

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

ഷൊർണ്ണൂർ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിലെ ഷൊർണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്



അർത്ഥനാധികാരി

ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, ദക്ഷിണ റെയിൽവേ, കൺസ്ട്രക്ഷൻ-2,
എറണാകുളം / പാലക്കാട്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
കളമശേരി, രാജഗിരി.പി.ഒ, പിൻ: 683 104

എറണാകുളം ജില്ല

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785, outreach@rajagiri.edu

www.rajagirioutreach.in

ഫെബ്രുവരി 11, 2026

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറൻസ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും
- 4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം.

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

- 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ റോഡുകൾ, റെയിലുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം രാജ്യത്തിന്റെ പുരോഗതിക്ക് വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. രാജ്യത്ത് റെയിൽവേ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി അതിന്റെ ട്രാക്കുകളുടെ ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പ്രവർത്തികൾ നടന്ന് കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. പാസഞ്ചർ, ചരക്ക് ട്രെയിനുകളുടെ കാര്യക്ഷമതയും സുഗമമായ പ്രവർത്തനവും വർദ്ധിപ്പിക്കാനാണ് ഇത് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

കേരളത്തിൽ, കോട്ടയം വഴിയുള്ള തിരുവനന്തപുരം - മാംഗ്ലൂരു റെയിൽ പാതയുടേയും, പാലക്കാട്-മാംഗ്ലൂരു റെയിൽ പാതയുടേയും, ഡബ്ബിങ്ങ് വർക്ക് ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെയുള്ള 5 കിലോമീറ്റർ ഒഴികെ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. നിലവിൽ, ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ബി കാബിൻ സമീപം പോയിന്റ് നമ്പർ 7 വരെയും (തൃശ്ശൂരിൽ നിന്ന് ഷൊർണ്ണൂരിലേക്ക് പോകുന്ന ഭാഗം), ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ എ കാബിൻ വരെയും (ഷൊർണ്ണൂരിൽ നിന്ന് പാലക്കാട്ടേക്ക് പോകുന്ന ഭാഗം) ഏകദേശം ഒരു കിലോമീറ്ററോളം വീതം ദൂരത്തിൽ ഒറ്റ പാതയാണ്. ഈ പാതയിലൂടെ ട്രെയിനുകൾ കടത്തി വിടുമ്പോൾ ഷൊർണ്ണൂരിലും വള്ളത്തോൾ നഗറിലുമെല്ലാം ട്രെയിൻ മണിക്കൂറുകളോളം പിടിച്ചിടേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ദിവസവും ഏകദേശം നൂറിൽപരം പാസഞ്ചർ, എക്സ്പ്രസ് ട്രെയിനുകൾ സഞ്ചരിക്കുന്നതോടൊപ്പം, ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനിൽ ശരാശരി 30 ഓളം ട്രെയിനുകൾ എഞ്ചിനുകളുടെ ദിശ മാറ്റുകയോ, ട്രാക്കുൻ ചെയ്ഞ്ച് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നു. ട്രാക്കുൻ ചെയ്ഞ്ച് ചെയ്യുന്നതിന് ഏകദേശം 15 മുതൽ 20 മിനിറ്റ് വരെയും, ദിശ മാറുന്നതിന് ഏകദേശം 20 മുതൽ 25 മിനിറ്റ് വരെയും പ്ലാറ്റ്ഫോം ലൈനുകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഈ കാരണങ്ങൾ

കൊണ്ട് തന്നെ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനിൽ ട്രെയിനുകൾ കൂടുതൽ നേരം പിടിച്ചിടുന്നതിനും ട്രെയിനുകൾ വൈകി ഓടുന്നതിനും കാരണമാകുന്നു. ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെ പാതയുടെ ലൈൻ ക്ലിപ്പിംഗ് യൂട്ടിലിറ്റി പരമാവധിയിൽ അധികമാണ്. ആയതിനാൽ റെയിൽവേ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങ് ഇവിടെ അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, എറണാകുളം - മാംഗ്ലൂരു, പാലക്കാട്-മാംഗ്ലൂരു റൂട്ടുകളിൽ സഞ്ചരിക്കുന്ന ട്രെയിനുകളുടെ വേഗത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതോടൊപ്പം യാത്രക്കാരുടെ നിലവിലെ യാത്രാക്ലേശം ലഘൂകരിച്ച് യാത്രാ സമയം ലാഭിക്കുന്നതിനും, റെയിൽവെ ശൃംഖലയുടെ കാര്യക്ഷമത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഷൊർണ്ണൂർ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെ യാർഡ് മോഡിഫിക്കേഷൻ ഉൾപ്പെടെ റെയിൽവേ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങ് നടത്തുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി.

ഷൊർണ്ണൂർ - വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽ പാത ഇരുട്ടിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്ന റെയിൽ യാത്രികരുടെ നിലവിലെ യാത്രാക്ലേശം ലഘൂകരിക്കപ്പെടുകയും, രാജ്യത്ത് പ്രത്യേകിച്ച് ദക്ഷിണറെയിൽവേയുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട റെയിൽവേ ശൃംഖല സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഭാഗം 2(1) b(i) നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഷൊർണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഈ പ്രദേശങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഭൂവുടമകൾ നെൽകൃഷിക്കും, താമസത്തിനും, ഉപയോഗിക്കുന്നു. തരിശായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും, മുനിസിപ്പാലിറ്റി വഴിക്കായി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയും, റെയിൽവെയുടെ ഭൂമിയും, ഒരു തോടും കൂളവും പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

	35/6A , 35/6B 1A, 35/6C1, 35/6D1, 36/1C2, 50A/2 , 50A/3 , 50B/1 , 50B/2 , 50B/3, 51B/2	
ചിറമണ്ണൂർ	30B/1A, 30B/1B, 30B/1C, 30B/1D, 30B/4A, 30B/4B, 30B/4C, 30B/4D, 32B/10A, 32B/10B, 32B/10C, 32B/10D, 21/part, 22/part, 23/part, 36/part, 37/part/ 38/part, 39/part, 40/part, 41/part, 42/part പുറമ്പോക്ക്: 24/1A 2A, 24/1A2B, 24/2, 24/3, 24/4, 24/7, 24/8, 26, 30B/3	
	ആകെ	1.3762

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഷൊർണ്ണൂർ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗങ്ങൾ / അലൈൻമെന്റ് പരിശോധിക്കുന്നത് ബാധകമല്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഷൊർണ്ണൂർ-1 വില്ലേജിൽ നിന്നും 1.3762 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കിയ പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ എണ്ണം	വിശദീകരണം
ഭൂമിപദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	30	<ul style="list-style-type: none"> • 30 ഭൂവുടമകൾക്കും കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുകയോ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യും. • 2 കുടുംബങ്ങൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			

2	വീട്	5	<ul style="list-style-type: none"> 5 ഭൂവുടമകൾക്ക് വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. (2 കുടുംബങ്ങൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു.) ഇതിൽ 2 ഉടമകൾ വീട് വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതും, മറ്റ് രണ്ട് വീടുകൾ ഉടമയുടെ കുടുംബം താമസിക്കുന്നതുമാണ്. ഒരു വീട് ഉപയോഗ ശൂന്യമാണ്.
		1	<ul style="list-style-type: none"> റയിൽവേ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചു വരുന്ന ഒരു കുടുംബം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു.
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	4	കിണർ (3), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (2), ശൗചാലയം (2), കുളം ചെറിയ തോതിൽ (1)
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ	6	ചുറ്റുമതിൽ (5), ഗേറ്റ് (3), മതിൽ ഫൗണ്ടേഷൻ (1)
			പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ ഒരു ഷെഡ് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.
വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ † അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ			
5	സ്ഥാപനം	1	ഫർണ്ണിച്ചർ വർക്സ് ഗോഡൗൺ പൂർണ്ണം (നിലവിൽ അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നു)
6	അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ	1	കമ്പി വേലി
കൃഷി/ മരങ്ങൾനഷ്ടമാകൽ			
5	കൃഷി/ മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	26 ഭൂവുടമകൾ	നെൽ കൃഷി (15), പയർ വർഗ്ഗങ്ങൾ (1), കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ (1), വാഴ (3) തെങ്ങ് (4), മാവ് (3), മുരിങ്ങ, കറിവേപ്പ്, ഇരുമ്പുപുളി, മൾബറി, ഞാവൽ, പ്ലാവ് തേക്ക്, കവുങ്ങ്
ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
6	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ		<ul style="list-style-type: none"> നെൽകൃഷി ബാധിക്കുന്നത് മൂലം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി ഭൂവുടമകൾ അറിയിച്ചു.
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ		<ul style="list-style-type: none"> നെൽകൃഷി, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയവ ബാധിക്കുന്നത് മൂലം വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി ഭൂവുടമകൾ അറിയിച്ചു.
അവശേഷിക്കുന്നസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയുക്ത			

8	ഉപയോഗ യോഗ്യ മല്ലാത്ത അവശേഷി ക്കുന്ന സ്ഥലം	1 ഭൂവുടമ	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് മതിയാകില്ല എന്ന് 1 ഭൂവുടമ അറിയിച്ചു.
പ്രവേശനമാർഗ്ഗം-തടസ്സപ്പെടൽ			
9	പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടൽ		നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും അതിന് ശേഷവും വാർഡ് 13 ൽ ചുടുവാലത്തൂർ പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡ് / വഴി തടസ്സപ്പെടുമൊ എന്ന ആശങ്ക പദ്ധതി ബാധിതരും വാർഡ് മെമ്പരും പങ്കു വെച്ചു.
			ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി (നെൽ കൃഷി) സ്ഥലത്ത് ട്രാക്ടറിന്റെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമൊ എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
10	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
11	പരിസരമലിനീകരണം		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
4	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
5	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
6	കൃഷി നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
7	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
9	ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം
10	ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്ത അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുക
11	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിട യുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ട ത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളി കളുടെയും പ്രദേശ വാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
12	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ, യഥാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം

	ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം	ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
13	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുക. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഷൊർണ്ണൂർ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങിനു വേണ്ടിയാണ് പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപ്പിലാക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ നിർവ്വഹണം, അറ്റകുറ്റ പണികൾ നടത്തൽ, എന്നിവയുടെ മേൽനോട്ടം, ദക്ഷിണ റെയിൽവേയുടെ കൺസ്ട്രക്ഷൻ-2 ബ്രാഞ്ചിനാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, പാലക്കാട് ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, കലുങ്കുകൾ റെയിൽവേ പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ട്രെയിൻ ഗതാഗതം സുഗമമാവുകയും യാത്രികരുടെ യാത്രാസമയം കുറയുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഷൊർണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ നിന്ന് കാരക്കാട്, ചുടുവാലത്തൂർ, ചിറമണ്ണൂർ എന്നീ ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.3762

ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ സ്റ്റേഷനിൽ സിഗ്നലിലും മറ്റും വളരെയധികം സമയം ട്രെയിനുകൾ പിടിച്ചിടുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതോടൊപ്പം, ഈ റൂട്ടിൽ ട്രെയിനുകൾ വേഗത്തിൽ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും സാധ്യമാകും. കൂടാതെ, ദക്ഷിണ റെയിൽവേയുടെ ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തന ക്ഷമത വലിയ തോതിൽ മെച്ചപ്പെടുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 367.39 കോടി രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റാണ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി 3 വർഷത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. അഞ്ച് ശതമാനം വാർഷിക ചെലവ് വർദ്ധനവ് കണക്കാക്കി പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പൂർത്തീകരണ ചിലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 393.56 കോടി രൂപയാണ്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ / അലൈൻമെന്റ് പരിശോധിക്കുന്നത് ബാധകമല്ല. നിലവിലെ രൂപരേഖ കൂടുതലും നിർമ്മിതികൾ ഇല്ലാത്ത സ്ഥലത്തു കൂടെയാണ് കടന്ന് പോകുന്നത് എന്നതിനാലും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് വളരെ കുറവ് പ്രത്യാഘാതമാണ് ഉണ്ടാകുക എന്നതിനാലും, പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളിലായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ, വള്ളത്തോൾ നഗർ - ഷൊർണ്ണൂർ എ കാബിൻ, ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ - ഷൊർണ്ണൂർ ബി കാബിൻ, വള്ളത്തോൾ നഗർ - ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ യാർഡ് എന്നീ സെക്ഷനുകളിലെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, ഡിസൈൻ, ഫോർമേഷൻ, പ്രധാന പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം (നമ്പർ 2 † 1 എ), രണ്ട് ട്രാക്കുകൾക്ക് വേണ്ടി റെയിൽ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് 7 നിർമ്മാണം, തുടങ്ങിയവയാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ യാർഡ് മോഡിഫിക്കേഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങ്, പാലം, റെയിൽ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ്, കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ, വള്ളത്തോൾ നഗർ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ റെയിൽവെ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങും യാർഡ് മോഡിഫിക്കേഷനുമാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ സ്റ്റേഷനിൽ ചെയിനേജ് 0.0 കിലോമീറ്ററും വള്ളത്തോൾനഗർ സ്റ്റേഷനിൽ ചെയിനേജ് 4.110 കിലോമീറ്ററുമാണ്. രണ്ട് പ്രധാന പാലങ്ങളും (ബ്രിഡ്ജ് നമ്പർ 2 + 1എ), ഏകദേശം 27 ഓളം ചെറുപാലങ്ങളും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ രണ്ട് റെയിൽ ഓവർ ബ്രിഡ്ജുകളുടെ പുനർ നിർമ്മാണവും, ഒരു ലെവൽ ക്രോസ്സിങ്ങും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വഴി / റോഡ്, തോട് എന്നിവക്ക് ബദൽ നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വസ്തുവിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുത്തിരിക്കുന്നതിനുള്ള മുൻ കരുതലുകൾ മുൻ കൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ, വെള്ളം, വൈദ്യുതി, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള യൂട്ടിലിറ്റീസിന്റെ ഷിഫ്റ്റിങ്ങ് നടത്തേണ്ടതുണ്ട്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്മിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

ടെൻഡർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരാറുകാരെ നിയമിച്ച് റെയിൽവേ തന്നെ നേരിട്ടാണ് എല്ലാ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്തുന്നത്. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ലൊക്കേഷൻ സർവ്വെ, ട്രാഫിക് സർവ്വെ, സോയിൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ, ട്രോപ്പോഗ്രാഫിക്കൽ സർവ്വെ, ഡി.ജി.പി.എസ് + ടൊട്ടൽ സ്റ്റേഷൻ സർവ്വെ, എന്നിവ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

(ഓട്ടോണമസ്), കളമശ്ശേരി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണിത്.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഷൊർണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ നിന്നും സ്മലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഷൊർണ്ണൂർ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങിനു വേണ്ടി ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഷൊർണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ നിന്നും 1.3762 ഹെക്ടർ സ്ഥലം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടർ 2026 ജനുവരി 8, തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPKD/6905/2024-C3 പ്രകാരം, 2026 ജനുവരി 9 തീയതിയിൽ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠനസംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 11 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ് (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി എസ്സ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	വർഗ്ഗീസ് കെ.ഒ	ഇൻവെന്ററിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	അഭിജിത് ലാൽ എൻ.എസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	8 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ഇന്ദിര വി. വി..	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2. മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുക എന്നിവയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന

ത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവര ശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമയുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും റെയിൽവേ അധീനതയിലുള്ള ഭൂമിയും പരിശോധിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകൾ നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ പ്രതിനിധിയുമായി പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, ഭൂവുടമകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, ഉടമയുടെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും ഭൂവുടമയ്ക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ ദക്ഷിണ റെയിൽവേയുടെ കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. കിഫ്ബി, പാലക്കാട് നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി. സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി

വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന

ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ ദക്ഷിണ റെയിൽവേയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, കൺസ്ട്രക്ഷൻസ്-2 കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി, പാലക്കാട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

3.5. തത്പര കക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കുടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ ദക്ഷിണ റെയിൽവേ ഉദ്യോഗസ്ഥരും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി, പാലക്കാട് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായും അഭിമുഖം.
- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം.
- ❖ പദ്ധതിബാധിത ഉടമയുമായി അഭിമുഖം.
- ❖ ജനപ്രതിനിധികളുമായും മറ്റ് പ്രദേശവാസികളുമായും അഭിമുഖം.
- ❖ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും.
- ❖ 26.02.2026 വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11.00. മണിക്ക് ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെയുള്ള റെയിൽവെ യാർഡ് മോഡിഫിക്കേഷൻ ഉൾപ്പെടെ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങ് നടത്തുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും വലിയ റെയിൽവെ സ്റ്റേഷനും പ്രധാനപ്പെട്ട ജംഗ്ഷനുമാണ്. 1862 ഏപ്രിൽ 14 ന് പട്ടാമ്പി പോഡന്നൂർ-ലൈനിന്റെ ഓപ്പണിങ്ങോട് കൂടിയാണ്. ഷൊർണ്ണൂർ-എറണാകുളം ലൈൻ 1902 ൽ ആരംഭിച്ചതോട് കൂടി ഈ സ്റ്റേഷന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിച്ചു. 1927 ൽ നിലമ്പൂർ റോഡ് ലൈനിന്റെ ആരംഭത്തോട് കൂടി ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ സ്റ്റേഷന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി.

ദക്ഷിണ റെയിൽ വേയുടെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ സ്റ്റേഷനിൽ തിരുവനന്തപുരം, കോഴിക്കോട്/മംഗലാപുരം, പാലക്കാട്, നിലമ്പൂർ എന്നീ നാല് പ്രധാന ദിശകളിലേക്കുള്ള തീവണ്ടി പാതകൾ സന്ധിക്കുന്നു. ഏഴ് പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളുള്ള ഇവിടം മലബാറിലേക്കുള്ള കവാടമായി കണക്കാക്കുന്നു. നിലവിൽ ദിവസം ഏകദേശം 90 പാസഞ്ചർ, എക്സ്പ്രസ് ട്രെയിനുകൾ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ സ്റ്റേഷനിൽ പ്രവേശിച്ച് പോകുന്നു.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം.

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഷൊർണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ നിന്ന് 1.3762 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും, പൊതുജനങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1ൽ 1.5 ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തിനപ്പുറത്തേക്ക് വാർഡ് 13 ൽ ചുടുവാലത്തൂർ പ്രദേശത്ത് പ്രദേശവാസികൾ ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന റോഡ് / വഴി ബാധിക്കപ്പെടുമോ എന്ന ആശങ്ക ജനപ്രതിനിധി

ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രദേശവാസികൾ അറിയിച്ചു. കൂടാതെ, പ്രദേശത്തെ ഒരു തോടും പദ്ധതിയുടെ രൂപ രേഖകളിൽ വരുന്നുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ ദക്ഷിണ റെയിൽവേ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം പ്രകാരം 1.3762 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വഴി, ചുടുവാലത്തൂർ പ്രദേശത്ത് ജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന റോഡ്, തോട് എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഷൊർണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ കാരക്കാട്, ചുടുവാലത്തൂർ, ചിറമണ്ണൂർ ബ്ലോക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 1.3762 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പെടുന്നു. കൃഷിക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് പ്രധാനമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന ഭൂമിയും റോഡായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും, തരിശു ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലം പുരയിടം, നിലം, പുറമ്പോക്ക് വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയൊഴികെ, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി പ്രധാനമായും നിലവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പുരയിടം, തോട്ടം എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽ പെട്ട ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പതിനഞ്ചോളം പദ്ധതിബാധിതർ നെൽ കൃഷി ചെയ്യുവരുന്നു. കൂടാതെ, പയർ വർഗ്ഗങ്ങൾ, വാഴ, മൾബറി, തുടങ്ങിയവയും തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഫല വൃക്ഷങ്ങളും ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പ്രധാനമായും നെൽ കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയും തരിശായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നു.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

വിവരം നൽകിയ 24 ഭൂവുടമകളിൽ, 3 ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് 5 സെന്റിന് താഴെയും, 9 ഭൂവുടമകൾക്ക് 5 സെന്റിനും 25 സെന്റിനും ഇടയിലും, 4 ഭൂവുടമകൾക്ക് 25 സെന്റിനും 50 സെന്റിനും ഇടയിലും, 8 ഭൂവുടമകൾക്ക് 50 സെന്റിന് മുകളിലും ആണ്. കൂടാതെ, ഭൂവുടമകളിൽ 6 ഉടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലം താമസത്തിനും, 20 ഉടമകൾ കൃഷിയ്ക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 2 ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലം തരിശായി കിടക്കുകയും ഒരു ഭൂവുടമയുടെ സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ പ്രവർത്തനമില്ലാത്ത ഒരു ഗോഡൗണും നിൽക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ, 5 ഭൂവുടമകളുടെ വീടുകളും, പുറമ്പോക്കിൽ താമസിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ വീടും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതായി അറിയിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 4.8.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.8.1 പദ്ധതിബാധിതമാകാൻ സാധ്യതയുള്ള വീടുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	ആഘാതം	വിവരണം
1	ശീതളദേവി, ലത മുത്തേടത്ത് മം. (51/A1)	പൂർണ്ണമായും	ഉപയോഗ ശൂന്യം
2	വിനയ ഗോപിനാദ് 9037276930	പൂർണ്ണമായും	വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു
3	ഡോ. ജീന ജയൻ (51/ A2), 9847347070	പൂർണ്ണമായും	വാടകക്കാർ താമസിക്കുന്നു
4	മൊയ്തീൻ കുട്ടി 9562029218	പൂർണ്ണമായും	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു
5	ഭാഷിണി ദേവി, 9048238244 (36/1C1_2,4)	പൂർണ്ണമായും	കുടുംബം താമസിക്കുന്നു

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വീടുകൾ കൂടാതെ, 30 വർഷത്തോളമായി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന നവാജ്, പുത്തൻ വീട്, മന്ദ്രം, ഷൊർണ്ണൂർ എന്നയാളുടെ വീടും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് ഒരു ഭൂവുടമയുടെതൊഴികെ മറ്റാരുടെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം - 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഷൊർണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1.3762 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യഘാത ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2026 ജനുവരി 09-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPKD/6905/2024-C3 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഷൊർണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽനിന്ന് 1.3762 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ദക്ഷിണ റെയിൽവേ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 30 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക

5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
1.	ശീതളദേവി, ലത മുത്തേടത്ത് മാം. ചുഡുവാലത്തൂർ ഷൊർണ്ണൂർ	51/A1	2 നില വീട് പൂർണ്ണമായി ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, ഷെഡ്, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 3, മാവ് 2, മുരിങ്ങ, വാഴ 8, കറിവേപ്പ്, ഇരുമ്പൻ പുളി, വലിയ മരം, ചെറിയ മരം
2.	സെക്രട്ടറി കാരക്കാട് സൂബ്രഹ്മണ്യ ക്ഷേത്രം, ഷൊർണ്ണൂർ 9048848098		ക്ഷേത്രക്കൂളം ചെറിയ തോതിൽ
3.	വിശാലാക്ഷി കവുങ്ങിൽ പടിഞ്ഞാറേതിൽ കുറുമല, ചേലക്കര 9400226969/9656822055		നെൽ കൃഷി (ആകെയുള്ള വരുമാനം)
4.	ജയലക്ഷ്മി നെടിയൻചാത്ത് മനശ്ശേരി വാണിയംകുളം 9074249416		നെൽ കൃഷി (ആകെയുള്ള വരുമാനം)
5.	ഉമാദേവി പാറക്കൽ ഹൗസ് കാരക്കാട്, കവളപ്പാറ പി ഒ 9645282141		നെൽ കൃഷി (ആകെയുള്ള വരുമാനം)
6.	സുമതി കെ കള്ളികാട്ടിൽ ഹൗസ് കാരക്കാട്, ഷൊർണ്ണൂർ 9400824020/7025361032	97/A7-1 97/A7-2	നെൽ കൃഷി (ആകെയുള്ള വരുമാനം)
7.	രഘുനാഥൻ പി പാറക്കൽ ഹൗസ് കാരക്കാട്, കവളപ്പാറ പി ഒ 9446874913		നെൽ കൃഷി പൂർണ്ണമായി (ആകെയുള്ള വരുമാനം)
8.	രാജൻ കെ കൊണ്ടയിൽ വീട് കാരക്കാട്, കവളപ്പാറ പി ഒ 9387294521		നെൽ കൃഷി പൂർണ്ണമായി (ആകെയുള്ള വരുമാനം), വാഴ, മൾബറി, പൈൻ ആപ്പിൾ, പയർ വർഗ്ഗങ്ങൾ, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ

9.	സരസ്വതി കെ കല്ലിത്തൊടി വീട് കവളപ്പാറ പി ഒ ഷൊർണ്ണൂർ, 9946784247	96/A4-1 96/B3-1	നെൽ കൃഷി (ആകെയുള്ള വരുമാനം)
10.	ജനാർദ്ദനൻ മലമ്പുറത്ത് ഹൗസ് കാരക്കാട്, കവളപ്പാറ പി ഒ ഷൊർണ്ണൂർ 8547976165	96/A6-1	നെൽ കൃഷി
11.	ജയരാജൻ (late) രധാക്രിഷ്ണൻ (late) കിഴക്കേകര വീട്, (വെള്ളാരംപറമ്പിൽ) കാരക്കാട്, കവളപ്പാറ ഫോൺ:8078546304	93/12	നെൽ കൃഷി
12.	തത്തക്കുട്ടിയമ്മ മലമ്പുറത്ത് ഹൗസ് കാരക്കാട്, കവളപ്പാറ പി ഒ ഷൊർണ്ണൂർ 8547205725	96/A6-2	നെൽ കൃഷി പൂർണ്ണമായി
13.	സിദ്ധാർത്ഥൻ വലിയപറമ്പിൽ ഹൗസ് മണിശ്ശേരി പി ഒ ഒറ്റപ്പാലം - 679521 8086198794	97/A9-2 97/A9-3 97/A9-4 97/A9-5	നെൽ കൃഷി പൂർണ്ണമായി, ശീമക്കൊന്ന, മരങ്ങൾ
14.	സത്യപാലൻ പോഴത്തോടി ഹൗസ് കാരക്കാട്, കവളപ്പാറ പി ഒ ഷൊർണ്ണൂർ 9400885632	74/A-9	നെൽ കൃഷി പൂർണ്ണമായി
15.	1.സത്യപാലൻ പോഴത്തോടി ഹൗസ് കാരക്കാട്, കവളപ്പാറ പി ഒ ഷൊർണ്ണൂർ പി ഒ 9400885632 2. ഹംസം പി പി പുത്തൻ പീടിയേക്കൽ ഷൊർണ്ണൂർ - 2 9745761555	110/2 110/1	നെൽ കൃഷി പൂർണ്ണമായി
16.	രമ്യ കല്ലിത്തൊടി വീട് കാരക്കാട്, കവളപ്പാറ 9847567767	94/A7-1	നെൽ കൃഷി പൂർണ്ണമായി

17.	രാഘവൻ കെ കല്ലിത്തൊടി വീട്, കാരക്കാട്, കവളപ്പാറ, 9847567467	94/A8-2	നെൽ കൃഷി ചെയ്ത തോതിൽ
18.	സുധീർ അരളൻകാട്ടിൽ ഹൗസ് ഷോർണ്ണൂർ, 8281177453	61/258	നെൽ കൃഷി ഭാഗികമായി
19.	ലൈജു കെ ആനന്ദ് സായ് നിവാസ് ചോലക്കുളം, ഷോർണ്ണൂർ 9447625017	97/A11 61/4	നെൽ കൃഷി ഭാഗികമായി
20.	വിനയ ഗോപിനാദ് അറക്കൽ വീട്, ഷോർണ്ണൂർ ഫോൺ 9037276930		വീട് പൂർണ്ണമായും, ഗേറ്റ്, മതിൽ തെങ്ങ്-2, മാവ്-1, പ്ലാവ്-1
21.	ഷൈലജ കുറുവത്ത് അറക്കൽ വീട്, ഷോർണ്ണൂർ ഫോൺ 9037276930		മതിൽ, ഗേറ്റ്, മുളത്ത്, വാഴ, കവുങ്ങ്, തെങ്ങ്, കുരുമുളക്
22.	ഡോ. ജീന ജയൻ മുത്തേടത്ത് വീട്, ചുടവത്തൂർ ദേശം ഷോർണ്ണൂർ ഫോൺ-9847347070	51/ 2	വീട് പൂർണ്ണമായും, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ വാഴ, തെങ്ങ്-3, ഉലൻ മരം-1 ഞാവൽ-2, പാഴ് മരം-3, വേപ്പ്-2
23.	ഹേമ ജയൻ മുത്തേടത്ത് വീട്, ചുടവത്തൂർ ദേശം ഷോർണ്ണൂർ ഫോൺ 9847347070	37/12B4	തെങ്ങ്-3
24.	ക്രിഷ്ണയ്യർ (മരിച്ചു) ചന്ദമശേരി മടം, മകൻ സുബ്രഹ്മണ്യൻ ശ്രീരേഖ് വിലാസ്, ഷോർണ്ണൂർ ഫോൺ 7907492550	32B part 10B, 10C, 7A	കടമുറി 1 പൂർണ്ണം, (ഫർണിച്ചർ വർക്സ്- ഗോഡൗൺ) കമ്പി വേലി
25.	ലീല ബേബി, ബേബി അഗസ്റ്റിൻ, സീതാപറമ്പിൽ വീട്, ഷോർണ്ണൂർ 9656623605 /9847880035	37/3B2_1	മതിൽ ഫൗണ്ടേഷൻ, തെങ്ങ്-2
26.	മൊയ്തീൻ കുട്ടി ആലൻചേരി വീട്, ചുടുവാലത്തൂർ, 9562029218		വീട് പൂർണ്ണമായും, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ്-4, തേക്ക്-4, മാവ്-3, പേര-1
27.	ഭാഷിണി ദേവി, ചന്ദ്രശേഖരൻ ഭാര്യ, വെള്ളിലത്തൊടി വീട്, ചുടുവാലത്തൂർ, ഷോർണ്ണൂർ ഫോൺ-9048238244	36/1C1_2, 4	വീട് പൂർണ്ണമായും, തെങ്ങ്-18, മാവ്-10, പ്ലാവ്-4, തേക്ക്-5, കവുങ്ങ്-38

28.	രേവതി, രേഷ്മ തെക്കേക്കാട്ടുമന വീട്, പാലക്കാട്, 8078546304		മതിൽ
29.	ജോൺസൺ പോൾ പുളിക്കൽ വീട്, ഷൊർണ്ണൂർ ഫോൺ:9497632623	37/31B2	നെൽ കൃഷി
30.	നീലി, പാറേകുളത്തിൽ വീട്, ചുടുവാലത്തൂർ, ഷൊർണ്ണൂർ, 6238399166 (മകൻ സോമൻ)		തരിശു ഭൂമി

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ 30 വർഷത്തോളമായി താമസിക്കുന്ന നവാജ്, പുത്തൻ വീട്, മന്ദ്രം, ഷൊർണ്ണൂർ എന്നയാളുടെ വീട് പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുകയും കുടുംബം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നെൽ കൃഷി ബാധകമാകുന്ന ഭൂവുടമകളൊഴികെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാദിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിൽ വാടകക്ക് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കാം. കൂടാതെ, വയൽ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സമീപത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നവരുടെ വയലിലേക്കും ട്രാക്ടർ പ്രവേശിക്കുന്നതിന് തടസ്സമുണ്ടാകുമെന്ന് എന്ന് കർഷകർ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ചുടുവാലത്തൂർ പ്രദേശത്തെ റോഡ് / വഴി, അത്പോലെ തോട് എന്നിവ ബാധിക്കുമെന്ന് എന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ഇവരെയെല്ലാം പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കാം.

5.7. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 30 ഭൂവുടമകളിൽ, 27 പേരുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ നെല്ല്, കുരുമുളക്, മൾബറി, പയർ വർഗ്ഗങ്ങൾ, തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, തേക്ക് തുടങ്ങിയ കൃഷി/ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ/മരങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവത്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഷൊർണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ നിന്ന് 1.3762 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇതിൽ 9.46 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരം പരിശോദിച്ചാൽ, 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം ആകെ ജനസംഖ്യ 43,533 ആണ്. അതിൽ സ്ത്രീകൾ 22,776 ഉം പുരുഷന്മാർ 20,757 ഉം ആണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 6 ഉടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, ആകെയുള്ള അംഗങ്ങളിൽ 47 ശതമാനം പുരുഷന്മാരും 53 ശതമാനം സ്ത്രീകളുമാണ്. കൂടാതെ, 29 ശതമാനം പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ളവരും, 15 ശതമാനം പേർ 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുമാണ്.

അമ്പലമൊഴികെയുള്ള പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 25 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു മതത്തിലും, 2 കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്ത്യൻ മതത്തിലും, ബാക്കി 2 കുടുംബങ്ങൾ മുസ്ലീം മതത്തിലും വിശ്വസിക്കുന്നവരാണ്. ഭൂരിഭാഗം പേരും മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് മുകളിലുള്ളവർക്കുള്ള വെള്ളയൊ (47%) നീലയൊ (38%) നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡാണ് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നത്. ഏകദേശം 14 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് താഴെയുള്ളവർക്കുള്ള പിങ്ക് കളർ റേഷൻ കാർഡാണ് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നത്. കൃഷി, കുലിപ്പണി, പെൻഷൻ വിഭേദങ്ങൾ ജോലി തുടങ്ങിയവയാണ് കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ.

6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ, ആകെ അംഗങ്ങളിൽ 29 ശതമാനം പേർ 60 വയസോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. കൂടാതെ, 15 ശതമാനം പേർ 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുമാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, വിവരം നൽകിയ 30 ഭൂവുടമകളിൽ, 6 പേർ താമസത്തിനു വേണ്ടി പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. എന്നാൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും കൃഷിക്കായാണ് ടി ഭൂമി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി യാതൊരു പ്രവർത്തനവുമില്ലാതെ തരിശായി കിടക്കുന്നതാണ്. ഒരു ഭൂവുടമയുടെ സ്ഥലം മുമ്പ് ഗോഡൗണായി പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നതാണ്. ചില ഭൂവുടമകൾക്ക് നെൽ കൃഷി, വാഴ, കവുങ്ങ്, തെങ്ങ്, പയർ വർഗ്ഗങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പദ്ധതി ബാധിതമാകുമ്പോൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമൊ, വരുമാനമൊ നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് അറിയിച്ചു.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങളൊഴികെ, പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് മറ്റ് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷി ഉള്ളവരാണ്. ഇതിൽ ചിലർക്ക് വലിയ തോതിൽ നെൽ കൃഷി, വാഴ കൃഷി, പയർ വർഗ്ഗങ്ങൾ, കവുങ്ങ്, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയവ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ഇതുമൂലം അവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമൊ, പ്രധാന വരുമാനമൊ നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി അറിയിച്ചു.

കൂടാതെ, കച്ചവടത്തെയും, വിദേശത്തെ ജോലിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനത്തെയും മറ്റ് തൊഴിലുകളെയും ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളും 2 വിസ്കൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

പത്തൊമ്പതാം നൂറ്റാണ്ടിൽ മലബാറിൽ റെയിൽവെയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തുടക്കം കുറിച്ചപ്പോഴാണ് ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ റെയിൽവെ സ്റ്റേഷന്റെ ചരിത്രം ആരംഭിക്കുന്നത്. ഷൊർണ്ണൂർ സ്റ്റേഷൻ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്നത് 1862 ഏപ്രിൽ 14 ന് പട്ടാമ്പി പോഡന്നൂർ-ലൈനിന്റെ ഓപ്പണിങ്ങോട് കൂടിയാണ്. ഷൊർണ്ണൂർ-എറണാകുളം ലൈൻ ആരംഭിച്ചതോട് കൂടി സ്റ്റേഷന്റെ പ്രാധാന്യം

വർദ്ധിക്കുകയും, നിലമ്പൂർ റോഡ് ലൈനിന്റെ ആരംഭത്തോട് കൂടി ഷോർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ സ്റ്റേഷന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

നിലവിൽ ദിവസം ഏകദേശം 90 പാസഞ്ചർ, എക്സ്പ്രസ് ട്രെയിനുകൾ ഷോർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ സ്റ്റേഷനിൽ പ്രവേശിച്ച് കടന്ന് പോകുന്നു. ഷോർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ബി കാബിന് സമീപം പോയിന്റ് നമ്പർ 7 വരെയും, ഷോർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ എ കാബിൻ വരെയും നിലവിൽ ഒറ്റ ലൈനാണ് ഉള്ളത്. ഷോർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനിൽ ഏകദേശം 30 ഓളം ട്രെയിനുകൾ എഞ്ചിൻ ഡെറക്ഷൻ മാറുന്നതിനോ, ട്രാക്ഷൻ ചെയ്ഞ്ച് ചെയ്യുന്നതിനോ ഉപയോഗിക്കുന്നു. എഞ്ചിനുകൾ ചെയ്ഞ്ച് ചെയ്യുന്നതിന് ഏകദേശം 15 മുതൽ 20 മിനിറ്റ് വരെയും, ദിശ മാറുന്നതിന് ഏകദേശം 20 മുതൽ 25 മിനിറ്റ് വരെയും പ്ലാറ്റ്ഫോം ലൈനുകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നു. കൂടാതെ, ഷോർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പുറപ്പെടുന്നതും സ്റ്റേഷനിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതുമായ ട്രെയിനുകൾ ക്രോസ്സ് മൂവ്മെന്റ് ഉള്ളതിനാൽ അത് മെയിൻ ലൈനിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്ന ട്രെയിനുകൾക്ക് തടസ്സമുണ്ടാക്കുകയും പലപ്പോഴും അവ ഹോം സിഗ്നലിൽ പിടിച്ചിടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളും ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇക്കാരണങ്ങളെല്ലാം കൊണ്ട് തന്നെ ഷോർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനിൽ ട്രെയിനുകൾ വൈകുകയോ വേഗത കുറയുകയോ ചെയ്യുന്നു. മാത്രമല്ല, കോട്ടയം വഴി തിരുവനന്തപുരം - മാംഗ്ലൂരു റെയിൽ പാതയുടേയും പാലക്കാട്-മാംഗ്ലൂരു റെയിൽ പാതയുടേയും ഡബ്ബിങ്ങ് വർക്ക്, ഷോർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെയുള്ള 5 കിലോമീറ്റർ ഒഴികെ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, ഷോർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനിൽ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെ യാർഡ് മോഡിഫിക്കേഷൻ ഉൾപ്പെടെ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങ് നടത്തുന്നതിനായി ദക്ഷിണ റെയിൽവെ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പദ്ധതി വിജയകരമായി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ റെയിൽവേ ഗതാഗതം സുഗമമായി നടക്കുകയും യാത്രാ സമയം യാത്രികരുടെ യാത്രാ സമയം കുറയുകയും ചെയ്യുന്നു.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 26-02-2026 തീയതിയിൽ ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഹാളിൽ രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതി യെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഷൊർണൂർ 1 വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടത്തിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടിഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുന്ന വാടകക്കാരെ വിശ്വസനീയമായ തെളിവിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും കർഷകർക്ക് സമീപത്തുള്ള കൃഷിയിടങ്ങളിലേക്ക് ട്രാക്ടർ പോകുന്നതിനുള്ള വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ നിലവിലെ റെയിൽ പാതയിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ വേണ്ട മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ഷൊർണ്ണൂർ മുതൽ

വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വാർഡ് 13 ൽ നിലവിലുള്ള തോട് സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി, തോട് വഴിതിരിച്ച് വിടുന്നതിനുള്ള സ്ഥലവും പ്രവർത്തികളും കൂടി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു..

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തി നും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി

തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ / കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	കുടി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപേ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ കുറവും വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസ നടപടികൾ
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	“FCTLAR“ നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ആലോചിച്ച് സാധ്യമായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.

4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
6	ഗതാഗത തടസ്സം / പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിന് ശേഷവും പ്രദേശത്തെ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വയലിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാഗത്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിതകുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഷൊർണ്ണൂർ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങിനായുള്ള പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിന്റെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ.എ.) കിഫ്ബി, പാലക്കാട് ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള

സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി

ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിതര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഷാർണ്ണൂർ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെയുള്ള റെയിൽവേ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങിനായി ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിലെ ഷാർണ്ണൂർ-1 വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2026 ജനുവരി 09 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCPKD/6905/2024-C3 പ്രകാരം പാലക്കാട് ജില്ലാ കലക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തി നുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചി ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻറെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, ഭൂവുടമക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടർ, പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, കിഫ്ബി, പാലക്കാട് ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

ചിലവുകളും നേട്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെ യാർഡ് മോഡിഫിക്കേഷൻ ഉൾപ്പെടെ റെയിൽവെ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങ് നടത്തുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ഷൊർണ്ണൂർ - വള്ളത്തോൾ നഗർ റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷനിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്ന റെയിൽ യാത്രികരുടെ നിലവിലെ യാത്രാക്ലേശം ലഘൂകരിക്കപ്പെടുകയും, രാജ്യത്ത് പ്രത്യേകിച്ച് ദക്ഷിണറെയിൽവേയുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട റെയിൽവേ ശൃംഖല സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിലെ ഷൊർണ്ണൂർ-1 വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുകയും, വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാവുകയും, കൃഷി ബാധിക്കുകയും, വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ചുറ്റുമതിലും, മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളും പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരികയും ചെയ്യും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും പദ്ധതി സംസ്ഥാനത്തെ റെയിൽ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി നാടിന്റെ ഗതാഗതം വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അനുകൂല മനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെ യാർഡ് മോഡിഫിക്കേഷൻ ഉൾപ്പെടെ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങ് നടത്തുന്നതിനായി ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഷൊർണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി നടപ്പിന്റെ വികസനത്തിന് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകിക്കൊണ്ട് ഷൊർണ്ണൂർ ജംഗ്ഷൻ മുതൽ വള്ളത്തോൾ നഗർ വരെ യാർഡ് മോഡിഫിക്കേഷൻ ഉൾപ്പെടെ പാച്ച് ഡബ്ബിങ്ങ് നടത്തുന്നതിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഷൊർണ്ണൂർ 1 വില്ലേജിൽ നിന്നും, ഏകദേശം 1.3762 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കുടിഭഴിയേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ താമസം ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ

കുറവ് വരാത്തവിധം, നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നടപ്പിലാക്കുക.

- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുന്ന വാടകക്കാരെ വിശ്വസനീയമായ തെളിവ്വിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും കർഷകർക്ക് സമീപത്തുള്ള കൃഷിയിടങ്ങളിലേക്ക് ട്രാക്ടർ പോകുന്നതിനുള്ള വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ നിലവിലെ പാതയിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ വേണ്ട മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2026 ജനുവരി 09-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം DCPKD/6905/2024-C3