ്പൂണിത്തുറ നിയോജകമണ്ഡലം എം.എൽ.എ.യുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ തീരുമാനിച്ചു. എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻ കാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ 12.6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡാണ് ആദ്യഘട്ടമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട പാലം വരെയാണ് 2 -ാം ഘട്ടത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. 10.07.2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No. 942/2017/PWD പ്രകാരം 300 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

കേരള സർക്കാർ 2001 ൽ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് നിയമ പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കേരള സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ബഡ്ജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്തിലെ റോഡുകളും മറ്റ് ഇതര സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് പ്രാഥമികമായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.326/2025 റവ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ സർവ്വെ നമ്പരുകളിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി, നമ്പർ 2 എറണാകുളം ആണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ

അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനം ലക്ഷ്യം വെയ്ക്കുന്നു എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഭാഗം 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യമാണ്.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

തൃപ്പൂണിത്തുറയിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ഒരു പ്രധാന പാതയായ ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ബസ് ബേ, ജംഗ്ഷൻ ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് വർക്കുകൾ, റോഡ് സേഫ്റ്റി വർക്കുകൾ എന്നീ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് നിലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

10.07.2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.942/2017/PWD പ്രകാരം 300 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ച് എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ സർവ്വേ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മാണ ചെലവ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ 2020-21 വർഷത്തെ വിപണി വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് 45,000 ലക്ഷം രൂപയാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആകെ ആവശ്യമായി വരുന്നത് ഏകദേശം 13.20 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ - ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ-വികസനമാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്. എന്നിരുന്നാലും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. ടി പദ്ധതി 2 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ 12.6 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലുള്ള റോഡാണ് ആദ്യഘട്ടമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട പാലം വരെയാണ് 2 -ാം ഘട്ടത്തിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ പ്രാഥമിക നടപടിയാണ് നിലവിൽ നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ.

ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസിന്റെ മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ജിയോ മെട്രിക് ഡിസൈൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ് ആണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് അവലംബിക്കുന്നതെന്ന് വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു. വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ സംബന്ധമായ മറ്റ് വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു:

റോഡിന്റെ ആകെ നീളം : **12.6 കി.മീ.**

റോഡിന്റെ വീതി (ROW) : **22 മീറ്റർ**

ക്യാരേജ്വേ : **14 മീറ്റർ** 2 മീറ്റർ മീഡിയൻ (നടുവിൽ), 1 മീറ്റർ വീതം വീതിയിൽ പേവ്ഡ് ഷോൾഡർ ഇരുവശങ്ങളിലും.

2 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാത / ഡ്രെയിനേജ് ഇരുവശങ്ങളിലും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ : പാലങ്ങൾ, കലുങ്കുകൾ തുടങ്ങിയവയും 1 മീറ്റർ എംബാക്മെന്റ് ഫില്ലിങ്ങ് വേണ്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ റീട്ടെയിനിങ്ങ് വാളുകളും നിർമ്മിക്കും. കൂടാതെ 12 ഇടങ്ങളിൽ ബസ് ബേയുടെ നിർമ്മാണവും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങളായ വൈദ്യുതി തൂണുകൾ, ടെലിഫോൺ തൂണുകൾ, കേബിളുകൾ, ബസ്ബേ എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിക്കണം.

പദ്ധതി നിർമ്മാണം. മൂലമോ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അറ്റകുറ്റ പണികൾ വേണ്ടിവരുന്ന സാഹചര്യത്തിലോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളോ, പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ താമസമോ തടസ്സപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്നതും ഉപജീവനത്തിനായി പ്രസ്തുത വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ ആശ്രയിക്കുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിൽ അവരുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ആവശ്യമായ ബദൽ സംവിധാനങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം)(KRFB-PMU, Ernakulam) കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം)(KRFB-PMU, Ernakulam) വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു

- ട്രാഫിക് സർവെ
- ടോപ്പോഗ്രഫിക് സർവെ
- ജിയോ ടെക്നിക്കൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ
- മണ്ണ് പരിശോധന

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ, കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പൂത്തോട്ട വരെ നിലവിലുള്ള സംസ്ഥാന പാത 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ബസ്ബേ, ജംഗ്ഷൻ ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് വർക്കുകൾ, റോഡ് സേഫ്റ്റി വർക്കുകൾ എന്നീ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാം എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും ടി സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും സംസ്ഥാന സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.326/2025 റവ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനം 2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3063 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നതായും നിർദ്ദിഷ്ട വിജ്ഞാപനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

അതിനെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഇത്തരം പഠനങ്ങൾ നടത്തിയ പരിചയ സമ്പന്നരായ വ്യക്തികളെ ഉൾപ്പെടുത്തി, ഓരോരുത്തർക്കും പ്രത്യേക ചുമതലകൾ നൽകി ഒരു പഠന സംഘത്തെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് രൂപീകരിച്ചു.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലും സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലും അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 11 അംഗ സംഘമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രൊജക്ട് ഡയറക്ടർ ആണ് ചെയർപേഴ്സൺ എന്നനിലയിൽ പഠന സംഘത്തിന് നേതൃത്വം.

നൽകിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്)	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	Dr. Fr. സാജു എം. ഡി	എം.ഫിൽ , പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	Fr. ഷിനോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു.എം.ഫിൽ കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 7 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ജോർജ്ജ് വി.എ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	രഞ്ജിത് കെ.യു.	ബി.എ., ഡി,എസ്,എസ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	വർഗീസ് കെ.ഒ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2.പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവരശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണങ്ങളും ടി മാർഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

ആയതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ അർത്ഥനാധി കാരിയുടെ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തുക്കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പിന്നീട് പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വീടുകൾ സന്ദർശിച്ചും, നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഉടമകളിൽ നിന്ന് ടെലിഫോണിലൂടെയും വിവരശേഖരണം നടത്തി.

തുടർന്ന് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ SPSS സോഫ്റ്റ് വെയർ ഉപയോഗിച്ച് ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും പദ്ധതിയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഒരു കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കി. പ്രസ്തുത കരട് രേഖ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിനും അർത്ഥനാധികാരികൾ, വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലും, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ കാര്യാലയങ്ങളിലും (തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും, ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും), താലൂക്ക് ഓഫീസിലും, റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലും നൽകുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് പദ്ധതിബാധിതർക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും അറിയിപ്പ് നൽകിയതിനുശേഷം പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ നടത്തി. പ്രസ്തുത ഹിയറിങ്ങുകളിൽ എസ്.ഐ.എ.പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിക്കുകയും അതിന്മേൽ ചർച്ച നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതി രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്കുവെക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വേദിയായിരുന്നു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ആശങ്കകളും അഭിപ്രായങ്ങളും പഠനത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളായി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും, കരട് രേഖയിൽ ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ വരുത്തിയുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി -പി.എം.യു. തൃശൂർ/എറണാകുളം ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം പൂർണ്ണമായി സന്ദർശിക്കുകയും 24/8/2025 തീയതിയിലെ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ 92% ഉടമകളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ചും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഉടമകളുടെ ലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും നടത്തിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചായിരുന്നു സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തിയത്.

തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നേരിട്ടും ടെലഫോണിലൂടെയും അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ടും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ കാര്യാലയങ്ങളിൽ അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ടും 29/01/2026 തീയതിയിൽ ഉദയം പേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിലും തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ നടത്തി. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരും ജനപ്രതിനിധികളും

പങ്കുവെച്ച ആശങ്കകളും അഭിപ്രായങ്ങളും പഠനത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളായി പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടാണ് അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിരൂപരേഖയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി -പി.എം.യു. തൃശൂർ/എറണാകുളം ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിന് ഉപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളും അവ ലഭിച്ച സ്ത്രോതസുകളും

ക്രമ നമ്പർ	വിവരങ്ങൾ	സ്ത്രോതസുകൾ
1.	പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ : - പദ്ധതിബാധിതർ, പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം, നഷ്ടമാകുന്ന ചമയങ്ങൾ, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുതലായവ	പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശനം, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ
2	ദീർഘകാല വിവരങ്ങൾ: പദ്ധതി രൂപരേഖയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ	കെ.ആർ.എഫ്.ബി -പി.എം.യു. തൃശൂർ/എറണാകുളം ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം, മാമംഗലം.
	ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ	സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ., കിഫ്ബി നമ്പർ 2 കാര്യാലയം, മിനി സിവിൽ സർവ്വേഷൻ, അങ്കമാലി

3.5.തൽപ്പരകക്ഷികളുമായ് നടത്തിയ കൂടിയാലോചനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

3.5.a പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

- അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി ഒരുമിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശനവും പ്രാഥമിക പഠനവും
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ കാര്യാലയങ്ങൾ സന്ദർശനവും പഠനത്തെക്കുറിച്ച് അറിയിപ്പ് നൽകലും
- പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

- അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.
- സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.
- കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തൽ
- പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളെക്കുറിച്ച് പദ്ധതിബാധിതർക്കും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ കാര്യാലയങ്ങൾക്കും അറിയിപ്പ് നൽകൽ
- പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ
- പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടതും പദ്ധതിബാധിതരിൽ നിന്ന് എഴുതി ലഭിച്ചതുമായ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും എൽ.എ.ഒ. യിൽ നിന്നും ഉത്തരം നേടൽ
- എസ്.ഐ.എ.അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കൽ

3.5.b. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി 29/01/2026 തീയതി രാവിലെ 10.30 മുതൽ ഉദയം പേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിലും ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 2.30 മുതൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ നടത്തി. ഉദയം പേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകൾ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീമതി. ജയ കേശവദാസ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. ഉദയം പേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാരായ ശ്രീ ബിനീഷ് പി.ഇ., ശ്രീ.സുനിൽകുമാർ സി.പി, ശ്രീ.പി.ആർ.തങ്കപ്പൻ എന്നിവരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ പങ്കുവെക്കുകയും ചെയ്തു. തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പൽ ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീ.ബാബു പി.എൽ. ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി മീന കുരുവിള പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ നടത്തിയ ആമുഖ പ്രഭാഷണത്തിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിവരിച്ചു. എസ്.ഐ.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീമതി മരിയ ടെൻസി എസ്.ഐ.എ.പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയുടെ പ്രസക്തഭാഗങ്ങൾ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ അവതരിപ്പിച്ചതിനെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത കരട് രേഖയിന്മേലും കൂടാതെ പദ്ധതി രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതിബാധിതർക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും അഭിപ്രായങ്ങൾ പറയുന്നതിന് അവസരം നൽകി. ശ്രീ.ബിജു വി.പി., സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ.നമ്പർ 2, കിഫ്ബി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും

ടി വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിരൂപരേഖയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദയംപേരൂർ പഞ്ചായത്തിൽ നടന്ന് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ കെ.ആർ.എഫ്.ബി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ. ഷിബു കൃഷ്ണരജും തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീമതി കെ.എം.ശിൽപ്പയും മറുപടി പറഞ്ഞു. കെ.ആർ.എഫ്.ബി.-പി.എം.യു., എറണാകുളം/തൃശൂർ കാര്യాలയത്തിലെ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറായ ശ്രീമതി.ശ്രീഷ്മ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ.നമ്പർ 2, കിഫ്ബി കാര്യాలയത്തിലെ വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് ശ്രീ.എം.എം.അബ്ദുൾ അസീസ്, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർമാരായ ശ്രീ.രാജീവ് എം.ആർ., ശ്രീ.സിയാദ് എം.എം. എന്നിവരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ ശ്രീ.ബിജു സി.പി. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ സ്വാഗതം പറയുകയും എസ്.ഐ.എ.പഠന ടീം അംഗങ്ങളായ ശ്രീ വർഗീസ് കെ.ഒ, ശ്രീ.അഭിജിത്ത് ലാൽ എന്നിവർ യഥാക്രമം ഉദയംപേരൂരിലും, തൃപ്പൂണിത്തുറയിലും നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ നന്ദി പറയുകയും ചെയ്തു.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടതും പദ്ധതിബാധിതരിൽ നിന്ന് എഴുതി ലഭിച്ചതുമായ ആശങ്കകളും അഭിപ്രായങ്ങളും എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് അർത്ഥനാധികാരി യുടെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരുടെയും കാര്യాలയങ്ങളിലേക്ക് ഇമെയിൽ മുഖാന്തിരം നൽകുകയും പ്രസ്തുത കാര്യాలയങ്ങളിൽ നിന്ന് മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും ഉത്തരങ്ങളും പട്ടിക 3.5.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടികളും

വില്ലേജ് : മണകുന്നം
 തീയതി : 29/01/2026
 സമയം : 10.30 മുതൽ
 വേദി : ഉദയം പേരൂർ പഞ്ചായത്ത് ഹാൾ

ക്രമനമ്പർ	അഭിപ്രായം പറഞ്ഞ വ്യക്തി & സർവ്വേ നമ്പർ	അഭിപ്രായം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ മറുപടി
1	സെബാസ്റ്റ്യൻ മേനോച്ചേരിക്ക് വേണ്ടി ജോസഫ് 619/10/1-2	രണ്ട് നില വീട് റോഡി നോട് തൊട്ട് ചേർന്ന് വരും. രാത്രികാലങ്ങളിൽ വണ്ടികളുടെ ശബ്ദം മൂലം ഉറങ്ങുവാൻ കഴിയില്ല. പൊടിയും ശബ്ദവും മൂലം ഇവിടെ തുടർന്ന് താമസിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാകും. തുടർച്ചയായുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തിന്റെ ഷേയ്ക്ക് മൂലം കെട്ടിടം നഷ്ടമാകുവാനുള്ള സാധ്യതയും ഉണ്ട്. ആയതിനാൽ ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പരിഗണിക്കണമെന്നും, വീട് മാറ്റി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നും അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.	RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. എടുപ്പുകൾ/കെട്ടിടങ്ങൾ അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുണൈക്കിൽ RFCT LARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ.എ.) പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ക്യാരേജ് വേ കഴിഞ്ഞ ശേഷം ഒരു മീറ്റർ ഷോൾഡറും 2 മീറ്റർ ഫുട്ട് പാത്ത് കം ഡ്രെയിനും കഴിഞ്ഞ ശേഷമാണ് താങ്കളുടെ ഭൂമിയുടെ അതിർത്തിയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുക എന്നതിനാൽ മേൽ പറഞ്ഞ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതാണ്. (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)
2	ജോബി ജോസഫ് 248/19	ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലത്ത് പുതിയതായി കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടക്കുകയാണ്.	നിർദ്ദിഷ്ട എസ് എൻ ജംഗ്ഷൻ പൂത്തോട്ട റോഡ് വികസനത്തിന് ശരാശരി 2

		പുതിയ റോഡ് എത്ര അടി ഉയരത്തിൽ വരും എന്നറിയണം.	അടിയോളം ഉയരം വരും. (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)
3	സജീവ്, വ്യാപാരി വ്യവസായി ഉദയംപേരൂർ യൂണിറ്റ് പ്രസിഡൻ്റ്	കച്ചവടക്കാർക്ക് കഴിയുന്നത്ര കുറവ് പ്രത്യേകം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കണം. പദ്ധതി കാലയളവ് നീണ്ടുപോകരുത്. പദ്ധതി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ബാധിക്കുന്നത് കച്ചവടക്കാരെയാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. വണ്ടികളിൽ കച്ചവടം ചെയ്യുന്ന ചെറുകിട കച്ചവടക്കാരെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കണം. വ്യാപാരി വ്യവസായികൾക്ക് അനുകൂലമായി നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ ഉണ്ടാകണം.	RFCT LARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ.എ.) പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)
4	ബിജു 259/16	പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുമ്പോൾ ബിസിനസ് നടത്തുവാൻ കഴിയാതെ വരും. അതിനുള്ള ബദൽ നടപടി എന്തായിരിക്കും? ഈ ഹിയറിങ്ങിനുശേഷം പദ്ധതിയുടെ തുടർനടപടികളെ കുറിച്ച് അറിയുന്നതിന് എന്താണ് മാർഗ്ഗം? പുനരധിവാസത്തിന് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകണം.	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന് RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻ്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്. ലാൻ്റ് അക്വിസിഷൻ സംബന്ധിച്ച തുടർ നടപടികൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) നം.2 അങ്കമാലി ഓഫീസിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ അറിയാവുന്നതാണ്.

			<p>(സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ.എ.)</p> <p>IRC MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, കിഫ്ബി ഗൈഡ് ലാൻഡ് പ്രകാരമാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നതും അതിരടയാളക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നതും. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾക്ക് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് 2, അങ്കമാലി കാര്യാലയവുമായും പ്രവൃത്തി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾക്ക് കെ.ആർ.എഫ്.ബി - പി എം യു, എറണാകുളം/തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷൻ, മാമംഗലം, ഇടപ്പള്ളി കാര്യാലയവുമായും ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)</p>
5	ബിനീഷ്, മെമ്പർ, ഉദയംപേരൂർ പഞ്ചായത്ത്	ഉദയംപേരൂരിന്റെ ഭൂപ്രകൃതി അനുസരിച്ച് കിഴക്ക് ഭാഗം താഴ്ന്നാണ് കിടക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ നിലവിലുള്ള കൽവെർട്ടുകൾ നിലനിറുത്തണം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കൂടുതലായും ബുദ്ധിമുട്ടിലാകും	RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ

		<p>നൽ കച്ചവടക്കാരാണ്. സ്ഥലവും ഉപജീവന മാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന സ്ത്രീകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കച്ചവടക്കാരുടെ ഭാവിജീവിതം പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു പാക്കേജ് നൽകണം. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരാതി ഉണ്ടെങ്കിൽ ആരെയാണ് സമീപിക്കേണ്ടത്</p>	<p>ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരാതി ഉണ്ടെങ്കിൽ റിക്വിസിഷൻ അതോ റിറ്റിയെ സമീപിക്കേണ്ടതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ.എ.) നിലവിലുള്ള കൾവെർട്ടുകൾ നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടും, ക്രോസ്സ് ഡ്രെയിൻ, കാന എന്നിവ കൂടെ നിർമ്മിക്കുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയുണ്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾക്ക് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് 2, അങ്കമാലി കാര്യാലയവുമായും പ്രവൃത്തി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾക്ക് കെ.ആർ.എഫ്.ബി - പി എം യു, എറണാകുളം/തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷൻ, മാമംഗലം, ഇടപ്പള്ളി കാര്യാലയവുമായും ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്</p>
--	--	--	---

			(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)
6	ജയ കേശവദാസ് വൈസ്പ്രസിഡൻ്റ്	സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർ ഗവും നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹത യുള്ള നഷ്ടപരിഹാ രം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട് മെൻ്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെ ട്ടവർക്ക് പുനരധി വാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹ സിൽദാർ-എൽ.എ.) പദ്ധതിയുടെ നട ത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിനായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)
7	പാർഥൻ, സെക്രട്ടറി, മർച്ചൻ്റ് അസോസിയേഷൻ 2/56	ഈ റോഡ് വികസന ത്തെക്കുറിച്ച് 1990 വർഷം മുതൽ കേൾക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ അനിശ്ചിത ത്വം മൂലം വ്യാപാരികൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി എന്ന് നടപ്പിലാക്കും എന്ന് അറിയാത്തതിനാൽ പല കടകളും പുതുക്കി പണിയു വാൻ കഴിയുന്നില്ല. എൻ്റെ സ്ഥലത്ത് ആദ്യം കല്ലിട്ടതു പ്രകാരം നിയമപരമായ ദൂരപരിധിയിൽ കെട്ടിടം പണിതു. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ ആ കെട്ടിടവും എൻ്റെ വീടിൻ്റെ മുൻവശവും പോകുന്ന വിധത്തിൽ രണ്ടാമത് കല്ലിട്ടു. എതിർ	RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹത യുള്ള നഷ്ടപരിഹാ രം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട് മെൻ്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെ ട്ടവർക്ക് പുനരധിവാ സ പാക്കേജ് നൽകു ന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹ സിൽദാർ- എൽ.എ.) എസ് എൻ ജംഗ്ഷൻ - പുത്തോട്ട റോഡ് വികസനം കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടു

		<p>വശത്ത് നിർമ്മിതികളില്ലാത്ത സ്ഥലമുണ്ട്. എന്നെ സംബന്ധിച്ച് ജീവിതമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. സ്ത്രീകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കച്ചവടക്കാർ വലിയ ആശങ്കയിലാണ്. 30% വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്.</p>	<p>ത്തി 2017 ൽ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 2020 ൽ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പിന് മാത്രമായി സാമ്പത്തികാനുമതിയും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. IRC MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, കിഫ്ബി ഗൈഡ് ലാൻസ് പ്രകാരമാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നതും അതിരടയാളക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നതും. ജംഗ്ഷൻ വികസനം, ബസ്ബേ നിർമ്മാണം, എന്നിവ കൂടെ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ആൻ രണ്ടാം വട്ടം കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)</p>
8	ബിനേഷ്, മെമ്പർ, ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	റോഡ് വികസനം ആവശ്യമാണ്. എന്നാൽ സ്ഥലവും വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നവരെ വേണ്ട വിധത്തിൽ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ-എൽ.എ.)

			<p>പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)</p>
9	പി.ആർ.തങ്കപ്പൻ മെമ്പർ	<p>ഭൂരിഭാഗം വ്യാപാരികളും ബാങ്കിൽ നിന്ന് ലോൺ എടുത്ത് കച്ചവടം ചെയ്യുന്നവരാണ്. അവരുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം.</p>	<p>RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ.എ.)</p> <p>പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)</p>
10	പ്രവീൺകുമാർ	<p>1500 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് ഇരുനിലകെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവ്യക്തിയാണ്. വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കച്ചവടക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും അവരുടെ പ്രവർത്തന കാലഘട്ടത്തിന് അനുസൃതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. കച്ചവടക്കാരിൽ 80% സ്ത്രീകളാണ് എന്നതിനാൽ അവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം കൂടുതൽ</p>	<p>RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്.</p>

		<p>ലായി നൽകണം. നഷ്ട പരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ച് അറിയുവാൻ താൽപ്പര്യമുണ്ട്. 10-15 സെൻറിമീറ്റർ വ്യത്യാസത്തിൽ കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയിൽ അലൈമെന്റിൽ ചെറിയ മാറ്റം പരിഗണിക്കണം.</p>	<p>താണ്. നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾക്ക് ലാൻറ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) KIIFB 2 അങ്കമാലി ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ- എൽ.എ.)</p> <p>പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾക്ക് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് 2, അങ്കമാലി കാര്യാലയവുമായും പ്രവൃത്തി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾക്ക് കെ.ആർ.എഫ്.ബി - പി എം യു, എറണാകുളം/തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷൻ, മാമംഗലം, ഇടപ്പള്ളി കാര്യാലയവുമായും ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)</p>
11	<p>ഷാനിവാസ് 440/4</p>	<p>ഉദയംപേരൂർ പത്താമെൽ ബസ് സ്റ്റോപ്പിനടുത്ത് 5 സെൻർ സ്ഥലത്ത് എനിക്ക് 2 കടയും വീടും ഉണ്ട്. ഇവിടെ ഒരു കട മുറിയിൽ</p>	<p>RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017</p>

		<p>എന്റെ ഭാര്യ 14 വർഷമായി ഉപജീവനത്തിനായി സ്റ്റേഷനറി കട നടത്തുന്നു. ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള മാർക്കിങ്ങിന് പ്രകാരം എന്റെ വീടിന്റെയും കടമുറികളുടെയും ഉദ്ദേശം 2 മീറ്റർ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. അങ്ങിനെ വീടും കടമുറികളും നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ എന്റെ കുടുംബത്തിനും കച്ചവടത്തിനും വലിയ നഷ്ടം ഉണ്ടാകും. ആയതിനാൽ റോഡിന്റെ കിഴക്കുവശം 2 മീറ്റർ അലൈന്മെന്റ് മാറ്റിയാൽ ആ ഭാഗത്ത് ആർക്കും വീടോ മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുകയില്ല. കുറച്ച് ഭാഗം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുമാണ്. എന്റെ ന്യായമായ ആവശ്യം പരിഗണിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു</p>	<p>ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ- എൽ.എ.)</p> <p>IRC MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, കിഫ്ബി ഗൈഡ് ലൈൻസ് പ്രകാരമാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നതും അതിരടയാള കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നതും. ജംഷൻ വികസനം, ബസ്ബേ നിർമ്മാണം, എന്നിവ കൂടെ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ആണ് രണ്ടാം വട്ടം കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)</p>
12	കുര്യാക്കോസ്	<p>പദ്ധതി എന്ന് നടപ്പിലാക്കും? ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ അതിർത്തി എവിടെ വരെയുമാണ്? വാടകക്കാരായ കച്ചവടക്കാർക്ക് എങ്ങിനെയാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത്? പരാതികൾ ബോധിപ്പിക്കേണ്ടത് എവിടെയാണ്? കടകളിലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇല്ലാത്ത തൊഴിലാളികൾക്ക്</p>	<p>RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധികൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ്. RFCT LARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്.</p>

		<p>എങ്ങിനെയാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത്? പദ്ധതി അനന്തമായി നീണ്ടുപോകുന്നത് കൊണ്ട് ഭൂമി ക്രയവിക്രയം ചെയ്യുന്നതിനോ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ തടസങ്ങളുണ്ടാകുമോ ?</p>	<p>29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട് മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്. നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾക്ക് ലാൻറ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) KIIFB 2 അങ്കമാലി ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ- എൽ.എ.)</p> <p>എസ് എൻ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് പുത്തൻ കാവ് വരെ നീളുന്ന 12.72 കിലോമീറ്റർ (phase 1) റോഡ് വികസനമാണ് കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് പ്രവൃത്തികൾ പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു. RFCT LARRA Act 2013 പ്രകാരമാണ് പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ- എൽ.എ. KIIFB 2 അങ്കമാലി കാര്യാലയമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുപ്പ് പ്രവർത്തികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്</p>
--	--	---	---

			(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)
13	ജയകുമാർ എസ്.	ഒന്നിലധികം പേർക്ക് അവകാശപ്പെട്ട വഴി നഷ്ടമാകുന്നുണ്ടെന്ന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് എങ്ങനെയാണ് ?	RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ- എൽ.എ.) പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ- എൽ.എ. KIIFB 2 അങ്കമാലി കാര്യാലയമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുപ്പ് പ്രവർത്തികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)
14	ശശി	പദ്ധതി എപ്പോൾ നടപ്പിലാക്കും?	RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധികൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ.എ.) പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് ഘട്ടത്തിൽ ആണ്. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചതിനുശേഷം ടി പദ്ധതി ടെൻഡർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)

<p>15</p>	<p>മനോഹരൻ പി.കെ.,ബിന്ദു പി.കെ., ഷീജ പി.കെ.(ശ്രീ കുഞ്ഞപ്പൻ (Late) മക്കൾ)</p>	<p>ഞങ്ങൾ പട്ടിക ജാതി സമുദായത്തിൽ പെട്ടവരാണ്. ഞങ്ങളുടെ പിതാവ് 1955 മുതൽ 69/14 സർവ്വേ ഭൂമിയിൽ കുടിലുകെട്ടി താമസിച്ചുവരുന്നു. 1988 വരെ നിരോധന കരം വാങ്ങിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയാണ്. 70 വർഷത്തോളമായി ഞങ്ങൾ ഇവിടെ താമസിക്കുന്നു. പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും വീട്ടുനമ്പർ ഉള്ളതും കരം അടക്കുന്നതുമാണ് ഞങ്ങൾക്ക് വേറെ ഭൂമിയോ വീടോ സ്വന്തമായി ഇല്ല. ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലവും വീടും ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും നൽകണം.</p>	<p>RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ.എ.)</p> <p>പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ.എ. KIIFB 2 അങ്കമാലി കാര്യാലയമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുപ്പ് പ്രവർത്തികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)</p>
<p>16</p>	<p>ദീപു എം.ആർ & ശ്യാം എം.ആർ</p>	<p>ആധുനികസൗകര്യങ്ങളോടുകൂടി റോഡ് വികസിപ്പിക്കപ്പെടണം എന്നതിനോട് യോജിക്കുന്നു എന്നാൽ നിലവിലെ രൂപരേഖപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും പദ്ധതി നിർവ്വഹണവും സാമ്പത്തികമായി ചെലവേറിയതും സാങ്കേതികമായി നിലനിൽപ്പ് സാധ്യമല്ലാത്തതും, ദീർഘവീക്ഷണത്തോടുകൂടിയുള്ള ഗതാഗത ആസൂത്രണത്തിന് യോജിച്ചതുമല്ല എന്നത് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. തൃപ്പൂണിത്തുറയിലെ വികസിത ബിസിനസ് ഭാഗങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്നതിനാൽ, നഗരപ്രദേശത്തെ ഭൂമിയും വലിയ</p>	<p>അപേക്ഷ വന്നു അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണെങ്കിൽ RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്. അക്വിസിഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ</p>

		<p>കെട്ടിടങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ സാമ്പത്തിക ചെലവേറും. പദ്ധതിയുടെ ഡി.പി.ആർ. ഇതുവരെയും തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല. സ്വകാര്യവസ്തു എതമാത്രം ഏറ്റെടുക്കും എന്ന് ഉടമകളോട് ഇതുവരെയും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല. RFCTLARR act 2013 പ്രകാരം ഭൂമിക്ക് മാർക്കറ്റ് വിലയും സൊലേഷ്യവും, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനവും, നഷ്ടമാകുന്ന ബിസിനസ് പരിഗണിക്കുകയും വേണം. ആയതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് സമ്പത്തികമായും സാങ്കേതികമായും ചെലവ് കുറഞ്ഞ ഒരു ഇതരമാർഗ്ഗമായി പേട്ട-തൃപ്പൂണിത്തുറ ബൈപ്പാസ്-പോത്തോട്ട കോരിഡോർ വികസനം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത മാർഗ്ഗം പരിഗണിച്ചാൽ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലെ ഹിസ്റ്റോറിക്ക്-കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയ സംരക്ഷിക്കുവാനും ഏറ്റെടുക്കൽ ചെലവ് കുറയ്ക്കുവാനും കഴിയും. കൂടാതെ കൊച്ചി-വൈക്കം-കോട്ടയം-തലയോലപറമ്പ് ഗതാഗതം സുഗമമാകുകയും ചെയ്യും. കൊച്ചി-തേനി-മൂന്നാർ ദേശീയ പാത വികസനം പരിഗണനയിലുള്ള പദ്ധതിയാണ് എന്നതിനാൽ അതുമായി സംയോജിക്കപ്പെടാതെയുള്ള നിലവിലെ പദ്ധതി രൂപരേഖ അതായത് നാലുവരിപ്പാത വികസനം ഭാവിയിൽ പ്രയോജനപ്രദമല്ലാതാകും. ആയതിനാൽ നിലവിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ-ഇസ്ട്രോഫോർട്ട്-പുത്തോട്ട</p>	<p>വിസ്തീർണ്ണം അറിയുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹ സിർദാർ-എൽ.എ.)</p> <p>IRC MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, കിഫ്ബി ഗൈഡ് ലാൻസ് പ്രകാരമാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നതും അതിരടയാള കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നതും. 2020 ൽ സ്മലമേറ്റെടുപ്പിന് മാത്രമായി സാമ്പത്തികാനുമതിയും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കൂ. നിലവിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. മറ്റ് ബദൽ പദ്ധതികൾ ഇക്കാര്യాలയത്തിന്റെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ല. (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)</p>
--	--	---	---

		<p>അലൈമെന്ററും പേട്ട-തൃപ്പൂണിത്തുറ ബൈപ്പാസ്- പുത്തോട്ട അലൈമെന്റിന്റെയും കോസ്റ്റ്-ബെന ഫിറ്റ് അനാലിസിസിന്റെയും സാങ്കേതിക സാധ്യതയുടെയും ഒരു താരതമ്യ പഠനം നടത്തണം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് ഉടമകളെ കൃത്യമായി അറിയിച്ചതിനുശേഷം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തണം. നിലവിലെ പദ്ധതിയും ദേശീയപാത വികസനവും റിജിയണൽ ട്രാൻസ്‌പോർട്ട് മാസ്റ്റർ പ്ലാനുമായും സംയോജിപ്പിക്കണം. ഈസ്റ്റ് ഫോർട്ട് കോർ ഏരിയയിലൂടെയുള്ള നിലവിലെ പദ്ധതി നിറുത്തലാക്കുകയോ ഭേദഗതി വരുത്തുകയോ ചെയ്യുകയും സാമ്പത്തികമായും സാങ്കേതികമായും സാമൂഹ്യമായും സീകാര്യമായ ബൈപ്പാസ് ബേയ്സ്ഡ് കോറിഡോർ പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്യുക</p>	
17	<p>ഭൂവനേന്ദ്രൻ 524</p>	<p>എന്റെ വീടും മുകൾ ഭാഗത്ത് 3 ഷട്ടർ മുറികളും അനുബന്ധഭാഗവും നഷ്ടമാകുന്ന വിധമാണ് മഞ്ഞ കുറ്റി ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ ഭാഗത്തെ വിളകളുടെയും, ഒരു മുറിയിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യും ബാക്കി മുറികളുടെ വാടകയും കൊണ്ടാണ് രോഗാവസ്ഥയിലായ ഞാൻ ഉപജീവനവും കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസവും മറ്റും നടത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ ഈ വസ്തുതകൾ പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ- എൽ.എ.)</p>

			<p>പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)</p>
18	<p>രവീന്ദ്രൻ ആർ 398/1-3</p>	<p>റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ എനിക്കും എന്റെ കുടുംബത്തിനും പുറത്തേക്ക് ഇറങ്ങുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ട്. മെയിൻ വാതിലിന്റെ പുറത്തേക്ക് കഷ്ടിച്ച് ഒരു മീറ്റർ പോലും ഇല്ല. റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്ത് സ്ഥലം കൂടുതൽ ഉണ്ട്. അതുകൊണ്ട് എന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ അപേക്ഷിക്കുന്നു</p>	<p>ക്യാരേജ് വെ കഴിഞ്ഞ ശേഷം ഒരു മീറ്റർ ഷോൾഡറും 2 മീറ്റർ ഫുട്ട് പാത്ത് കം ഡ്രെയിനും കഴിഞ്ഞ ശേഷമാണ് താങ്കളുടെ ഭൂമിയുടെ അതിർത്തിയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുക എന്നതിനാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതാണ്. IRC MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, കിഫ്ബി ഗൈഡ് ലൈൻസ്, പ്രകാരമാണ് അലൈൻ മെൻ്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നതും അതിരടയാളക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നതും. അലൈൻമെൻ്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല</p>
19	<p>ജീന മാത്യൂസ് 63/3</p>	<p>എന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഇരുനില കെട്ടിടം മോർ സൂപ്പർ മാർക്കറ്റിനും മറ്റ് ഓഫീസുകൾക്കും വാടകക്ക് കൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. നിലവിൽ റോഡിൽ നിന്ന് 6 മീറ്റർ വിട്ടിട്ടാണ് കെട്ടിടം പണിതിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ അലൈൻമെൻ്റ് പ്രകാരം ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന് RFCT LARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻ്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ട വർക്ക്</p>

		<p>പാർക്കിങ് സൗകര്യം നഷ്ടമാകും എന്നതിനാൽ തുടർന്ന് കെട്ടിടത്തിൽ ബിസിനസ് നടത്തുവാൻ സാധിക്കാതെ വരുകയും നഷ്ടം സംഭവിക്കുകയും ചെയ്യും. ആയതു കൊണ്ട് അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം എന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു</p>	<p>പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ. എ.)</p> <p>IRC MoRTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, കിഫ്ബി ഗൈഡ് ലൈൻസ് പ്രകാരമാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നതും അതിരടയാളക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നതും. 2020 ൽ സ്മലമേറ്റേറ്റുപ്പിന് മാത്രമായി സാമ്പത്തികാനുമതിയും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)</p>
--	--	--	--

വില്ലേജ് : നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം
തീയതി : 29/01/2026
സമയം : 2.30 മുതൽ
വേദി : തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാൾ

ക്രമനമ്പർ	അഭിപ്രായം പറഞ്ഞ വ്യക്തി & സർവ്വേ നമ്പർ	അഭിപ്രായം/ആശങ്ക	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ മറുപടി
1	അഡ്വ:ബാബു, ചെയർമാൻ, തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി	വികസനം ആവശ്യമാണ്. എന്നാൽ ഭൂമിയും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് ന്യായമായ പരിഗണന നൽകിക്കൊണ്ട് നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കണം.	RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ. എ.) പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (KRFB)
2	സീന സന്തോഷിനു വേണ്ടി സന്തോഷ്കുമാർ 457/43	പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ തുടങ്ങിയിട്ട് വളരെ വർഷങ്ങളായതിനാൽ ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ചെയ്യാൻ ഉടമകൾക്ക് ആശങ്കയുണ്ട്. ഇനിയും വൈകാതെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം. റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം നടക്കുമ്പോൾ ഞങ്ങളുടെ വീട്ടിൽ താമസിക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ട് ആയിരിക്കും എന്നതിനാൽ മാറി താമ	RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയപരിധികൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണെങ്കിൽ RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്.

		<p>സിക്കുന്നതിന് വാടക നൽകണം</p>	<p>29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹ സിൽദാർ-എൽ. എ.)</p> <p>പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് ഘട്ടത്തിൽ ആണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളതും ടി പി പി സെൻഡർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സീക്രട്ടാറിയറ്റ് നൽകുന്നതാണ്.</p> <p>(KRFB)</p>
--	--	---------------------------------	--

<p>3</p>	<p>പി.സരോജിനിയമ്മ 355</p>	<p>ഒരു കെട്ടിടം വാടകക്ക് നൽകുമ്പോൾ പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയുടെ പരിധി കൂടി പരിഗണിച്ചാണ് എഗ്രിമെന്റ് ചെയ്യുന്നത്. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം പാർക്കിങ്ങ് നഷ്ടമാകുമ്പോൾ ഏത് വിധത്തിലാണ് പ്രത്യുത ആഘാതത്തെ പരിഹരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയെ കുറിച്ച് അറിയണം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് എന്ത് വിലയാണ് നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന് RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ. എ.)</p> <p>പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ,(എൽ. എ) കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് 2, അങ്കമാലി കാര്യാലയമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുപ്പ് പ്രവൃത്തികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. (KRFB)</p>
<p>4</p>	<p>വിജയകുമാർ 289/30</p>	<p>എന്റെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷനിലുള്ള കടമുറിയുടെ കുറച്ച് സ്ഥലം മെട്രോയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്തു. 7 വർഷം മെട്രോ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കട അടച്ചിട്ടു. എന്റെയും ചേട്ടന്റെയും കട ഇപ്പോൾ രണ്ടാമത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ നേരിടുകയാണ് എന്നത് പ്രത്യേക</p>	<p>അപേക്ഷ വസ്തു അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണെങ്കിൽ RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ്</p>

		<p>മായി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ-എൽ. എ.)</p> <p>പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ,(എൽ. എ) കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് 2, അങ്കമാലി കാര്യാലയമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുപ്പ് പ്രവൃത്തികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. (KRFB)</p>
5	<p>സിസ്റ്റർ.ലിസ്യൂ, സെൻറ്.ജോസഫ് കോൺ വെൻ്റ് 1, 90/17</p>	<p>സ്കൂൾ കെട്ടിടം നഷ്ടമാകുകയാണ്. ഏറ്റെടുക്കലിനു മുൻപേ സ്കൂളിൻ്റെ പ്രവർത്തനം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ സമയം നൽകണം. എത്രമാത്രം ഭൂമി പോകും എന്ന് അറിയണം.</p>	<p>അപേക്ഷ വന്നു അലൈൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണെങ്കിൽ RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ് 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻ്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്. അക്വിസിഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം അറിയുവാൻ സാധി</p>

			<p>കുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ-എൽ. എ.)</p> <p>IRC,MORTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, കിഫ്ബി ഗൈഡ് ലൈൻസ് പ്രകാരമാണ് അലൈമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന തും അതിരടയാളക്ക ല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരി ക്കുന്നതും നിലവിൽ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥല മേറ്റേറ്റുപ്പ് ഘട്ടത്തിൽ ആണ്. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ,(എൽ.എ) കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് 2, അങ്കമാലി കാര്യാലയമാണ് ഭൂമി യേറ്റേറ്റുപ്പ് പ്രവൃത്തി കൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. ഭൂമിയേറ്റേറ്റുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തി കരിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമാണ് പദ്ധതി ആരംഭിക്കു എന്നുള്ള തിനാൽ സ്കൂളിന്റെ പ്രവർത്തനം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യത്തിന് സമയം ലഭിക്കുന്നതാണ്. സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തികരിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമെ കൃത്യമായ വിസ്തീർ ണ്ണം മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കൂ. (KRFB)</p>
6	മഹാദേവൻ 356/9	മൃഗാശുപത്രിയുടെ അടുത്തു ള്ള സ്ഥലമാണ്. ഏറ്റേറ്റു ക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ച്	RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹത യുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്.

		<p>എത്രയും പെട്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കണം. പുതിയ റോഡ് വരുമ്പോൾ വീട് റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുമ്പോൾ പൊടി ശല്യം മൂലം വാസയോഗ്യമല്ലാതായ തീരും. കാർ കയറ്റി തിരിക്കുവാൻ പറ്റില്ല. നഷ്ടപ്പെടുന്ന കിണർ പുനസ്ഥാപിക്കുവാൻ പറ്റില്ല. ഇവിടെ നിന്ന് കുടുംബം മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരും. ഇങ്ങിനെയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ എങ്ങിനെ പരിഹരിക്കും.</p>	<p>29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ. എ.)</p> <p>പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കൂ. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന വേളയിൽ പരമാവധി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകാത്ത വിധം പ്രവൃത്തി നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്. (KRFB)</p>
7	<p>ഒ.യു.പൗലോസ് 332/9</p>	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം കട ത്രികോണാകൃതിയിലാകും എന്നതിനാൽ തുടർന്ന് നടത്തുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാകും. സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുമോ? ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസ് അങ്കമാലിയിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്കോ സമീപത്തേക്കോ മാറ്റിയാൽ ഇവിടെയുള്ളവർക്ക്</p>	<p>പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് ഏറ്റെടുത്തതിനു ശേഷം ബാക്കിയുള്ള വസ്തു ഉപയോഗശൂന്യമായി പോകുമെങ്കിൽ RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം ബാക്കി വസ്തു കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാ</p>

		<p>പരാതികൾ നൽകുന്നതിനോ കാര്യങ്ങൾ അറിയുന്നതിനോ എളുപ്പമാകും</p>	<p>ണ്. അങ്കമാലിയിൽ നിന്നും ഓഫീസ് മാറ്റുന്ന കാര്യം ഈ ഓഫീസിന്റെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്നില്ല. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ-എൽ. എ.)</p> <p>പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം നടപ്പിലാക്കുന്ന പരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിവരങ്ങൾ അറിയുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ,(എൽ. എ) കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് 2, അങ്കമാലി എറണാകുളം എന്ന മേൽവിലാസത്തിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. LAO കാര്യം ലയം മാറ്റി സ്മാപിക്കുന്ന വിഷയം ഈ കാര്യം ലയവുമായി ബന്ധമില്ലാത്തതാണ്. (KRFB)</p>
8	<p>ഷിനി അരവിന്ദാക്ഷൻ 49</p>	<p>ആദ്യം ഇട്ടതിനേക്കാൾ അകത്തേക്ക് കയറ്റി കുറ്റിയിട്ടിരിക്കുകയാണ്. കുറ്റിയിടാൻ വരുന്നത് മുൻപേ ഉടമയെ അറിയിക്കണം. അലൈമെന്റ് മാറിയത് എങ്ങിനെയാണ്</p>	<p>IRC,MORTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, കിഫ്ബി ഗൈഡ് ലൈൻസ് പ്രകാരമാണ് അലൈമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നതും അതിരടയാളക്കല്ലുകൾ സ്മാപിച്ചിരിക്കുന്നതും. ജംഗ്ഷൻ</p>

			<p>വികസനം ബസ്ബേ നിർമ്മാണം. എന്നിവ കൂടെ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ആണ് രണ്ടാം വട്ടം കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതിർത്തികളുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് 6(1) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നതാണ്.</p> <p>(KRFB)</p>
9	<p>പ്രൊ. കുമാർ, സെക്രട്ടറി, പുതിയകാവ് ഭഗവതി ദേവസ്വം</p>	<p>2004-2005 കാലഘട്ടത്തിൽ ദേവസ്വത്തിന്റെ സ്ഥലം 500 മീറ്റർ നീളത്തിൽ 1½ മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡിനു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുത്തിനുശേഷം കെട്ടിയ മതിലിൽ നിന്ന് 50 അടിയോളം അകത്തേക്ക് കയറ്റിയാണ് ഇപ്പോൾ കുറ്റിയിട്ടിരിക്കുന്നത്. കുറ്റിയിടുന്ന വിവരത്തിന് അറിയിപ്പ് നൽകിയില്ല. ക്ഷേത്ര ഭണ്ഡാരം, കടമുറികളുടെ അനുവദിക്കപ്പെട്ട പാർക്കിങ്ങ്, ക്ഷേത്ര കുളത്തിന്റെ മൂന്നിലൊരു ഭാഗം പോകും. വികസനത്തിന് ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് ദേവസ്വത്തിന് എതിർപ്പില്ല. ഇപ്പോഴത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ആചാരങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എത്ര ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്, ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ഭൂമിക്കും വസ്തുവകകൾക്കും എത്ര വില നൽകും എന്നറിയണം.</p>	<p>അക്വിസിഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി കരിച്ചാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം അറിയുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ. എ.)</p> <p>IRC, MORTH സ്പെസിഫിക്കേഷൻ, കിഫ്ബി ഗൈഡ് ലൈൻസ് പ്രകാരമാണ് അലൈമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നതും അതിരടയാളകളുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നതും. ജംഗ്ഷൻ</p>

			<p>വികസനം ബസ്ബേ നിർമ്മാണം. എന്നിവ കൂടെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് ആണ് രണ്ടാം വട്ടം കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതിർത്തിക്കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് 6(1) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നതാണ്. സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ശേഷം മാത്രമേ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കൂ. (KRFB)</p>
10	പ്രകാശൻ	കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്താൽ ബാക്കിസ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ മുനിസിപ്പാലിറ്റി അനുവാദം നൽകുമോ	<p>പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന വസ്തുവിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അനുവാദം നൽകുന്നത് പ്രസ്തുത സ്ഥലം അധികര പരിധിയിൽ വരുന്ന സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനമാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ-എൽ. എ.)</p> <p>നിലവിലുള്ള അതിരടയാളക്കല്ലുകളിൽ നിന്നും KPBR. അനുശാസിക്കുന്ന set back നൽകി കെട്ടിടം പണിയുന്നതിന് അതാത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ</p>

			<p>ആവശ്യപ്രകാരം NOC നൽകാറുണ്ട്.</p> <p>(KRFB)</p>
11	<p>ബാബു 379/23</p>	<p>പുതിയകാവ് ജംഗ്ഷനിൽ കുരിശുപള്ളി എടുത്തുപോകും. ബാക്കി സ്ഥലത്ത് പണിയുന്നതിന് മുനിസിപ്പാലിറ്റി ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകണം.</p>	<p>പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന വസ്തുവിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അനുവാദം നൽകുന്നത് പ്രസ്തുത സ്ഥലം അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനമാണ് (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ-എൽ. എ.)</p> <p>മുനിസിപ്പാലിറ്റിചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുന്ന വിഷയം ഈ കാര്യലയത്തിന് കീഴിൽ വരുന്നതല്ല</p> <p>(KRFB)</p>
12	<p>രഘുപതി 469/33</p>	<p>കെട്ടിടത്തിന്റെ പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ പോകുന്നതിനാൽ ഇനി ആരും വാടകക്ക് എടുക്കില്ല. ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുകയാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന് RFCTLARRA Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ട വർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ-എൽ. എ.)</p>

			<p>പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (KRFB)</p>
13	<p>മഞ്ജു ശ്രീജിത് 293/2, 381/43</p>	<p>ക്ലിനിക്കുകൾ നടത്തുന്ന 2 കെട്ടിടങ്ങൾ അറ്റം വരെ പോകും, പാർക്കിങ്ങ് പോകും. കെട്ടിടങ്ങൾ ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതാകും എന്നത് പരിഗണിക്കണം.</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന് RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം അർഹതയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്. 29/12/2017 ലെ നമ്പർ 448/2017 (റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നൽകുന്നതാണ്. (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ-എൽ. എ.)</p> <p>പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. (KRFB)</p>

ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്



തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്



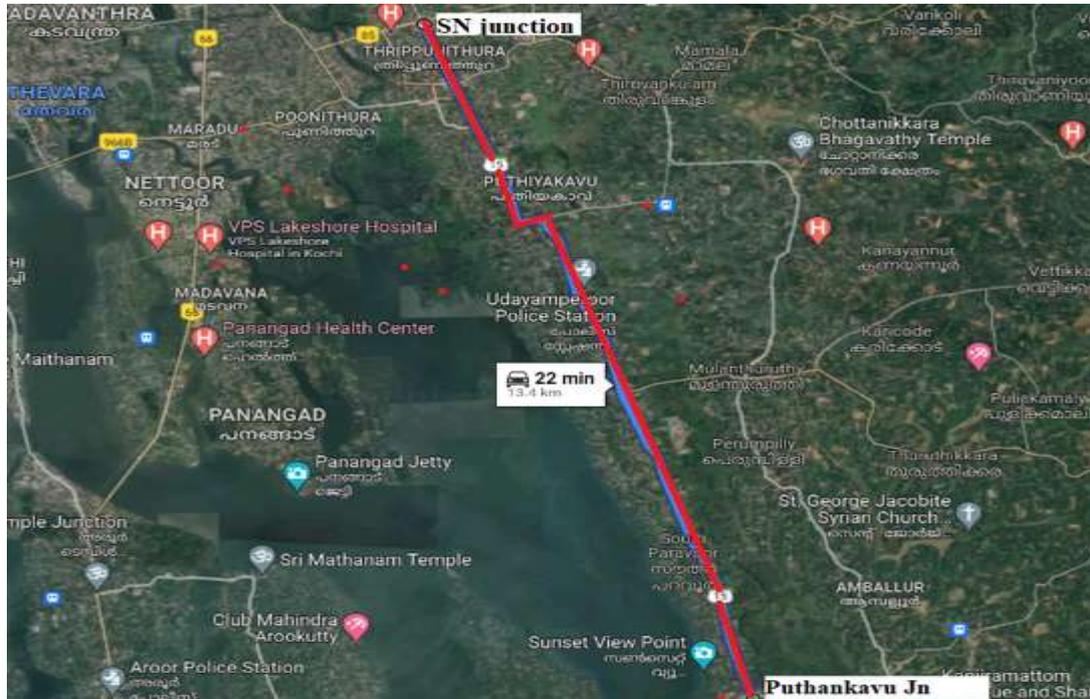
അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്റ്റ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

ഏറ്റുമാനൂർ-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, 4 വരിയായ് വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട നടമ, മണകുനം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണിവ. തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നീ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വികസിത പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന ടി റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും വീടുകൾ, കടകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയാൽ നിറഞ്ഞതാണ്. കൂടാതെ സർക്കാർ, അർദ്ധസർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

ചിത്രം 4.1.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ്



4.2.പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യേകാലത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേതാകാതെ മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

കോട്ടയത്തു നിന്നും എറണാകുളത്തേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രധാന സംസ്ഥാന പാതയായ ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ട് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തിരക്കും തത്ഫലമായി ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗത കുരുക്കും അപകടങ്ങളും പരിഹരിച്ച് സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഒരു വ്യാവസായിക കേന്ദ്രമായി വളർന്നു കഴിഞ്ഞ കൊച്ചിയിലേക്ക് ജോലിക്കും, വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ നിന്ന് വന്ന് പോയി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന റോഡ് ഉപയോക്താക്കളുടെ എണ്ണം ദിനം പ്രതി വർദ്ധിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു .ടി റോഡിന്റെ വീതി കുറവും പലയിടങ്ങളിലും വളവുകൾ നിറഞ്ഞ അവസ്ഥയും നിരന്തരം ഗതാഗത കുരുക്കിനും അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകുന്നു. പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ പ്രാധാന്യവും തിരക്കേറിയ ഗതാഗതവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ടാണ് വികസനം ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നീ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വികസിത പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും വീടുകൾ, കടകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ നിർമ്മിതികളാൽ നിറഞ്ഞതാണ്. ഗതാഗത തടസങ്ങളും അപകടങ്ങളും ഒഴിവാക്കി സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ടി റോഡിൽ നിലവിലുള്ള വലിയ വളവുകൾ കഴിയുന്നത്ര നിവർത്തി റോഡ് വിസ്തൃതമാക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഇന്ധനച്ചെലവും യാത്രാ സമയവും അപകടങ്ങളും കുറയ്ക്കുന്നതിന് ടി പദ്ധതി കാരണമാകും. തൃപ്പൂണിത്തുറയിലെ എസ്.എൻ ജംഗ്ഷനിൽ നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ സമീപത്ത് നിന്നാണ് പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ വിവിധ വിധത്തിലുള്ള ഗതാഗത ശൃംഖലകളെ ബന്ധപ്പെടുത്തി യാത്ര സുഗമമാക്കുന്നതിന് പദ്ധതി സഹായകരമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപ സ്ഥലങ്ങളിലുമായി ധാരാളം സർക്കാർ, അർദ്ധസർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവയുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വളരെയേറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ആവശ്യമാണ്. പ്രദേശത്തെ വ്യാവസായിക മേഖലയുടെയും വിനോദ സഞ്ചാരമേഖലയുടെയും വളർച്ചയ്ക്കും അതുവഴി സാമ്പത്തിക നേട്ടത്തിനും പദ്ധതി കാരണമാകും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും, വ്യാപാര- വ്യവസായങ്ങളും മറ്റ് അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്തുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികളും നിറഞ്ഞ പ്രദേശങ്ങളായ

തിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ, മതപരമായ വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിവരണം ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അദ്ധ്യായം 1 ൽ പട്ടിക 1.5.1ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

എസ്.എൻ ജംഗ്ഷൻ-പുത്തോട്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് ആകെ ആവശ്യമായ വരുന്നത് 13.20 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്.

4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപ സ്ഥലങ്ങളിലുമായി ധാരാളം സർക്കാർ, അർദ്ധസർക്കാർ, സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവയുണ്ട്. ഇവയിൽ പല സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

4.5. പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി മുന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പണയത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

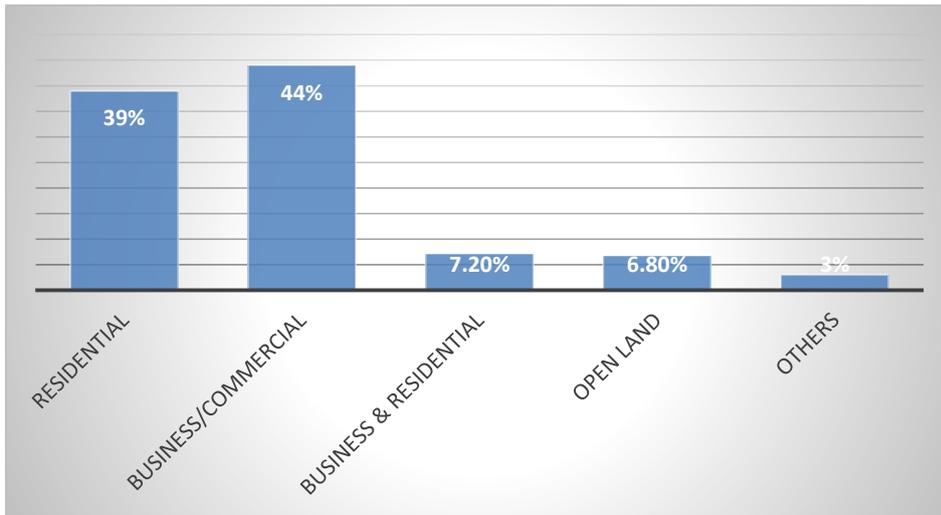
4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉദയംപേരൂർ പഞ്ചായത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്ന വികസിത പ്രദേശങ്ങളാണ്. വളരെയേറെ തിരക്കുള്ള ടി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും വ്യാപാര-വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ചെറുകിട കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നിർമ്മിതികളാൽ നിറഞ്ഞതുമാണ്. തൃപ്പൂണിത്തുറയിലെ എസ്.എൻ ജംഗ്ഷനിൽ നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന മെട്രോ സ്റ്റേഷന്റെ സമീപത്താണ് പദ്ധതിയുടെ തുടക്കം.

4.7.ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുടെ കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു

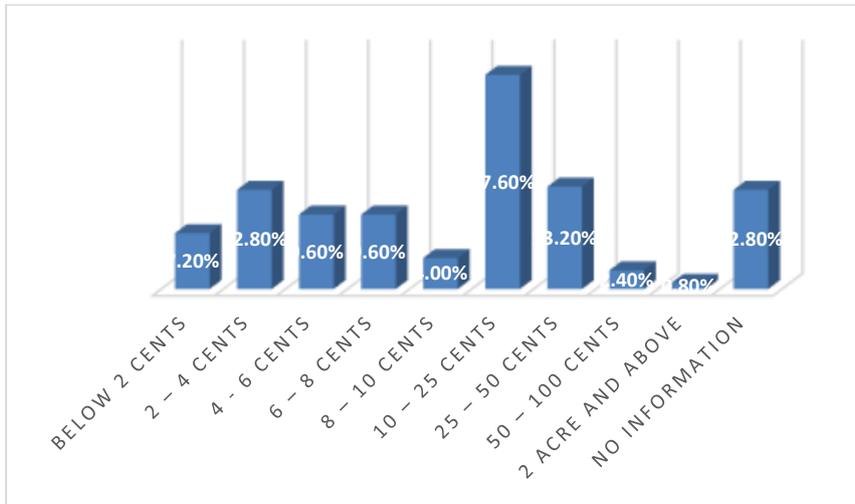
ചിത്രം 4.7.2. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം



പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 39% കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് മാത്രമായും, 44% വിവിധ കച്ചവട/വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്കായും, 7.2% താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായും, 3% മറ്റ് ഉപയോഗങ്ങൾക്കുമായും (ആദ്ധ്യാത്മികം, ക്ലിനിക് മുതലായവ) ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. 6.8% ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് ഭൂമിയാണ്.

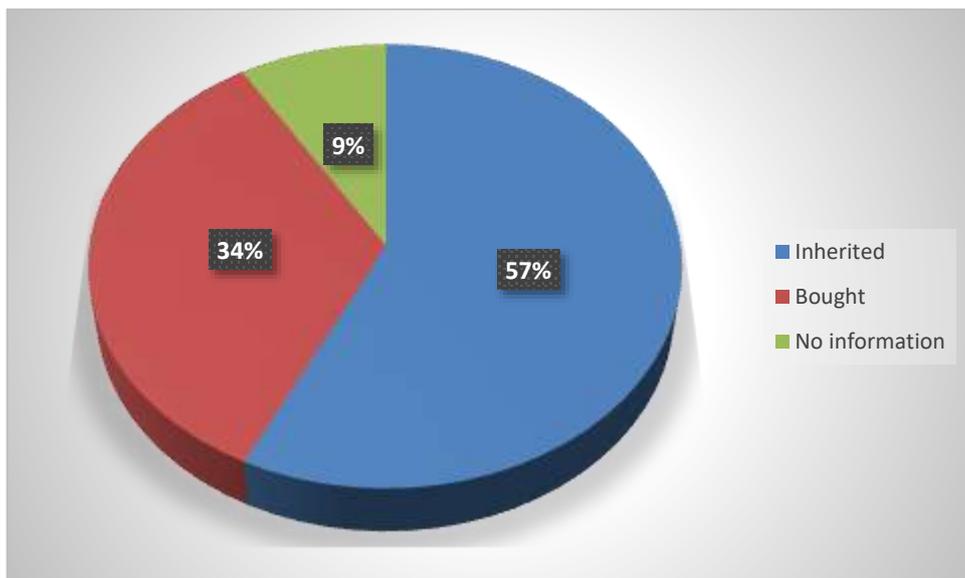
4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ചിത്രം 4.8.1. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി



പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ 7.2% ഉടമകൾക്ക് 2 സെന്റിൽ താഴെയും, 12.8% പേർക്ക് 2 സെന്റ് മുതൽ 4 സെന്റിൽ താഴെയും, 9.6% പേർക്ക് 4 സെന്റ് മുതൽ 6 സെന്റിൽ താഴെയും, 4% പേർക്ക് 6 സെന്റ് മുതൽ 8 സെന്റിൽ താഴെയും ഭൂമിയാണു പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായിട്ടുള്ളത്. 27.6% ഉടമകൾക്ക് 10-25 സെന്റ് ഭൂമിയും, 13.2% ഉടമകൾക്ക് 25-50 സെന്റ് ഭൂമിയും, 2.4% ഉടമകൾക്ക് 50 സെന്റിനും 1 ഏക്കറിനും ഇടയിലും, 0.8% ഉടമകൾക്ക് 2 ഏക്കറും അതിൽ കൂടുതലും ഭൂമി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായിട്ടുണ്ട്. 12.8% ഉടമകളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

ചിത്രം 4.8.2. ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി കൈവശമായ വിധം



ഭൂവുടമകളിൽ 57% ഉടമകൾക്ക് പ്രസ്തുതഭൂമി പാരമ്പര്യമായി കൈവശമായതും, 34% ഉടമകൾ ടി ഭൂമി വിവിധ കാലയളവുകളായി വാങ്ങിയതുമാണ്. 9% ഉടമകളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ 46.2% ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഉടമകളിൽ 30% ഉടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ വീടുകൾ വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

നിലവിലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനിടയിൽ കൈമാറ്റം നടന്നെടുത്തതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 39% കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് മാത്രമായും, 44% വിവിധ കച്ചവട/വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്കായും, 7.2% താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായും, 3% മറ്റ് ഉപയോഗങ്ങൾക്കുമായും (ആദ്ധ്യാത്മികം, ക്ലിനിക് മുതലായവ) ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. 6.8% ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് ഭൂമിയാണ്.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ സ്ഥലം തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ. ജംഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ആഘാതങ്ങളുണ്ട്.

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളുടെ ഉടമകളായ 361 ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 9 ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.2.വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം വനഭൂമിയല്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

3 വർഷത്തിലധികമായി തങ്ങളുടേതല്ലാത്ത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞില്ല.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു കൂടാതെ ഇവിടെ വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും കടകളും പ്രവർത്തിക്കുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികളും ഉണ്ട്. ഭൂവുടമകളും, വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ ധാരാളം വ്യക്തികൾ ടി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ ഏറെ പേരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം/വ്യാപാരം/വ്യവസായം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരോ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടകയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരോ ആണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത 50 ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം തങ്ങൾക്ക് ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുമെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നവരും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുന്നവരുമായ 32 വാടകക്കാരെയും 27 തൊഴിലാളികളെയുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ കച്ചവടം/വ്യാപാരം/വ്യവസായം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ ഉണ്ട്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ പലതും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകളല്ലാത്ത വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത

ബാധിതരായി കാണാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നവരും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുന്നവരുമായ 32 വാടകക്കാരെയും 27 തൊഴിലാളികളെയുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്. പ്രസ്തുത വാടകക്കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും പേര് വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 9.b യും 9.c യും ആയി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലെ വീടുകളും, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും, കപ്പലുകൾ, ഭണ്ഡാരങ്ങൾ വിവിധ സൗകര്യങ്ങൾ, സർക്കാർ/അർദ്ധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.2. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഫലദായക വസ്തുക്കളും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളും

ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഫലദായകവസ്തുക്കൾ/പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങൾ	വിവരണം
വീടുകൾ	29 ഉടമകളുടെ വീടുകൾ
കെട്ടിടങ്ങൾ	109 ഭൂവുടമകളുടെ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ
വൃക്ഷങ്ങൾ	45 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലെ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾ .
ആദ്ധ്യാത്മിക വസ്തുവകകൾ	3 കപ്പലു, ഭണ്ഡാരം, അമ്പലക്കുളം

അദ്ധ്യായം 6

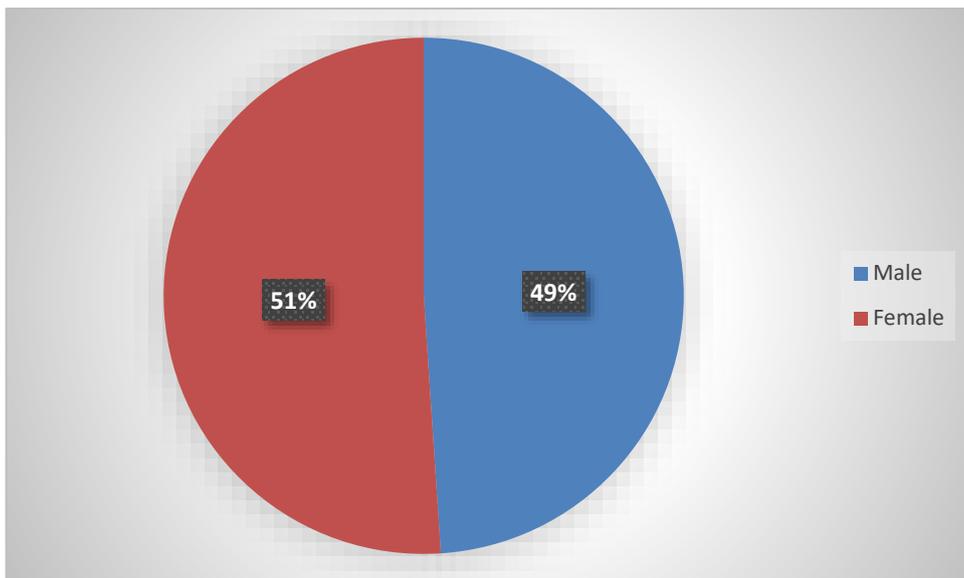
സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായവിവരങ്ങൾ

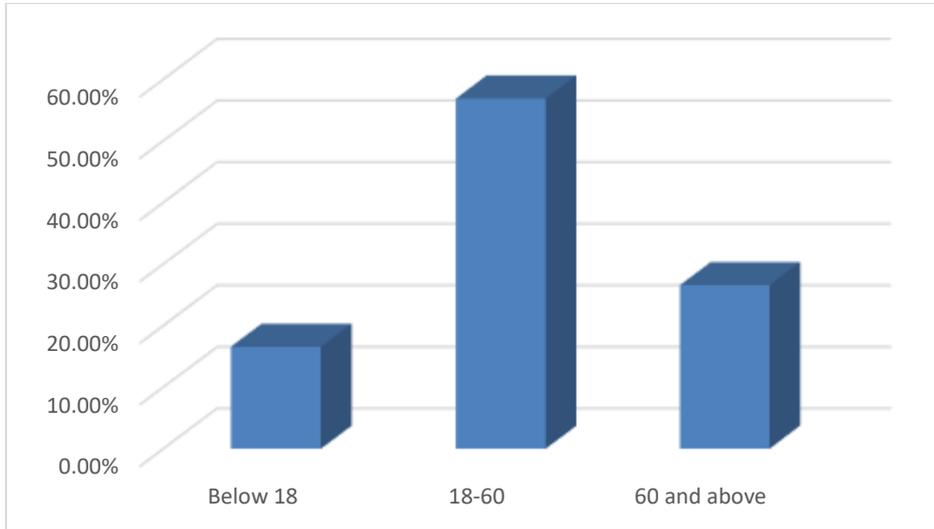
പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 46.2% കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

ചിത്രം 6.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ലിംഗാനുപാതം



പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങളിൽ 51% സ്ത്രീകളും 49% പേർ പുരുഷന്മാരും ആണ്.

ചിത്രം 6.1.2. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം

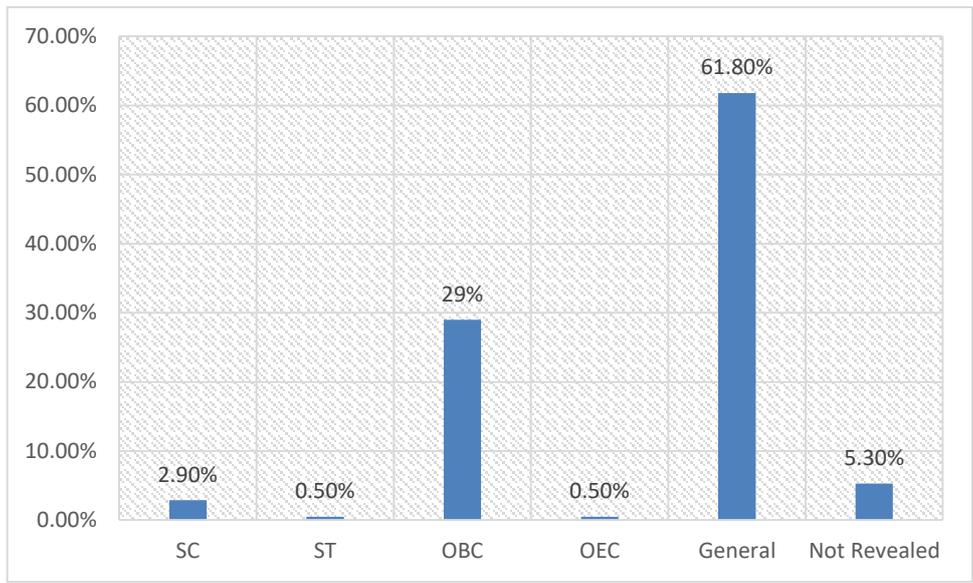


പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 16.55% അംഗങ്ങൾ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളും, 56.88% അംഗങ്ങൾ 18 വയസിനും 60 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരും, 26.57% അംഗങ്ങൾ 60 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്.

6.1. a. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതവും സാമൂഹ്യ വിഭാഗവും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 66% കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുമതത്തിലും, 32% കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്തുമതത്തിലും, 2% കുടുംബങ്ങൾ ഇസ്ലാം മതത്തിലും ഉള്ളവരാണ് കുടുംബങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും മതവിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.1.3. സാമൂഹ്യ വിഭാഗം



പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 2.9% കുടുംബങ്ങൾ പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിലും, 0.5% കുടുംബങ്ങൾ പട്ടിക വർഗ വിഭാഗത്തിലും, 29% കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും, 0.5% കുടുംബങ്ങൾ ഒ.ഇ.സി വിഭാഗത്തിലും, 61.8% കുടുംബങ്ങൾ പൊതു വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നു. 5.3% കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചില്ല.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 38% അംഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് വരുമാനദായകരായിട്ടുള്ളത്, 62% പേർ ആശ്രിതരാണ്.

പട്ടിക 6.2.3: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ

റേഷൻകാർഡിന്റെ നിറം	കുടുംബങ്ങളുടെ ശതമാനം
മഞ്ഞ	0.6%
പിങ്ക്	5.8%
നീല	27.9%
വെള്ള	58.7%
വിവരം ലഭ്യമല്ല	7%

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 58.7% കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും, 27.9% കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല നിറത്തിലുള്ള

റേഷൻ കാർഡുമാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള 5.8% കുടുംബങ്ങളും മഞ്ഞ നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള 0.6% കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതരിലുണ്ട്.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബംഗങ്ങളിൽ 16.55% അംഗങ്ങൾ 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളും 26.57% അംഗങ്ങൾ 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ 28% ഉടമകൾ 60 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്വകാര്യ വസ്തുക്കളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 39% കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് മാത്രമായും, 44% വിവിധ കച്ചവട/വ്യാപാര ആവശ്യങ്ങൾക്കായും, 7.2% താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായും, 3% മറ്റ് ഉപയോഗങ്ങൾക്കുമായും (ആദ്ധ്യാത്മികം, ക്ലിനിക് മുതലായവ) ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. 6.8% ഉടമകളുടെ ഭൂമി തരിശ് ഭൂമിയാണ്.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ ഏറെ പേരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം/വ്യാപാരം/വ്യവസായം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരോ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടകയെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരോ ആണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 48 ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം തങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുമെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നവരും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നവരുമായ 22 വാടകക്കാരെയും 25 തൊഴിലാളികളെയുമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിനെ കണ്ടെത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞത്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ധാരാളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ചെറുകിട കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും ഉണ്ട്. ഇവയിൽ പല കെട്ടിടങ്ങളും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിനാൽ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമ്പ

ത്തിക പ്രവർത്തനത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കാവുന്നതാണ്.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ചെറുകിട കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ടി കടകളും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ഉപജീവനമാർഗമായ ഉടമകൾക്കും വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാംസ്കാരിക സംഘടനകളുണ്ട്. എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഉദയംപേരൂർ ശാഖയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയും തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയും വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ നിലവിലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

അഖില കേരള പാരമ്പര്യ വൈദ്യ ഫെഡറേഷൻ, വടക്കും പുറം നായർ യുവജന സമാജം കരയോഗം എന്നീ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

കൊച്ചി നഗരത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം തെക്ക് കിഴക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തൃപ്പൂണിത്തുറ അമ്പലങ്ങളുടെ നാട് എന്നാണ് അറിയപ്പെടുന്നത്. കൊച്ചി രാജവംശത്തിന്റെ ആസ്ഥാനമായിരുന്നു ഈ നഗരം. ചരിത്രപരമായും സാംസ്കാരികമായും വളരെയേറെ പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു നഗരമാണ് തൃപ്പൂണിത്തുറ. ഗവൺമെന്റ് ആയുർവേദ മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ഗവൺമെന്റ് സംസ്കൃത കോളേജ്, ആർ.എൽ.വി.അക്കാദമി ഓഫ് മ്യൂസിക് ആൻറ് ഫൈൻ ആർട്ട്സ് തുടങ്ങിയ പ്രധാന കലാലയങ്ങളും, ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള ശ്രീപൂർണ്ണത്രയീശ

ക്ഷേത്രം, കൊച്ചി രാജാക്കന്മാരുടെ ഭരണ സിരാകേന്ദ്രമായിരുന്ന ഹിൽപാലസ് എന്നിവ ഇവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഓണനാളിനോടനുബന്ധിച്ച് ചിങ്ങമാസത്തിലെ അത്തം നാളിൽ രാജഭരണകാലം മുതൽക്കേ നടത്തപ്പെടുന്ന അത്തച്ചമയം, രൂപമാറ്റങ്ങൾ വന്നുവെങ്കിലും, നാടിന്റെ ജാതി മതഭേദമന്യേയുള്ള ഒരു സാംസ്കാരിക ഉത്സവമായി ഇന്നും നടത്തപ്പെടുന്നു. ഇപ്പോൾ 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുവാൻ ലക്ഷ്യമിടുന്ന കോട്ടയം-എറണാകുളം റോഡിലെ എസ്.എൻ. ജംഷൻ മുതൽ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ധാരാളം സർക്കാർ/ സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിപണന കേന്ദ്രങ്ങൾ, ദേവാലയങ്ങൾ മുതലായവയും വീടുകളും ഉൾപ്പെടെ ധാരാളം നിർമ്മിതികളുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോയുടെ പേട്ട മുതൽ എസ്.എൻ. ജംഷൻ വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽപാതയുടെ നിർമ്മാണം നടന്ന് കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരത്തിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന തിരക്കിനും വാഹന ഗതാഗതത്തിനും തീർത്തും അനുയോജ്യമല്ലാത്ത, വീതി കുറഞ്ഞതും ധാരാളം അശാസ്ത്രീയമായ വളവുകൾ ഉള്ളതുമായ എസ്.എൻ.ജംഷൻ മുതൽ പുത്തോട്ട വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനം ടി പ്രദേശത്ത് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ ഗതാഗതത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

എറണാകുളം-കോട്ടയം റോഡിന്റെ പുതിയകാവ് മുതൽ പുത്തോട്ട വരെയുള്ള ഭാഗം ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഉദയംപേരൂർ ചരിത്രപ്രസിദ്ധമായ ഒരു ഗ്രാമമാണ്. ക്രിസ്തുമതത്തിന്റെ ചരിത്രത്തിലെ ഒരു പ്രധാന സംഭവമായ ഉദയംപേരൂർ സൂനഹദോസിന്റെ സ്മാരകമായ ഉദയംപേരൂർ സൂനഹദോസ് പള്ളി ഉൾപ്പെടെ ധാരാളം ആരാധനാലയങ്ങൾ ഇവിടെയുണ്ട്. സർക്കാർ/സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും തിങ്ങി നിറഞ്ഞതെങ്കിലും ഗ്രാമീണത കൈവിട്ടിട്ടില്ലാത്ത ഉദയംപേരൂർ ഒരു വികസിത ഗ്രാമമാണെന്ന് പറയാവുന്നതാണ്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഉദയംപേരൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശങ്ങൾ ദ്രുതഗതിയിൽ വികസനം നടന്ന് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ്. രാജകീയ ഭരണകാലം മുതലേ തൃപ്പൂണിത്തുറ ഒരു നഗര പ്രദേശമായിരുന്നു. വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആതുരലയങ്ങൾ എന്നിവ വളരെ വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപേ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായിരുന്നു. ടി പ്രദേശവാസികൾക്ക് മികച്ച രീതിയിൽ തന്നെ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യതയുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7 **സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം**

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷൻ-പുത്തോട്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന, കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ കുടി ഒഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജം നൽകി കൊണ്ട് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള അതിർ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ട് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ അനിശ്ചിതാവസ്ഥയെക്കുറിച്ച് പ്രദേശവാസികൾക്ക് ആശങ്കയുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഒരേസമയം കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുകയും കടകൾ/വ്യപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസ സ്ഥലവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ കുറവ് വരാത്ത വിധത്തിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും സുതാര്യമായ നടപടികളും ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ വീടോ കെട്ടിടങ്ങളോ ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കാനാകും എങ്കിൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 എന്നിവയുടെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ, അതായത്, 23.09.2015 തീയതിയിലെ

ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും അതിലെ ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/ 2017/RD പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഉപജീവനമാർഗത്തിന് പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക എന്നതാണ് നഷ്ടപരിഹാര ലഘൂകരണത്തിനുള്ള നിയമാനുസൃതമായ മാർഗം. പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളെ അനുഭാവപൂർവ്വം നോക്കിക്കാണുകയും ഈ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അധ്യായം 11 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഉചിതമായിരിക്കും.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാറും റെയിൽവേയും തമ്മിലുള്ള ധാരണ പത്രം പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ തൃശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കീഴിൽ നിയമിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കണക്കിലാക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള മുഴുവൻ തുകയും സംസ്ഥാന സർക്കാർ വഹിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പുതിയകാവ് ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ക്ഷേത്രത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കലിൽ കുറവ് വരുത്തണമെന്ന പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൽ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ പ്രതിനിധി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ എതിർവശത്തുള്ള പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തണമെന്ന് ഏതാനും ഉടമകൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണ മാനദണ്ഡപ്രകാരം അനുയോജ്യമായ വിധത്തിൽ കിടക്കുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി നിർവ്വ്യാഹകർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയ ക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും & 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവുമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം, മണകുന്നം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ സ്ഥലം തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാതെയുള്ള സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കിടപ്പാടവും ഉപജീവനവും നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന
3	ഉപജീവന ഉപാധിയായ കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിന് ഉചിതവുമായ സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ
3	വീടുകൾ/കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള		കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിത താമസം, ഉപജീവനം എന്നിവയ്ക്ക് ന്യായമായ പരിഗണന

		<p>നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക.</p> <p>പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും വീടുകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കും കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ആവശ്യമെങ്കിൽ ബദൽ സംവിധാനം നൽകുക. പുനർനിർമ്മാണത്തിന് മതിയായ സ്ഥലം അവശേഷിക്കാതെ വരുന്നതും നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾപ്രകാരം തടസമുള്ളതുമായ വീടുകളെ/കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക</p>		
4	<p>വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം</p>	<p>RFCTLARRനിയമം 2013 ഒന്നാംപട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക</p>		<p>ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക</p>
5	<p>ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ</p>	<p>RFCTLARRനിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക</p>		<p>ഉപജീവനം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, വിശ്വസനീയമായ രേഖകളുള്ള വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.</p>

6	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARRനിയമം. 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവുമടങ്ങിയ നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുള്ളതാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
7	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്ത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ചുപൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള സാധ്യതയും കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സാധ്യതയും പരിഗണിക്കുക		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
8	മതപരമായ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	RFCTLARRനിയമം. 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും യഥാസമയം പുനസ്ഥാപനവുമടങ്ങിയ നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ആദ്ധ്യാത്മിക ജീവിതത്തിന് മതിയായ പരിഗണന
9	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും കടകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും മതിയായ		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാധനങ്ങളും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

		പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		
10	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള സഞ്ചാരതടസം, ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ, അപകട സാധ്യതകൾ	പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ പഠിച്ച് വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയ നടപടികൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനു മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള സഞ്ചാരതടസം, പൊടിശല്ല്യം, യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദം എന്നിവകഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും പ്രദേശവാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.	പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാധ്യത തടസപ്പെടുന്നില്ല എന്നും ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നില്ല എന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
11	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കാൻ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായ മാലിന്യനിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ഭംഗനേരിടാത്ത വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ടസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43- ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സ്കീം ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.), കിഫ്ബി 2, അങ്കമാലി ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് -ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ

ഉത്തരവ് G.O(MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട് ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വ്യക്ത വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കു

നത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻപ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ G.O(P)No.326/2025/RD വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം സമയക്രമമനുസരിച്ച് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ക്രമപ്പെടുത്തണം.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ തെക്കുംഭാഗം, നടമ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ടി പദ്ധതി കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് 300 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 10.07.2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.942/2017/PWD പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് കുടിയൊഴിയൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കുടുംബങ്ങളെ കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ, മറ്റ് സംഘടനകളുടെയും വിവിധങ്ങളായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ കൂടി ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുവകകൾ 361 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. ഇവരിൽ 29 ഉടമകളുടെ വീടുകളും 109 ഉടമകളുടെ വിവിധ ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നവയാകയാൽ 109 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗവും 43 ഉടമകൾക്ക് വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആചാരങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതാനും വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ ഭൂമി വില, ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം, ഉപജീവനം/വരുമാനനഷ്ടം എന്നിവ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾക്ക് പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥ

ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻറെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ ഭൂമിവിലയും വീടുൾപ്പടെ ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രിത പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ താമസവും ഉപജീവനവും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ സമയക്രമം
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ., കിഫ്ബി 2, അങ്കമാലി ആണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുന്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017

തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിട വില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരു മാതൃകയിലുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെ കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രദേശത്തെ ജനസഞ്ചാരവും വാഹന ഗതാഗതവും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമാക്കുന്നതിന് ഏറ്റവും ആവശ്യമാണെന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗത കുരുക്കിനും അടിക്കടി ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന അപകടങ്ങൾക്കും പദ്ധതി ഒരു പരിഹാരമായേക്കാം എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ജില്ലയിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനും കാരണമായേക്കാവുന്ന ടി പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എന്നിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകത്തക്ക വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ബസ് ബേ, വളവ് നിവർത്തൽ തുടങ്ങിയ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയും, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപേ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ വിട്ടുപോയ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന രേഖയാണിത്. പദ്ധതിക്ക് ആകെ ആവശ്യമായി വരുന്നത് 13.20 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അതിരടയാളങ്ങൾ പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിജപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ വീടുകൾ, കടകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ ഉള്ള ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട/വ്യാപാര മേഖലയുമാണ് എന്നതിനാൽ കുടുംബങ്ങളെ കുടി ഒഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. തലമുറകളായി താമസിച്ചു വരുന്നതും ഉപജീവനം നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശം വിട്ടു പോകേണ്ടി വന്നാൽ കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന വൈകാരികവും സാമ്പത്തികവുമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ദുരീകരിക്കത്തക്ക വിധത്തിലുള്ള നടപടികൾ

കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർവ്വേയിൽ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക പല കുടുംബങ്ങളും പങ്ക് വെച്ചു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ് എന്നതിനാൽ സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങൾക്കും പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നിയമാനുസൃതമായ നടപടികൾ യഥാസമയം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുത്തൻകാവ് ജംഗ്ഷൻ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡ് 4 വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, 2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ 3063 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനം സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.326/2025 റവ പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എങ്കിലും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് പദ്ധതി വഴി തെളിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് RCTLARR Act 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ടും 11.2b യിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ -പുത്തോട്ട റോഡ് വികസനത്തിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മണകുന്നം, നടമ, നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 5.2164 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

11.2a. നിയമാനുസൃതമായ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി വിലയും, ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകുക.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക

11.2b. ശുപാർശകൾ

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടി ഒഴിയേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന ഭൂവുടമകളായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി മൂലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സാമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ തമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടി വരുമ്പോഴും, കെട്ടിടങ്ങളുടെ തൂണുകൾ നഷ്ടമാകുമ്പോഴും, ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്നത് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തപ്പെടേണ്ടതും സാധ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുമാണ്
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് സമീപത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ, കടകളോ മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളോ തുറന്ന് പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ അവരുടെ നഷ്ടമാകുന്ന ഉപജീവനമാർഗത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്

- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമാകുമെങ്കിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ, നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിൽ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളുടെ, ആചാരങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുവകകൾ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയുടെ എതിർവശത്തുള്ള പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തണമെന്ന് ഏതാനും ഉടമകൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണ മാനദണ്ഡ പ്രകാരം അനുയോജ്യമായ വിധത്തിൽ കിടക്കുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി നിർവ്വ്യാഹകർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറുടെ കാര്യാലയം നിലവിൽ അങ്കമാലിയിലാണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പ്രസ്തുത കാര്യാലയവുമായി ബന്ധപ്പെടുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ കാര്യാലയം പദ്ധതിപ്രദേശത്തേക്കോ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് സമീപത്തേക്കോ മാറ്റണമെന്ന് എസ്.ഐ.എ. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിലും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുകളിലും പദ്ധതി ബാധിതർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരുന്നു. ആയതിനാൽ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കാര്യാലയവുമായി ബന്ധപ്പെടൽ എളുപ്പമാകത്തക്ക വിധത്തിലുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- വളരെ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള അതിരടയാളങ്ങളും സർവ്വെ കല്ലുകളും സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകൾ നേരിട്ടു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വൈഷമ്യങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. 2025 ആഗസ്റ്റ് 25 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3063 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2025 ആഗസ്റ്റ് 24 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനം സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.326/2025 റവ.
5. എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 5.6.2025 തീയതിയിലെ DCEKM/2190/2023-C7 നമ്പർ കത്ത്
6. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (KRFB) എറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും നിന്നും ലഭ്യമായ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾ

നടമ വില്ലേജ്

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺനമ്പർ	പ്രത്യാഘാതബാധിതമായേക്കാവുന്ന ചമയങ്ങൾ
1	281	13	സെൻറ് മേരീസ് ഫൊറോന ചർച്ച്, തൃപ്പൂണിത്തുറ	
2		16	കെ.എം.അബ്ദുൾ റഹീം, നൗഷാദ്, രജിയ നൗഷാദ്, കക്കാട് ഹൗസ്, കലൂർ	
3	282	30	ബീന, ഏലിയാസ്, ബെന്നി എ.സി. ആഞ്ഞിലിവേലിൽ, തൃപ്പൂണിത്തുറ	കട(പൂർണ്ണം)
4		37	കൃഷ്ണദാസ് എം ഇടമനമാത്തിൽ, തെക്കുംഭാഗം തൃപ്പൂണിത്തുറ 0484-2781278/9947238284	കെട്ടിടം (ഭാഗികം) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർപാർക്കിംഗ് ഏരിയ
5		44 46	ജോസഫ് വർക്കി പാലത്തിങ്കൽ 9447092656	
6		47	ശ്യാം, ഉല്ലാസ്, ഹാൻസ്, റാണി, മായ, മുരുകേൾ, മാണ്ഡ്യംപറമ്പിൽ, നിയർ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, തൃപ്പൂണിത്തുറ, കിഴക്കേക്കോട്ട 9847077015 / 9895161555	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ)
7		54	ദിലീപ് “ധന്യ”, കണ്ണൻ കുളങ്ങര തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9895237459	കടമുറി (പൂർണ്ണം)
8	284	7	പീറ്റർ പള്ളത്തട്ടയിൽ	വീടും കടയും (പൂർണ്ണം)
9	288	31	സുരജ സുരേഷ്, ആതിര, വിഷ്ണു, രാധ അമ്പാട്ടുപറമ്പിൽ	
10	289	29	ബാലകൃഷ്ണൻ ശ്രീപാദം വീട്ടിൽ	
11			സോമൻ ശിവാനിപറമ്പിൽ	
12		30	എ. വിജയ്കുമാർ ആത്തനാട്ട് ഹൗസ്, തേവരക്കാവ് റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9446721024	കടമുറി (പൂർണ്ണം), പരസ്യ ബോർഡ്

13	293	35	ബാലചന്ദ്രൻ കുപ്പക്കാട്ട്	
14	294	2	ലക്ഷ്മിദേവി .ഇ. എറിയാട്ട് ഹൗസ്	
15		12	അഡ്വ.ദീപി ടി.കെ. 'ചൈതന്യ' മെയിൻ റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9447122424	പടിപ്പുര, ഗേറ്റ്
16	296	16	ആനി ലില്ലമ്മ, ഡേവി വർഗീസ്, ഓമന വി.വി.,തങ്കച്ചൻ, ലളിത, മിനി വള്ളനാട്ട് ഹൗസ്	
17		31	എസ്.കുമാർ കൈതാരം ഹൗസ് മെയിൻ റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9495714414	തെങ്ങു, കട (ഭാഗികം), പില്ലർ പോകും
18		92	പേഴ്സി എബ്രഹാം വള്ളനാട്ട് ഹൗസ്	
19	297	3	തൃപ്പൂണിത്തുറ ദേവസ്വം	
20		23	പി.കെ.അബ്ദുൾ ഖാദർ പീടിക പറമ്പിൽ ഹൗസ്, മരട് 9745408482	3 കടമുറി (പൂർണ്ണം)
21		66	നിഷ വർഗീസ് കുഞ്ഞുവീട്ടിൽ, മറ്റക്കുഴികരിയിൽ	
22	298	1	ബേബി ആൻറണി സൂര്യപ്പിള്ളി ഹൗസ്, കുമ്പളം 9847714477	കട (പൂർണ്ണമായും)
23		16	മാത്യു എം.വാഴത്തറ ഉദയം പേരൂർ 9447328098	3 നില കെട്ടിടം (പൂർണ്ണം), റിലയൻസ് ടവർ, ചുറ്റുമതിൽ
24		40	രവീന്ദ്രമേനോൻ അർത്തനാട്ട് ഹൗസ്	
25		42	ശ്യാം, ഉല്ലാസ്, ഹാൻസ്, റാണി, മായ, മുരുകേൾ, മാണ്ഡ്യംപറമ്പിൽ, നിയർ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, തൃപ്പൂണിത്തുറ, കിഴക്കേക്കോട്ട 9847077015 / 9633018525	
26		43	റോയ്സ് കളരിക്കൽ, ഡുഡു കളരിക്കൽ, രാജു വർഗ്ഗീസ്, റീത്തമ്മ ഏലിയാസ്	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ) സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്

			കളരിക്കൽ ഹൗസ് കിഴക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9495046430 - ജോയി -മാനേജർ (ജോർജ്ജ്)	
27	332	4	രവീന്ദ്രൻ കെ. കമ്മണ്ടിയിൽ ഹൗസ് തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9846378480	കട (ചെറിയതോതിൽ)
28		7	സുനിൽ എം.പി. മാണ്ഡ്യംപറമ്പിൽ, നിയർ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, തൃപ്പൂണിത്തുറ, കിഴക്കേക്കോട്ട 9847083213	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
29		8 6	സജിത W/o.സുധീർ എം.പി. മാണ്ഡ്യംപറമ്പിൽ, നിയർ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, തൃപ്പൂണിത്തുറ, കിഴക്കേക്കോട്ട 9446164801	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
30		9	പൗലോസ് ഓളങ്ങാട്ട് വീട്ടിൽ, പുത്തൻ കുരിശ്	കടയുടെ മുൻ വശത്തെ സ്ഥലം
31		18	സെൻറ് മേരീസ് ഫൊറോന ചർച്ച്, തൃപ്പൂണിത്തുറ	കടകളുടെ മുൻ വശത്തെ സ്ഥലം
32		19	രാജേഷ്, ബെന്നി കളിയാടൻ ഹൗസ്	
33			ബെന്നി കളിയാടൻ ഹൗസ്	
34		5	തര്യൻ C/O.ലൂസി ചാക്കോ, തറയിൽ, ഭാവന ബ്യൂട്ടി പാർലർ, തൃപ്പൂണിത്തുറ, കിഴക്കേക്കോട്ട 9495769657	വീട് (ഭാഗികം)
35		20	പി എം ജെയിംസ് പ്ലാമുട്ടിൽ ഹൗസ് കിഴക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9037103102	കട (പൂർണ്ണമായി)
36		20	മേബിൻ ബേബി പ്ലാമുട്ടിൽ വീട് കിഴക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9495557069	കട (പൂർണ്ണമായി)
37		22	ഷിജു കെ വൈ കളരിക്കൽ ഹൗസ് കിഴക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ	വീട് (ഭാഗികമായി) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,

			7356640161	കടമുറി (പൂർണ്ണമായി)
38	333	1	ഡോ:രാജഗോപാൽ ഭാനുഭവൻ, വൈക്കം റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ 0484 2777706 / 9947280519	കെട്ടിടം (ഭാഗികം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
39		2 3	ധനപാലൻ വി., രാധാകൃഷ്ണൻ, നാഗേശ്വരൻ, ശാന്താനാ. രാമഗോപാലൻ ശ്രീലക്ഷ്മി നിവാസ്, വൈക്കം, റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ-682301 9400361475	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കടമുറികൾ 5 (ഭാഗികം), ഓഫീസിന്റെ മുറി
40		4	തങ്കം. സി. ചുള്ളൂതറ വീട് കിഴക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9895655260 (സൗമ്യ)	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
41		5	ഷാജഹാൻ കാവനാട്ട് ഹൗസ് (ഷാജഹാൻ കെ.എസ്., കെ.ബി.എസ്.ട്രേഡേഴ്സ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ, കിഴക്കേക്കോട്ട) 9037290109/ 9745782401	കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
42		6 8	കാർത്ത്യായനി (Late) ചുല്ലുത്തറ 9895346998 (അഭിലാഷ്)	കടയും വീടും (ഭാഗികം)
43		40	അപ്പു നാരായണൻ ചുങ്കത്തറയിൽ	

നടമ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജ്

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേഷൻ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺനമ്പർ	പ്രത്യാഘാതബാധിതമായേക്കാവുന്ന ചമയങ്ങൾ
1	355	36	എസ്. ഗോപാലകൃഷ്ണൻ മൈത്രി നഗർ തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9846115041	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 2 കടമുറി കൾ ഭാഗികമായി
2		36	ഷേർളി തോമസ് പെരുമ്പായിൽ	
3	357	33	ബാബു ഐസക് & എൽമി ബാബു ചെമ്മൻകുഴ ഹൗസ് വൈക്കം റോഡ്, Nr. ഇസ്റ്റ് ബാങ്ക് തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9496238460	3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
4	358	68	ചന്ദ്രിക തെക്കൂട്ടത്തിൽ	
5	359	2 67	കെ.ജെ.പോൾ & ദിദിമോസ് പോൾ ചുമ്മാരുപറമ്പിൽ	
6		3	വിജയൻ എം.എൻ മുക്കുങ്കൽ ഹൗസ് കണ്ണൻ കുളങ്ങര, തൃപ്പൂണിത്തുറ 8281549667	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം, പ്ലാവ്, തെങ്ങി, മാവ്
7		9	വേണുഗോപാൽ & രാധമ്മ മുക്കുങ്കൽ പറമ്പിൽ	
8			അഭിലാഷ് വേണുഗോപാൽ തീർത്ഥം ഹൗസ് കണ്ണംകുളങ്ങര 7907628616 / 9562001670	
9		10	സുരേന്ദ്ര പൈ പദ്മനിവാസ് 8301067832	
10			രാധാകൃഷ്ണ പൈ പദ്മനിവാസ്	
11	379	27	സെൻറ്. ഫ്രാൻസിസ് ചർച്ച്, പുതിയകാവ് 9447577323 / 7025323585	കട(ഭാഗികം), കപ്പേള
12		34	വർഗീസ് പ്രിനി കെ.സി കുറ്റേടത്ത് വീട്ടിൽ	
13		35	പോൾ പി.അഗസ്റ്റിൻ പുരേപറമ്പിൽ	
14	381	9	ടി.എസ്.രാധാകൃഷ്ണൻ തോപ്പിൽ	

15		24	സെബാസ്റ്റ്യൻ ജോസഫ് കുരമറ്റത്തിൽ 9037914362	
16		41	ഗോപാലൻ നായർ, ജാനകി, കാർത്ത്യായനി. അപ്പു മാമലത്ത് ഭവനത്ത് ഇടയ്ക്കാട്ട് കളരിക്കൽ	
17		43	ഡോ.മഞ്ജു & ഡോ. രാഘവൻ ശ്രീ വിലാസ്, പുതിയകാവ് 9895056930	ക്ലിനിക് (ഭാഗികമായി), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
18	383	43	മധുസൂദനൻ മേനോൻ ചുരക്കാട്ട് പാലാപറമ്പിൽ ഹൗസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9323054347	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മരങ്ങൾ
19	384	53	ലളിതകുമാരി & രാജി ഗോപാലകൃഷ്ണൻ എളംകുളത്ത് വീട്ടിൽ	
20	391	32	ഹമിത ജസ്റ്റിൻ കൈതക്കൽ വീട്ടിൽ, വൈറ്റില	
21			നികിത ജെ.മെൻഡസ്	
22		34	ബാബു ദാമോദരൻ	
23			അർജുൻ ദാമോദരൻ	
24		76	പോൾ പ്ലാമുട്ടിൽ ഹൗസ് തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9847066478	കടയുടെ മുൻ വശത്തെ ഷീറ്റ്
25		39	ചാക്കോ വർക്കി (Late) പ്ലാമുട്ടിൽ ഹൗസ് തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9847066478	
26	392	2	രാധ മോഹനൻ, അനിത രതീശൻ, ജമുന സജീവൻ ചക്കാലയിൽ മേക്കടത്ത്	
27	397	65	എ.ആർ.രാജേഷ് കാവേരി ഭവൻ	
28	457	42	പുതിയകാവ് വടക്കുംപുറം നായർ യുവജന സമാജം കരയോഗം.	
29		43	സീന ഗോപാലൻ അഞ്ചുതൈക്കൽ (അത്തം ഹൗസ്) തൃപ്പൂണിത്തുറ സൗത്ത് 9446813444	കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ. ഗേറ്റ്, ശൗചാലയം, തെങ്ങ്, മാവ് 2, പ്ലാവ്, ആര്യവേപ്പ്, ചാമ്പ 2, ഇരുമ്പൻ പുളി
30		73	ജോസഫ് തടത്തിൽ വീട്	

			പുണിത്തുറ, പേട്ട 9497447780 / 9447807780	
31		73	സുജോ.ടി.ജോസഫ് തടത്തിൽ വീട് വിക്രം സാരാഭായ് റോഡ് പുണിത്തുറ, പേട്ട 9497447780 / 9447807780	ചുറ്റുമതിൽ, ടൈലിട്ട മുറ്റം
32	465	31	ലാൽ പി.ആർ. പടിഞ്ഞാറേ വെമ്മേലിൽ	
33	469	33	രഘുപതി പെരിയകാവിൽ ഹൗസ് പുതിയകാവ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9778176890	2 കട (ഭാഗി കം), പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ, ചുറ്റുമതിൽ
34		5	ഉണ്ണി.ടി.വി. താഴത്തേടത്ത് ഹൗസ് വൈക്കം റോഡ്, പുതിയകാവ് തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9961339321	
35			ഹരികുമാർ ടി.വി താഴത്തേടത്ത്, പുതിയകാവ്, 9446565119	ടൈലിട്ട പാർ ക്കിങ്ങ് ഏരിയ, പരസ്യ ബോർഡ്
36			കിരൺ കുമാർ പി.വി. താഴത്തേടത്ത് ഹൗസ് മണക്കുന്നം.പി.ഒ., തൃപ്പൂണിത്തുറ 9567903070	കെട്ടിടം (പൂർണ്ണം)
37		41	പദ്മനാഭൻ നമ്പൂതിരി മാനാത്ത് പെരിയകാവിൽ (കിഴക്കേടത്ത്), പുതിയകാവ് 9895134110	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
38		42	ശ്രീജ വി.എൻ വാഴൂർ വീട്ടിൽ	
39		45	മധു ഒ.എ. ഓളിപറമ്പ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9995616623	ചുറ്റുമതിൽ, ടൈലിട്ട മുറ്റം
40		48	തൃപ്പൂണിത്തുറ ദേവസ്വം	
41		3	രേണുക ചാഞ്ഞിലിക്കൽ ഹൗസ് തെക്കും ഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 8589892233/9633664433	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, 2 കട (പൂർണ്ണം), പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ
42		43/2	അബു മാത്യു & ബോസ് ജോൺ, പനച്ചിക്കൽ, തൃപ്പൂണിത്തുറ, കാർമ്മൽ, വെല്ലൂർ 9895271367	3 കട (ചെറിയ തോതിൽ)

43	483	50	പി.കെ.വിത്സൻ, വിനീത് ഭവൻ, എം.സി.എ.റോഡ്, പുതിയകാവ്, 9388884069	കട (ഭാഗികം)
44	484	1	പുതിയകാവ് ഭഗവതി ക്ഷേത്രം 9074107173 (രാജേന്ദ്രൻ, പ്രസിഡൻ്റ്) 7994184671(സെക്രട്ടറി)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഭണ്ഡാരം, ആൽമരം, അമ്പലക്കുളം, കെട്ടിട ങ്ങൾ(ചെറിയതോതിൽ)
45	485	1	ഗോപിനാഥൻ മാത്തിപറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ 8301828807 / 8547546765 8547163599 (അംബിക)	കടയുടെ മുനിലെ സ്ഥലം
46		3	രമണി കെ.മേനോൻ ലക്ഷ്മി ഹൗസ് മേക്കര റോഡ്, തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9744715393	
47		6, 2	വാമനൻ വി.ആർ വടക്കേവേലിക്കകത്ത് പുതിയ കാവ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9388071780/9497461171	
48		8 9	കുമാർ എൽ. ശ്രീവത്സം, പുതിയകാവ് 9497237214	
49		10	ദാസൻ ചെറുകാരത്തിൽ തെക്കും ഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9447818337	
50		11	കെ.എം.രാജൻ, ചെറുകാരത്തിൽ വീട്, തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 8547378197 / 8547378217	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
51		12, 1	എൽസി, ലിറിൻ, ലിറ്റീഷ്യ, ലിൻസമോൾ മുടയിൽ ഹൗസ്, പുതിയകാവ് 9446988138/ 8921972606	
52		4	സുരേഷ് ബാബു & പ്രീത “അശ്വതി”, അമ്പാട്ട്, പുതിയകാവ് 9447510305	വീട് (പൂർണ്ണം), കിണർ, സെപ്റ്റി ക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമ തിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്
53	486	4	രാജൻ തൈക്കുട്ടത്തിൽ പുതിയകാവ്, 9447289543	ടൈലിട്ട പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ, ഗേറ്റ്
54		5	രാജേഷ് (Late) തൈക്കുട്ടത്തിൽ പുതിയകാവ്, 9961993888	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ),

55		6	രാമകൃഷ്ണൻ (Late) തൈക്കുട്ടത്തിൽ പുതിയകാവ, 8129118654	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ), ഗേറ്റ്
56		8	പ്രകാശൻ ടി.ആർ. തൈക്കുട്ടത്തിൽ പുതിയകാവ്, 8129118654	ഷെഡ്, ഗേറ്റ്
57		32	ഗിരിജ ദാസ് തൈക്കുട്ടത്തിൽ പുതിയകാവ്, 9947272904	കടമുറി(ചെറിയ തോതിൽ)
58		7 31	സേവ്യർ ആലുംചുവട്ടിൽ 7075121617	
59		9	രാധാകൃഷ്ണൻ കൽഹാരം	

മണകുന്നം വില്ലേജ് - ബ്ലോക്ക് നമ്പർ : 19

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺനമ്പർ	പ്രത്യഘാതബാധിതമാ യേക്കാവുന്ന ചമയങ്ങൾ
1	39/10	ആർ. ദിനേശ് പ്രഭു & പ്രഭു ദിനേശ് പൂർണ്ണശ്രീ വീട് നടമ, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9645192828	വീട് (ഭാഗികം)
2	39/10-2	സത്യൻ & ബീന കുന്നാരത്ത് വീട് ഉദയംപേരൂർ 9349185806 / 8590793141	വീടും സ്ഥലവും (പൂർണ്ണം)
3	39/29	വിജയാനന്ദൻ (Late) & തുളസി കാട്ടുന്തൂറം ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ, വൈക്കം റോഡ് 9496848248	വീട് (ഭാഗികം), കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗചാലയം, പ്ലാവ് 2, തെങ്ങ് 2, കുരുമുളക് 2
4	40/41	രാജേശ്വരി അമ്മാൾ & പ്രദീപ് വീരമംഗലത്ത് മാം. ഉദയംപേരൂർ 9446128093/9544418800	
5	40/43	രാജീവ് ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ വീരമംഗലത്ത് മാം. ഉദയംപേരൂർ, 9847058070	

6	40/45	ശ്രീദേവി വീരമംഗലത്ത് മാം. ഉദയംപേരൂർ, 9847058070	പ്ലാവ്, തെങ്ങ് 3
7	40/45	രാജേഷ് ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ വീരമംഗലത്ത് മാം. ഉദയംപേരൂർ, 9847058070	
8	45/15	പോൾ പടുപുരക്കൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9895302948	കട (പൂർണ്ണം)
9	44/18	സദാശിവൻ എടംപാടത്ത് വീട്, ഉദയംപേരൂർ 9562155103/ 8606671734	2 കടകൾ (പൂർണ്ണം)
10	44/14-3	മോഹനൻ ചെറുകായിൽ വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9544171208	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
11	44/14-4	ബിജു വെണ്ണിപറമ്പിൽ വീട് ഉദയംപേരൂർ, 8281827667	കട (പൂർണ്ണം)
12	44/14-6	ദിലീപ്കുമാർ നന്ദനം വീട് (ഓണിയത്ത്) സ്മാർട്ട് നഗർ ഉദയം പേരൂർ, 9526839370	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ) 3 കടകൾ (പൂർണ്ണം)
13	56/3-2	പാർത്ഥൻ ടി.കെ കുമാരമംഗലം വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9847722625	വീടും 2 കടയും (ഭാഗികം)
14	63/3-2	ജീന ജേക്കബ് പാലക്കാട്ട് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ.പി.ഒ. :682307, 9446930118	പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
15	59/2-7	തോമസ് മൈലിയാട്ട് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ.പി.ഒ: 682307 7736057424/8606383882 0096566988265 (whatsapp)	
16	66/17	ശ്രീദേവി സതീശൻ വെണ്ണിപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ.പി.ഒ.: 682307	2 കട (പൂർണ്ണം)
17	66/2-2	ഫ്രാൻസീസ് കുഴിവേലിൽ വീട്, ഉദയംപേരൂർ	കട (പൂർണ്ണം)

18	247/1-2	ജോസ് ആന്റണി ആലുമ്മുട്ടിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9037912903	വീട് (ഭാഗികം), കട (പൂർണ്ണം)
19	247/2	ഡോ.പി മാണി പുതുശ്ശേരിൽ ഹൗസ് കടയ്ക്കനാട് പി ഒ കോലഞ്ചേരി 9446139659 / 9388682770	വേസ്റ്റ് വാട്ടർ ടാങ്ക്
20	247/5	ജോസഫ് എ ജി അറക്കത്താഴത്ത് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ പി ഒ 8129898844	3 നില കെട്ടിടത്തിലെ 4 കടമുറികൾ (ചെറിയ തോതിൽ)
21	247/8	ഫ്രാൻസിസ് ബെൻസ് വില്ല ഓലങ്ങാട്ടിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9995710376	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പൂന്തോട്ടം, കിണർ
22	247/12	കെ സി വർഗ്ഗീസ് കിടങ്ങേത്ത് ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ, 9207241722	2 നില കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ)
23	277/4	റെജി പീറ്റർ കോക്കോടൻ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ.പി.ഒ.: 682307, 9995056966	കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
24	277/4-2-2	രാജീവ് ടി.ആർ. & ജയലക്ഷ്മി രാജീവ് തമ്മണത്ത് വീട് തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ	
25	278/2	പൗലോസ് & ഗ്രേസി പൗലോസ് മട്ടമ്മേൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ.പി.ഒ	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
26	278/15	ഒ.ജി.ജോസഫ് & മേരി ജോസഫ് ഓളിയിൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ.പി.ഒ 9048052388/9846591582	വീടും വർക്ക് ഷോപ്പും (2 നില കെട്ടിടം ഭാഗികം), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
27	278/12	എ.ടി.തങ്കച്ചൻ അറക്കത്താഴത്തു ഹൗസ് മാങ്കായി കവല ഉദയംപേരൂർ, 87141501148	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
28	278/12-3-3	റോസിലിൻ തങ്കച്ചൻ അറക്കത്താഴത്തു ഹൗസ് മാങ്കായി കവല ഉദയം പേരൂർ, 87141501148	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

29	278/12-3-2-2	ആനീസ് തോമസ് W/O. എ.ടി.ടോമി അറക്കത്താഴത്തു ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ 9995537272/9447667492	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
30	271/2-23	പോൾ പീറ്റർ കാറ്റാടിയിൽ വീട്	
31	268/4-2	കാതറിൻ ജോസ് (ഏലിയാസ് മോളി ജോസ്) മാളിയേക്കൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ, 9447200504	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 6
32	268/3-30	ജോബി എ.എഫ്. അറക്കത്താഴത്ത് വീട് ശാന്തിനഗർ ഉദയംപേരൂർ, 9895090793	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ - സ്റ്റേറ്റ് കേസ്)
33	268/3-23	വിജയ അയ്യർ ലക്ഷ്മി നിവാസ് ശാന്തി നഗർ ഉദയംപേരൂർ, 9995457909	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2
34	268/3-28-3	ചന്ദ്രമോഹനൻ സി.പി. കരിവേലിപറമ്പ് ഉദയംപേരൂർ, 9349819915	കട (ചെറിയതോതിൽ)
35	268/3-28-2	സാബു എം.ബി. മട്ടമേൽ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വർക്ക് മാങ്കായിക്കവല, 9496680152	വർക്ക്ഷോപ്പ് കെട്ടിടം (ചെറിയതോതിൽ)
36	268/3-17	രജനി ബാബു എം.വി. മാടമ്പിള്ളി കണ്ടനാട്: 682305	
37	267/20	അരുൺബാബു വി.എ. & കിരൺബാബു വി.എ. വർക്കല മന്ദിരം ഉദയംപേരൂർ, 9995479382 / 996119273	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പാർക്കിങ്ങ്
38	267/20-5	അരുൺകുമാർ വി.എ. & ഇന്ദു അരുൺബാബു വർക്കല മന്ദിരം ഉദയംപേരൂർ, 9995479382 / 996119273	
39	267/20-2-5	രാജ്കുമാർ വി.സി. വർക്കല മന്ദിരം ഉദയംപേരൂർ, 9995479382 / 996119273	

40	267/20-2-6	മനോജ് വി.സി. വർക്കല മന്ദിരം ഉദയംപേരൂർ, 9995479382 / 996119273	
41	362/3	ശ്രീജിത്ത് ഗോപാൽ കാരോത്തുപറമ്പിൽ തെക്കുംഭാഗം തൃപ്പൂണിത്തുറ: 682301	
42	362/3	ദേവരാജൻ & രാമകൃഷ്ണൻ കോലോത്തും വെളിയിൽ തെക്കുംഭാഗം തൃപ്പൂണിത്തുറ: 682301 9847159347	
43	362/4	മത്തായി അബ്രഹാം ഓലിക്കൽ ഹൗസ് മുളത്തുരുത്തി	
44	362/4-2	അബ്ദുൾ സലാംഎം.എ, എം.എ.നൗഷാദ് & റഷീദ്എം.എ നൈമന പറമ്പിൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ, 9995955858	പാർക്കിങ്ങ്
45	362/4-5 362/4-6	പ്രിയേഷ് കൃഷ്ണ.ജി. ശോഭ നിവാസ് ആമ്പല്ലൂർ : 682135	
46	362/5	രാജൻ ചെട്ടിയാർ (Late) സന്തോഷ് നിവാസ് കോലോത്തുംവെളിയിൽ വലിയകുളം ഉദയംപേരൂർ, 9995836335	കടമുറി (പൂർണ്ണം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വീടിന്റെ സൺഷെയ്ഡ്, പോർച്ച്
47	362/7	കൃഷ്ണ അയ്യർ ജ്യോതി വീട്ടിൽ നമ്പർ:134 പനമ്പിള്ളി നഗർ	
48	362/8-2-2	അബ്രാഹം & ലൈല കെ.യു കൊച്ചുകുടിയിൽ വീട് മുളത്തുരുത്തി വലിയകുളം,9447213920	3 നില കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ), പാർക്കിങ്ങ്
49	266/13	സുജിത്ത് & സുഷമ “കാർത്തിക” (വർക്കല മന്ദിരത്തിൽ) ഉദയംപേരൂർ, തൃപ്പൂണിത്തുറ 8907635548	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

50	259/3	അൽഹോൻസ കല്ലുപ്പറമ്പിൽ ചമ്പക്കുളം	
51	259/3-3-2	ഇബ്രാഹിം കുട്ടി ഷമീർ മൻസിൽ പള്ളിക്കര	കട (ഭാഗികം)
52	259/8	ഷിജു സി.എം. ചാലങ്ങാട് വീട് കാട്ടിക്കുന്ന്, വൈക്കം 9947089470	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ)
53	259/8-8	നോയൽ ജോൺ കോട്ടൂർ വളയിടത്ത് ഉദയം പേരൂർ, 9605484455	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
54	259/9	ഉദയംപേരൂർ സുന്നഹദോസ് പള്ളി	കപ്പേള
55	259/10-3	സതീഷ് വെളിയിൽ വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9746285397	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 2കടകൾ (ചെറിയതോതിൽ)
56	259/10-2	ലതിക പുരുഷോത്തമൻ & ജീന വെളിയിൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9895775380	2 കട (ചെറിയതോതിൽ)
57	259/11-3	രവീന്ദ്രനാഥ് രവീന്ദ്രാലയം ഉദയം പേരൂർ, 9895116526	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
58	259/11-4	ഹരിശങ്കർ കർത്ത രവീന്ദ്രാലയം ഉദയംപേരൂർ, 9895116526	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
59	259/16	ബിജു.പി.പി കോലോത്തുംപിള്ളി ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ, 9846567085	ടൈലിട്ട പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ
60	259/13-2	രാമകൃഷ്ണൻ കോലോത്തുംവെളി ഉദയംപേരൂർ, 9207841616	
61	354/2	ശാരദ രാഘവൻ ബ്രഹ്മണിപറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ	
62	354/3	രാജേശ്വരി സെയിം. തരാതരം വീട് (തച്ചുപറമ്പിൽ) ഉദയംപേരൂർ, 9846410033	വർക്ക് ഷോപ്പ് കെട്ടിടം (ചെറിയതോതിൽ)
63	354/15	വി.എസ്.സെയിം. തരാതരം വീട്	

		(തച്ചുപറമ്പിൽ) ഉദയംപേരൂർ, 9846410033	
64	354/11-2	ഇന്ദിര ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ പത്താംകുഴിയിൽ ഉദയംപേരൂർ	
65	354/11-3	ശാന്തകുമാരി പടിഞ്ഞാറേ വേലിക്കകത്ത് മണകുന്നം	
66	354/12	വികാരി നിത്യ സഹായമാതാ ദേവാലയം ഉദയംപേരൂർ 9037636406/ 9496789855	കപ്പേള (പൂർണ്ണം), പരിഷ്കാശി (ചെറിയതോതിൽ)
67	354/14	ഷാജി.പി.ആർ ബ്രാമണിപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ, 9895332433	വീട്, കട (ചെറിയ തോതിൽ)
68	354/16-2	സുനിൽരാജ് നൈശേരിയിൽ വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9895168021	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
69	354/16-2-2	സുജൽരാജ് നൈശേരിയിൽ വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9895168021	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
70	351/13-2	സിസ്റ്റർ ഷൻസാൾ ഉദയത്താർ ഭവൻ ഉദയം പേരൂർ 8187951957/ 9174777408	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്(3), കൊടംപുളി (1)
71	351/19-2	ടി.എം.അനീൽകുമാർ മാനേജിങ്ങ് ഡയറക്ടർ തീമോപ്പാസ്റ്റിക് പ്രോഡക്ട് കമ്പനി ഉദയംപേരൂർ, 9447781065	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കടമുറി (ചെറിയ തോതിൽ), പാർക്കിങ്ങ്, ലിഫ്റ്റ്, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, തേക്ക് 5, മാവ്, തെങ്ങ് 2, കവുങ്ങ് 2
72	351/14-3	കിരൺ S/o.ശിശുപാലൻ മഠത്തിൽ കിഴക്കേടത്ത്	
73	344/3-6	സുധീർ കെ.കെ. കണ്ടൻകുളങ്ങര വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9895075803	
74	344/10	കോമളവല്ലി പി.എസ്. കണ്ടൻകുളങ്ങര പുത്തൻപുരയിൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9847055660	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്

75	344/3-4	രാകേഷ് ശ്രീപദം ഉദയംപേരൂർ	
76	344/7-2	ഇന്ദിര പി.നായർ & ബിന്ദു ആർ.നായർ കണ്ടൻകുളങ്ങര വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9388327875	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
77	344/7-3	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ, കണ്ടൻകുളങ്ങര വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9388327875	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
78	344/7-4	സുകുമാരൻ നായർ, കണ്ടൻകുളങ്ങര വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9388327875	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
79	344/7-5	മനോജ് വിജയൻ & വിനോദ് വിജയൻ കണ്ടൻകുളങ്ങര വീട് ഉദയം പേരൂർ 9388327875/ 9605770597	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
80	344/7-6-2	അനീൽകുമാർ പി.എം, അനിത വിനോദ് & പ്രിയ വി.എസ്. തയ്യിൽ ട്രേഡേഴ്സ് നടക്കാവ് ഉദയം പേരൂർ, 9744644615	കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
81	463/1 575/10-6-2	മോളി ആൻറണി കോട്ടൂർപുത്തൻവേലിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9048808010/ 8086599455	
82	463/12-2-2	അർച്ചന.എം.ജി മാത്തിപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ.പി.ഒ 8547163599 / 9747027080	ടൈലിട്ട മുറ്റം
83	463/12-2-42 452/4	ഗോപിനാഥൻ മാത്തിപ്പറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ 8547163599 (അംബിക)	ബോർവെൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്,
84	463/21	ജോൺ (Late) ആഞ്ഞിലിക്കൽ ഹൗസ് തെക്കും ഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ 9847038082(ബിനു ജോൺ) 8281888188 (ബിജു ജോൺ)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 3 നില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)

85	463/10-2-2	ജെനിസൺ ജോജോ S/o സെബാസ്റ്റ്യൻ കാട്ടാശേരിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9567715593	പാർക്കിങ്ങ്
86	463/10-2	മേരി സെബാസ്റ്റ്യൻ & ജെനിസൺ ജോജോ കാട്ടാശേരിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9567715593	
87	463/20	സി.പി.രാമൻ പട്ടുകണ്ടത്തിൽ ചെമ്മാട്ട്	
88		കൃഷ്ണൻ വേലായുധൻ (Late). കല്ലൂർ വെളിയിൽ	
89	463/13	സ്വപ്ന സിബിഷ് മങ്കുഴിത്തുണ്ടിയിൽ	
90	463/14	മാത്യു എ.പി. ആഞ്ഞിലിക്കൽ പെരുന്തിട്ടയിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9061078955	
91	463/14-2	ഷാജി ഇടത്തേഴത്ത് വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9995437902	കടമുറി (പൂർണ്ണം)
92	364/2-3	ബിജു രാജപ്പൻ കേശവനിവാസ് വലിയകുളം ഉദയംപേരൂർ, 9895173843	കട (ഭാഗികം)
93	364/6-2	ആൻഡ്രൂസ് മാത്യു വെമ്പനാട്ട് വീട്ടിൽ തെക്കുംഭാഗം, 9847035272	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
94	364/7	രമാദേവി രമ നിവാസ് കണ്ണങ്കുളങ്ങര, പുണിത്തുറ 9846867631	ചുറ്റുമതിൽ
95	364/7-4	ഹരികൃഷ്ണൻ രമ നിവാസ് ഉദയംപേരൂർ, 9072175578	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
96	364/11-2	സജീവൻ മാന്തുരുത്തിൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9895370024	കട (ചെറിയ തോതിൽ), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
97	364/12	സുരേഷ് പി. സി. ഇടപ്പുരക്കൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9447664717	കെട്ടിടം(ചെറിയ തോതിൽ)

98	364/14	ശശിധരൻ & ലത അനുഗ്രഹ ഉദയം പേരൂർ, 9946354034	
99	364/9	അച്ചുതൻപിള്ള (Late), ഗോവിന്ദപിള്ള(Late) ചക്കാലമാത്തിൽ ധർമ്മദൈവ സങ്കേതം ഉദയംപേരൂർ, 9846371057(ഗോപാലകൃഷ്ണൻ)	കൽകെട്ട്, പാഴ്മരം
100	364/8-8	പ്രസന്ന ശ്രേയസ് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ, 9496446531	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
101	365/1	സാമുവൽ വർഗീസ് പെരുമ്പിള്ളിൽ പുത്തൻ വീട് അങ്ങാടിക്കൽ അടൂർ	
102	365/1	ജോസഫ് ജോസഫ് മണ്ണോപരമ്പിൽ, ഉദയം പേരൂർ, 9447508857	ചുറ്റുമതിൽ
103	365/1-3	സഞ്ചയ് സുരേഷ് റീജൻ്റ് 4 ചോയ്സ് പാർക്ക് താന്നിക്കൽ എളമക്കര:682026	
104	365/2-5	രജിത ജാറ്റിൻ W/o.ഡോ:ജാറ്റിൻ ജോസഫ് മഞ്ജുഷാസ് വീട്ടിൽ ഉലം, മീനച്ചിൽ +447813294032 9895761945 (സിജു)	ചുറ്റുമതിൽ,ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2, കൂടം പുളി
105	365/4	ജോസഫ് കെ.യു. കാവനാൽപരമ്പിൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9497187220	ചുറ്റുമതിൽ
106	365/4-2	ജോയ് കെ.യു. കാവനപരമ്പിൽ വീട് വലിയകുളം ഉദയംപേരൂർ, 9447026810	1 കെട്ടിടം (2 കട പൂർണ്ണം),1 കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
107	365/5	ശശിധരൻ ചെമ്പ്ലാശേരിയിൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ, 9400865581	വീടും കടകളും(3)(പൂർണ്ണം),
108	365/6	ഷാജി രാജു & കമല കോലോത്തുംവെളിയിൽ മണകുന്നം ഉദയം പേരൂർ, 9746622507	വീട് (ഭാഗികം)

109	455/9	ഓമന കിഴക്കേവെളിയിൽ ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ, 9539420944	ചുറ്റുമതിൽ
110	455/14	കൃഷ്ണകുമാരി കോകിലത്ത് ഉദയംപേരൂർ 0484-2792026 9995479421(രാജ്കുമാർ)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഗാർഡൻ
111	455/13	കൃഷ്ണൻ കുഞ്ഞ് (Late) C/o.ശശിധരൻ വി.കെ. ചാക്കാട്ടിൽ വീട് നടക്കാവ്	കട 3 (ഭാഗികം)
112	455/9-2	മംഗളാനന്ദൻ കിഴക്കേവെളിയിൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ, 9446011375	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
113	455/10-3	ഗംഗാധരൻ കിഴക്കേ വെളിയിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, 9496450191	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
114	455/14-7	രാജേന്ദ്രപ്രസാദ്(മോനി) കൃഷ്ണ നിവാസ് നടക്കാവ് പി.ഒ, ഉദയം പേരൂർ 9447030597/9745180100	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ), ചുറ്റുമതിൽ
115	430/1	സെബാസ്റ്റ്യൻ കോട്ടൂർ ഹൗസ് പുത്തൻവേലിൽ, നടക്കാവ്.പി.ഒ 9447930803	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ജാതി (ഒരു നിര), തെങ്ങ് (ഒരു നിര) മറ്റ് വൃക്ഷങ്ങൾ
116	430/2	മോൻസി പോൾ ആഞ്ഞിലിക്കൽ വീട് പെരുന്തിട്ട ഉദയംപേരൂർ 9447105954	1 കെട്ടിടം (പൂർണ്ണം), 1 കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
117	430/2-2	ജോസ് എ.പി. ആഞ്ഞിലിക്കൽ പെരുന്തിട്ട ഉദയംപേരൂർ, 9447105954	
118	400/1-3	നാരായണൻ പട്ടുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ, നടക്കാവ് 9567841991/9447294830	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 4 കടകൾ (ചെറിയതോതിൽ)
119	400/1-2-3	ജയകുമാർ പി.എൻ. പട്ടുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ, നടക്കാവ് 9567841991/9447294830	3 കടകൾ (ചെറിയതോതിൽ)

120	400/2-6	ശശിധരൻ സി.പി. മിഥില തെക്കുംഭാഗം 9446305220	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്
121	400/2-3	ബിന്ദു പ്രേമൻ ഓളിയിൽ ഹൗസ് SRA-12 ദേശാഭിമാനി റോഡ് ശ്രീനഗർ ലെയിൻ, കലൂർ 9496276181	ചുറ്റുമതിൽ
122	400/2	അപ്പു (Late), ശശി, ഗോപി (Late), ശിരിവാസൻ(Late), ബിന്ദു, ദേവകി(Late), & രമേശൻ പട്ടുകണ്ടത്തിൽ ഉദയം പേരൂർ 9446305220 / 9496276181	
123	400/7	ഗുപ്തൻ നമ്പൂതിരി ചാത്തമംഗലത്ത് മന ഉദയം പേരൂർ, 9447817772	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
124	400/8	ശ്രീധരൻ നായർ (Late) പട്ടമാനവലകോട് വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9447327871	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
125	400/9	ശിവശങ്കരൻ നായർ(Late) പരമേശ്വരമംഗലം നടക്കാവ്, 9447327871	വീടും കടയും (ചെറിയതോതിൽ)
126	400/10	ജമീല വെളിയിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9446047039	കട (ചെറിയതോതിൽ)
127	400/11 400/9	ആദിത്യദാസ് കാർത്തിക എരുർ സൗത്ത് തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9447721957	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
128	404/1	മാത്യു.കെ. എം. വാഴത്തറ ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ, 9447328098	
129	404/1-4	ആൻറണി മാത്യു വാഴത്തറ ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ, 8883256740	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

130	404/1	ജോസ് മാത്യു വാഴത്തറ ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി.ഒ, ഉദയംപേരൂർ (KDPRA-64), കല്ലുമാടിയിൽ ലെയിൻ, കാർബോറാണ്ടം റോഡ്, സൗത്ത് കളമശേരി 7403156670	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
131	404/3-3	ജോസ്, ആൻറണി, മാത്യു വാഴത്തറ ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ, 9447328098	
132	512/12-6 512/12-7 512/11-1	ജോസ് ടി.പി. തോട്ടത്തിൽ ആഞ്ഞിലിക്കൽ ഉദയംപേരൂർ 9446072068/ 9447092068	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, തേക്ക്, ഗാർഡൻ
133	524/1	നാരായണൻ മനക്കപ്പറമ്പിൽ, ഉദയംപേരൂർ 9562327736	
134	524/1-2	കരുണാകരൻ പുല്ലുകാട്ട് വീട് പറവൂർ	
135	524/1-3	തൃളസി സജീവൻ കൃഷ്ണമയം വീട് ഉദയംപേരൂർ, 9747269726	
136	524/25	ശശാങ്കൻ ബ്രാഹ്മണിപറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9495026244	
137	524/5-5	ബിന്ദു അനിക്കുമാർ കൊപ്പറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ 9961500828	
138	524/6-4-2	വിജയകുമാരി പ്രകാശൻ നടുവത്തറ ഉദയംപേരൂർ, 9447664943	
139	524/11-5	ഭൂവനേന്ദ്രൻ പെരുവേലിൽഹൗസ്, മണകുന്നം, ഉദയംപേരൂർ 9567545414	വീടും കടകളും പൂർണ്ണമായും, തെങ്ങ് 3, കുരുമുളക്, മുരിങ്ങ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
140	524/11-4	സിനി ഭൂവനേന്ദ്രൻ പെരുവേലിൽഹൗസ്, മണകുന്നം, ഉദയംപേരൂർ 9567545414	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങുകൾ

141	524/11-6 524/7-7-2	ദേവസി ആൻറണി ചേലക്കേവെളി ഉദയംപേരൂർ, 9400176218	
142	524/11-6-5	ഡോണി ജോസഫ് അറക്കത്തിൽ പ്രസാദം വൈക്കം	
143	524/11-2-2	സ്റ്റീഫൻ കെ.മത്തായി കാളിപറമ്പിൽ നടക്കാവ് ഉദയംപേരൂർ, 9446765912	
144	452/5	ലതിക ഗംഗാധരൻ(Late) C/o. ബേബി എ.ജി. ആഞ്ഞിലിപറമ്പിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ് പി.ഒ. ഉദയംപേരൂർ, 9745702815	കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
145	452/14	രാധാകൃഷ്ണൻ ദാമോദരഭവനം നടക്കാവ് ഉദയംപേരൂർ, 9446129138	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2
146	452/3-4	ഐശ്വര്യ രാജീവ് & അലീഷ രാജീവ് തച്ചിൽ, വളവങ്ങനാടി :680688	
147	452/17	പദ്മനാഭൻ പ്രസിഡൻ്റ് കണ്ടമകൻ ക്ഷീരോൽപ്പാദക സഹകരണസംഘം ഉദയംപേരൂർ 8139874646/ 0484-2792236	കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ)
148	452/21 452/13-5	മിനി രവീന്ദ്രൻ, വിഷ്ണു & മീര പാലക്കാത്തറ വെളിയിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9846289569	ഗേറ്റ്, 3 കടകൾ (ചെറിയ തോതിൽ)
149	452/5-3	നിഷ സാബു ആഞ്ഞിലിപറമ്പിൽ നടക്കാവ്, 8281433100	ഗേറ്റ്, 4 കടകൾ (ചെറിയ തോതിൽ)
150	452/5-2	രത്നമ്മ വിജയൻ ഷിബു നിവാസ് ഉദയംപേരൂർ, 8893339889	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
151	452/12-2	പീതാംബരൻ & ശോഭന പീതാംബരൻ മാടപ്പള്ളിൽ, ഉദയം പേരൂർ	

152	452/13-2	കാർത്തികേയൻ.പി.കെ പാലക്കത്തറവെളിയിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി. ഒ ഉദയംപേരൂർ , 9495467852	വീടും കടയും (3 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ)
153	452/16	ആൻറണി അലക്സ് 15/220B Opp.IOC പമ്പ് നടക്കാവ്, 9445923214	
154	452/16	അരുൺ.പി.ജോൺ പുലിയാട്ട് ഹൗസ് മുളന്തുരുത്തി, 9846778844	വീടും 6 കടകളും (ചെറിയതോതിൽ)
155	452/4-3-2 452/4-3	അംബിക രഞ്ജൻ, അഞ്ജു രഞ്ചൻ, മഞ്ജു രഞ്ചൻ കുഴിവേലിതുണ്ടിയിൽ പുണിത്തുറ, 8547163599	3 നില കെട്ടിടം (വീടും കടയും ചെറിയതോതിൽ)
156	452/4	ഉദയകുമാർ കെ.സി. ചെമ്മാട്ടുവെളി നടക്കാവ് പി.ഒ. ഉദയംപേരൂർ, 9946957094	
157	452/12	മായ ശിവൻ പാലക്കത്തറവെളിയിൽ ഉദയംപേരൂർ, 7034599109	
158	450/pt 450/2	അമ്മുക്കുട്ടിയമ്മ (Late) നെടുവേലി വീട് പനക്കമം, ഉദയംപേരൂർ	ഗേറ്റ്
159	450/2-3	മന്ദൻ പി.വി. നെടുവേലി വീട് പനക്കമം ഉദയംപേരൂർ, 8547443001	കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം, തെങ്ങി, മാവ്
160	450/2-6	വിനീത് വേണുഗോപാൽ വൃന്ദാവൻ പനക്കമം ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി.ഒ തൃപ്പുണിത്തുറ - 682307 9495800174	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി 5, പ്ലാവ് 2
161	450pt	കെ.കെ.ജേക്കബ്, എൽസി ജേക്കബ് & കെ.കെ.ജോസഫ് കുരിശിക്കൽ ചമ്പക്കര, 9847803174	
162	450/4-2	വിജയലക്ഷ്മി പനക്കമം (വിജയ മന്ദിരം) ഉദയംപേരൂർ നടക്കാവ്.പി.ഒ, 9446490437	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

163	440/2	കുര്യം കൊച്ചുമുറിത്തോട് കുമ്പളം, 9846853275	2 കട (ചെറിയ തോതിൽ), ഗേറ്റ്
164	440/3	ശങ്കുണ്ണി ഭാസ്കരൻ എടമനയിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9633658616	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടം (4 കടകൾ പൂർണ്ണം)
165	440/4	എ.പി.ചിദംബരൻ ആഞ്ഞിലിപറമ്പിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്.പി.ഒ, 9400016081 / 9048204083	3 കട (പൂർണ്ണം)
166	440/5	സുരേഷ് പാലത്ത് ഹൗസ് ഉദയം പേരൂർ, നടക്കാവ്.പി.ഒ. 8129611402/ 9446607165	വീട് (ഭാഗികം), കട (പൂർണ്ണം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
167	440/14	അഖിലകേരള പാരമ്പര്യവൈദ്യ ഫെഡറേഷൻ പതിനൊന്നാം മൈൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ 9847045835	ഓഫീസ് മുറി (ഭാഗികം)
168	440/4-2	ഷാനിവാസ്.കെ.ആർ കോരംകോട്ട് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ നടക്കാവ്.പി.ഒ, 9446193379	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ) (കട (ഭാഗികം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
169	440/5-2	സൗമ്യ നെസലിൻ ആഞ്ഞിലിപറമ്പിൽ നടക്കാവ് 9048204081/9446897048	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
170	440/5-2	രമ്യ സജിത്ത് മുണ്ടോടിത്തറയിൽ കുലശേഖരമംഗലം 7994939282	
171	440/5-2	ദിവ്യ ജിനേഷ് മഠത്തിൽ വളപുരം ചെമ്മലശേരി: 679323 7994939282	
172	440/6-3	ജയൻ ജോസഫ് ഉദയം പേരൂർ 9846226888	
173	440/10-3	ഗീത ചെല്ലപ്പൻ & ബിനിൽ ലാൽ പാലാത്ത് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ	ചുറ്റുമതിൽ, പരസ്യബോർഡ്

		നടക്കാവ്, 9995060767	
174	440/10	ബിനില പാലാത്ത് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ നടക്കാവ്, 9995060767	
175	440/10-3	ബിനിൽ ലാൽ പാലാത്ത് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ നടക്കാവ്, 9995060767	
176	440/10-4	കെ.എം.പ്രമോദ് കാട്ടിപറമ്പിൽ വെസ്റ്റ് കടുങ്ങല്ലൂർ ആലുവ 9447577593	
177	440/11-3	വിജയൻ (Late) പാലാത്ത് ഹൗസ് ഉദയംപേരൂർ, 9400383454	2 കട (ഭാഗികം)
178	564/3	സെബാസ്റ്റ്യൻ ജോസഫ് പുതുവൽപുത്തൻ വീട്ടിൽ മാണിക്കനം പറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9746340438	പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ
179	564/13-1	ലീലാമ്മ തോമസ്, കോരപറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ 8542062606 / 7012028262	വീട് (ഭാഗികം), 2 നില കെട്ടിടം(പൂർണ്ണം)
180	564/16	ജിയോ ജോർജ്ജ് പോത്തപ്പറമ്പിൽ നടക്കാവ്, ഉദയംപേരൂർ	
181	564/3-2	ബേബി ജോൺ പുതുവൽപുത്തൻ വീട്ടിൽ മാണിക്കനം പറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9400259496	2 നില കെട്ടിടം 6 കടകൾ (പൂർണ്ണം), ചുറ്റുമതിൽ
182	564/11-4	ഷാജി കെ.കെ. കല്ലേരിഹൗസ്, നടക്കാവ്, മണകുന്നം, ഉദയംപേരൂർ, 9447509045	കെട്ടിടം (ഭാഗികം),
183	509/10-2-3	ബോബി ജോസഫ് പുത്തൻ വീട്ടിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9995276809	ചുറ്റുമതിൽ, ടൈലിംഗ് മുറ്റം

184	509/10-2-4	ജിബി ജോസഫ് പുത്തൻ വീട്ടിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9495193764	തെങ്ങ് 3
185	509/3	ജതീഷ് പുതിനാട്ട് ചിറയിൽ കൊച്ചുപള്ളി സ്റ്റോപ്പ് ഉദയംപേരൂർ	
186	564/15	വർക്കി ഔസേഫ് പുത്തൻ വീട്ടിൽ	
187	509	മേരി ജോസഫ് പുത്തൻ വീട്ടിൽ ഉദയംപേരൂർ	കെട്ടിടം
188	512/6 512/6-2	സുരേഷ് ചെല്ലപ്പൻ കുളങ്ങര വെളിയിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ് പി.ഒ., ഉദയംപേരൂർ 9447701224/9074125035	2 കട (ഭാഗികം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
189	512/15	ഷീന മുരളി മനു നിവാസ് നടക്കാവ് 6238728309/ 9497410403	4 കട (പൂർണ്ണം)
190	512/6-3	ഡോ: മുരളീധരൻ. പി എണ്ണയ്ക്കാത്തറ പറവൂർ, 9745185546	
191	512/pt	മധു എം.എസ്. & മനോജ് എം.എസ് മുലേക്കുടി വീട് കുവപ്പടി, കുനത്തുനാട് 9544800008	ചുറ്റുമതിൽ
192	512	മധു എം.എസ്. മുലേക്കുടി വീട് കുവപ്പടി കുനത്തുനാട്, 9544800008	
193	512/7-2	മധുസുദനൻ കുളങ്ങരവെളിയിൽ പൊൻ വേലിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9995774169	
194	512/12-2	ജോസഫ് വർക്കി ആഞ്ഞിലിക്കൽ ഉദയംപേരൂർ, 9895899631	
195	512/12-3	തോമസ് വർക്കി ആഞ്ഞിലിക്കൽ ഉദയംപേരൂർ, 9895899631	2 നില കെട്ടിടം (ചെറിയ തോതിൽ), ചുറ്റുമതിൽ

196	512/12-2-4	വേലായുധൻ യു.കെ. ഉപ്പുട്ടിപറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9497238273	
197	512/12-2-5	ബെറ്റി മാത്യു പോത്തപ്പറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9447573390	
198	512/11, 512/12-6 512/12-7	ദിവ്യ.ടി.ജോസഫ്, തോട്ടത്തിൽ വീട്, ഉദയംപേരൂർ, 9447796058	4 കട (ഭാഗികം)
199	512/11, 512/12-6 512/12-7	ജോസഫ് ടി.പി. തോട്ടത്തിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9447092068	
200	612/4	ചാണ്ടി കുരുവിള കാനവെളിയിൽ പറവൂർ 9447414369(ടോമി സേവ്യർ)	
201	612/pt	വർക്കി ജോസഫ് വെണ്ണിക്കണ്ടത്തിൽ & വർക്കി ജോസഫ് ആലുങ്കൽ കറുകപ്പിള്ളിൽ കുടുംബ ആത്മീയ സഹകരണ നിധി യോഗം 9995774169	കപ്പേള (ചെറിയതോതിൽ)
202	612/6-2	ജോസ് സേവ്യർ പാറപ്പുറത്ത് പറവൂർ, 9846087981	
203	612/6-3	ടോമി സേവ്യർ പാറപ്പുറത്ത് പറവൂർ, 9447414369	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
204	612/5 674/11	സെൻറ്.ജോൺ ദി ബാപ്റ്റിസ്റ്റ് കാത്തലിക് ചർച്ച്, സൗത്ത് പറവൂർ 8547532438/ 9447048077/ 9446931217/ 9567018125	കടകൾ(ചെറിയ തോതിൽ) കപ്പേള, മതിൽ, പ്ലാവ്, തെങ്ങ് 4
205	657/7	സി.എം.ഹരിദാസൻ & രമണി ഹരിദാസൻ ചെക്കുകുളങ്ങര വീട്, സൗത്ത് പറവൂർ 9446127537	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, മാവ് 3
206	657/10 657/11	ഏലി (ജോസ്) പുന്നപ്പുഴ ബംഗ്ലാവ്	മാവ് 2, പ്ലാവ് 2, കുടം പുളി,ആഞ്ഞിലി, തെങ്ങ്

		സൗത്ത് പറവൂർ 8281097507/9447712312	
207	669/7	പുഷ്പ ഷാജി, ഷൈൻ ഷാജി, പൂജ ഷാജി, ബെന്നി, ബിജു, റെക്സോണ സജീവ്, രജനി & സൈന തോപ്പിൽ വീട് സൗത്ത് പറവൂർ, 9645185848	
208	669/2-7	ശിശുപാലൻ കാഞ്ഞിരത്തിങ്കൽ പറവൂർ, 9497030904	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, മഴവെള്ള സംഭരണി, ടൈലിട്ട് പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ
209	669/ 2-8	കെ.എം.മോഹനൻ കാഞ്ഞിരത്തിങ്കൽ വീട് സൗത്ത് പറവൂർ ഉദയം പേരൂർ 9567222041/ 9446375541	
210	669/4-3	ടോമി ജോസഫ് (തോമസ്) തൈപ്പോടത്ത് പേരയിൽ ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ 9400006338 / 9447321504	
211	669/4-5	ജോർജ്ജ് പി.ജെ തൈപ്പോടത്ത് പേരയിൽ ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ, 9744497146	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ്, തേക്ക്
212	669/4-6	ജോൺ പി.ജെ തൈപ്പോടത്ത് പേരയിൽ സൗത്ത് പറവൂർ 9400691053/ 9446207727	ചുറ്റുമതിൽ
213	669/4-7	റോബി.പി.ജെ തൈപ്പോടത്ത് പേരയിൽ ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ, 9400691053	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2,
214	669/8-2	തോമസ് പി.ജെ തൈപ്പോടത്ത് പേരയിൽ ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ, 9400691053	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3, പ്ലാവ്
215	669/2-2-2	അജ്മൽ കടമ്മാട്ടുപറമ്പിൽ ആമ്പല്ലൂർ, 9995353935	
216	669/3-2-2	മോളിക്കുട്ടി ഫ്രാൻസിസ് മേലേത്ത്മുകൾ 5സി-RDS-റിട്രീറ്റ്, തൃക്കണാർവട്ടം, എറണാകുളം	

		9048382913 (whatsapp)	
217	669/3-3-2	എലിസബത്ത് തോമസ് 12/സി, സ്റ്റാർ പാരഡൈസ് ചെറുപറമ്പത്ത് റോഡ് എളംകുളം, കടവന്ത്ര 9020927634	
218	674/11 678/3	കൽദായ സുറിയാനി റോമൻ കത്തോലിക്ക പള്ളി പറവൂർ	
219	674/4-2	എ.എം.സരോജം അക്കരപ്പാടം ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ, 9447474816	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2, പ്ലാവ്, മാവ് 2
220	674/5-2	സരോജിനി.പി.എസ് 'ശ്രേയസ്' കുസുമഗിരി.പി.ഒ കാക്കനാട്, 9746255880	ഹോട്ടൽ (പൂർണ്ണം)
221	674/5-4	രവീന്ദ്രൻ.പി.എ (Late) പേരേപറമ്പിൽ ഹൗസ് സൗത്ത് പറവൂർ.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ, 9207645939	വീട് (ചെറിയ തോതിൽ) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്
222	674/5-6	അനികുമാർ & മന്ദാരവല്ലി പേരേപറമ്പിൽ വീട് ഉദയം പേരൂർ 6741567416/ 9847167544	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2
223	675/7	രാമകൃഷ്ണൻ (Late) കൊടികുത്തുപറമ്പ് സൗത്ത് പറവൂർ, 9895665158	വർക്ക്ഷോപ്പ് (ഭാഗികം)
224	675/8	അയ്യപ്പൻ രാമകൃഷ്ണൻ(Late) കൊടികുത്തുപറമ്പ് സൗത്ത് പറവൂർ, 9895665158	
225	675/11	അജിത രാമകൃഷ്ണൻ(Late) കൊടികുത്തുപറമ്പ് സൗത്ത് പറവൂർ, 9895665158	
226	675/8-3 675/10	കെ.എം.മോഹനൻ കാഞ്ഞിരത്തിങ്കൽ വീട് സൗത്ത് പറവൂർ ഉദയം പേരൂർ 9567222041/ 9446375541	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, കാർ ഷെഡ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വീട് (ഭാഗികം)

227	675/8-2 675/11-2 675/11-2-2 617/1-2	ബിജു തോമസ് കാരപറമ്പിൽ പറവൂർ, 9061348480	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ
228	678/5	പ്രദീപ്.ജെ. & പ്രീതി ബോബി പുന്നപ്പുഴ വീട് പറവൂർ 9061544343	5 കടകൾ(പൂർണ്ണം)
229	678/6	മാത്യു ജോൺ പുന്നപ്പുഴ വീട്, സൗത്ത് പറവൂർ, 9526220605	2 നില കെട്ടിടത്തിലെ 5 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
230	678/pt	മറിയാമ്മ പ്രിൻസ്, രേണു പ്രിൻസ്, റിയ റോസ് പ്രിൻസ്, റിച്ച് പ്രിൻസ് പുന്നപ്പുഴ വീട്, മണകുന്നം 9961078377	കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
231	678/8	പി.കെ.പ്രഭാകരൻ (Late) & കൃഷ്ണൻ വെണ്ണികണ്ടത്തിൽ വീട്, മണകുന്നം 9961882422	കട (പൂർണ്ണം)
232	678/2-2	ലിസ്സി ജോസ് & തോമസ് ജോസ് കൈതക്കോട്ടിൽ മണിയംകോട്ട് പറവൂർ, 8129872276	
233	712/4	കുഞ്ഞമ്മ (Late) മണിമന്ദിരം പൂത്തോട്ട, 9497444022	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മഹാഗണി, ആഞ്ഞിലി
234	712/1-2	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ കാട്ടുംപുറത്ത് തേവര	
235	712/2-2	അനൂപ് പി.ജി സൗപർണ്ണിക പുന്നയ്ക്കവള്ളി പൂത്തോട്ട പി.ഒ.,മണകുന്നം 9446581781	വീട് (ഭാഗികം)
236	712/2-4	അരുൺ ഗോപൻ സൗപർണ്ണിക ഉദയംപേരൂർ, 9400891312	
237	712/3-2	ഷാജൻ.കെ.എം പുന്നയ്ക്കവേലി ഹൗസ് പൂത്തോട്ട.പി.ഒ ഉദയംപേരൂർ, 9633271653	2 കടമുറികൾ (പൂർണ്ണം)

238	672/4-2	ജോൺ & ബാബു വലിയപറമ്പിൽ ഹൗസ് ചക്കുകുളം, പറവൂർ അങ്ങാടി 9895667800	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, തെങ്ങ് 4, മാവ്
239	672/5	എ.ഐ.ജോർജ്ജ്, വലിയപറമ്പിൽ വീട്, സൗത്ത് പറവൂർ 9446511137	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പാർക്കിങ്ങ്, പട്ടിക്കൂട്, തെങ്ങ് 2, മാവ്
240	672/3-3	രാജൻ വി.ആർ വലിയപറമ്പിൽ വീട് സൗത്ത് പറവൂർ ഉദയം പേരൂർ, 9400688710	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ
241	672/11	വർക്കി ഡേവിഡ് (Late) C/O.ജോർജ്ജ് ടി.ഡി. കൈത്തൊട്ടുകൽ വീട് സൗത്ത് പറവൂർ ഉദയം പേരൂർ, 9497289327	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ആഞ്ഞിലി (1), തെങ്ങ്(3), പൊങ്ങല്ലൂം, പൂളി
242	521	വർഗീസ് എം.ജെ. മലമേൽ ഹൗസ് നടക്കാവ് പി.ഒ. ഉദയംപേരൂർ, 9446079903	വീട് (ഭാഗികം), ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് 4 സെൻ്റ് ഭൂമി
243	439/8-3	ഷൈൻ ആഞ്ഞിലിപറമ്പിൽ ഉദയംപേരൂർ, 8136853591	മതിൽ, തെങ്ങ്, തേക്ക്, കുരുമുളക്, പ്ലാവ്, വാഴകൾ, കമുക
244	339/1-4 462/1	നടക്കാവ് ഭഗവതി ക്ഷേത്രം 8590285034 (പ്രസിഡൻ്റ്)	
245	277/2-5 277/2-9 277/2-3	ഗിരിജ മദൻ & അശ്വിനി മദൻ എടയാലിൽ ഉദയം പേരൂർ, 9495678765	കട (ചെറിയ തോതിൽ), വീട് (ചെറിയ തോതിൽ)
246	277/2-9	പദ്മിനി എടയാലിൽ ഉദയം പേരൂർ, 9495678765	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
247	277/2	ചന്ദ്രിക എടയാലിൽ ഉദയം പേരൂർ, 9495678765	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
248	277/2-4	സുകുമാരൻ നായർ എടയാലിൽ ഉദയം പേരൂർ, 9446042208	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
249	619/8-2	സാബു താമരത്തുവെളിയിൽ സൗത്ത് പറവൂർ, 9895017068	മരങ്ങൾ

250	581/8	സഹദേവൻ പറയടത്ത് വെളി ഉദയം പേരൂർ, 9349430620	ഷീറ്റ് മതിൽ
251	581/7	കോമള പറയടത്ത് വെളി ഉദയം പേരൂർ, 9349430620	കട (ചെറിയ തോതിൽ)
252	615/4	ഷൈമോൾ, സാറ & ബിജു തോമസ് കാരപറമ്പിൽ ഉദയം പേരൂർ, 9061348480	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ
253	617/1	ബിനു തോമസ് & നിഷ ബിനു കാരപറമ്പിൽ സൗത്ത് പറവൂർ, 9061348480	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
254	619/10-1	സെബാസ്റ്റ്യൻ മേനാച്ചേരി ഹൗസ് തൃപ്പൂണിത്തുറ, 9744523755	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, മാവ്, ജാതി
255	518/5-2	ബിജു അയ്യപ്പമന്ദിരത്തിൽ ഉദയംപേരൂർ, 9895325847	ചുറ്റുമതിൽ
256	452/12	പീതാംബരൻ & ശോഭന മാടപ്പള്ളിൽ ഉദയം പേരൂർ, 8547092931	കട (ചെറിയ തോതിൽ), തെങ്ങ്(2), പേര, പ്ലാവ്
257	619/20	ശിവദാസൻ പി.ജി. ശ്രുതിലയ വൈക്കം റോഡ് സൗത്ത് പറവൂർ, 9995484911	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ
258	39/19	ശാന്തകുമാരി.എസ്. വീരമംഗലത്ത് മാ. ഉദയം പേരൂർ, 9446128093	

അനുബന്ധം 9(b)

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലെ 3 വർഷത്തിലധികമായ വാടകക്കാർ

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
1	രാജേഷ് പി.ആർ. 9567827287	സിൻസിയർ ട്രൂഷൻ സെൻറർ	മാത്യു. എം. 9447328098
2	പ്രജിമോൻ കെ.പി. 9249266999	ഗ്രാൻറ് ഹോം അപ്പ്ഹോൾസ്റ്ററി വർക്ക്സ്	
3	സുരേഷ് എം.വി. 9995437486	അക്ഷര സ്റ്റാംപ്സ്	
4	ജോസി ആൻറണി 9847714477	ജോസി ഫർണിച്ചർ വർക്ക്സ്	ബേബി ആൻറണി 9847714477
5	ആൻറണി മാത്യു 8891005177	ജനസേവ ലോട്ടറി ഏജൻസി	ബാബു ഐസക് & എൽമി ബാബു 9496238460
6	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ 9961946409	ജെ ബി ആർ ഫാസ്റ്റ് ഫുഡ് & കൂൾ ബാർ	ബാബു ഐസക് & എൽമി ബാബു 9496238460
7	കെ.വി.ജോസഫ് 9995774169	രചന ടൈലേഴ്സ്	സുരേഷ് ചെല്ലപ്പൻ 9074125035
8	അപ്പു ജോർജ്ജ് 8606430355	അഗ്രികോം	ദിവ്യ ടി.ജോസഫ് 9447796058
9	മുത്തു 7907213821	ഹോട്ടൽ	
10	രാജു പി.എ. 9895153757	ഹോട്ടൽ അയ്യപ്പാസ്	സരോജിനി.പി.എസ് 9746255880
11	റിജോ	സോപ്പുപൊടി, ക്ലീനിങ്ങ് ഐറ്റംസ്	ശശിധരൻ 9400865581
12	മനില	തയ്യൽ കട	
13	ബിനുരാജ് ബി. 98472244568	ആർ.ബി. കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻസ്	ലതിക ഗംഗാധരൻ (Late) 9745702815
14	ശ്രീലത ടി.എസ്. 9496096729	അനന്തു സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്	
15	സതീശൻ പി.ബി.	എസ്.പി.ബി. വാലി	

	9388449775		
16	വിശ്വഭരൻ സി.എസ്.9400963472	ചായക്കട	ശങ്കുണ്ണിഭാസ്ക്കരൻ 9633658616
17	സരസൻ പി.ജി. 9961341003	എസ്.എൻ.സൈക്കിൾ വർക്ക്സ്	
18	രാജപ്പൻ കെ.കെ. 9446351407	കവിത ഹെയർ കട്ടിങ്ങ്	
19	അല്ലി 8089727229	വിഷ്ണുപ്രിയ സൈക്കിൾ വർക്ക്സ്	മാത്യു ജോൺ 9947486987
20	ഷൈജ രാജേന്ദ്രൻ 9446291341	പാറു സ്റ്റുഡിയോ	
21	ജോസ് അൽഫോൻസ് 9447176652	മരിയ ഫൈനാൻസ്	
22	മറിയാമ്മ വർഗീസ് 8281305540	ഏയ്ഞ്ചൽ അകോറിയം	ബിജു രാജപ്പൻ 9895173843
23	തിലോത്തമ്മ 8129322525	ചിറയിൽ സ്റ്റോഴ്സ്	പ്രദീപ് 9061544343
24	മഞ്ജു പി.ബി	ജനസേവ കേന്ദ്രം	പ്രദീപ് 9061544343
25	രാജേഷ് കെ.ടി. 9387291475	പോളുങ്ങാട്ട് ഫൈനാൻസ്	പ്രദീപ് 9061544343
26	ശിൽപ്പ 9847061740		പ്രദീപ് 9061544343
27	പ്രദീപ് മനക്കപറമ്പിൽ 9496312283	ശ്രീ വിനായക ബേക്കറി	മറിയാമ്മ പ്രിൻസ് 9961078377
28	ഗോപിക 9567827287	സിൻസിയർ ട്യൂഷൻ സെൻറർ	മാത്യു.എം.വാഴത്തറ 9447328098
29	അല്ലി കുട്ടനശ്ശേരിയിൽ 8089727229	വിഷ്ണുപ്രിയ സൈക്കിൾസ്	മാത്യു.എം.വാഴത്തറ 9447328098
30	ബാരിഷ് വിശ്വനാഥൻ 9388203132	ബീ.വീ പെയിന്റ്സ്	ഷീന മുരളി 6238728309/ 9497410403
31	സജീവൻ കെ.വി. 9995537033	ഹൈ ഫാഷൻ അലൂമിനിയം ഫാബ്രിക്കേഷൻ	ഷീന മുരളി 6238728309/ 9497410403
32	നിസ്സിൻ 9995296314	ശ്രീനാരായണ കർട്ടൻ ആൻറ് അപ്ഫോൾസ്റ്ററി	ഷീന മുരളി 6238728309/ 9497410403

അനുബന്ധം 9(c)

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലെ 3 വർഷത്തിലധികമായ തൊഴിലാളികൾ

	തൊഴിലാളി	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമ
1	അജിത 9567183067	സിൻസിയാർ ട്യൂഷൻ സെൻറർ	രാജേഷ് പി.ആർ 9567827287
2	ജോസഫ് എസ്.ഒ.	ജോസി ഫർണിച്ചർ വർക്ക്സ്	ജോസി ആൻറണി 9847714477
3	ജോബിൻ ജോയി		
4	ബൈജു ജോസഫ്		
5	സാജു എം.വി.		
6	ക്ലീറ്റസ് എൻ.പി		
7	വിനീഷ് കെ.ജി		
8	ശശിധരൻ 9995886108		
9	സുരേഷ് ആർ 9249301591		
10	നടേശൻ 7306110236	ജെ ബി ആർ ഫാസ്റ്റ് ഫുഡ് & കൂൾ ബാർ	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ 9961946409
11	അനീഷ് ബാബു 9746913922		
12	ബിന്ദു രാജു	അഗ്രികോം	അപ്പു ജോർജ്ജ് 8606430355
13	ബിന്റോ		
14	ലിജ ഗോവിന്ദ്	ആർ.ബി.കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻസ്	ബിന്ദുരാജ് ബി. 98472244568
15	ബിന്ദു കെ.എസ് 8547550729	അനന്തു സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്	ശ്രീലത ടി.എസ്. 9496096729
16	ഷീല ദിലീപ് 9048996903		
17	സജിത സജിമോൻ 9656394300		
18	വിനീതമോൾ 9744759853		
19	രമ്യ അജേഷ് 7907549097		
20	ഷീജ സത്യൻ 9745031990		
21	സത്യദീശൻ പി.ബി 9544910563	എസ്.പി.ബി. വാലി	സതീശൻ പി.ബി. 9388449775
22	രാജേഷ്	കവിത ഹെയർ കട്ടിങ്ങ്	രാജപ്പൻ കെ.കെ. 9446351407

23	വിഷ്ണു	വിഷ്ണുപ്രിയ സൈക്കിൾ വർക്ക്സ്	അല്ലി 8089727229
24	പ്രിൻസ് ജോസ് 9495976652	മരിയ ഫൈനാൻസ്	ജോസ് അൽഫോൻസ് 9447176652
25	രാജേന്ദ്രൻ 8138825759	പാറു സ്റ്റുഡിയോ	ഷൈജ രാജേന്ദ്രൻ 9446291341
26	പ്രഭാകരൻ	ചിറയിൽ സ്റ്റോഴ്സ്	തിലോത്തമ്മ 8129322525
27	അജിത എസ്.	സിൻസിയർ ട്യൂഷൻ സെൻറർ	ഗോപിക 9567827287