

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

## കിട്ട് രേഖ



കല്ലൂർ ജംഗഷൻ വികസനത്തിനായി  
തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലുക്കിലെ ഏടക്കുനി വില്ലേജിൽ നിന്നും  
ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

(തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ രണ്ടുകൂടം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്)



അർത്ഥമനാധികാരി  
കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്-പി.എം.യു.  
തൃശ്ശൂർ / എറണാകുളം

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ  
സ്വപ്നാവലി തഹസിൽബാർ, എൽ.എ (ജനറൽ)  
തൃശ്ശൂർ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഓഫീസ്  
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്  
രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമഗ്രേറ്റ്, പിൻ: 683 104  
ഫോൺ: 0484 2911332/2550785  
[outreach@rajagiri.edu](mailto:outreach@rajagiri.edu)  
[www.rajagirioutreach.in](http://www.rajagirioutreach.in)

## **ഉള്ളടക്കം**

### **അല്പായം 1: പഠനത്തിൻറെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം**

- 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻറെ വ്യാഴിയും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാനങ്ങൾ
- 1.6. ലാലുകരണ നടപടികൾ

### **അല്പായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ**

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകൾ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാക്കുന്നു എന്നതുശ്രദ്ധപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

### **അഭ്യാസം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം**

- 3.1. പഠന സംഘംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിനെ യുക്തിയും.
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെല്ലാം അവ ലഭ്യമായ ദ്രോതര്ല്ലുകളെ കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം
- 3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പണ്ഡിക ഹിയറഞ്ച് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

### **അഭ്യാസം 4: സ്ഥലത്തിനെറി മുല്യ നിർണ്ണയം**

- 4.1. ഭൂപടത്തിനെറിയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക ദ്രോതര്ല്ലുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രവേശത്തിനെറി വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാജ്വലാതം (എറ്റടുക്കപ്പെട്ടുന്ന പദ്ധതിപ്രവേശത്തിനേരിൽ മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)
- 4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രവേശത്തിനെറി സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിനെറി നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ എറ്റടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, എറ്റടുക്കപ്പെട്ടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിനെറിയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.
- 4.6. എറ്റടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനെറി അളവും പ്രവേശവും
- 4.7. ആജ്ഞാത്ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൂഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിനെറി കിട്ടു, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

**അല്പായം 5: ആളാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളുടെ മുഴുളും കണക്ക്.**

- 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണം
- 5.1.1. പ്രത്യേകശ പ്രത്യാഖ്യാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആളാതബാധിതമാകുന്നതുമുലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4. കേരോ-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലുടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റുടക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റുടക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റുടക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
  - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആളാതബാധിതൾ (ഏറ്റുടക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആളാതബാധിതരാകുന്നവർ)
  - 5.6.2. ഘട്ടദായക വസ്തുകളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അല്പായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ**  
**(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

- 6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ഭാരിച്ചതലവും
- 6.3. ദുർബ്യുലജനവിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

- 6.10 സാമുഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പാരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

#### **അദ്ധ്യായം 7: സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ഭൂരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം**

- 7.1. ഓരോ പ്രത്യാഖ്യാത ഭൂരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 7.2. സർക്കാതിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ വിവരിക്കുക
- 7.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടക്കിൽ വിവരിക്കുക
- 7.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

#### **അദ്ധ്യായം 8 : സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലാഭകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഹ്യജറ്റം സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

- 8.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 8.2. വാർഷിക ബഹ്യജറ്റം ആസുത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും
- 8.3. സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

#### **അദ്ധ്യായം 9: സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ഭൂരീകരണ പദ്ധതി -**

**മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും**

- 9.1. മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സുചികകൾ
- 9.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് റൈറ്റും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 9.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

#### **അദ്ധ്യായം 10 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രാമം, ശുപാർശകൾ**

- 10.1. പൊതു ആവശ്യം, കൂറഞ്ഞ സ്ഥാനങ്ങൾ, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമുഹ്യപ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം, നികത്തുവാനുതകുന്ന സമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ഭൂരീകരണ ആസുത്രണം, എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.
- 10.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുന്നോൾ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

## **അല്പാധി 11: സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

- 11.1. സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 11.2. ആലാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഭ്യകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 11.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 11.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനായികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 11.5. സാമുഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തിൽ പഠനത്തിൽ കണ്ണെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 11.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആലാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.
- 11.7. സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിനായി അർത്ഥനായികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

### **പട്ടികകൾ**

- 1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമുഹ്യപ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ
- 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും ലഭ്യകരണ നടപടികളും
- 3.1.1. പഠനസംഘം
- 3.2.1. പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ
- 3.4.1. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സേവനസ്ഥാകൾ
- 5.1.1. ഭൂവൃതമകൾ, ഉണ്ടാക്കുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ
- 11.6.1. സാമുഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

## ആമുഖം

സാമുഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് തന്നെ മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന, ട്രാവൻകുർ-കൊച്ചിൻ ലിറ്ററി, സയൻസിഫിക് ആൻഡ് പാരിറ്റിവിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2002 തോം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തപ്പെട്ട ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഔട്ടറീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിൻറു ഒരു സാമുഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഔട്ടറീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമുഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഔട്ടറീച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. RFCLARR-2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം. നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം. രാജഗിരി ഔട്ടറീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2025 മാർച്ച് 13 തീയതിയിലെ നമ്പർ 951, വാല്യം 14 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള തുഴുർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 13 മാർച്ച് 2025 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം. നമ്പർ DCTS/13360/2024-E4 പ്രകാരം ഒളുമ്പ് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി തുഴുർ ജില്ലയിൽ തുഴുർ താലുക്കിൽ എടക്കുന്ന വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം. നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ടറീച്ച്, കളമഴുരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയതനുസരിച്ച് നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ കരക്ക് രേഖയാണിത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 നേരിട്ട് ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമുഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഭ്യകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും പ്രത്യേകം അവസാന അദ്ദീന്യാധികാരി (അദ്ദീന്യാധികാരി: 11) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരക്ക് രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 തോം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

മീന കുരുവിള  
ചെയർപേഴ്സൺ (SIA)

# അമ്പ്യൂഡം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സഹകര്യങ്ങളുടെ വികസനം, അതു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവ്യുദ്ധിയെ കാണിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സഹകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സഹകര്യം, ജംഗ്ഷനുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യുന്നാപേക്ഷിക്കുന്നതാണ്. തുള്ളുർ ടൗണിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 7 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു പ്രധാന ജംഗ്ഷനാണ് ഒള്ളുർ ജംഗ്ഷൻ. തുള്ളുർ, തലോർ, നടത്തറ, ചേർപ്പ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡുകൾക്ക് പുറമെ ഏടക്കുന്നി ദേവി ക്ഷേത്രത്തിലേക്കുള്ള റോഡും ഒള്ളുർ ജംഗ്ഷനിൽ സംഗമിക്കുന്നു. എറണാകുളം, തുള്ളുർ, നടത്തറ, ചേർപ്പ്, ഒള്ളുർ റയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുള്ള വാഹനങ്ങൾ കടന്ന പോകുന്ന ഒരു പ്രധാന ജംഗ്ഷനാണെങ്കിലും, ടി ജംഗ്ഷൻ ഇടുങ്ങിയതും സ്ഥല സഹകര്യം വളരെ കുറവുള്ളതുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ, ഈ പ്രദേശത്ത് വലിയ ട്രാഫിക് ഫ്ലോക്ക് പതിവാണ്. അതിനാൽ ഒള്ളുർ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കണമെന്നത് ടി ജംഗ്ഷനിലും സമ്പര്കിക്കുന്ന റോഡ് ഉപയോക്താക്കളുടെ കാലങ്ങളായുള്ള ആവശ്യമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വീതി കൂടി ഒള്ളുർ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി തുള്ളുർ ജില്ലയിൽ തുള്ളുർ താലുക്കിലെ ഏടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.9318 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റുകുവാൻ ഗവൺമെന്റ് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ഒള്ളുർ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിച്ച് നിലവിൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി, ധാരക്കാരുടെ ധാരകാസ്ഥയം, ഇന്ധനചെലവ്, എന്നിവ കുറക്കുകയും റോഡ് ധാരക്കാരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം.

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരൂതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

## 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ഒല്ലുർ ജംഗഷൻ വികസനത്തിനായി ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട എടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്. സ്വകാര്യ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ ഭൂമി കൂടാതെ ഇതിൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടും. തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻറ 29, 30 വാർഡുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊക്കാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

## 1.3. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ വ്യാഴിയും സംഭാവനയും

2025 മാർച്ച് 13 തീയതിയിലെ 951 - 0. നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധീപ്പെട്ടത്തിയ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 മാർച്ച് 13 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം. നമ്പർ DCSR/13360/2024-E4 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് ഒല്ലുർ ജംഗഷൻ വികസനത്തിനായി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലുക്കിലെ എടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.9318 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റൊക്കുവാൻ സമുച്ചിത ഗവൺമെൻ്റ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. തൊന്ത്രം പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

### പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുവാൻ സ്ഥലം

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ

താലുക്ക് : തൃശ്ശൂർ

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിനോദസം (ഹെക്ടർ)
1	എടക്കുന്നി	14/57, 14/58, 14/59, 14/60, 14/62, 14/63, 14/64, 14/65, 14/66, 14/67, 14/68, 14/69, 14/70, 14/71, 14/72, 14/76, 14/77, 14/78, 14/80, 15/01, 15/02, 15/03, 15/05, 15/07, 15/08, 15/09, 15/10, 15/11, 15/12, 15/16, 15/17, 15/18, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23, 15/26, 15/27, 15/28, 15/29, 15/31, 15/32, 15/33, 15/34, 15/35, 15/37, 15/38, 15/39, 15/40, 15/41, 15/42, 15/51, 15/55, 15/56, 15/60, 15/61, 15/64, 15/65, 15/66, 15/69, 15/70, 15/71, 15/72, 15/73, 15/74, 15/77, 16/15, 16/16, 16/56, 16/57,	പുരയിടം	0.8299

		17/46, 18/06, 18/07, 18/08, 18/09, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/20, 18/21, 18/22, 18/24, 18/25, 18/26, 18/27, 18/28, 18/29, 18/30, 18/32, 18/33, 18/34, 18/35, 18/36, 18/37, 18/38, 18/39, 18/40, 18/41, 19/01, 19/03, 19/05, 19/06, 19/08, 19/09, 19/11, 19/12, 19/13, 19/15, 19/21, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/50, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/11, 36/15, 36/16, 36/17, 36/18, 36/19, 36/20, 36/21, 36/22, 36/23, 36/24, 36/25, 36/26, 36/28, 36/31, 36/32, 36/33, 36/34, 36/35, 36/36, 36/41, 36/42, 36/46, 36/47, 36/48, 36/49, 36/50, 36/52, 36/53, 36/54, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/15, 37/16, 37/18, 37/19, 37/20, 37/21, 37/23, 37/24, 37/25, 37/30, 37/31, 37/32, 37/33, 37/41, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 41/31, 41/32, 41/33, 41/40, 40/63		
2	എടക്കുന്നി	15/19, 15/25, 15/30, 18/10, 18/42, 18/43, 36/1, 36/2, 36/27, 37/17, 37/22	പുറന്വോക്സ്	0.1019
<b>ആകെ</b>				<b>0.9318</b>

#### 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതി നിലവിൽ ഉള്ള അനുബന്ധ രോധുകളുടെ വിതി കുട്ടി ജംഗഷൻ വികസിപ്പിക്കുക എന്നതായതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

#### 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.9318 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഐറ്റടുക്കുന്നോൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്കും പ്രവർത്തിക്കുന്ന കച്ചവടക്കാർക്കുമുശപ്പെടുന്ന പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിയുടെ പരിഗണിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവൃദ്ധമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖ്യമായിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക

സർവ്വൈയിലുടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യു. പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം എററുക്കുന്നോൾ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന എടക്കുന്നി വില്ലേജിലെ 123 ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക/പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുക, വീട് നഷ്ടപ്പെടുക, കിണർ നഷ്ടപ്പെടുക, മതിൽ, ഗ്രേഡ് എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുക, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, തൊഴിൽ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വരുമാനം എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുക, കൂഷി, മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി എററുക്കുന്നോൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതർ അറിയിച്ചതോ, പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയതോ, ആയ എററവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കടക്കുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവൃദ്ധമകും നേരിട്ടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവരെ ചേർക്കുന്നു.

#### **പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ	ആലാറുവാ ധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഒരു ഏണ്ണം	വിവരീകണണം
<b>ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാക്കൽ</b>			
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	124 ഭൂവൃദ്ധമകൾ	• 124 ത്ത് കുടുതൽ ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുകയോ, നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യും.
<b>വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാക്കൽ</b>			
2	വീട്	11 ഭൂവൃദ്ധമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ഒരു ഭൂവൃദ്ധമയുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും 8 പേരുടെ ഭാഗികമായും, 2 പേരുടെ ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കും.</li> <li>▪ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ പട്ടയമില്ലാത്ത ഭൂമിയിൽ ഉള്ള വീടും ഉണ്ട്.</li> </ul>
	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	7 ഭൂവൃദ്ധമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ശൗചാലയം (5), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (5), കിണർ (1), വാട്ടർ കണക്കൾ (2), വൈദ്യുതി പോസ്റ്റ്, വൈദ്യുതി മീറ്റർ, കുടിവെള്ള പെപ്പ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടും.</li> </ul>
	മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ	17 ഭൂവൃദ്ധമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ചുറുമതിൽ (16), ഗ്രേഡ് (10),</li> <li>▪ കമ്പി വേലി (1),</li> </ul>

വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് കെട്ടിക്കുകൾ/ അനുബന്ധ സ്ഥാകര്യങ്ങൾ			
3	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	80 ഭൂവൃദ്ധമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>25 ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായും, 29 പേരുടെ ഭാഗികമായും, 25 പേരുടെ ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കും</li> </ul>
4	മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ		<ul style="list-style-type: none"> <li>കണ്ണൂർ (ഭാഗികം), വ്യാപാര ഭവനൾ 2 ഹാൾ</li> </ul>
5	അനുബന്ധ സ്ഥാകര്യങ്ങൾ		<ul style="list-style-type: none"> <li>ചുറ്റുമതിൽ (10), ശേറ്റ് (6), ലൈറ്റ് ബോർഡ്, ഷൈക്സ് ബോർഡ്</li> </ul>
കൂഷി / മരങ്ങൾ / ഫല വ്യക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
6	മരങ്ങൾ / ഫല വ്യക്ഷങ്ങൾ	7 ഭൂവൃദ്ധമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>7 ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മാവ്, ജാതി, പൂവ്, പന, കുടംബുളി, തുടങ്ങിയ ഫല വ്യക്ഷങ്ങളോ, വാഴ, കപ്പ, കരിമ്പ്, തുടങ്ങിയ കൂഷി തോഡു, ചെമ്പകം, തേക്ക് തുടങ്ങിയ ചെടികളോ മരങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടും.</li> </ul>
ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
7	ഉപജീവനമാർഗം	40 ഭൂവൃദ്ധമകൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>എക്കദേശം 40 ഭൂവൃദ്ധമകളുടെയും, 79 വാടകകകാരുടെയും, 100 റൽ കുടുതൽ തൊഴിലാളികളുടെയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കാൻ സാധ്യത.</li> </ul>
8	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ		<ul style="list-style-type: none"> <li>വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നത് മുലവും, നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ വ്യാപാരം തടസ്സപ്പെടുന്നത് മുലവും ഭൂവൃദ്ധമകളും, വാടകകകാരും, തൊഴിലാളികളും ഉൾപ്പെടെ യൂള്ളവരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യത.</li> </ul>
പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ			
9	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ		<ul style="list-style-type: none"> <li>പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുക്കാം. എന്ന ആശങ്ക</li> </ul>
മറ്റ് പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ			
10	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ		<ul style="list-style-type: none"> <li>നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ശബ്ദമലിനീകരണം പൊടിശല്ലി. എനിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ</li> </ul>
11	പരിസര മലിനീകരണം		<ul style="list-style-type: none"> <li>നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മുലം</li> </ul>

## 1.6. ലാലുകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ലാലുകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കുടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈകൈക്കാഞ്ഞേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും, പ്രത്യാഖ്യാത ലാലുകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. തുടർന്ന് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

### **പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും ലാലുകരണ നടപടികളും**

ക്രമ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതം	ലാലുകരണ നടപടി
നമ്പർ	
1 കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൂത്രമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2 വീട് പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൂത്രമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
3 അവധൂ സൗകര്യങ്ങൾ/മറ്റ് നിർമ്മി തികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൂത്രമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
4 ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൂത്രമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
5 വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൂത്രമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3 കൂഷി / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൂത്രമായ നഷ്ടപരിഹാരം
4 പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം

		തെസപ്പൊത്ത വിയത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശനങ്ങൾ / അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശ്ല്ലിവും യന്ത്രസാമഗ്രി കളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നതെ കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതെന്ന ആസൃത്തണം ചെയ്യണം. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും, പ്രദേശ വാസികളുടെയും, നിലവിലെ റോഡിലുടെ താത്ര ചെയ്യുന്നവരുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം.
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യമാ സമയം. നിർമ്മാർജ്ജനം. ചെയ്താൽ കുന്നത് മുലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യമാസമയം നിർമ്മാർജ്ജനം. ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൃത്തണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെച്ചി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

## അമ്പ്യൂഡ് 2

### പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

#### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ ടൗൺ നിന്ന് ഏകദേശം 7 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ വള്ളരെ തിരക്കേറിയതും വാഹന ഗതാഗതം കൂടുതലുള്ളതും എന്നാൽ ഇടുങ്ങിയതുമായ സ്ഥലമാണ്. അതിനാൽ തന്നെ, പീക്ക് സമയങ്ങളിൽ ഈ പ്രദേശത്ത് ഗതാഗത കുരുക്കുകൾ പതിവാണ്. ഈ പ്രദേശം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ഒല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കണമെന്നത് ടി ജംഗ്ഷനിലുടെ സഖ്യത്കരിക്കുന്ന രോധ് ഉപയോക്കാക്കളുടെ കാലങ്ങളായുള്ള ആവശ്യമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് ഒല്ലൂർ ജംഗ്ഷനും അനുബന്ധ രോധുകളും വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലുക്കിലെ എടക്കുനി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.9318 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റുടക്കുവാൻ ശവണിക്കുന്നത് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ഒല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ വികസനം സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2022-23 വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റ് സ്പീച്ചിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ടി പദ്ധതി കിഫ്പി പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ചെയ്യാനാണ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഒല്ലൂർ ജംഗ്ഷനുംപെടെ സംസ്ഥാനത്തെ മുരുപത് പ്രധാന ജംഗ്ഷനുകളുടെ വികസനത്തിന് 200 കോടിയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നത്. ഒല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്ന ചിലവിലേക്കായി 55.17 കോടി രൂപയുടെ സാമ്പത്തികാനുമതിയാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വാഹണ ഏജൻസിയായി സംസ്ഥാന ശവണിക്കുന്ന ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കേരള രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). 2001 തോണിൽ കേരള സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ച സംസ്ഥാനത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ധന സഹായം നൽകുന്നതിനുള്ള ഫണ്ടിന് ഏജൻസിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി കേരളത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റ്

എറ്റടുക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രോഫഷണലും നിയമാനുസ്യത്വവുമായ ഒരു ബോധിയുടെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എച്ച്.ബിക്ക് രൂപം നൽകിയത്. കേരള റോഡ് ഫ്ലാങ്ക് ആക്രൊ പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സ്ഥാപനം പ്രാമണികമായി ബജറ്റ് ഇതര ഫ്ലാങ്കളുടെ മേൽ നോട്ട് വഹിക്കുന്നതിനും, കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും, റോഡുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്ന തിനുമായി അത്തരം ഫ്ലാങ്കൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് രൂപീകരിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി എറ്റടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി എറ്റടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ തഹസിൽഭാർ, എൽ.എ, ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ ആയിരിക്കും.

## **2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാക്കുന്നു എന്നതുശ്രദ്ധേ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, ജംഗ്ഷൻകൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച യാത്രാസ്ഥകരുങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിൻ്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി എറ്റടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b)യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

## **2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫാറു. നമ്പർ 2 റെ അർത്ഥനായികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലുക്കിലെ ഏടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.9318 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. എറ്റടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കോർപ്പറേഷൻറെ 29, 30 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എറ്റടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പൂറ്റേഞ്ച് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു.

അനുബന്ധ രോധുകളുടെ വീതി കൂട്ടി ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിച്ച് നിലവിൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി, യാത്രക്കാരുടെ യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, എനിവ കുറക്കുകയും രോധ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷനോട് ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന അഞ്ച് പ്രധാന അനുബന്ധ രോധുകളുടെ വികസനം (എക്കേശം 200 - 250 മീറ്റർ) പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ, തൃശ്ശൂരിൽ നിന്ന് തലോറിലേക്കും, ഒല്ലുതിൽ നിന്ന് നടത്തറയിലേക്കും പോകുന്ന രോധുകൾ 21 മീറ്റർ രെറ്റ് ഓഫ് വേയിൽ നാല് വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും, ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ചേർപ്പിലേക്കുള്ള രോധ് 18.5 മീറ്റർ രെറ്റ് ഓഫ് വേയിലും, എടക്കുന്നി ദേവി കേഷത്ര രോധ് 12 മീറ്റർ രെറ്റ് ഓഫ് വേയിലുമാണ് നിർമ്മിക്കാൻ പ്രോപ്പോസ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. രോധിന്റെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും കുറച്ച് ദുരത്തിൽ (എക്കേശം 150–300 മീറ്ററിനുള്ളിൽ) മാത്രമാണ്.

2022–23 ലെ ബഡ്ജറ്റ് സ്പീച്ചിൽ, ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷൻ ഉൾപ്പെടയുള്ള സംസ്ഥാനത്തെ 20 പ്രധാന ജംഗ്ഷനുകളുടെ വികസനത്തിന് കിഫ്ബി ഫണ്ടിൽ 200 കോടി രൂപ വകയിരുത്തുകയും അതുപ്രകാരം 05.11.2022 ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടി പദ്ധതികൾക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുകയും ചെയ്യും. തുടർന്ന്, 27.11.2024 ലെ കിഫ്ബി ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷൻ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നടപടികൾക്ക് 55 കോടി 17 ലക്ഷം രൂപയുടെ പ്രാഥമിക സാമ്പത്തികാനുമതി കിഫ്ബി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

#### **2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

അർത്ഥനായികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതികൾ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. പ്രത്യാജ്ഞാനങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരോപ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന അർത്ഥനായികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

#### **2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഒറ്റ ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

## **2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ജംഗഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതോടൊപ്പം ഇതിനോട് ബന്ധപ്പെട്ട കിടക്കുന്ന അഞ്ച് അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വികസനവും (എക്ഷേഡം 200 - 250 മീറ്റർ) പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ, തൃശ്ശൂരിൽ നിന്ന് തലോറിലേക്കും, ഒല്ലാർഡിൽ നിന്ന് നടത്തറയിലേക്കും പോകുന്ന പ്രധാന റോഡുകൾ, ജംഗഷൻ സമീപം കുറച്ച് ദൂരത്തിൽ 21 മീറ്റർ രെറ്റ് ഓഫ് വേയിൽ നാല് വരി പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും, ഒല്ലാർ ജംഗഷനിൽ നിന്ന് ചേർപ്പിലേക്കുള്ള പ്രധാന റോഡ് 18.5 മീറ്റർ രെറ്റ് ഓഫ് വേയിലും, എടക്കുന്നി ഭേദവി ക്രൈത്ര റോഡ് 12 മീറ്റർ രെറ്റ് ഓഫ് വേയിലുമാണ് നിർമ്മിക്കാൻ പ്രോഫൈല് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

## **2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

അനുബന്ധ സൗകര്യമെന്ന നിലയിൽ അപകട സാധ്യത കുറക്കുന്നതിനുമായി റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളും ഏർപ്പെടുത്തണം. കുടാതെ, വൈദ്യുതി കേസിലുകൾ, ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ലൈനുകൾ, കുടിവെള്ള പെപ്പ് കണക്ഷനുകൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രോവിഷനും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

## **2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സ്യരാജിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളുണ്ടാക്കുന്നതിൽ കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ധരും അല്പാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

## **2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജസ്വിലി ഔട്ടറിച്ച് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുശേഷം കരക രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ മറ്റ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻസ് / സർവ്വേകൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്.

## **2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

ഒല്ലർ ജംഗഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലുക്കിലെ ഏടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ പട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 എൻ്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 എൻ്റെ വെളിച്ച തത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിൻ്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ നയം.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

## അമ്പ്യൂഡ് 3

### പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിഗാസ്ത്രം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലുക്കിലെ ഏടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.9318 ഹെക്ടർ സ്ഥലം നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ സാമൂഹ്യ സേവന വിഭാഗമായ രാജഗിരി ഐട്ടറീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2025 മാർച്ച് 13 തീയതിയിലെ 951 - 1. നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധീപ്പെടുത്തിയ 2025 മാർച്ച് 13 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTS/13360/2024-E4 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദ്ദേശസ്വത്തമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം വിവിധ അടിസ്ഥാനങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

#### 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ ഫോറൂത് ഉൾപ്പെടയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അമ്പ്യൂക്ഷയായ രാജഗിരി ഐട്ടറീച്ചിന്റെ ധനക്കടവുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേക്ഷണം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 13 അംഗങ്ങളുടെയും ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശൈലേന്നവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരക രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ത്ര നൽകിയിരിക്കുന്നു.

#### പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ ഫോറൂത് പദ്ധതി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. എം.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, എം.പിൽ, അമ്പ്യൂപന ഗവേഷണ പി.എച്ച്.ഡി.. കൺസൾട്ടന്റ്	മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന

		(പ്രിൻസിപ്പാർ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	പരിചയം
2	ഡോ.ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്	അഖ്യാപന, ശവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. ഷിറേറോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, എം.എൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടന്റ്	അഖ്യാപന ശവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, ചെയർപോഴ്സൻ	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	വിനയൻ വി.എൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സാസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	മരിയ ടെൻസി വി.എൻ.	എം.എ., ഡി.എൻ.എൻ., റിസേർച്ച് അസ്സാസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	രഞ്ജിത് കെ.യു	ബി.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസ്സാസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	ലിജി വി.ഇ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, റിസേർച്ച് അസ്സാസിയേറ്റ്	25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ദിവ്യ പി.ജി.	എം.എ.സോഷ്യാളജി റിസേർച്ച് അസ്സാസിയേറ്റ്	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
11	ബിനിഷ ഡി	എം.എസ്. ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സാസിയേറ്റ്	3 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
12	വർധീൻ കെ.കെ	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
13	ഫിലോമിന കെ.എ.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓഫീസർ	29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

**3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് പദ്ധതിശാസ്ക്രം, വിവര ശൈലേഖനത്തിനുപയോഗിച്ച്  
മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും  
പദ്ധതിശാസ്ക്രവും ഉപയോഗിച്ചതിനെന്റെ യുക്തിയും.**

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മുലമുണ്ടായെങ്കാവുന്ന  
വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ കണ്ണെത്തുക കുടാതെ സാമൂഹ്യ  
പ്രത്യാഖ്യാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ  
പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനെന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത  
വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശൈലേഖനത്തിന് പ്രാഥമികവും  
ദിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രേഡേം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മുലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ, പദ്ധതി  
പ്രദേശത്തിനെന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത  
കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക  
വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും  
പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കുടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന  
വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശൈലേഖനത്.  
പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുനോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം ഓരോ  
കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ  
കുടുംബങ്ങളെല്ലാം ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധന  
രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വിവരങ്ങൾ പഠനത്തിന്  
അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 26.03.2025 തീയതിയിൽ  
പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി  
പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യു. ഏറ്റൊത്തു വസ്തുവിനെന്റെ തരം, നിലവിലെ  
ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ,  
കുടുംബത്തിനെന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി  
ഏറ്റൊക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ  
ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവൃക്ഷകളുടെ  
ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോൺിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി  
ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശൈലേഖനത്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാഡികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി തൃശ്ശൂർ/എറണാകുളം ഡിവിഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റൊക്കെപ്പെട്ട ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്വീകരിച്ചു തെരസിക്കോണ്ട്, (എൽ.എ), ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കുടാതെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെല്ലാമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെല്ലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പതനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വൈലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത ഫ്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനും കര്ക്കുടി രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനും അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

### പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിനും വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
26.03.2025	പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വൈ
11.04.2025	പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
17.04.2025	അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്ന് ദിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചു.
22.04.2025	ദിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
06.05.2025	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കര്ക്കുടിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ
21.05.2025	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്
21.05.2025	പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ പരാതികൾ കോടതി മുവേദ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള 1) എം.ആർ ഫ്രാൻസിസ്, എം.പി റപ്പായി + സംശ്ലീൾ, 2) സുഖേപദ്മണ്ണൻ സി.ആർ, ചെമ്പിപറമ്പിൽ, 3) ബാബു ജോസ് എം., മൊയ്ലൻ ഹൗസ്, തുടങ്ങിയവരെ പ്രത്യേകം കേൾക്കൽ

### **3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി**

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നേം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഹരാതം ഓരോ കൂടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്ഥമായിരിക്കും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കൂടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഹരാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ 124 ഉടമകളെയും വാടകക്കാരെയും കണ്ണെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമുഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വൈയിലും വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യു.

### **3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്നേഹത്തിനുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം**

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഹരാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദിനീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മുലം കൂടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഹരാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കൂടുംബങ്ങളിൽ /വ്യക്തികളെ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്കിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റൊടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദിനീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥമന്ത്രാലയിലെ ഏകസിക്യൂട്ടീവ് ഏഞ്ചിനീയർ, കേരള രോഡ് ഫബ്രിക് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). തൃശ്ശൂർ / എറണാകുളം ഡിവിഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നാണ് ദിനീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിൽ നിന്നും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്നരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

**പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് വിവരങ്ങൾ, വിവര ഫ്രോതസുകൾ.**

തരം	വിവരങ്ങൾ	ഫ്രോതസ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഹരാത്തങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും</li> <li>• പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ / വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വൈലൂടെ വിവരശേഖരണം.</li> <li>• പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം</li> </ul>
ദിതീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ എറ്റോടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). തൃശ്ശൂർ / എറണാകുളം ഡിവിഷൻ</li> <li>• സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽഭാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ</li> </ul>

**3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പണ്ഡിക്ക ഹിയറിംഗ്**

**എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ**

**പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:**

- ❖ അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി എറ്റോടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം.
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വൈ
- ❖ ജനപ്രതിനിധികൾ, വ്യാപാരി വ്യവസായി എക്കോപന സമിതി പ്രതിനിധികൾ, മറ്റ് പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി കൂടിക്കാഴ്ച.
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഹരാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരക് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും.
- ❖ പണ്ഡിക്ക ഹിയറിങ്ങ്

## അമ്പ്യൂഡം 4

### സ്ഥലത്തിന്റെ മുല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക ഗ്രോതസ്യകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ വിവരണം

കേരളത്തിന്റെ സാംസ്കാരിക തലസ്ഥാനം എന്നറയപ്പെടുന്ന തൃശ്ശൂരിന്റെ നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്നും ഏകദേശം 7 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശമായ ഒല്ലുർ ജംഗഷൻ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. എടക്കുന്നി അവലുത്തിൽ നടത്തി വനിരുന്ന ഉത്രം വിളക്ക് ഉത്സവത്തിന് പേര് കേട്ട സ്ഥലമാണ് ഒല്ലുർ. ഒല്ലുർ ജംഗഷൻ പനംകുറിച്ചിരാഞ്ഞാടി എന്ന പേരിലും അറിയപ്പെടുന്നു. പനകളാൽ നിറഞ്ഞ ചിറയായിരുന്നതിനാലാകാം പ്രദേശത്തിന് പനംകുറിച്ചിരാഞ്ഞാടി എന്ന പേര് ലഭിച്ചത്. എവുപ്രാസ്യമുണ്ടുടെ ശവകുടിരും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശം എന്ന പ്രത്യേകത കൂടിയുണ്ട് ഒല്ലുരിന്. തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻറെ 29, 30 വാർഡുകളുടെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ, അതായത് ഒല്ലുർ ജംഗഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത്. ടി പ്രദേശങ്ങൾ തൃശ്ശൂർ താലുക്കിൽ എടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലത്തോടൊപ്പം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന തൊഴിൽ കച്ചവടം, സർക്കാർ സർവീസ്, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം എന്നിവയാണ്. പന, മാവ്, വാഴ, എന്നിവയാണ് പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വിളകൾ. കിണർ, കുഴൽ കിണർ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വെള്ളമാണ് ഇവിടെ ജലസേചനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾ പ്രധാനമായും കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാധിനം മുലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതാ

(എറ്റൊടുക്കുപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട എടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 0.9318 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റൊടുക്കുമ്പോൾ 123 ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവുണ്ടാവുകയും, ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ വീക്ക് പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ, ചെറിയ തോതിലോ ബാധിക്കപ്പെടുകയും, വളരെയധികം

വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുകയും തമുലം ഭൂവൃദ്ധമകൾ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ ഉൾപ്പെടയുള്ളവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമോ, വരുമാനമോ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യും. പട്ടയമില്ലാത്ത ഭൂമിയിലുള്ള വീടും സ്ഥാപനവും ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരും, വാടക കരാറില്ലാത്ത വാടകക്കാരും ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ ഉൾപ്പെടും. ചില കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീടിനോടൊ, സ്ഥാപനത്തോടൊ ചേർന്നുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ശേഖരിക്കുന്ന അടക്കമുള്ള അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ, ഫല വ്യക്ഷങ്ങൾ / മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഹരണങ്ങൾ അഭ്യാസം 1 തും 1.5 തും വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

#### **4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി, തൃശ്ശൂർ / എറണാകുളം ഡിവിഷൻ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 0.9318 ഐക്കൻ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റുകൂടുതലായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റുകൂടുതലായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത് വേണ്ടി അയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സംരംശിച്ചതിനും വെളിച്ചത്തിൽ പറഞ്ഞ സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

#### **4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് ഹോതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

ബാധകമല്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അനുബാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റുകൈപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തെ വേരെ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റുകൈകുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

#### **4.6. ഏറ്റുകൈന സ്ഥലത്തിന്റെ ശുണ്ടവും പ്രദേശവും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൈനത് തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ തും, 30 വാർഡുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റുകൈകാൻ

ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നാളത് ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം, ഈ സ്ഥലങ്ങൾ പുർണ്ണമായും പുരയിട്ടുണ്ടെന്നും വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതോ, പുറന്മോക്ക് ഭൂമിയെല്ലാം ആകുന്നു.. ഏറ്റവും തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങൾ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥലങ്ങൾ നടത്തി വരുന്നതോ, കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നതോ, ആരാധനാലയം, സ്കൂൾ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതോ, വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നതോ ആണ്.

#### **4.7. ആലാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ 124 ഉടമകളെയാണ് സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാനത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ണടത്തി സർവ്വേ ചെയ്ത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷൻ വികസന പ്രവൃത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റവും കുടുംബങ്ങൾ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പ്രധാനമായും വ്യാപാര വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ താമസത്തിനായോ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതാണ്. കുടാതെ, ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ മാവ്, ജാതി, പൂവ്, പന, കുടമുളി, തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, വാഴ, കപ്പ, കരിന്ത, തുടങ്ങിയ കൂഷിയെല്ലാം, ചെമ്പകം, തേക്ക് തുടങ്ങിയവയോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ വിളകൾക്ക് ജലസേചനം കിണർ, കുഴൽ കിണർ തുടങ്ങിയവയിൽ നിന്നുള്ള വെള്ളം ഉപയോഗിച്ചാണ്.

#### **പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം**

സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത വിവരം നൽകിയ ഭൂവൃതമകൾ ഏല്ലാം തന്നെ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം പുരയിട്ടുണ്ടെന്നതാണെന്ന് അഭിയിച്ചു.

#### **പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം**

ഭൂവൃതമകളുടെ പദ്ധതിബാധിതമായ സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുന്നോൾ 74.5 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ വ്യാപാര വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 15.5 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും, 3 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ താമസം, കച്ചവടം ഏന്നിവ ഒരുമിച്ച് ചെയ്യുന്നതിനും, ബാക്കിയുള്ള 7 ശതമാനം വഴിയായും, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, സ്കൂൾ, ആരാധനാലയം, ഏന്നിവയായും ടി സ്ഥലം ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ, 7 ഭൂവൃതമകൾക്ക് മാവ്, ജാതി, പൂവ്, പന, കുടമുളി, തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, വാഴ, കപ്പ, കരിന്ത, തുടങ്ങിയ കൂഷിയെല്ലാം, ചെമ്പകം, തേക്ക് തുടങ്ങിയവയോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി അഭിയിച്ചു.

#### **4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലവാനികൾ കിട്ടു, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവുംകുറവാണ് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വ  
നമ്പരികളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ണടത്തിൽ  
124 ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ, ഭൂരിഭാഗം (79%) ഭൂവൃദ്ധമകളുടെയും ഭൂമി വ്യക്തിഗത  
ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. എന്നാൽ, ഏകദേശം 15 ശതമാനം ഭൂവൃദ്ധമകളുടെയും ഭൂമി  
കൂടുതലുംസ്ഥതയിലുള്ളതും, 6 ശതമാനം ഭൂമി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ  
ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമകർക്ക് കൈവശമായ രീതി  
പരിശോധിക്കുന്നോൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയവരിൽ 54 ശതമാനം  
പേരുകൾും പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതും, ബാക്കി 46 ശതമാനം  
ഉടമകൾ വാങ്ങിയതുമാണ്.

#### **ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ്**

നിർദ്ദിഷ്ട വിവരം നൽകിയ ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ 8 ശതമാനം ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ പദ്ധതി  
പ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് 5 സെൻറിൽ താഴെയും 11 ശതമാനം  
ഉടമകൾക്ക് 5 സെൻറിനും 15 സെൻറിനും ഇടയിലും, 21 ശതമാനം പേരുടെ 15  
സെൻറിനും 25 സെൻറിനും ഇടയിലും, 60 ശതമാനം ഉടമകൾക്ക് 25 സെൻറിനും  
മുകളിലുമാണ്.

#### **4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും**

സർവ്വയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലെണ്ണും  
കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

## അമ്പ്യായം - 5

### ആരാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളുടെ മുള കണക്ക്

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 7 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു പ്രധാന ജംഗ്ഷൻ ഓഫീസ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി തൃശ്ശൂർ താലുക്കിലെ എടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.9318 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റൊക്കുന്നേഡ് പ്രത്യാഖ്യാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും ഇവ അമ്പ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

#### 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നേഡ് പ്രത്യേകം പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകം ആരാത ബാധിതരായും ഉപജീവ നത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റൊരുക്കിലും അടിസ്ഥാനസ്ഥാനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റൊക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആരാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

#### 5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകം പ്രത്യാഖ്യാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റൊക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2025 മാർച്ച് 13 തീയതിയിലെ 951 - 0 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 13 മാർച്ച് 2025 തീയതിയിലെ DCTS/13360/2024-E4 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ഓഫീസ് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി തൃശ്ശൂർ താലുക്കിലെ എടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശ 0.9318 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ, 123 കുടുംബങ്ങളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ണെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവൃതമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	ധിവി ശനി	നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
1	വിജയൻ, നടുവില പറമ്പിൽ, വരന്തരപ്പിള്ളി പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ-9, 9961916337	36/48	30	2 കടമുറികൾ പുർണ്ണമായും, വർക്കേറിയ
2	പീറ്റർ പി.എ., പൊറുട്ടുകര ഹൗസ്, ക്ലൗർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ-99946895657	36/25	30	കടമുറി പുർണ്ണമായും,
3	ഡേവീസ് പി.വി പുവത്തികൽ; ക്ലൗർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 9995068785	36/42	30	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടെലിട്ട് മുറി, ഇലക്ട്രിക്ക് പോസ്റ്റ് ചെടികൾ, കൊന്ന
4	റാഫി, വടക്കേതല, ക്ലൌർ പി.ഒ. തൃശ്ശൂർ, 8547164054	36/36-2	30	ഇലക്ട്രിക്ക് മൈറ്റർ, ചെടികൾ, കുടം പുളി-2, ചെന്യകം-1, കൊള്ളി, കരിന്ത്
5	ശ്രീജാകാ വടക്കേതല, ക്ലൌർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9495882301	36/36-4	30	ചുറ്റുമതിൽ, മാവ്-1
6	ശ്രീജാകാ + ജോസ് മണി, വടക്കേതല, ക്ലൌർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9495882301	36/53		സൂലം മാത്രം (വഴി)
7	ജോസ് മണി വടക്കേതല, ക്ലൌർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 9349182329	36/54-2	30	ചുറ്റുമതിൽ, കമ്പിവേലി
8	ശരീ പി.വി പോട്ടയിൽ, ക്ലൌർ പി.ഒ.തൃശ്ശൂർ, 9447186237/9544811424	36/16	30	കടയുട മുൻവശത്തെ ഷീറ്റ്
9	സുൽത്താൻ ബീവി & മുഹമ്മദ് സുരൈദൽ എ.എൻ. അക്കെ വീട്, ഇരിഞ്ഞാലക്കുട പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, 9446805597	36/20	30	കടമുറി ഭാഗികമായി
10	ഹുസൈൻ വില്യും, വലിയകത്ത് ഹൗസ്, മാമിയുർ, ഗുരുവായുർ 984666560	15/74 15/74-1	29	കട ചെറിയ തോതിൽ
11	മിനി ബാബു മോയ്ല ഹൗസ്, ക്ലൌർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ-9, 9447185575	15/38-1 15/38-2	29	കടമുറി ഭാഗികമായി
12	ഉള്ളികുപ്പണൻ കെ.വി., കിഴക്കേവാരിയം, അനുഗ്രഹ ക്ലൌർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9400656129	15/37	29	കടമുറി ഭാഗികമായി

13	ജോയ്, വിസണ് തേരാട്ടിൽ ഹൗസ് ഓല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 9744151269	15/31	29	വീക്കാഗികം (വീടിൻറെ മുൻവശം & ഹാൾ ഭാഗികമായി)
14	വ്യാപാര ഭവന്, ഓല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 9037035737/9847302353		29	2 ഹാൾ ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകും
15	ജിജി ബാബു കുളങ്ങര ഹൗസ്, ഓല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9495752175	15/27	29	കടമുറി ഭാഗികമായി
16	ജുലി കുളങ്ങര ഹൗസ്, ഓല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 8281062526	14/57-1	29	വീടിൻറെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
17	സർവ്വലൈ ജോസ്, തബ്രയേയകൽ ഹൗസ്, ഓല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 6238304803	14/58	29	വീക്കാഗികം (ഒരു മുറി, സിറ്റ് ഒട്ടക്, ഹാൾ ഭാഗികം) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
18	ലില്ലി കാട്ടുകാരൻ, ഓല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9895793386	14/60	29	വീക്കാഗികം (മുറി, ഹാൾ) ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
19	സെബി ആൻറീസി, അക്കര ഹൗസ്, ഓല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ-9, 7012938006	14/64	29	വീക്കാഗികം (3 മുറി, സിറ്റ് ഒട്ടക്, ഹാൾ), ചുറ്റുമതിൽ,
20	ധോ.ജെയിംസ് പോളി, & റിന ജെയിംസ്, കളംപാടൻ ഹൗസ്, ഓല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9846022547	14/65	29	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇൻറെലോക്സ്, ഇലക്ട്രിക്സ് കണക്ഷൻ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഷൈഡ്
21	സജിത് പണ്ടാരികൽ ഹൗസ്, ചാഴുർ പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ, 9249875469	10/1	29	കടമുറി പുർണ്ണമായും,
22	സർവ്വലൈ ജോസ് റി., ജോസ് ട്രാവൽസ്, ഓല്ലുർ പി.ഒ. തൃശ്ശൂർ, 9847812323/9847755701			കട ചെറിയ തോതിൽ
23	തോമസ് S/O പെരുട്ടി ജോസ് വ്യാപാര ഭവന്, ഓല്ലുർ പി.ഒ. തൃശ്ശൂർ 9895942478	10/1		കടമുറി പുർണ്ണമായും,
24	പി.കെ.പോൾ, പുവത്തികൽ ഹൗസ്, ഓല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9847623603		29	കട പുർണ്ണമായും,
25	കുഞ്ചിക്ക് ഗോൾഡ് കവറിംജ്, ഓല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 7034430430			ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തേക്ക്, ജാതി, പ്ലാവ്

26	സോണി തെക്കുടൻ ഹൗസ്, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9847294558		29	സ്ഥലം
27	എ.എ.ജോഡ്, മുതൽപ്പിടിക ഹൗസ്, കണ്ണൂരുകുളങ്ങര, കുർക്കേന്തേരി പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 9895006522	36/31	29	ലോഡ്ജ് പുർണ്ണമായും
28	റോയ് കണ്ണാനുഴ തൃക്കുക്കാരൻ, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9895820822		29	മതിൽ, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ,
29	കിരീഞ്ഞ ഇൻവെസ്റ്റ്‌മെന്റ് & ട്രാഫിഡിംഗ് കമ്പനി, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 0487-2352737	36/32	30	ഓഫീസ് ചെറിയ തോതിൽ
30	ഗവണ്മെന്റ് യൂ.പി. സ്കൂൾ, (കോർപ്പറേഷൻ വക സ്ഥലം,) പന്നാകുട്ടിച്ചിറ, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 8086730354			ചുറ്റുമതിൽ, ശേർ
31	സാൻഡോ, പല്ലിഗ്രേറ്റി, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 9447829334		29	കടമുറി ഭാഗികമായി
32	ജോർജ്ജ് സി.കെ., ചീനാൽ ഹൗസ്, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9744616704		29	കടമുറി ഭാഗികമായി
33	ഗ്രേയ്സി റാഫേൽ, കാരക്കട, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 9747585599		29	സ്ഥലം
34	കെ.ആർ. സുരേഷ്‌കുമാർ, കലട, എൽറോഡ്, ഇരിഞ്ഞാലകുട 9745070000	37/22 37/32	29	ചുറ്റുമതിൽ, ശേർ
35	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ കെ.എൻ., കല്ലോർ ഹൗസ്, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9447633333	37/31	29	സ്റ്റേഷൻ കട പുർണ്ണം ബാറിബൻ സ്റ്ററ്റൈൽ, റിസപ്പഷൻ ബാറിബൻ ലൈസൻസ് നഷ്ടപ്പെട്ടാൻ സാധ്യത
36	സരസ്വതി, പാലക്കൽ ഹൗസ്, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9387428754	36/19	30	കട ഭാഗികമായി
37	എ.ആർ.മോൺസിൻ, മൊയലൻ ഹൗസ് എ.പി.റപ്പായി & സബൻ, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9447088201	18/40	30	ജനൽ, സബ്സിഡ്യ് കട ചെറിയ തോതിൽ

38	റാഫേൽ, അയിനിക്കൽ, ഒല്ലുർ, തൃശ്ശൂർ, പുവാനിത്തിക്കൽ ഓർമ്മമെൻസ്, ഗ്രോൾഡ് കവറിംഗ് ഹോബ് 9895354080		30	കടയുടെ മുൻപിലെ സ്ഥലം മാത്രം
39	റീസൺ റാഫേൽ, ആലൂക്കാരൻ ഹൗസ്, പുതുക്കാട്, എ.ആർ.ഗ്രോൾഡ് കവറിംഗ് 9446291506		30	കടയുടെ ഷട്ടർ പോക്കും
40	ഷാജു പോൾ, മൊയലൻ ഹൗസ്, ഒല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9846043994		30	കടയുടെ മുൻപിലെ സ്ഥലം
41	ടോണി എം.എൽ., മുത്തിപ്പിടിക ഹൗസ്, ഒല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9747729109	15/64	29	കട പുർണ്ണമായും,
42	പോളി ജോസ്, കുളങ്ങര, കാനാട് പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, 9747729109		30	വീടിന്റെ മുൻവശം, ചുറ്റുമതിൽ, ശ്രദ്ധ കട ഭാഗികം
43	ഷാജു എം.എൽ., മുത്തിപ്പിടിക ഹൗസ്, ഒല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9400756939	15/65	29	ഹോട്ടൽ പുർണ്ണമായും, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു. 4 തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.
44	ജോഷീ കെ.സി. കാരേക്കാട് ഹൗസ്, ഒല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9447459422		29	കട പുർണ്ണമായും,
45	ഹ്രാൺസിൻ എ.സി., അക്കര ഹൗസ്, ഹോളി ഏയ്വേസ് റോഡ്, ഒല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9447235034	15/18	29	കട ഭാഗികമായി
46	സുനീഷ് ജോൺസൺ, തത്രത്തിൽ ഹൗസ്, സെൻറ് ആൻഡ് സൈന് സ്കീറ്റ്, ഒല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9847302353 (ഹോട്ടോഫാഫാഷൻ ഒല്ലുർ)	15/55	29	2 കടമുറികൾ ഭാഗികം
47	ബെന്റി എം.ജേ., മേച്ചുരി ഹൗസ്, മേച്ചുരി ജാല്ലി ഒല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9447312730	15/17	29	2 കടമുറികൾ പുർണ്ണം
48	പനക്കുറ്റിച്ചിറ അങ്ങാടി സമുദായം തിരുപ്പാട്ടു കപ്പേള, ഒല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9846704880	15/	29	കപ്പേള ഭാഗികം

49	എ.സി.ചുമ്മാർ, അക്കര ഹയസ്, ഓല്ലൂർ പി.ഒ.,തൃശ്ശൂർ 9846646666/9847000999	15/55 15/10 15/80	29	7 കടമുറികൾ ഭാഗികം, 1 പുർണ്ണം
50	ഷൈല്പി ഡേവിസ്, മാളിയേക്കൽ ഹയസ്, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9605151624	15/79	29	വർക്ക്ഷേഖാപ്പ് ഭാഗികം
51	എ.പി. സാമുവാൽ, മിഥുംവൽ ഹയസ്, കേരവപുട്ടി, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9895703800		29	2 കടമുറികൾ പുർണ്ണം
52	ജോൺസൺ & കാതരിൻ അക്കര ഹയസ്, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 7012786463	15/12	29	ചുറ്റുമതിൽ, ഗ്രേഡ് വാഴകൾ, ചെറിയ മരങ്ങൾ
53	ഫോസ്റ്റർ എ.ജേ & അഗസ്റ്റിൻ എ.ജേ., ജോൺസൺ എ.ജേ. അക്കര ഹയസ്, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 6238451842/9387115430	15/12	29	കുടിവെള്ള പെപ്പ്
54	ധോ.ഫോണി ജോൺ & റിപ്പായി, തൊമ്മാന ഹയസ്, തെക്കാട്ടുമേര്തി, (തൊമ്മാന ഫോട്ടോ ഫ്രെയിം.) ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9747559774		29	കട ഭാഗികം
55	ഫൂഡി റിപ്പായി, മേലേത്ത് ഹയസ്, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, മേലേത്ത് ടെയിലേഡ്സ്, 949582292	15/39	29	കടമുറി മുകാൽ ഭാഗം
56	ജോസഫ് എ.സി., അക്കര ഹയസ്, മെയിൻ റോഡ്, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ അക്കര ജാലേഴ്സ്, 9447235906	15/56	29	കടമുറി മുകാൽ ഭാഗം
57	പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, ഓല്ലൂർ			ചുറ്റുമതിൽ, ഗ്രേഡ് മരങ്ങൾ
58	സുഖേമഹർണ്ണൻ & രാജൻ, ചിൽവിൽപ്പിൽ ഹയസ്, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 9446874180	37/9	29	കട പുർണ്ണമായും, (ശിൽപ്പ സ്റ്റൂഡിയോ)
59	എ.ഡി.ഷാജി, മരാലിക്കൽ ഹയസ്, ഓല്ലൂർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9387050204	41/5	29	കട ചെറിയ തോതിൽ
60	പ്രഭാകരൻ, മാകുഴി ഹയസ്, അമേരി പി.ഒ. 9497260236	37/12	29	3 കടമുറി പുർണ്ണമായും,

61	ബോബി ജോസ്, മൊയേലൻ ഹൗസ്, ആവിനിഗ്രോറി 9495331816	37/11	29	കട ഭാഗികം
62	ഷണി എം..ഡി., സോണി ഡി.മൊയലൻ, ദേവി ഡി.മൊയലൻ, ഷാജി ധോമനിക്ക് മൊയലൻ, ബിൽഡർ പ്രോഫ്സ്, കല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9744377337	37/16	29	കട ചെറിയ തോതിൽ, പന- 10
63	എൻ.വി.മുരളി, സെല്ലിപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9946764017	41/1	29	2 പില്ലർ, കടയുടെ 6 മുറികൾ, ശൗചാലയം-2
64	ജോൺ ജി മൊയ്ലൻ മൊയ്ലൻ ഇലക്ട്രിക്കൽ 9745502301		29	
65	ഗ്രാമോഡാരണ കുറീസ് മുതൽപ്പേര്, കല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, എഴുര ഫിനാൻസ്, കൈപറ ജയൻ, 9847279273	41/4	29	കട ചെറിയ തോതിൽ
66	വിനോദ് കുമാർ, തവീസ് ബേക്കറി & കുർഖ ബാർ, വിയ്യത്ത് ഹൗസ്, കല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9400554105		29	കട പൂർണ്ണമായും,
67	പോർസൻ, അരിന്പുരുമുത്തി പീടിക, കല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9847250576	37/7	29	കട പൂർണ്ണമായും,
68	കൊച്ചാപ്പൻ, അങ്ങേരി ഹൗസ്, കല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 984741141		29	വീട് ചെറിയ തോതിൽ ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക്ക് ടാങ്ക്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ
69	ഡോ. ജോർജ് മേച്ചരി വൈദ്യരത്നം, കല്ലുർ 9387154169	15/28		സ്ഥലം
70	ആൻറിനി, കുടിൽ ഹൗസ്, 9496348762		29	കടയും, വീടും ഭാഗികമായി
71	സിജോ ജേ പെല്ലിഗ്രോറി, പിള്ളിഗ്രോറി ഹൗസ്, അമ്മംടം,, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ രോഡ് കല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ	15/22	29	കട ഭാഗികമായി
72	ജോജി, വകത്തല ഹൗസ്, കല്ലുർ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ രോഡ്, കല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ		29	വീട് ഭാഗികമായി, കട ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ശൗചാലയം,, സെപ്റ്റിക്കടാങ്ക്

73	ജോൺസ്	1466	29	ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക്ക്ലാങ്ക് കട ചെറിയ തോതിൽ
74	ശരീ, കെലിപറമ്പിൽ സ്റ്റോഴ്സ്, എല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 8547606023	15/66	29	കട ഭാഗികമായി
75	സത്യൻ, കരവള്ളൂർ ഹൗസ്, എല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 9847515082		29	വീട് ഭാഗികം കട ഭാഗികം
76	വിൻസൈൻ വി.എ., മരീന ബേക്കാൾ, എല്ലുർ പോലീസ് സ്റ്റോഴ്സ് റോഡ് എല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ		29	കട ഭാഗികമായി
77	ബൈനി കെ.എൽ., കിഴക്കിനേടൻ ഹൗസ് എല്ലുർ പോലീസ് സ്റ്റോഴ്സ് റോഡ് എല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9605664301	15/21	29	വീട് പൂർണ്ണമായും, കട പൂർണ്ണമായും, ശൗചാലയം, സപ്റ്റിക്ക്ലാങ്ക് കിംൻ
78	ഇന്തിര സന്തോഷ്, കുന്നൻപല്ലി ഹൗസ്, എല്ലുർ പോലീസ് സ്റ്റോഴ്സ് റോഡ് എല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9447476155		29	കട ഭാഗികമായി
79	ലുസി ആൻഡ്രോ അക്കര ഹൗസ്, എല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9567991295		30	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
80	മേരി ലൂയിസ്, മോയലൻസ് ഹൗസ്, എല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, 9995532591	36/11	30	വീട് ചെറിയ തോതിൽ, സപ്റ്റിക്ക്ലാങ്ക്
81	അൻസ ജോഷ്യാ, W/Oജോഷ്യാ ജോൺ, പെരിങ്ങേരി,	18/16-1	30	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ
82	ജാക്ക്സൺ ചുമാർ, അക്കര ഹൗസ്, എല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 9847432942/9388553190		30	പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, സ്ഥലം, ലൈറ്റ് ബോർഡ്, എക്സ് ബോർഡ്, നഷ്ടമാക്കും
83	ആനി സബ്രി, ചെറുവത്തുർ, എല്ലുർ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ 9526120667/0487 2355421	18/22	30	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

84	ജോബിൻ S/O.എസേഫ് അക്കര ഹൗസ്, മല്ലൂർ പി.ക., തൃശ്ശൂർ 9846647355/9400952866	18/46	30	സ്ഥലം, ചുറുമതിൽ, ഗേര്
85	ധോ.ടോണി ജോൺ അക്കര ഹൗസ്, മല്ലൂർ പി.ക., തൃശ്ശൂർ 8848213891	-- 10/1		2 നില കെട്ടിടം, ഗേര് കട
86	ബാബു പി.എൽ., പൊല്ലിയേരി, മല്ലൂർ പി.ക., തൃശ്ശൂർ 9447829351		29	വർക്കശോപ്പ്
87	ലുയിസ് പി.ക., പൊല്ലിയേരി, മല്ലൂർ പി.ക., തൃശ്ശൂർ 9447829351		29	വർക്കശോപ്പ്
88	ജയിൻ, നെല്ലിയാറിക്കൽ മല്ലൂർ പി.ക., തൃശ്ശൂർ 9387100095	19/8	30	വീട് ഭാഗികമായി
89	ആദേർഹ, ഫീനാൻ, പടവരത് റോഡ്, മല്ലൂർ പി.ക., തൃശ്ശൂർ, 9387673377	55/1,55/3 ,55/5		സ്ഥലം, ചുറുമതിൽ, ഗേര്
90	സനോജ് ജോൺ, കോർത്തുർ ഹൗസ്, ആദേവരി പി.ക., 9847030283	36/50	30	കട പുർണ്ണമായും,
91	റോസ്മ യേവീൻ, പുവത്തിക്കൽ ഹൗസ്, മല്ലൂർ പി.ക. 9895354080		30	കട ഭാഗികമായി
92	സിസിറോ എം.ഫിറോൺ, പടവരാട് 70344304430		30	കട ചെറിയ തോതിൽ
93	റാഫേൽ, മേലേടത്ത് ഹൗസ്, മല്ലൂർ പി.ക. 9995860301	36/34	30	കട ചെറിയ തോതിൽ
94	സൈലീന ഓസേഫ്, പള്ളിപ്പാടൻ ഹൗസ്, മല്ലൂർ പി.ക. 8606329225	36/22		കട ചെറിയ തോതിൽ
95	മേരി മാതാ ചർച്ച്, മല്ലൂർ	35/2		സ്ഥലം
96	ജോൺ & ബിനോയ് കെ.എജ്., കോനിക്കര ഹൗസ്, മല്ലൂർ പി.ക. 8848328478			കട ചെറിയ തോതിൽ

97	വിൽസൺ കെ.എ., കുടലി ഹൗസ്, ഇല്ലൂർ പി.ഒ., 0484-2352439, 9633689323		23	പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, ചുറ്റുമതിൽ, കട ചെറിയ തോതിൽ
98	മാർട്ടിൻ മേച്ചിൻ, രോയി ജോസ് & വിനോദ്, ഇല്ലൂർ പി.ഒ., കുറിച്ചിറ 8606700000		29	ചുറ്റുമതിൽ, ശേർ, കെൽ വിതിച്ച മുറം
99	മരിയാമ വരീത്, ജോഷിലാൽ, പെല്ലുഫേരി ഹൗസ്, ഇല്ലൂർ പി.ഒ., 9349033672			കട ചെറിയ തോതിൽ
100	ഷണ്മുഹൻ കെ.ജി., കോനിക്കര ഹൗസ്, ഇല്ലൂർ പി.ഒ., 9961352293			ചുറ്റുമതിൽ, കട ചെറിയ തോതിൽ
101	ജോണി ജോർജ്ജ്, പുവത്തികൽ, ഇല്ലൂർ പി.ഒ. 9388302010	36	30	4 കടമുറികൾ ഭാഗികം
102	ഇല്ലൂർ ലിറ്റിൽ ഐവർ കുറീസ് ലിമിറ്റഡ്, ഇല്ലൂർ പി.ഒ. 9846441242			ചുറ്റുമതിൽ, വ്യവസായം ചെറിയ തോതിൽ
103	കെ.ആർ.രവീന്ദ്രൻ, കൈപ്പുറ പറമ്പ്, ആവണിക്കേരി പി.ഒ, 9645560416	74/1	30	കടയുടെ പില്ലർ പോക്കും
104	സരസ്വതി കെ.പി., മലയന്തൻ, പാലക്കൽ പിൻ-680027, 9387428754	36/19	30/237 5	കട ഭാഗികം
105	കെജേ.പോളി, കുളങ്ങര കനാടി ഹൗസ്, ഇല്ലൂർ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ 9847513150	14/57-1	30/237 2	കട പുർണ്ണമായും,
106	ലിനോ പെരിയേരി ഹൗസ്, ഇല്ലൂർ പി.ഒ. 9496348204	18/39	30/207	കട ചെറിയ തോതിൽ, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ,
107	റാഫി ജോസ്, മേച്ചേരി ഹൗസ്, ഇല്ലൂർ പി.ഒ., 9747155424	18/29	30	കട ഭാഗികം
108	മേരി മാതാ ചർച്ച്, പന്നകുറിച്ചിറ 9447618382 (ജോയ് ചിറ്റിലപ്പുള്ളി)	18/27		സ്ഥലം
109	ബൈജു സി.കെ. & ജോഷീ, ചക്കാലക്കൽ ഹൗസ്, ഇല്ലൂർ പി.ഒ., 9447527142			കട ഭാഗികം
110	ഹ്രാസ്സിൻ, തട്ടിൽ ഹൗസ്, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ രോഡ്, ഇല്ലൂർ പി.ഒ., 9037919998		29	കട ഭാഗികം

111	എം.എസ്.പാക്കോച്ചൻ, മേച്ചുരി ഹൗസ്, കല്ലൂർ പി.ഒ., 9388859004	37/1 0	29/117	3 കടമുറികൾ പുർണ്ണമായും,
112	തോമസ്, എറിക്കൽ ഹൗസ്, മരത്തകര, 9645958511	37/2	29	2 കടമുറികൾ പുർണ്ണമായും,
113	വിശൻ കെ.കെ., കുടലി ഹൗസ്, കല്ലൂർ പി.ഒ., 9633689323	18/28-1		കട ചെറിയ തോതിൽ,
114	ആനേരി എ.സി., അക്കര ഹൗസ്, കല്ലൂർ 9496169532			2 കടമുറികൾ ഭാഗികം
115	റിനേരി മാത്യു, അയ്യനിക്കൽ, കരിങ്ങൽ ഹൗസ്, കല്ലൂർ പി.ഒ. 9895011196			ചുറ്റുമതിൽ, കട ചെറിയ തോതിൽ
116	ജോയി കനാടി ഹൗസ്, കല്ലൂർ 9089587500	36/4		കട പുർണ്ണമായും
117	പബ്ലിക് ഫിനാൻസ് കല്ലൂർ റൈൽവേ ഗ്രേഡ് റോഡ്, എഞ്ചൽ നഗർ, കല്ലൂർ 0487 2352640, 944752507	16/38	30	ഓഫീസ് ഭാഗികം
118	ധോ.അമ്പിളി W/O ജോർജ്ജ് മേച്ചുരി വൈദ്യരത്നം, കല്ലൂർ, 9388154169	15/29		സ്ഥലം
119	ഒന്സേപ്പ് ചുമ്മാർ, അക്കര ഹൗസ്, കല്ലൂർ, തൃശ്ശൂർ 8281595032 (വർക്കി-മകൻ)		30	പലപരക്ക് കട ഭാഗികം
120	എ.സി.മാർട്ടിന് മറ്റൊളവർ മേച്ചുരി ഹൗസ്, കല്ലൂർ പി.ഒ., 9562220000	14/68-1	29	ചുറ്റുമതിൽ, ഗ്രേഡ്
121	കല്ലൂർ ട്രസ്റ്റ് 0487 2353876	18/15		ചെറിയ തോതിൽ
122	INTUC യൂണിയൻ ഓഫീസ് കല്ലൂർ, 048472352704/80878882704			ഓഫീസ് ഭാഗികം
123	ജോസ് കെ.ടി, ആൻഡ്രീ കെ.ടി മുതൽപ്പേര്, കഞ്ചപ്പാടൻ ഹൗസ് പടവനാട്, കല്ലൂർ പി.ഒ, 9633601125			ഹോട്ടൽ പകുതി പോക്കും
124	ജോബി ജോർജ്ജ് പുവത്തിക്കൽ	36/8		ഒരു കട പുർണ്ണമായും ഒരു കട ഭാഗികമായും

## **5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

## **5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമുലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം**

### **നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

## **5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സർവ്വൈയിൽ പകുത്തു 124 ഭൂവൃതമകളും ഏറ്റുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി തങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ കിട്ടിയ ഭൂമി അല്ല എന്ന് അറിയിച്ചു. ഏനാൽ, പട്ടം ഇല്ലാത്ത ഭൂമിയും അതിൽ ഒരു വീടും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

## **5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഏറ്റുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ നഗരപ്രദേശങ്ങൾ അല്ല.

## **5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമികജീവനോപാധി യായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല

### **5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ**

(ഏറ്റുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലക്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിത രാകുന്നവർ)

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി വാടകകൾ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നവരും ടി സ്മാപനങ്ങളിലോ ഉടമകൾ നടത്തുന്ന പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്മാപനത്തിലോ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരോ ആയ തൊഴിലാളികൾ ഉണ്ട്. കുടാതെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി വാടകകൾ താമസിക്കുന്ന കുടുംബവുമുണ്ട്. ഇവരെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ

ആശാനക്കോഡ് താഴെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത വാടകക്കാരുടെയും

തൊഴിലാളികളുടെയും വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

#### പട്ടിക 5.6.1: പരോക്ഷ ആശാനക്കോഡ്

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	പ്രവർത്തനം	ആശാനം	തൊഴിലാളി കൾ	ഉടമ
1	ബിജു 9961352771	പുവത്തികൾ മെഡിക്കൽ ഷേഡ്പ്പ്	ഭാഗികം	3	തൃശ്യൂർ കോർപ്പറേഷൻ
2	സ്റ്റീഫൻ ഫ്രാൻസീസ് 9656964088	പോപ്പായി ജെൻസ് വൈറ്റ്	പുർണ്ണം	2	
3	ജോർജ് എം.എം., 9562525411	മരിയ ലോട്ടറീസ്	പുർണ്ണം	0	
4	പോൾസൺ പി.ജി., പുളിക്കൽ റഹസ്സ്,	പീജീ ഗ്രേഡ് കവറിംഗ്	ചെറിയ തോതിൽ	0	
5	രമേഷ് സി.ബി. 9020082009	200 റൂപ് മോബൈൽ	പുർണ്ണം	2	
6	റഫ്യൂമി കനാട്ടി	ഗ്രാൻ്റ് മൊബൈൽസ്,	പുർണ്ണം	2	
7	പീറ്റർ എൻ.പി. 9249767525	നിവ ഷു മാർട്ട്	പുർണ്ണം	2	
8	ബാബു പി.പി. 9847623603	അലൻ സ്റ്റ്രോഫ്‌സ്	പുർണ്ണം	2	
9	റഫ്യൂമി ടടിൽ റഹസ്സ്, 9497274450	ആവേ മരിയ	പുർണ്ണം	1	
10	ധാലിസ് ഡേവില്യ് 9048684083	അലീഷ് കളക്ഷൻ	പുർണ്ണം	2	
11	പ്രഭാകരൻ 9809601273	ബാലമൃതവിദ്യശാല	പുർണ്ണം	0	
12	ടിറ്റോ ആൻഡ്‌സി, 9645597871	അൽഫ	പുർണ്ണം	0	
13	അജിത് ബാബു കുളങ്ങര, 7034031150	സാസ്കാരിക വേദി & സ്പോർട്ട്‌സ് ഷേഡ്പ്പ്	പുർണ്ണം		
14	ദിവ്യ കെ.കെ 9387557112	FXHD പ്രസ്സ്	പുർണ്ണം	3	
15	പ്രസ്സ് ഫൈബ്ര	പ്രസ്സ് ഫൈബ്ര	പുർണ്ണം		
16	കെ.ജി.രാധാകൃഷ്ണൻ 9995200999	എ.എം.ഗ്രേഡ്	പുർണ്ണം	3	

17	ജോർജ്ജ് എ.എ. 7356877413	റോയൽ മൊബൈൽ സ്	പുർണ്ണം	2	
18	കൊച്ചേട്ടൻ 9645556045	ഹാഫി ഫാസ്റ്റ് ഫൂഡ്	ഭാഗികം		
19	സണ്ണി 9497274450	ആവേ മരിയ റോൾഡ് ഗ്രോൾഡ്	പുർണ്ണം		
20	കെ.ജി.രാധാകൃഷ്ണൻ 9495713407	ജി.എം.ഗ്രോൾഡ് കവറിംഗ്	പുർണ്ണം	7	തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ
21	സലിം 7907577532		പുർണ്ണം		
22	ഫ്രാൻസിസ് റി എ 0487-2352255	സി.സിം എജൻസീസ്	ചെറിയ തോതിൽ	1	
23	എം. മോഹൻ 7025266401	ലക്ഷ്മിദേവി ലോട്ടറി	പുർണ്ണം	2	
24	സി വി ജോൺസ് 9562033441	ഗ്രോൾഡ് കവറിംഗ്	ചെറിയ തോതിൽ	2	
25	റാഫി, 9387013025 (പി.ആർ കൺസേൻസ്)	ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് ട് ലോട്ടറി	പുർണ്ണം	1	
26	ജീജോ സി.ആർ, 8606333853	ജീജോ സ്റ്റോർ,	പുർണ്ണം	1	
27	ഷാലു എം.ആർ, 9495026419	സൻഡർആർക്കിഡീസ് വൈജിറ്റുവിൾസ് ഫോപ്പ്	ഭാഗികം	1	
28	കെ.ആർ.ലോനപ്പൻ 9846450661	കെ.ആർ.ഫ്രുട്ട്‌സ്	പുർണ്ണം	1	
29	സിജോ ഡേവീസ്, 9846623537	പെർഫെക്ട് സോലൂഷൻ	ഭാഗികം	0	ജോൺ അക്കര 9633080582
30	ജിജി പി.വി., 9446031938	റോൾഡ് ഗ്രോൾഡ്	പുർണ്ണം	0	
31	പി.വി.ജോർജ്ജ്, 9633885558	പുവത്തിക്കൽ സ്റ്റോർ	ഭാഗികം	3	
32	ബിൻസ്/ആനീസ് ജോർജ്ജ്, 7356668852	വർക്ക്ഷേഖാപ്പ്	ഭാഗികം		
33	PTS റാല്യൂനാമെൻ 9846134991	അൻമിത് ജുവലീറി	ഭാഗികം	10	
34	സജികുമാർ 8078521968	ബാർബാർ ഫോപ്പ്	പുർണ്ണം		ജോൺ & ഡേ വിസ് അക്കര
35	ജോബി എ.ആർ, 9847607996	എ.ആർ	പുർണ്ണം	1	ജോബി അക്കര
36	ബാബു കെ. 9495752175	ജോസസ് മാർജിൽഫോ	ഭാഗികം	4	

37	സുധീഷ് കെ., 9961347965	ഹോട്ടൽ ദുർഗ്ഗ	ചെറിയ തോതിൽ	8	
38	ജോൺ എം.പി., 9847690749	എസ്.എസ്.ഇലക്ട്രി ക്കേഴ്സ്	ഭാഗികം	1	
39	കുമതുബുളി (സുഖമണ്ണൻ) 9496592608	ഒല്ലുർ ലതര് വർക്കണ്ട്	പുർണ്ണം	2	
40	പുയ്യോക്കാരൻ കുമതുവരീത് ജോസ് 8907713836	ജോസ് പുയ്യോക്കാരൻ സ്റ്റേഷൻ	പുർണ്ണം	1	
41	ഗീത 9744209684	കേശവൻ ലതര് വർക്കണ്ട്	പുർണ്ണം		മോ.ഫോണി അക്കര
42	പോപ്പി റാഹേദ്, 9447476038	പിനിക്കണ്ട് ഇലക്ട്രിക്കേഴ്സ്	ചെറിയ തോതിൽ		8848213891 / 9249465789
43	സാന്തോഷ ലുഡീസ്, 9447829334	പെല്ലിരേറ്റി എബൈനിയറിംഗ്‌സ്	ഭാഗികം		
44	റജീന ആൻഡ്രീ 9995574785	കോട്ടക്കൽ ആരൂപേവദ്യശാല	ചെറിയ തോതിൽ		
45	സി.എം.മാതൃ (റിച്ചാർഡ്) 8080018410	ബേബി എബൈനിയറിംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ	ഭാഗികം		
46	ജേമീ ജോസ്, 8281513611	പെരിഞ്ചേരി റെഡിമെയ്റ്റ് & ടെക്നോളജിസ്	പുർണ്ണം	3	
47	വിൽസൻ പി.ജേ 9387666651	നൃ ബൈനിഫിക്സ് വാച്ച് കമ്പനി	പുർണ്ണം	1	
48	ജനാർദ്ദനൻ S/O കേശവൻ, 9387305963	അഡ്യോ ഹോംകെയർ	പുർണ്ണം	2	
49	ജോയൽ ഫ്രാൻസീസ് 8547203400	പടികല നോട്ടറി ഓഫീസ്	ഭാഗികം	3	
50	ജെ എൽ ജോസ് & ജോഷീ കൊറ്റൻ 9400658298	ജോഷി ഹോട്ടൽ	ഭാഗികം	2	
51	ആൻഡ്രൂസ് പി.ജേ., 7592083065	സുപ്പർ ഫാഷൻ	ഭാഗികം	2	മോ.ഫോണി അക്കര
52	ആൻഡ്രൂസ് റി ഓ തൃപ്പൂർക്കാരൻ ഹൗസ്	ലിറ്റിൽ സ്റ്റോർ	പുർണ്ണം		
53	റാഫി വി എൽ 8547164054	ലുയിസ് സ്റ്റോർ	പുർണ്ണം	3	മോ.ഫോണി † മോ.യേവീസ് അക്കര

54	തമി പി. ജോൺ, 9349241572	കോട്ടറി ഓഫീസ്,	ഭാഗികം	1	യോ.യേവീസ് അക്കര
55	ജുനോ ജോസ്, 9847676655	ബേക്കറി,	ഭാഗികം	0	
56	കെ.ആർ സെബാസ്റ്റ്യൻ, 9020938417/9495635921	സ്റ്റാഫ് വൈസിൽ ഓഫീസ്	ഭാഗികം		
57	ജിനേറി എം.റി., C/o.തമി 9895703800	എം.പി.പി.മെറ്റിസ്	പുർണ്ണം	1	
58	എസ്രാധ പി.ആർ 9746033225	സേറ ഫാഷൻ ടെക്സ്റ്റ്യൂയിൽ ഷോപ്പ്	ഭാഗികം	2	എ.സി ചുമാർ 9847000999
59	റാഹേൽ 9496348208	റാഹേൽ കുൾ ഡിംഗ്സ്	ഭാഗികം	0	
60	കെ ആർ രവീന്ദ്രൻ 9645560416	കെപ്പാറ സ്റ്റോച്സ്	ഭാഗികം	2	
61	എ.എ ചാക്കു 8075300341	ശുതി ഐവേഴ്സ്	പുർണ്ണം	3	
62	വർദ്ധിൻ ജെ ഒല്ലുക്കാരൻ, 9846061834	ഗുഡ് വിൻ നിധി ലിമിറ്റഡ്,	ഭാഗികം	5	ജാൻസി ചക്രവാരു
63	ഹൊക്കാ, മെമേരി, 9995401338	N.M.മാർക്കറ്റിങ്ങ്, പിക്കൻ ഹൊമേജേസി	ഭാഗികം	2	
64	വാണി അരവിന്റ് 9496543000 (തുടങ്ങിയിട്ട് 2വർഷം)	സബ്സെക്ട് സിസ്റ്റംസ്	ഭാഗികം		
65	സുരേഷ് ത്രിക്കുർ 7592008557	സുജാത സ്റ്റോൺ സെൻസിൽ	ഭാഗികം		
66	അനിൽ 7012654132	കൊല്ലം സുപീം	പുർണ്ണം	2	ജാൻസി ചക്രവാരു
67	പോൾ, 9447614944	പാഷൻ ഫൂട്ട് വെയർ	പുർണ്ണം	2	
68	ക്രിസ്റ്റോ പി എസ് 9847100817	ഹോളി ഡൈംസ് ബേക്കറി & റെസ്റ്ററാറിൽ	ഭാഗികം		ജോൺ പുവത്തുകൽ
69	ബാബു പി.വി. 8137940121	രാജേഷ്വരി ലോട്ടറീസ്	പുർണ്ണം	1	
70	ഹരീം ഹൃഥകേൻ 9995811500	ഗർഫ് സിറ്റി ഗോൾഡ്	ചെറിയ തോതിൽ		ജോൺ
71	പന്ത്രി 9388459349	പോൾ ടെലേഫോൺ	പുർണ്ണം	0	മിനിബാബു 9447185575

72	ദീപക് പി.ബി., 9387305963	മൊബൈൽ കെയർ	പുർണ്ണം	3	ജോസ് ഹൈനിക്കൽ
73	എം.ഡി. മുരളിയൻ, 94970662727	കെ.പി.ബി. നിധി ലിമിറ്റഡ്	ചെറിയ തോതിൽ	2	ഹൃസ്സൻ വില്ലു.
74	ബാബു സി.ബി., 9387857666	റോയൽ ടെലോഫ്സ്	പുർണ്ണം	2	സജിത്ത് 9249875469
75	രാജേഷ് അരങ്ങത്ത്, 9961371845	ഹൈസ്യറ ലോട്ടറി	പുർണ്ണം	1	പോൾ വടക്കേതല 9387627391
76	ജിലേഷ് ശശി, 7034784370,9567945045	അൽഫാ.	ഭാഗികം	0	ശശി, ബാബു
77	രാജു മാത്യു, 9846432060	റോയൽ ലോട്ടറി,	പുർണ്ണം	1	പ്രിൻസ് ജോസഫ്
78	ജോസ് സി.പി., 9847535902	കോഫി ഷോപ്പ്	ഭാഗികം	1	സാരേരാ പള്ളിയേറ്ററി
79	സുനിൽ പോട്ടയിൽ, 9847664480	സോനൽ	ചെറിയ തോതിൽ	4	സുനിൽ
80	സ്ഥമേഷ്, 9656481987	ടീ എക്സ്പ്രസ്സ്	ഭാഗികം	3	റോയി
81	ബെറ്റി ബാബു, 9744207436	വീടിലെ ഉംഖ്	ഭാഗികം	3	ജോസ് പുത്രോക്കാരൻ
82	സിവിമോൾ 9562572577	കളിപ്പാട് ഹോട്ടൽ	ഭാഗികം	2	ചാക്കോ
83	വിൽസൺ ഗ്രേറ്റേൽ	ജൈസർസ് ബ്യൂട്ടി പാർളർ	ഭാഗികം		ധേവിസ് 8921631221
84	സിജോ 9946208720	ന്യൂ അലുമിനിയം	ചെറിയു താതിൽ	2	ബൈജു & ജോഷ്ചി 9847345425
85	പ്രീത സുരേഷ്, ത്രിക്കുർ, 9847077557	വൈഗ ഗ്രാന്റ് സ്റ്റോർ	ഭാഗികം	1	ജോസ് കങ്ങപ്പാടൻ & ജോഫിൻ
86	രാഫി കെ.ആർ, 9387013025	പി.ആർ. ലോട്ടറീസ്	പുർണ്ണം	1	സനോജ്, c/o ജോസ്, 9847030283
87	തോമസ് പി.ആർ (റോയി) 9387112126	ലോട്ടറി & ഫുട്ട്‌സ്	പുർണ്ണം	1	ജോയ് കനാടി 9089587500
88	ജോയ് പി. ആൻഡ്രീസ്, 9495109391	ലിജോ സ്റ്റോഴ്സ്	പുർണ്ണം		റോസ്മു ധേവിസ്, 9895354080
89	സനീപ്, 7907877928	ഗ്രോശീസ് കവറിംഗ്	ഭാഗികം		സുലൈന 8606329225

90	ഗംഗാധരൻ, 9605066945	ഭാഗ്യലക്ഷ്മി ലക്ഷ്മി സെസൻറർ	ഭാഗികം	1	റാഹേൽ തെക്കിനിയത്ത്, 9846099013
91	ഷാജി മോൾ വി.ജി., 7907850768	സ്.ജീ.ഐസിമെൻസ്	ചെറിയ തോതിൽ	1	ആരോഗ്യ മേരി
92	അബ്ദുൾ, 9072051070	അബി റെയ്ഡോഫ്സ്	ഭാഗികം	4	രവി 9645560416
93	ലാൽ കെ.ആർ, 8547450024	ബ്യൂട്ടി ആർട്ട് & ബൈക്സീനിംഗ്	ഭാഗികം		(ഭൂവൃദ്ധമയെ അറിയില്ല)
94	ജിനി ബിജു 8606303542	നയൻസ് ഇന്നർവൈഫ്	ചെറിയ തോതിൽ	1	മുരളി
95	നനകുമാർ 9995860301	എൻ ആർ ഗോൾഡ്	ചെറിയ തോതിൽ	10	റാഹേൽ
96	ആനേരു തോമസ് 9288859004	അരിക്കാർട്ട് ഗോൾഡ് കവറിംഗ്	പുർണ്ണം		ചാക്രോ 9388761336
97	റീ കെ ശശീന്ദ്രൻ 9747709206	ധസിൽ കളക്ഷൻസ്	പുർണ്ണം		തോമസ് അയിരിക്കൽ
98	സുമേഷ് 9947765487	ധിസെർവ്വാലൂമിനിയം &ഡോർസെസൻറർ	പുർണ്ണം	7	മുരളിയൻ 9946764017
99	ഉമർ 9447672251	സ്ക്രാപ്പ് സ്റ്റ്രോർ	ചെറിയ തോതിൽ		ജിറ്റോ 9895763800
100	ശിവ ടെംസ്, 9387059334	വാച്ച് റിപ്പ്രയിങ്സ്	ഭാഗികം		M.P സാമുവൽ (ജിറ്റോ 9895763800)
101	എത്സി, മൊയലൻ	താമസം	പുർണ്ണം		
102	സന്തോഷ് എ റീ 9747276733	എഫോറ്റ് ഗോൾഡ് കവറിംഗ്	ചെറിയ തോതിൽ		ലൂതിസ്
103	ഉള്ളിക്കുഷ്ണൻ താനയിൽ ഹൗസ്	സ്വാഗത്ത്	ഭാഗികം	3	സന്തോഷ് 8606552823
104	ഡേവി, 9846145765	ന്യൂ ബിൽഡേഴ്സ്	പുർണ്ണം	2	സെലീന 8606329225
105	സുരേഷ്കുമാർ പെരുമന മം. 9497654881	ശ്രീ ഭവാൻ സ്റ്റ്രോഴ്സ്	ഭാഗികം	1	ഗോപാലകൃഷ്ണ ണൻ 9447633333
106	മാനുൽ മാർട്ടിൻ 9288001600	ചിനൻ ഓട്ടോ മെബെബറ്റ് (സ്മെല്ലവും ചുറുമതിലും മാത്രം.)	നിർമ്മാണ എടുത്തി ൽ കച്ചവടം തടസ്സപ്പെ ടാൻസാധ ്യത		എ.സി മാർട്ടിൻ മുതൽപ്പേര് 9562220000
107	സുഷീൽ സാഗർ, 8606848379	പിയവാത്ത് ആയുർവൈദിക്സ്	ഭാഗികം	0	വിവരം ലഭ്യമല്ല

### **5.6.2. ഹലാസായക വന്നുകളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 10 ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് തെങ്ങ്, മാവ്, പുംബ്, പന, ഞാവൽ തുടങ്ങിയ ഹല വൃക്ഷങ്ങളോ മഹാഗണി, തേക്ക് തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, വാഴ, കുരുമുളക്, ചേന്ത്, മണതൾ തുടങ്ങിയ കുഷിയൊ സാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

## അഭ്യാസം 6

### സാമുഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമുഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ചാണ് ഈ അഭ്യാസത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമുഹ്യവർക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അഭ്യാസത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

#### 6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റവും കുറവുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻിലെ ഡിവിഷൻ 29, 30 തൊന്ത്രം പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. 2011 സെൻസസ് ഫ്രകാറം തൃശ്ശൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻിലെ 52 ഡിവിഷനുകളിലായി ആകെ ജനസംഖ്യ 315,957 ആണ്. അതിൽ 152,296 പുരുഷരും 163,661 സ്ത്രീകളുമാണ്. ഇവരിൽ, 54.2 ശതമാനം ഹിന്ദു മത വിശ്വാസികളും, 40.02 ശതമാനം ക്രിസ്ത്യൻ മത വിശ്വാസികളും, 5.5 ശതമാനം മുസ്ലീം മത വിശ്വാസികളുമാകുന്നു. കൂടാതെ, 7.66 ശതമാനം ആളുകൾ പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിൽ പെട്ടവരും 0.19 ശതമാനം പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽ പെട്ടവരും ആകുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 29, 30 ഡിവിഷനുകളിലെ ജനസംഖ്യ പരിശോധിച്ചാൽ ഡിവിഷൻ 29 തൊന്ത്രം 6370 ഉം ഡിവിഷൻ 30 തൊന്ത്രം 6577 ഉം ജനങ്ങളാണ് വസിക്കുന്നത്. സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പാന സർവ്വൈൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 124 ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ, ഭൂരിഭാഗം (78%) ഭൂവൃദ്ധമകൾ ക്രിസ്ത്യൻ മതത്തിലും, 19 ശതമാനം ഹിന്ദുമതത്തിലും, 3 ശതമാനം ഭൂവൃദ്ധമകൾ മുസ്ലീം മതത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമുഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുന്നോൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം നൽകിയവരിൽ 74 ശതമാനം

കുടുംബങ്ങൾ പൊതു വിഭാഗത്തിലും, സ്വാക്കി 26 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്കെ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുമെലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. കൂടാതെ, ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 51% പുരുഷരും 49% സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

## **6.2. വരുമാനവും ഭാരിസ്വയംഭരണവും**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടന്നുകുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂവൃതമകളുടെ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം, രേഖകൾ കാർഡിനൽ തരം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

തൃശ്ശൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻിലെ കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ കച്ചവടമാണ്. സർവ്വയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗവും ബിനിന്മുള്ള് ആണ്. റിട്ടേയർഡ് ഗവൺമെൻ്റ് ജീവനക്കാർ, പൊതുമേഖല, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ, സോക്ടർ, ദ്രോവർ, മെക്കാനിക്, തയ്യൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

കൂടാതെ, വിവരം നൽകിയ കുടുംബങ്ങളിൽ, ഭാരിസ്വയംഭരക്കുള്ള പിക്ക് കളർ രേഖകൾ കാർഡ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന 7 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ ഒഴികെ മറ്റ് കുടുംബങ്ങൾ ഭാരിസ്വയംഭരക്കുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നീല കളർ രേഖകൾ കാർഡിയാ (33%), വെള്ള നിറത്തിലുള്ള രേഖകൾ രേഖകൾ കാർഡിയാ (59%) കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ, ഒരു ഭൂവൃതമക് കാർഡില്ല എന്ന് അറിയിച്ചു.

## **6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം**

പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, 31% കുടുംബാംഗങ്ങളും 60 വയസ്സോ അതിൽ കുടുതലോ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. അവരിൽ വിധവകളും, ഹൃദയ സംബന്ധമായ അസുഖമുള്ളവരും, ഷൂഡ് പ്രഷർ, ഷുഗർ തുടങ്ങിയ അസുഖമുള്ളവരും ഉൾണ്ട്. കൂടാതെ, 26 ശതമാനം കുടുംബാംഗങ്ങളും 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികളാണ്.

## **6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും**

**പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം**

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, 74.5 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ വ്യാപാര വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കും, 15.5 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും, 3 ശതമാനം കുടുംബങ്ങൾ താമസം, കച്ചവടം എന്നിവ ഒരുമിച്ച് ചെയ്യുന്നതിനും, ബാക്കിയുള്ള 7 ശതമാനം വഴിയായും, പോലീസ് സ്റ്ററ്റേഷൻ, സ്കൂൾ, ആരാധനാലയം എന്നിവയായും ടി സ്മലം ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുലം 40 തു പരം ഭൂവൃദ്ധികളുടേയും, 79 വാടകക്കാരുടേയും, 40 തു പരം തൊഴിലാളികളുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

## **6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

## **6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ബിസിനസ്സ് ആണ്. റിട്ടേയർഡ് ഗവൺമെൻ്റ് ജീവനക്കാർ, പൊതുമേഖല, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ, ഡോക്ടർ, ദൈവവർ, മെക്കാനിക്, തയ്യൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

## **6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

## **6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

## **6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

തൊഴിലാളി യൂണിയൻ സംഘടനയുടെ ഓഫീസ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതൊഴിച്ചാൽ രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വന്നുവക്കകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

## **6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പരിസ്ഥിതിക്കുകൾ**

പരിസ്ഥിതിക്കുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റവും കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

## **6.11. പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിസ്ഥിതിക്കുകൾ**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ പ്രധാന രോധുകൾ കടനുപോകുന്ന വളരെയധികം തിരക്കുള്ള ഒരു ജംഗ്ഷനാണ് ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷൻ. തൃശ്ശൂർ ടൗൺ നിന്ന് ഏകദേശം 7 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷനിൽ തൃശ്ശൂർ, തലോർ, നടത്തര, ചേർപ്പ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്ക് പോകുന്ന രോധുകൾക്ക് പുറമെ ഏടക്കുന്ന ദേവി ക്ഷേത്രത്തിലേക്കുള്ള രോധും സംഗമിക്കുന്നു. എറണാകുളം, തൃശ്ശൂർ, ചേർപ്പ്, ഒല്ലുർ റയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുള്ള വാഹനങ്ങൾ കടന്ന പോകുന്ന ഒരു പ്രധാന ജംഗ്ഷനാണെങ്കിലും, ടി ജംഗ്ഷൻ ഇടുങ്ങിയതും സ്ഥല സൗകര്യം വളരെ കുറവുള്ളതുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ, ഈ പ്രദേശത്ത് വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്ക് പതിവാണ്. അതിനാൽ ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കണമെന്നത് ടി ജംഗ്ഷനിലും സമ്മാനിക്കുന്ന രോധ് ഉപയോക്കരിക്കുന്നതു കാലങ്ങളായുള്ള ആവശ്യമാണ്. നിലവിലെ പദ്ധതി പ്രകാരം ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് പോകുന്ന രോധുകളും വീതി കൂടി ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നേം പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത പ്രശ്നം. നല്ല രീതിയിൽ പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും, അതുവഴി താത്കാരുടെ യാത്രാ സമയം കുറയുകയും ഇന്ധന ലാഭം ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ടും ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലുക്കിലെ ഏടക്കുന്ന വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.9318 ഹക്കടർ സ്ഥലം ഏറ്റവും കുറവാണ് ഗവൺമെന്റ് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

## **6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളും നിലവിൽ പ്രാപ്യമാണ്.

## അമ്പ്യൂഡ് 7

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന സംവിധാനം

#### 7.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൽ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിൻ്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിൻ്റെയും, പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിൻ്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ട ത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. ഒപ്പും ജംഗഷൻ വികസനത്തിനായി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ ഏടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.9318 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റൊക്കുന്നതിൻ്റെ അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് തൃശ്ശൂർ കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്വീകരിക്കപ്പെട്ടതും എൽ.എ (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെട്ടവിച്ഛ ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് -

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിന്നുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈകെണ്ണാള്ളുവാൻ അർത്ഥനായിക്കാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രവേശനത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിനേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗ്ഗങ്ങളിലുടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിനേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻഡ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവിലെ, വുക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൂത്രമായ നഷ്ടപരിഹാരം. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കൂടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ/കൂടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിസ്റ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിർച്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ/ കൂടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാധിക്കുന്ന അക്കൗൺറിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

## **7.2. സർക്കാതിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പജാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നേം സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്ഃരധിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വൃക്കികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനു സുതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്ഃരധിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചടങ്ങൾ, 2015 ലീറ്റ് ചടം 9 തും നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിതര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഓട്ടറീച്ചിനെ ല്ലോറ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി തുഴുർ ജില്ലയിലെ തുഴുർ താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏടക്കുനി വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2025 മാർച്ച് 13 തീയതിയിലെ 953 - 1. നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധീപ്പെടുത്തിയ 13 മാർച്ച് 2025 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/13360/2024-E4 പ്രകാരം തുഴുർ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയർ ഉൾപ്പെടെ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഓട്ടറീച്ച് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

## **7.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല

## **7.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം**

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്ഃരധിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

## **അമ്പ്യൂഡ് 8**

### **സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഹ്യജ്ഞം സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

**8.1. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഹ്യജ്ഞം സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റൊക്കലപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിനെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസ്വരൂപമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്ഥികളുടെ വിലയും നിർബ്ലാധിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

**8.2. വാർഷിക ബഹ്യജ്ഞം ആസുത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും**

ബാധകമല്ല

**8.3. സാമ്പത്തിക ദ്രോതര്യ തരം തിരിച്ച്**

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 9

### സാമൂഹ്യപ്രത്യജ്ഞാത ഭൂരികരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

#### 9.1. മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ഠിതമായ ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ നടപടികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ
- ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ / നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ

#### 9.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട് കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട് കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റ് ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ - പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയാറാകലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്വീകരിച്ച തഹസിൽഡാർ (എൽ.എ), ജനറൽ തൃശ്ശൂർ ആണ്. അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റുടെ കീഴിൽ സ്വീകരിച്ച തഹസിൽഡാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരക്ക് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

#### 9.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

## അഭ്യാസം 10

### നേടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രാമം, ശുപാർശകൾ

10.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എനിവയെക്കുറച്ചുള്ള അനിമ നിഗമനം.

ജനങ്ങളുടെയും ചരകുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, ജംഗ്ഷനുകൾ എനിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

തൃശ്ശൂർ ടൗൺ നിന്ന് ഏകദേശം 7 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷൻ, ജില്ലയിലെ പ്രധാന റോഡുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ജംഗ്ഷനാണ്. തൃശ്ശൂർ, തലോർ, നടത്തറ, ചേർപ്പ് എനിവിടങ്ങളിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡുകൾക്ക് പുറമെ എടക്കുന്നി ദേവി ക്ഷേത്രത്തിലേക്കുള്ള റോഡും ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷനിൽ സംഗമിക്കുന്നു. എറണാകുളം, തൃശ്ശൂർ, നടത്തറ, ചേർപ്പ്, ഒല്ലുർ റയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുള്ള വാഹനങ്ങൾ കടന്ന പോകുന്ന ഒരു പ്രധാന ജംഗ്ഷനാണെങ്കിലും, ടി ജംഗ്ഷൻ ഇടുങ്ങിയതും സ്ഥല സൗകര്യം വളരെ കുറവുള്ളതുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ, ഈ പ്രദേശത്ത് വലിയ ട്രാഫിക് ബ്രോക്ക് പതിവാണ്. അതിനാൽ ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കണമെന്നത് ടി ജംഗ്ഷനിലും സഖ്യരിക്കുന്ന റോഡ് ഉപയോക്കാക്കളുടെ കാലങ്ങളായുള്ള ആവശ്യമാണ്. നിലവിലെ പദ്ധതി പ്രകാരം ജംഗ്ഷൻ വീതി കൂടി വികസിപ്പിക്കുന്നോൾ നിലവിലെ ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ നല്ല രീതിയിൽ പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും ട്രാഫിക് ബ്രോക്ക് വലിയ തോതിൽ കുറയുകയും ചെയ്യും എന്ന പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഈ സാധ്യത കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടാണ് അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വീതി കൂടി ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലുക്കിലെ എടക്കുന്നി

വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.9318 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റൊക്കുവാൻ ഗവൺമെൻ്റ് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുവോൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുക, വീടുകൾ ബാധിക്കപ്പെടുക, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ, വീടിനോടും സ്ഥാപനങ്ങളോടും ചേർന്നുള്ള നിർമ്മിതികൾ എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുക, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വരുമാന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുക, മരങ്ങളോ, ഫല വ്യക്ഷങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി ബാധിക്കപ്പെടുക എന്നിങ്ങനെയുള്ള പ്രത്യാലാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പുർത്തിയാകുവോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാലാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെങ്കിലും ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി പുർത്തീകരിച്ച പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമവും സുരക്ഷിത വുമാക്കി, ഗതാഗത കുരുക്ക് കുറച്ച് സുഗമമായി താത്ര ചെയ്യുന്നതിന് പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാലാത വിലയിരുത്തൽ പതന സർവ്വയിൽ പങ്കടക്കുത്ത ഭൂരിഭാഗം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വളരെ അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. എങ്കിലും പദ്ധതിമുലം വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും, ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളുടേയും വാടകക്കാരുടേയും ആശങ്കകൾ അകറുന്ന രീതിയിൽ നഷ്ട പരിഹാര നടപടികളെ കുറിച്ചും പുനരധിവാസത്തെ കുറിച്ചും അവരെ ബോധവത്കരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് പതന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു.

## 10.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുവോൾ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പദ്ധതി മുലം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് പല വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി ജനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ പ്രയോജനപ്രദമാണ് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമായിരുന്നു ഉള്ളത് എന്ന് പതന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന ത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന

ത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ്റെയും ചടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റൈന്യു (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ മുലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലാലുകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസ്യതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ എത്തെങ്കിലും പെട്ടെന്ന് തന്നെ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശൂപാർശ ചെയ്യുന്നു.

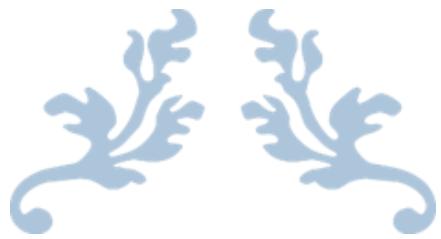
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി മുലം കിടപ്പാവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനന്ദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക.

- നിലവിലെ അബൈൻമെൻറിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ കെട്ടിടം നിലനിറുത്താമെന്ന ഭൂവൃദ്ധമയുടെ ആവശ്യത്തിൽ നിജ സ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കോർപ്പറേഷൻ കെട്ടിടത്തിലെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന വാടകക്കാർക്ക്, കോർപ്പറേഷൻ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വാടകക്കാർ എന്നിവരുടെ പ്രതിനിധികളുമായി കൂടിയാലിച്ചിച്ച് അനുയോജ്യമായ മറ്റാരു സ്ഥലം കണ്ടെത്തുന്നതിനെ സാധ്യതകൾ പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തന്സപ്പൊത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ലുവും യന്തസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നതെ കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതെന്ന ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, അമാസമയം, നിർമ്മാർജ്ജനം, ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നടപടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപടികൾക്കുക.

## സുചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013

2. കേരളമി ഐറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യത ത്തുകും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഐറ്റുകലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിൻറെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഐറ്റുക്കുന്നതിനുമുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാങ്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. 2025 മാർച്ച് 13 തീയതിയിലെ കേരള ഗസ്റ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 951 ലെ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2025 മാർച്ച് 13 തീയതിയിലെ DCTSR/13360/2024-E4 നമ്പർ വിജ്ഞാപനം.



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത ലഭ്യകരണ നിർവ്വഹണ  
ആസൂത്രണം



## അമ്പ്യൂഡ് 11

### സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിയന്ത്രണം

#### 11.1. സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ അട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യാലട്ടത്തിൽ 26.10.2024 തീയതിയിൽ പദ്ധതിപ്രവേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സമർഷം നടത്തി പ്രവേശത്തിൻ്റെ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടായിട്ടുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രവേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിത കൂടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമുഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തി. നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ നിന്ന് എലപ്പോൾ മുഖ്യമായിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിൻ്റെ അടുത്ത അട്ടമായ്, 21.05.2025 തീയതി ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ് വിശകലനം ചെയ്യും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൻ്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂടിചേർക്കലുകളും. തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധി ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ വിവിധ പരാതി ബോധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവൃദ്ധമകളെ ബഹു. കേരള ഹൈകോടതിയുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം പ്രത്യേകമായി കേൾക്കുകയും ചെയ്യും.

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാമ്പത്തികവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതിബാധിരെ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

## 11.2. ആലോതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഭ്യകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അത്താണി-വെടിമറ രോധിൻറെ പുത്തൻതോട് മുതൽ ചെങ്ങമനാട് ശുംഗ ശോധണി വരെയുള്ള അപകടകരമായ വളവ്, രോധിൻറെ വിതി കൂട്ടി നിവർത്തുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ചെങ്ങമനാട്, നെടുമ്പായ്ക്കുളം, വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുതുവോൾ ഉണ്ടാക്കുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ നൂയമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരുതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 + കേരള ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ നൂയമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരുതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടമിൻറെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻറെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ താമസത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി മുലം കിടപ്പാടവും ഉപജീവനമാർഗവും ഒരുമിച്ച് നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനന്ദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും വിശ്രസനീയമായ തെളിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്ഷേജിന് പരിഗണിക്കുക.
- നിലവിലെ അലൈൻമെൻറിൽ ചെറിയ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ കെട്ടിടം നിലനിറുത്താമെന്ന ഒരു ഭൗമത്തുടെ ആവശ്യത്തിൽ നിജ സ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കോർപ്പറേഷൻ കെട്ടിടത്തിലെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന വാടകക്കാർകൾ, കോർപ്പറേഷൻ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വാടകക്കാർ എന്നിവരുടെ പ്രതിനിധികളുമായി കൂടിയാലിച്ചിച്ച് അനുയോജ്യമായ മഡ്രാസു സ്ഥലം കണ്ണടത്തുന്നതിന്റെ സാധ്യതകൾ പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം..
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്തസാമഗ്രികളുടെ ശമ്പദവും കഴിയുന്നതു കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസുത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, തയാസമയം, നിർമ്മാർജ്ജം, ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസുത്രണം ചെയ്യുന്നതാക്കണം.
- പദ്ധതികൾ വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നടപടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

**11.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റുകലുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ഒല്ലുർ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകലക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

**11.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനായിക്കാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

ബാധകമല്ല.

**11.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ണെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

കൂടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നതെ കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

**11.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുകലിക്കേണ്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ ചടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകലക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 തെ പുറപ്പെടുവിച്ച

G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്‌മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതരക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്ഷേജ് എനിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്ലാതങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്ലാത വിലയിരുത്തൽ പന്നത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നേം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്ലാതങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്ലാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 11.6.1 റേഖാചിത്രം നൽകിയിരിക്കുന്നു.

#### പട്ടിക 11.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്ലാത ലഭ്യകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഖ്ലാത ലഭ്യകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാക്കൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ഠിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന ഭൂവൃത്തമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാക്കൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുലെറിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാര തത്ത്വം സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്ഷേജിന് പരിഗണന
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	ഭൂവൃത്തമകളുടെ സാമ്പാദനികളിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മുല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൂത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	അവശ്യസൗകര്യ അഞ്ചേരി പദ്ധതി ബാധിതമാക്കൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരി	കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളും ദ പുനസ്ഥാപനം

		ൻറ പോളിസികൾ പ്രകാര വുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		
5	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	“FCTLAR” നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധ സ്ഥമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻറെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. ജില്ലാ ഭരണ കൂടവുമായി ആലോചിച്ച് സാധ്യമായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
6	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻറെ പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
7	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റുടക്കാക്കലിനും ശശം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്തത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിനെന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് ഉണ്ടായെങ്കാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
8	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തുടർന്നുള്ള പ്രവേശനത്തെ വീടുകളിലേക്കും വന്നുവരുന്നു. നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗ്ഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുന്നേം പദ്ധതി പ്രവേശനത്തെ വീടുകളിലേക്കും വന്നുവരുന്നു. മതിയായ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സമ്പാദനസ്വാത്രന്ത്യവും, വന്നുവരുന്നു. നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
9	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾക്കിൽ മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായിനിർമ്മാർജനം. ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുന്തെ പരിസ്ഥിതികൾ ദോഷം മാലിന്യ നിർമ്മാർജനാകാത്ത വിധത്തിൽ ജനം ആസൂത്രണം പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ഠിതമായും	പ്രവേശനത്തിനെന്റെ ഘട്ടത്തിനു മുന്തെ പരിസ്ഥിതികൾ ദോഷം മാലിന്യ നിർമ്മാർജനാകാത്ത വിധത്തിൽ ജനം ആസൂത്രണം പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ഠിതമായും

				നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതികൾ വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നടപടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രവേശനത്തെ പരിസ്ഥിതികൾ കോടും വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

11.7.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലാലുകരണത്തിനായി അർത്ഥനാഡികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല