

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരക് രേഖ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്കർ ചുമതലാഫുത്തിയൽ

തിരുവല്ല-മലപ്പുള്ളി-ചേലക്കാവ് റോഡിന്റെ വികസനത്തി നുംബേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ തിരുവല്ല, കുറ്റപ്പുഴ വില്ലേജുകളിലും മലപ്പുള്ളി താലുക്കിൽ കുന്നനാട്, കല്ലുപ്പാറ, മലപ്പുള്ളി, ആനിക്കാട് വില്ലേജുകളിലും കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ചങ്ങനാഡുരി താലുക്കിൽ പായിപ്പാട്, നെടുകുന്നം വില്ലേജുകളിലും നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

3 ഏപ്രിൽ 2025

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

റോഡ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി
കേരള ലിമിറ്റഡ്
ജി.എൻ.എ.215, സരോജിനി,
സാമ്പിനഗർ 2 സ്റ്റീറ്റ്
വഴുതക്കാട്
തിരുവനന്തപുരം
ഫോൺ: 04712323258
ഈമെയിൽ: srip.rickpwd2012@gmail.com

സ്വപ്നഭ്യർഥകൾ (എൽ.എ.)
കിഹാബി
തിരുവല്ല

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഓഫീസ്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമ്പേരുതി, പിന് -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

outreach@rajagiri.edu
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടടികൾ

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിൻ്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റവുംപെട്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിശീലനപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലാല്പുകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വാഹകൾ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്യതലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാക്കുന്നു എന്നതുശ്രദ്ധപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ നിയമങ്ങളും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹിക/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പാനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘംഘങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിൻ്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരങ്ങൾവരം. നടത്തിയ രീതിയും
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ക്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പണ്ഡിക്ക് ഹിയർിങ്ക് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മുല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ക്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം (എറ്റുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രവേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തേണ്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ എറ്റുക്കുത്തതോ ആയ ഭൂമി, എറ്റുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 എറ്റുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രവേശവും.

4.7 ആലാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിട്ടപ്പെടുത്തുന്ന വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷകാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആലാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വസ്തുവകക്കളുടെ മുള്ളുകൾ

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം.

5.1.1. പ്രത്യൂഷ പ്രത്യാഖ്യാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആലാതബാധിതമാകുന്നതുമുലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേരള-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ എത്തെങ്കിലും പദ്ധതിയിലും ലഭിച്ച സ്ഥലം എറ്റുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ എറ്റുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രവേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മുന്ത് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റവുംക്കമെപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആശാത്ഥബാധയിൽ (ഏറ്റവുംക്കമെപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആശാത്ഥബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലഭായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ദോയിം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ഭാരിപ്രയത്നവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബവന്യങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പഞ്ചാംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ദോയിം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം (Social Impact Management Plan)

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആശാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ണെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറ്റക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആശാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതലാലുകരണത്തിനായി അർത്ഥനായികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ദോധം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം.

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഖ്യാത ലാലുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശൈഖ്യിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടക്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ദോധം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലബ്ധകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൃതരാജീവന രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക ഭ്രേംഗാതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ദോധം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സുചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് റീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വത്രേ മുല്യനിർണ്ണയം -രൂപരേഖ

അദ്ദോധം 11 : ഭൂമിയേറ്റുകലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ സാഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ ആസൃതരാജീവനം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുന്നോൾ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. ഏറ്റവുംപെട്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റവുംകുറോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 3.1.1. പഠന സംഖ്യാ
- 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.2.1 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം
- 7.6.1. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലാലുകരണ നടപടികളും

ചിത്രങ്ങൾ

- 4.7.1. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.8.1. ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി
- 4.8.2. ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി
 - 6.1.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങളുടെ പ്രായം
 - 6.1.2. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ സ്ത്രീ-പുരുഷാനുപാതം
- 6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വരുമാനദാതാക്കളും ആശ്രിതരും

അമുഖം

സാമുഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസ റംഗത്ത് തന്ത്ര മുദ്രപതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന, ട്രാവർകുർ-കൊച്ചിൽ ലിറ്ററി, സയൻസിഫിക് ആൻഡ് ചാർറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം 27.03.2022 തൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തപ്പേട്ട ഒരു സർക്കാരിതര സംഘടനയാണ് രാജഗിരി ഓട്ടറീച്ച്. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിംഗ് ഒരു സാമുഹ്യ സേവന വിഭാഗമായി രാജഗിരി ഓട്ടറീച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സാമുഹ്യ സേവന പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പും, വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും രാജഗിരി ഓട്ടറീച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. RFCLARR 2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെട്ടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി ഓട്ടറീച്ചിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2024 ഡിസംബർ 12 തീയതിയിലെ നമ്പർ 3972, വാല്യം 13 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടതിയിട്ടുള്ള പത്തനംതിട്ട് ജില്ലാകളക്ടറുടെ 11/12/2024 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സി1-17304/2017 പ്രകാരം ചുമതലപ്പെട്ടതിയതനുസരിച്ചാണ് തിരുവല്ല-മല്ലപ്പള്ളി-ചേലക്കൊന്ദ റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി തിരുവല്ല താലുക്കിൽ തിരുവല്ല, കുറപ്പുഴ വില്ലേജുകളിലും മല്ലപ്പള്ളി താലുക്കിൽ കുന്നതാനം, കല്ലുപ്പാറ, മല്ലപ്പള്ളി, ആനിക്കാട് വില്ലേജുകളിലും കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ചങ്ങനാഡ്രീ താലുക്കിൽ പായിപ്പാട്, നെടുംകുന്നം എന്നീ വില്ലേജുകളിലും നിന്ന് (48 സർവീ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട) ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം രാജഗിരി ഓട്ടറീച്ച് നടത്തി തിരികുന്നത്. കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 നേരിട്ട് 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്യാധാരം: 7) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരക്ക് രേഖ മോറം നമ്പർ 6 തൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

**മീന കുരുവിള
പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ & ചെയർപേഴ്സൺ**

അമ്യാതം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

തിരുവല്ല-മലപ്പുള്ളി-ചേലക്കൊന്ന് റോഡ് വികസനം ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിലേക്കായി ഏകദേശം 2.3835 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 18/12/2020 തീയതിയിലെ G.O.(P)No. 107/2020/RD വിജ്ഞാപനം 19/12/2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസ്റ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3025ൽ പ്രസിദ്ധീപ്പിച്ചതിൽ പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെടാ തിരുന്നതും എന്നാൽ ഏറ്റൊക്കലെലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതുമായ 48 സർവീ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനായാണ് നിലവിൽ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പാനം നടത്തുന്നത്.

ജനങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുവാൻ ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ മികവുറ്റ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവ്യജിക്ക് അത്യ നാപേക്ഷിതമാണ്. സംസ്ഥാനങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ നൃതന സൗകര്യങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുക എന്നതും ഏറ്റരു പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരകുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. പദ്ധതിപ്രവേശങ്ങളിലുടെയും ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും ഒറ്റപ്പെട്ട നിൽക്കുന്ന വിദ്യുത പ്രവേശങ്ങളെ തിരുവല്ല പട്ടണവുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നതിനും, അതുവഴി പ്രവേശ വാസികളുടെ ജീവിത സാഹചര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും തിരുവല്ല-മലപ്പുള്ളി-ചേലക്കൊന്ന് റോഡ് മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടെ വികസിപ്പിക്കുന്ന തിലുടെ സാധ്യമാകും എന്ന പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ തിരുവല്ല, കുറിപ്പുഴ വില്ലേജുകളിലും മലപ്പുള്ളി താലുക്കിൽ കുന്നതാനം, കല്ലിപ്പാറ, മലപ്പുള്ളി, ആനിക്കാട വില്ലേജുകളിലും

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ചങ്ങനാഗ്രേരി താലുക്കിൽ പായിപ്പാട്, നെടുകുന്നം വില്ലേജുകളിലും ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ് പദ്ധതി പ്രവേശങ്ങൾ. തിരുവല്ല-മല്ലപ്പള്ളി-ചേലക്കാവ് റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് ഏറ്റവും ക്ഷലിനായി അടയാള പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിപ്രവേശങ്ങൾ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും, വ്യാപാര-വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉൾപ്പെടെ ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്ന നിർമ്മിതികളുള്ള പ്രവേശങ്ങളുമാണ്.

1.3. ഏറ്റവും ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സാഭാരവും

ജനുവരി 17, 2025 തീയതിയിലെ വാല്യം 14 നമ്പർ 160 കേരള ഗസറ്റിൽ(അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധീപ്പെടുത്തിയ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16/01/2025 തീയതിയിലെ പുനഃപ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ഏറ്റവും ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: ഏറ്റവും ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല	താലുക്ക്/ വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവെ നമ്പർ	എക്സൈസ് വിസ്തീര്ണം (മൊക്കം)
പത്തനംതിട്ട	തിരുവല്ല/തിരുവല്ല	113	8, 37, 35, 34	0.05
		204	40, 39, 4, 5, 7, 8, 9, 36, 10, 22	
		207	6	
	തിരുവല്ല/കുറപ്പും	8	180, 138, 218, 446, 527, 532	0.0635
	മല്ലപ്പള്ളി/കുന്നതാനം	16	302, 285	0.006
	മല്ലപ്പള്ളി/കല്ലുപ്പാറ	17	3, 134, 65, 76, 75, 84, 87	0.107
	മല്ലപ്പള്ളി/മല്ലപ്പള്ളി	29	215, 216, 268, 269, 271, 270, 174, 242	0.0685
കോട്ടയം	ചങ്ങനാഗ്രേരി/പായിപ്പാട്	7	368	0.004
	ചങ്ങനാഗ്രേരി/നെടുകുന്നം	17	272	0.036
		18	198	
ആകെ വിസ്തീര്ണം (എക്സൈസ്)				0.379

സ്വപ്നജ്ഞൻ തഹസിൽഡാറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച രേഖ പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ “പുരയിട്” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായിട്ടുള്ള വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിലൂടെ, വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വികസിപ്പിച്ച് പ്രദേശത്തിനും, സംസ്ഥാനത്തിനും സാമ്പത്തിക നേട്ടം പ്രദാനം ചെയ്യുന്ന തിന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രയോജനകരമാക്കും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നേണ്ടി ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും പദ്ധതിപ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജീവിക്കുന്നവർക്കും വിവിധങ്ങളായ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്.

തിരുവല്ല-മല്ലപ്പിള്ളി-ചേലക്കൊന്ത് റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന വിവിധ വില്ലേജുകളിലെ 48 സർവ്വനഗരുകളിലെ ഏകദേശം 0.379 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനാണ് പത്തനംതിട്ട് ജില്ലാക്കൂട്ടർക്ക് 11/12/2024 തീയതി സി1-17304/2017 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്. പത്തനംതിട്ട് ജില്ലാക്കൂട്ടർക്കു 16.01.2025 തീയതി പുനഃപ്രസിദ്ധീകരിച്ച് വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത സർവ്വനഗരുകളിൽ നിന്ന് ആകെ ഏറ്റൊക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ അളവ് 0.379 ഹെക്ടറാണ്. ടി ഭൂമി 121 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

മേൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വനഗരുകളുടെ ഉടമകളുടെ ഏണ്ണം ഏകദേശം 121 ആണ്. ഈവരിൽ 72 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് ഏസ്.എഫ്.എ തുണിട്ട് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വയിലും വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. പഠനസംഘം നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വയിൽ വിവരഭാതാകൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ചും, പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചിരുന്നു. അടിസ്ഥാനത്തിലും, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും പൊതുസമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് പഠന സംഖ്യം മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1. തുണി വില തിരുത്തുന്നു

പട്ടിക 1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റവും കുറോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാധാരങ്ങൾ

ക്രമന സർ	പ്രത്യാധാരം	എക്സാർ ഷൻം	വിശദീകരണം
1	കെകവഗാഡുമി നഷ്ടമാകുന്നു	121 ഉടമകൾ	മല്ലപ്പള്ളി വില്ലേജ് : 34 തിരുവല്ല വില്ലേജ് : 15 കുറപ്പും : 29 പായിപ്പാട് : 3 ആനിക്കാട് : 10 കുന്നന്താനം : 5 കല്ലുപ്പാറ : 22 നെടുകുന്നം : 3
2	കടകൾ ഉൾപ്പെടയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	7	പുർണ്ണം (2), ഭാഗികം (1), ചെറിയതോതിൽ (4)
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	7കുടുംബ ങ്ങൾ	ഉടമകൾ : 3 വാടകക്കാർ : 2 തൊഴിലാളികൾ : 2
4	പാർക്കിങ്ങ് നഷ്ടമാകൽ	3 ഉടമകൾ	വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ കുറവ് വരുന്നു
5	അടിസ്ഥാന സഹകര്യ അംഗൾ ഉൾപ്പെടയുള്ള നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകൽ	30 ഉടമകൾ	ചുറുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഷൈഡ്, കിണർ, കുടിവെള്ള പെപ്പ് മുതലായവ
6	ആഖ്യാതമിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	2	മല്ലപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ 2 പള്ളികളുടെ വസ്തുവകകൾ
7	സാമൂഹ്യ സംഘടനകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	1	YWCA തിരുവല്ലയുടെ വസ്തുവകകൾ
8	പരിസര മലിനീകരണം		പദ്ധതിനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ തമാസമയം, ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരുന്നാൽ പരിസരമലിനീകരണത്തിന് കാരണമാകും

1.6. മരജുകരണ നടപടികൾ

തിരുവല്ല-മല്ലപ്പള്ളി-ചേലക്കാന് റോഡ് വികസന പദ്ധതികൾ വേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലാക്കൗൺട്ടർ 11/12/2024 തീയതി പുറപ്പെട്ടവിച്ച് സി1-17304/2017 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല, മല്ലപ്പള്ളി

താലുക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തിരുവള്ളൂർ, കുറ്റപ്പുഴ, കുന്നതാനം, കല്ലുപ്പാറ, മല്ലപ്പള്ളി, ആനിക്കാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിലും, കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശേരി താലുക്കിൽ പായിപ്പാട്, നെടുകുനം വില്ലേജുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്ന 48 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമി നിലവിലെ അടയാളപ്പെടുത്തൽ പ്രകാരം ഏറ്റുകുവോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കുടാതെ ടി നിയമ ത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകണം.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സമയം ധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കുടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിഞ്ഞായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഏറ്റുകലിന്റെ ഭാഗമായി അറുകുറപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലാലട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഭ്യകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിരുപ്പരേഖയോട് ചേർന്ന വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസം, ഉപജീവനം എന്നിവ നടത്തുന്നവർക്ക്, പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ അവിരുടെ സുഗമമായ

താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ തടസം നേരിട്ടാൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിലേക്ക് ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്

- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേ സ്കിവരുന്നോൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനി ക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, തമാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്യ് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നടപടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ലൂവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നതെ കുറക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനുമുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- കാലതാമസം കുടാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

അഭ്യർത്ഥനായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം.

റോഡ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി കേരള ലിമിറ്റഡ്, വഴുതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം ആണ് തിരുവല്ല-മലപ്പുള്ളി-ചേലക്കൊമ്പ് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വാഹകർ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി സർപ്പജ്യത്വ തഹസിൽദാർ (കിഫ്ബി) തിരുവല്ല ചുമതലപ്പട്ടിരിക്കുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് 20.08.2016 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O(Rt)1192/2016/PWD പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാക്കുന്നു എന്നതുശ്രദ്ധീകരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ യുക്തി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ ത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്കണ്ട് 2 ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തപ്പട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്കണ്ട് 2 ടി ഉപവകുപ്പ് (ബി) പ്രകാരം രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ തിരുവല്ല-മലപ്പുള്ളി-ചേലക്കൊമ്പ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പത്തനംതിട്ട്, കോട്ടയം ജില്ലകളിലുടെ കടനുപോകുന്ന തിരുവല്ല- മലപ്പുള്ളി-ചേലക്കൊമ്പ് റോഡ് മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടെ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ വിഭാഗം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് 20.4 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിലാണ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്. കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതിരേവൈയിൽ ആകെ ചെലവായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് 97.5 കോടി രൂപയാണ്

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ വികസനത്തിനായാണ് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്. കൂടാതെ ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് നിലവിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഏറ്റൊക്കലെലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനായിക്കാൻ വെളിപ്പെടുത്തി

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടമായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ പൂർത്തിയാക്കും. തുടർന്ന് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട രോധിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചുരുക്കി നൽകിയിരിക്കുന്നു.

രോധിന്റെ നീളം : 20.4 കി.മീ

ക്യാരേജ്വേ വീതി : തിരുവല്ല മുതൽ മല്ലപ്പള്ളി വരെ 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള രണ്ട് വരി രോധ്, മല്ലപ്പള്ളി മുതൽ ചേലക്കൊന്ത് വരെ 5.5 മീറ്റർ വീതിയുള്ള ഇൻറർമീഡിയറ്റ് പാത

ലെയറുകളുടെ കനം : തിരുവല്ല മുതൽ മല്ലപ്പള്ളി വരെ - ജി.എൻ.ബി - 150 മി.മീ., ഡബ്ല്യൂ.എം.എം - 250 മി.മീ., ഡി.ബി.എം 50 മി.മീ., ബി.സി - 25 മി.മീ.

മല്ലപ്പള്ളി മുതൽ ചേലക്കൊന്ത് വരെ ജി.എൻ.ബി - 150 മി.മീ., ഡബ്ല്യൂ.എം.എം - 225 മി.മീ., ഡി.ബി.എം 50 മി.മീ., ബി.സി - 20 മി.മീ.

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതിപ്രവേശങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള രോധിൽ വൈദ്യുതി, ടെലഫോൺ പോസ്റ്റ്‌കൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവയുടെ പുനസ്ഥാപനം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നോൾ ജനസമ്പാദവും വാഹന ഗതാഗതവും തന്റെപ്പൊതിരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ ചെയ്യണം. കൂടാതെ പ്രവേശനത്തെ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടയുള്ള വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തന്റെ നടക്കുന്നതിനും രോധിക്കുന്ന ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തന്റെപ്പൊതിരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ പ്രവൃത്തിച്ചട്ടത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് രോധി ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി കേരള ലിമിറ്റഡ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ രോധി ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനിയുടെ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗം വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ടിത പുർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലും ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായ തേതാടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗചൂഡായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി രാജസിരി ഒള്ളടക്കിച്ച്, രാജസിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്, കളമഗ്രെറി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം. നടത്തി 20/09/2021 തീയതിയിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പഠനത്തിനായി പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടതിയ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതിരുന്ന സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നതിനാണ് നിലവിൽ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നത്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മറ്റ് സാങ്കേതിക സാധ്യതാപഠനങ്ങളോ, പരിസ്ഥിതി ആശാനത പഠനമോ നടത്തിയതായിട്ടുള്ള വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പത്തനംതിട്ട, കോട്ടയം ജില്ലകളിലെ തിരുവള്ളൂർ, കുറ്റപ്പുഴ, കുന്നതാനം, കല്ലപ്പാറ, മലപ്പിള്ളി, പായിപ്പാട്, എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും തിരുവള്ളൂർ-മലപ്പിള്ളി- ചേല കൊന്ദമ്പാട് റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരി ഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റുടക്കരെ സംബന്ധിച്ച് ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ ഈനി പറയുന്നവയാണ്.

- ❖ ഭൂമിപ്പെറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 നേരി വെളിച്ചതിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതി യിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിനേരി നയ.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 നേരി വെളിച്ചതിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിനേരി 29/12/2017) തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരം പുരോഗ്രാഫിച്ച് സംസ്ഥാന സർക്കാരിനേരി നയ.
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം.

അമ്പ്യൂഡം 3

പഠന സംഖ്യാ, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

തിരുവല്ല-മലപ്പിള്ളി-ചേലക്കൊന്ന് റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പത്തനംതിട്ട് ജില്ലാകള്ക്ക് റിഡർമ്മർ 11/12/2024 തീയതി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പത്തനംതിട്ട് ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല, മലപ്പിള്ളി താലുക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തിരുവല്ല, കുറ്റപ്പുഴ, കുന്നതാനം, കല്ലുപ്പാറ, മലപ്പിള്ളി, ആനിക്കാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിലും, കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലുക്കിൽ പായിപ്പാട്, നെടുകുന്നം വില്ലേജുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്ന 48 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.379 റൈറ്റർ ഭൂമി, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ നൃഥമായ നഷ്ടപരിഹാര രത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റുടക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി ഓട്ടറിച്ച്, കളമ്പേരി, എറണാകുളം എന്ന ഏജൻസിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട് ജില്ലാകള്ക്ക് 11/12/2024 തീയതിയിൽ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം (സി1-17304/2017) പുറപ്പെടുവിച്ചു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനം 12/12/2024 തീയതിയിലെ 3972 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

3.1. പഠന സംഖ്യാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഖ്യാ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദ്ധതി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡിഎസ്. ചെയർപേഴ്സൺ (SIA unit)	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.എം.സാജു എം.ഡി	എം.എൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & കൺസൾട്ടൻ (SIA unit)	അമ്പ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി.,എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടൻറ്	അഖ്യാപന, ശവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
3	ഡോ.ഫാ.ഷിരേന്ദ്ര ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യൂ., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടൻറ്	അഖ്യാപന, ശവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4	മിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡൈവലപ്പ്‌മെൻ്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
5	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
6	രഞ്ജിത് കെ.യു.	ബി.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
7	ലിജി വി.ഇ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
8	ദിവ്യ പി.ജി.	എം.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
9	മിനീഷ ഡി.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
10	വിനയൻ വി.എസ്.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 24 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
14	ഫിലോമീന കെ.എ.	ധാറ്റാ എൻട്ടി ഓഫീസർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിഗാന്ധിം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരങ്ങൾവരെനം നടത്തിയ രീതിയും.

പദ്ധതിബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായെങ്കാവുന്ന വിവിധ അള്ളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ണെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഭ്യകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ്

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻറെ ഉദ്ദേശ്യം.. സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദിതീയവും ത്രിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രേഡ് ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം ഭൂവൃതമകൾക്കും, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രവേശത്തിൻറെ പ്രത്യേകതകൾ, നില വിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രവേശങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഏതാനും വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് നേരിട്ടും മറ്റ് ഭൂമകളെ തെലപ്പോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 3/3/2025 തീയതിയിൽ സ്വീകരിച്ച തഹസിൽബാർ, കിഫ്ബി ഒന്നിച്ച് പദ്ധതിപ്രവേശങ്ങൾ സന്ദർശിക്കുകയും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുകയും ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത ഭൂവൃതമകളെ നേരിൽ കണ്ട് പഠനത്തിനു വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യു.. തുടർന്ന് മറ്റ് ഭൂവൃതമകളെ തെലപ്പോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തി.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ റോഡ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി കേരള ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റുകൂടുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ സ്വീകരിച്ച തഹസിൽബാർ എൽ.എ.(കിഫ്ബി) കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിപ്രവേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചും, സാമുഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വവിലും അഭിമുഖങ്ങളിലും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്യുകയോടൊന്നും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഠനത്തിൻറെ കരകുൾ രേഖ തയ്യാറാക്കി പഠനയുണ്ടാക്കിയാണ് വെണ്ട് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടതുകയും ജില്ലാഭരണ കാര്യാലയത്തിനും പ്രാദേശിക ഭരണ കാര്യാലയങ്ങൾക്കും ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതുണ്ടോളം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട് പദ്ധതിപ്രവേശത്ത് പണ്ടിക ഹിയറിങ്ക് സംഘടിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേ ക്കാൾ പദ്ധതി സ്ഥാപിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് അഭികാമ്യം. എന്നിരുന്നാലും ഏതാനും സർവ്വേനമ്പറുകളുടെ ഉടമകളെ ബന്ധപ്പെടുവാൻ എസ്.എ.എ.യുണിറ്റിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. നിലവിൽ വിജ്ഞാപന പ്ലൗത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേനമ്പറുകളുടെ 60% ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കരട റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറക്കിയിരിക്കുന്നത്. പഠനത്തിനും അനുഭിമ രേഖ തയ്യാറാക്കുവോൾ കുടുതൽ ഉടമകളെ ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ കഴിയും. എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച് വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ ദ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പാത സംരലാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സംരഖിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, കുടാതെ ഭൂവൃതമകളെ നേരിട്ടും ടെലഫോൺിലും ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലുടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റുകുന്ന വസ്തുവിനും തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബം ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിനും സാമൂഹിക- സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റുകലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാ കുവാൻ ഉദ്ഘാഷിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ റോഡ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി കേരള ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കുടാതെ ഏറ്റുകുവാൻ ഉദ്ഘാഷിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ സ്വീപ്പിൽ തഹസിൽഡാർ എൽ.എ.(കീഫ്ബി) കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.എ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക

3.5.1 ഒ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
സ്വീകരിക്കപ്പെട്ട തഹസിൽദാർ, സ്വീകരിക്കപ്പെട്ട തഹസിൽദാരുടെ കാര്യാലയത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരെനിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശനം, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ ഭൂവുടമകളെ തെലപ്പോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം.	03/03/2025
	05/03/2025 മുതൽ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാലാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി കര്ക്ക രേഖ പ്രസിദ്ധ പ്ലാറ്റോഫോർമ്മാണും ഭൂവുടമകൾക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ടും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിക്കുന്നു.

അദ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മുല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക ഗ്രേഡാത്മകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റി, കുറുപ്പുഴ, കുന്നതാനം, കല്ലുപ്പാറ, മല്ലപ്പള്ളി, ആനിക്കാട് പഞ്ചായത്തുകൾ, കോട്ടയം ജില്ലയിലെ പായിപ്പാട്, നെടുംകുന്നം പഞ്ചായത്തുകൾ എന്നീ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കീഴിലുള്ള പ്രവേശ അളിലുടെയാണ് തിരുവല്ല-മല്ലപ്പള്ളി-ചേലക്കൊന്ത് രോധ് കടനുപോകുന്നത്. തിരുവല്ല താലുക്കിൽ തിരുവല്ല, കുറുപ്പുഴ വില്ലേജുകളിലും മല്ലപ്പള്ളി താലുക്കിൽ കുന്നതാനം, കല്ലുപ്പാറ, മല്ലപ്പള്ളി, ആനിക്കാട് വില്ലേജുകളിലും കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ചങ്ങനാഡ്രി താലുക്കിൽ പായിപ്പാട് വില്ലേജുകളിലും ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ് തിരുവല്ല-മല്ലപ്പള്ളി-ചേലക്കൊന്ത് രോധ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുക്കപ്പെടുന്നത്. പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്കുടുംബം 11/12/2024 തീയതിയിലെ സി1-17304/2017 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റുകൂന്നതിന് വിജ്ഞാപനപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള 48 സർവ്വേ നമ്പറുകളും മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഏല്ലാ വില്ലേജുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. പ്രസ്തുത സർവ്വേനമ്പറുകളിൽ നിന്ന് ഏറ്റുകൂവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി തിരുവല്ല-മല്ലപ്പള്ളി-ചേലക്കൊന്ത് രോധിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രവേശങ്ങൾ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും, വ്യാപാര-വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉൾപ്പെടെ ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്ന നിർമ്മിതികളുള്ള പ്രവേശങ്ങളുമാണ്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (എറ്റടക്കമുന്നോടു പദ്ധതിപ്രവേശത്തിനേരിൽ മാത്രമല്ല)

തിരുവല്ലി-മല്ലപ്പള്ളി-ചേലക്കൊമ്പ് റോഡ് മതിയായ സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടി വികസിപ്പിക്കുന്നോൾ പ്രസ്തുത റോഡിലുടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുകയും പദ്ധതിപ്രവേശങ്ങളുടെ സർവത്തോമുവമായ വളർച്ചക്കും കാരണമായെങ്കാം പദ്ധതി പ്രവേശത്തിനേരിൽ മാത്രമല്ല, രാജ്യത്തിനേരി തന്നെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനത്തിനേരി ഭാഗമായിട്ടാണ് പദ്ധതിനടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിലവിലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി എറ്റടക്കമുന്നോൾ കുടുംബങ്ങളെ കൂടി ഒഴിപ്പിക്കൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നില്ല എങ്കിലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റടക്കക്കൽ മുലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭ്യാസം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിശകലനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എറ്റടക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും, ഓരോ ഉടമയ്ക്കും നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്ഥികളുടെ എക്ഷ്യേഴ്സ് കണക്കും ടിരിപ്പോർട്ടിനേരി അനുബന്ധം 1 ലെ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

തിരുവല്ലി-മല്ലപ്പള്ളി-ചേലക്കൊമ്പ് റോഡ് വികസനപദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 2020 ഡിസംബർ 19 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നം.3025ൽ പ്രസിദ്ധൃപ്തത്തിയ 18/12/2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.107/2020/RD പ്രകാരം എക്ഷ്യേഴ്സ് 2.3835 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ആകെ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടാതിരുന്ന 48 സർവൈ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന എക്ഷ്യേഴ്സ് 0.379 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് നിലവിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നത്

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രവേശത്തിനേരി സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിനേരി നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രവേശത്തിനേരി സമീപത്ത് സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുള്ളതായി ഭൂവുംകളുമായി നടത്തിയ വിവരങ്ങൾവരെ സർവൈയിലുടെ മനസിലാക്കുന്നു.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അനുധായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെട്ടു തതിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റുകൈപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിനെന്നും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപേ സ്ഥലം ഏറ്റുത്തിട്ടില്ല

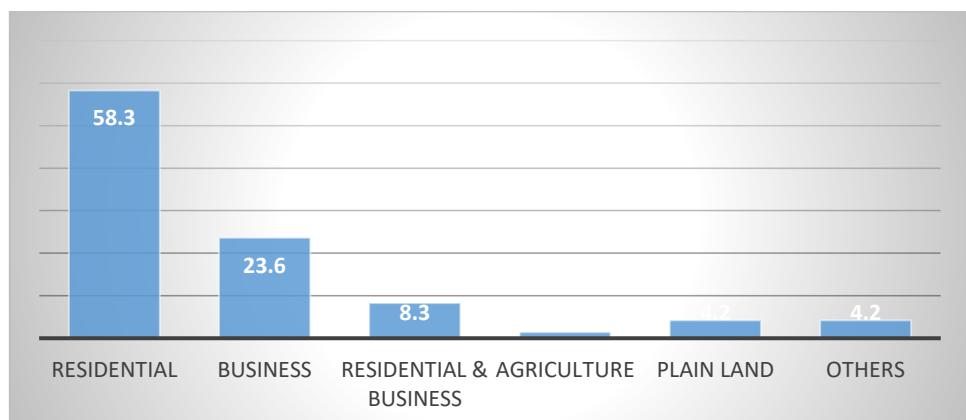
4.6. ഏറ്റുകൈപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിനെന്ന് അളവും പ്രദേശവും

ജനുവരി 17, 2025 തീയതിയിലെ വാല്യം 14 നമ്പർ 160 കേരള ഗസറ്റിൽ(അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടുത്തിയ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16/01/2025 തീയതിയിലെ പുനഃപ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ഏകദേശം 0.379 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൈവാനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ തിരുവല്ല, കുറപ്പുഴ വില്ലേജുകളിലും മലപ്പുള്ളി താലുക്കിൽ കുന്നന്താനം, കല്ലപ്പാറ, മലപ്പുള്ളി, ആനിക്കാട് വില്ലേജുകളിലും കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ചങ്ങനാഡുരി താലുക്കിൽ പായിപ്പാട്, നെടുകുന്നം വില്ലേജുകളിലും ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ് തിരുവല്ല-മലപ്പുള്ളി-ചേലക്കാവ് റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൈപ്പെടുന്നത്.

4.7. ആല്പാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമിയാണകിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ 11/12/2024 തീയതിയിലെ സി1-17304/2017 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റുകൈവാനതിന് വിജ്ഞാപനപ്പെട്ടതി തിട്ടുള്ള 48 സർവ്വേ നമ്പറുകളും “പുരയിട്” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

ചിത്രം 4.7.1 പദ്ധതിബന്ധിതദ്ദീമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

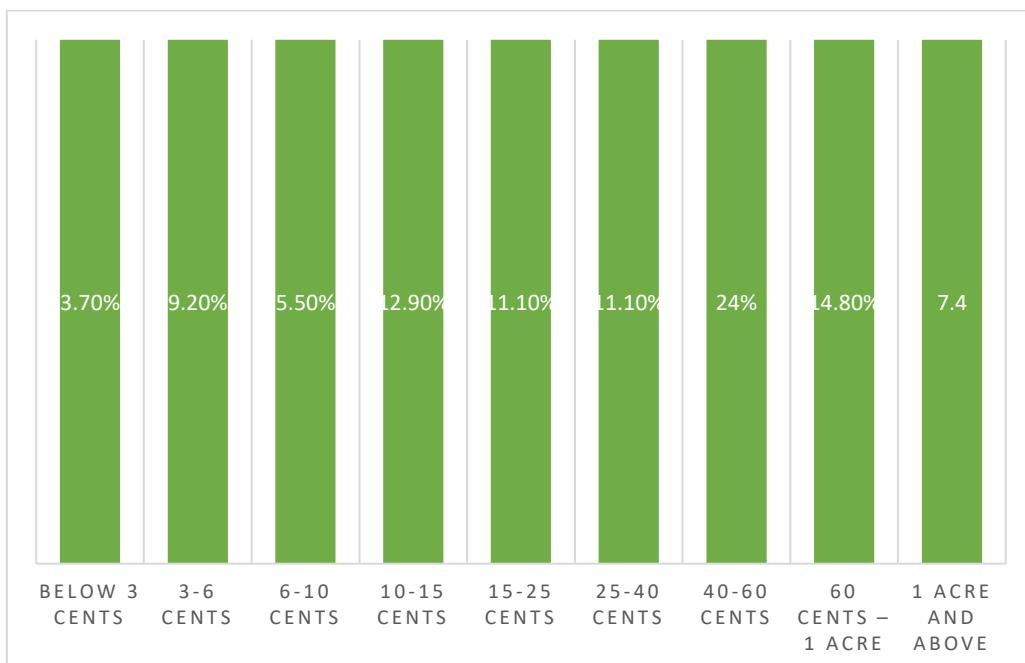


പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുനോൾ, 58.3% കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 23.6% വിവിധ കച്ചവട പ്രവർത്തന അർക്കും, 8.3% ഭൂമി കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും കച്ചവട പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 1.4% കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവഗേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 4.2% തരിശ് ഭൂമിയും, 4.2% പള്ളിയോടും ഓഫീസിനോടും അനുബന്ധമായ ഭൂമിയുമാണ്.

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥല തരിഞ്ഞ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വൈയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ 75% പേരാണ് പ്രദേശത്ത് തങ്ങൾക്ക് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരം നൽകിയത്. സർവ്വൈയിൽ ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈവശമായ ഭൂമിയുടെ അളവ് ചിത്രം 4.8.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

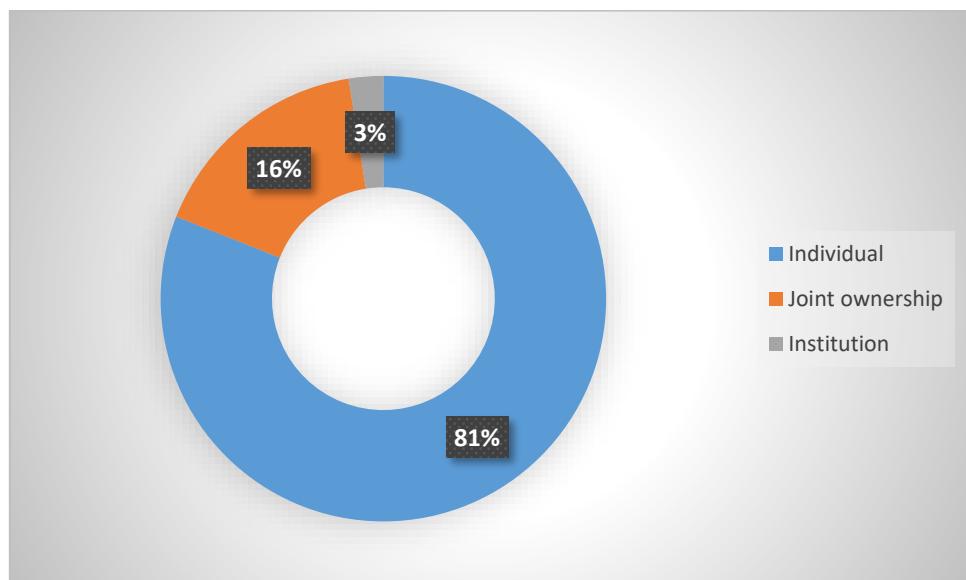
ചിത്രം 4.8.1 : ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായ ഭൂമി



പദ്ധതിബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ 3.7% പേരിൽ 3 സെൻറിൽ താഴെയും, 9.2% ഉടമകൾക്ക് 3 സെൻറിനും 6 സെൻറിനും ഇടയിലും, 5.5% പേരിൽ 6 സെൻറിനും 10 സെൻറിനും

ഇടയിലും, 12.9% ഉടമകർക്ക് 10 സെൻറിനും 15 സെൻറിനും ഇടയിലും, 11.1% ഉടമകർക്ക് 15 സെൻറിനും 25 സെൻറിനും ഇടയിലും, 11.1% ഉടമകർക്ക് 25 സെൻറിനും 40 സെൻറിനും ഇടയിൽ ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുണ്ട്. 24% ഉടമകർക്ക് 40 സെൻറിനും 60 സെൻറിനും ഇടയിലും 14.8% ഉടമകർക്ക് 60 സെൻറിനും 1 ഏക്കറിനും ഇടയിലും, 7.4% ഉടമകർക്ക് 1 ഏക്കറിൽ കൂടുതലും ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുള്ളതായി മനസിലാക്കുന്നു.

ചിത്രം 4.8.2. ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി



പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകളിൽ 81% വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലും, 16% വ്യക്തികളുടെ കൂടുതലസ്ഥതയിലും, 3% സ്ഥാപനങ്ങളുടെ/സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്

പദ്ധതിബാധിത ഭൂവൃദ്ധകളിൽ 46% പേരുകൾ 51 സ്ഥലം പാരമ്പര്യമായി കൈവശമായതും 26% ഉടമകൾ വിവിധ കാലയളവിൽ വാങ്ങിയതുമാണ്

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഏതാനും കെട്ടിടങ്ങൾ വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതമാക്കുന്നുണ്ട്; ഇവയിൽ കൂടുംബങ്ങളുടെ വീടുകൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

ഭൂവൃദ്ധമകൾ സർവ്വീസിൽ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് 4 ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതിബാധിത വസ്തുകൾ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തിനുള്ളിൽ കൈവശമായതാണ്. പദ്ധതിബാധിത വസ്തുകളുടെ ഉപയോഗത്തിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തിനിടയിൽ മാറ്റമുള്ളതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. പദ്ധതിബാധിത വസ്തുകളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗത്തെക്കുറിച്ച് മുകളിൽ ചിത്രം 4.7.2.ൽ വിശദമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 5

ആര്യാലാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വസ്തുവകക്കെളുമ്പുള്ള കണക്ക്

തിരുവല്ല-മലപ്പിള്ളി-ചേലക്കൊന്ത് റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തപ്പട്ടിരിക്കുന്നതും എന്നാൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 18/12/2020 തീയതിയിലെ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടാതെ പോയതും, പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകള്ക്കറുടെ 11/12/2024 തീയതിയിലെ സി1-17304/2017 ലുടെ നിലവിൽ ഏറ്റൊക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നതുമായ 48 സർവൈനവഗുകളിലെ ഏകദേശം 0.379 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും ഏറ്റൊക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്ഥികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അഭ്യാസത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നോൾ പ്രത്യേകഖംബം പരോക്ഷ വുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകഖംബം പ്രത്യാഘാതബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റെതക്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആരാലാതബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിപ്രവേശത്ത് വ്യാപാര-വ്യവസായങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യേകഖംബം പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുണ്ട് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകഖംബം പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകള്ക്കറുടെ 11/12/2024 തീയതിയിലെ സി1-17304/2017 ലുടെ നിലവിൽ ഏറ്റൊക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന 48 സർവൈനവഗുകളിലെ ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ ഏണ്ണം ഏകദേശം 121 ആണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും, പ്രവേശത്ത് ഏറ്റൊക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമായെങ്കാബുന്ന ആസ്ഥികളുടെ ഏകദേശ വിവരങ്ങളും ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അനുബന്ധം 1 ആയി നൽകിയിരിക്കുന്നു.

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രവേശത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആളാത ബാധിതമാകുന്നതുമുലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രവേശത്തില്ല

5.4. കേരള-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി തിലുടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രവേശത്തില്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും വിവിധ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമുണ്ട്. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് കണ്ണടത്തിൽ 72 ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ 48 പേര് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു.

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി തിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

തിരുവല്ല-മലപ്പിള്ളി-ചേലക്കൊന്ദ രോധിന് ഇരുവശങ്ങളിലായാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ രോധിന് ഇരുവശങ്ങളിലും കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ വിവിധ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നവർക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടമാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഭൂവൃദ്ധമകൾ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ വാടകകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നവർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 5 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പദ്ധതി ബാധിതമായെങ്കാം എന്ന് പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൽ നിന്ന് മനസിലാകുന്നു.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാറബാധിതൾ (എറ്റവുംപെട്ട ടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആലാറബാധിത രാകുന്നവർ)

പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ എറ്റവുംകലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളെ ആശയിച്ച് 3 വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ ഉപജീവനപ്രവർത്തനം നടത്തുന്ന 3 വാടകക്കാരും 2 തൊഴിലാളികളുമുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമായെങ്കാവുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന വാടക കാരുടെയും തൊഴിലാളികളുടെയും വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2 ആയി നൽകിയിരിക്കുന്നു.

5.6.2. ഫലഭായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

എറ്റവുംപെട്ടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ് തുടങ്ങിയ ധാരാളം ഫലഭായക വൃക്ഷങ്ങളുണ്ട്. പദ്ധതിബാധിതമായെങ്കാവുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടെ ഏകദേശ വിവരങ്ങൾ ടി റിപ്പോർട്ടിനും അനുബന്ധം 1 തും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 2 ആരാധനാലയങ്ങളോട് അനുബന്ധമായ വസ്തുവകകൾ എറ്റവുംകലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്

അമ്പ്യൂഡ് 6

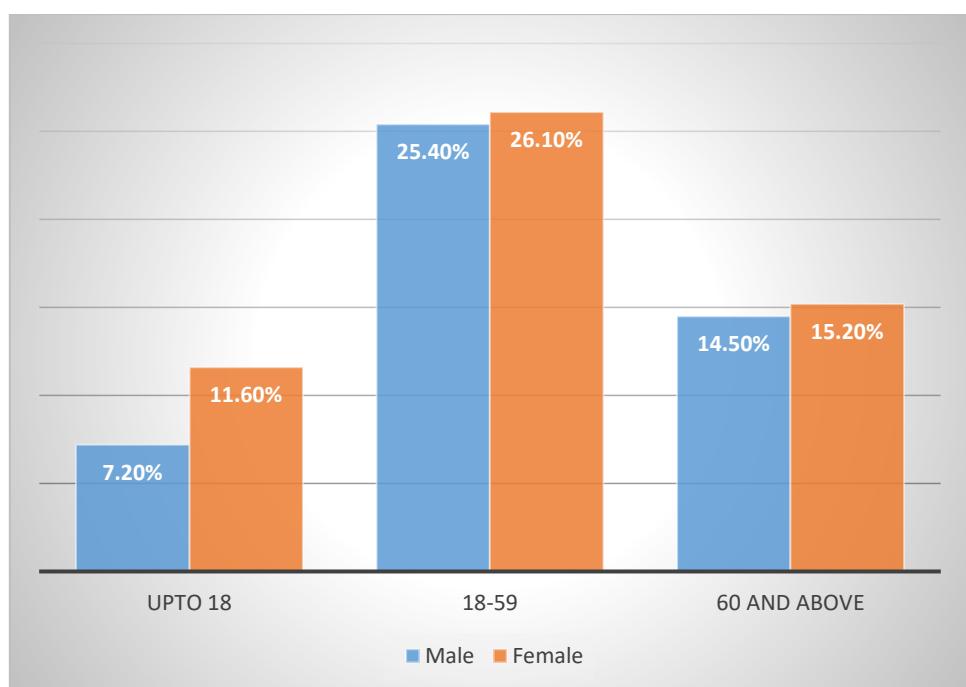
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ഭൂവൃദ്ധമകളുടെയും പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെയും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ പശ്ചാത്തലങ്ങളാണ് ഈ അമ്പ്യൂഡയത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നത്.

6.1. പദ്ധതിപ്രവേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രവേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നു. കുടുംബംഗങ്ങളുടെ പ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ചിത്രം 6.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

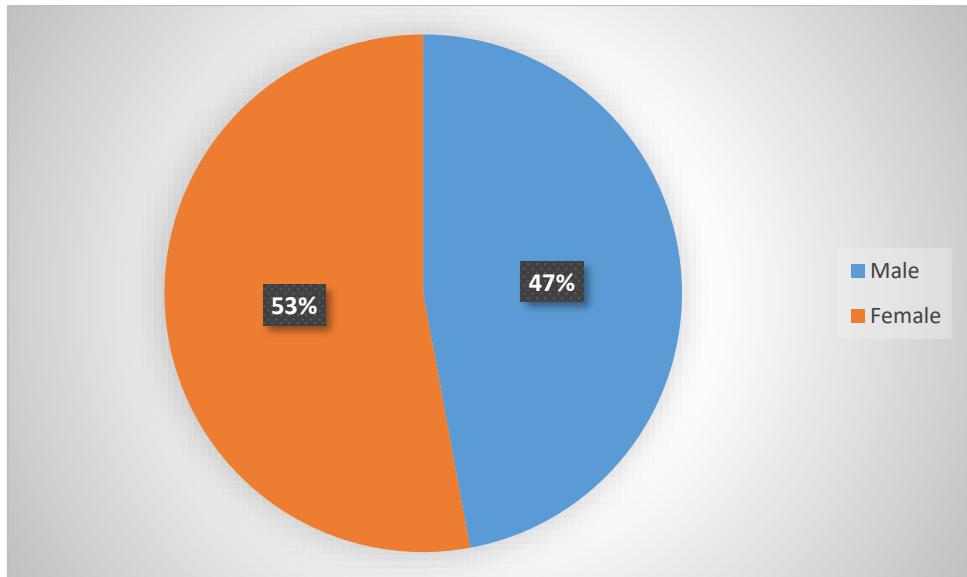
ചിത്രം 6.1.1.: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങളുടെ പ്രായം



പദ്ധതിബാധിതകുടുംബംഗങ്ങളിൽ 7.2%, 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള ആൺകുട്ടികളും 11.6% പെൺകുട്ടികളുമാണ്. 18 വയസ് മുതൽ 59 വയസ് വരെ പ്രായമുള്ള പുരുഷരാർ 25.4%, സ്ത്രീകൾ 26.10% കൂടാതെ 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളിൽ 14.5% പുരുഷരാർ 15.2% സ്ത്രീകൾ എന്നിങ്ങനെയാണ് പദ്ധതിബാധിത

കുടുംബംഗങ്ങളുടെ പ്രായവിഭാഗം അനുസരിച്ചുള്ള കണക്ക് എന്ന് ചിത്രം 6.1.1. സുചിപ്പിക്കുന്നു

ചിത്രം 6.1.2.: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ സ്ത്രീ-പുരുഷ അനുപാതം



പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൗവനമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിൽ 53% സ്ത്രീകളും 47% പുരുഷമാരുമാണെന്ന് ചിത്രം 6.1.2. സുചിപ്പിക്കുന്നു

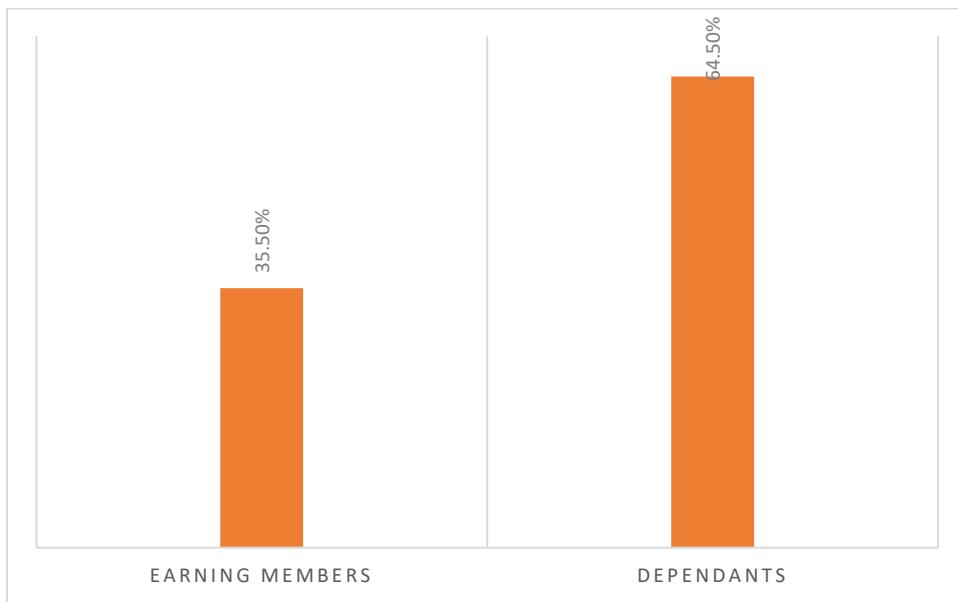
6.2. വരുമാനവും ഭാരിഭ്യതലവും

എസ്.എ.എ.പഠനത്തിൻറെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വൈൽ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചുള്ള ചോദ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. പഠനവിധേയമാക്കിയ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളിൽ 3 എണ്ണം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗത്തെ കുറിച്ചുള്ള ചോദ്യത്തിന് 56 ഉടമകളാണ് പ്രതികരിച്ചത്. സർവ്വൈൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പടിക 6.2.1.എ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 6.2.1.: പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം

ക്രമ നമ്പർ	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2	കൃഷി	2
3	ബിസിനസ്	13
4	സർക്കാർ ജോലി	1
5	സ്വകാര്യ ജോലി	5
6	വിദ്യർഖ തൊഴിൽ	3
7	അവിദ്യർഖ തൊഴിൽ	1
8	പ്രവാസി	18
11	സർവീസ് പെൻഷൻ	3
13	വകുപ്പ്	1
14	സാധം തൊഴിൽ	9
	ആകെ	56

ചിത്രം 6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വരുമാനദാതാക്കളും ആശ്രിതരും



പദ്ധതിബാധിത ജനസംഖ്യയിലെ 35.5% മാത്രമാണ് വരുമാനദാതാക്കളായിട്ടുള്ളത് അവശേഷിക്കുന്ന 64.5% കുടുംബാംഗങ്ങളും ആശ്രിതരാണ്

പൊതുവിതരണ സ്വന്വഭാഗമനുസരിച്ച് 64.7% കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള നിറത്തിലുമുള്ള രേഷൻ കാർധാണ്ട് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. 31.4% കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലനിറത്തിലും, 3.9% കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള രേഷൻ കാർധാണ്ട് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.3. ഭൂർബല ജനവിഭാഗം

പഠനവിധേയരാക്കിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ 58.3% ഉടമകളും 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോധികരാണ്. ഇവരിൽ 4.2% പേര് കിടപ്പ് രോഗികളാണ്. കുടാതെ 6.9% ഭൂവൃദ്ധമകൾ വിധവകളാണ്.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുനോൾ, 58.3% കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 23.6% വിവിധ കച്ചവട പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും, 8.3% ഭൂമി കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും കച്ചവട പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 1.4% കൂഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 4.2% തരിശ് ഭൂമിയും, 4.2% പാളിയോടും ഓഫീസിനോടും അനുബന്ധമായ ഭൂമിയുമാണ്.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും (55%) വിദേശത്ത് ജോലിചെയ്യുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വരുമാനത്തെയും വിവിധ വിധത്തിലുള്ള ബിനിന്മിത്തങ്ങളും ആശ തിച്ഛാണ് ജീവിക്കുന്നത്.

തിരുവല്ല-മലപ്പിള്ളി-ചേലക്കൊന്ത് റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വിവിധ കച്ചവട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിങ്ങൾ കഴിയുന്നതെ ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും നിലവിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന സർവ്വീസവുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ വാടകക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നവർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 5 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം പദ്ധതി ബാധിതമായെങ്കാം എന്ന് പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവരങ്ങേബുരണ്ടതിൽ നിന്ന് മനസിലാകുന്നു.

6.7. കൂടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന കൂടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും അണുകൂടുംബങ്ങളാണ്. ഏനിരു നാലും ഏറ്റവും കൂടുംബങ്ങളിൽ വസ്തുവകകളിൽ കൂടുംബാംഗങ്ങളുടെയും ബന്ധുക്കളുടെയും കൂടുംബസ്ഥാനത്തിലുള്ള വസ്തുക്കളുമുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഏറ്റവും കൂടുംബസ്ഥാനത്തിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെയും മനസിലാക്കുന്നു. ഏറ്റവും കൂടുംബസ്ഥാനത്തിൽ മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കളിൽ 16.5% കൂടുംബസ്ഥാനത്തിൽ ഉള്ളവയാണ്

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

തിരുവല്ല വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക് നമ്പർ 204ൽ സർവ്വൈനീസർ 22 റോഡ് സർക്കാർ പുറന്മോക്ക് ഭൂമി ഏറ്റവും കൂടുംബസ്ഥാനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായി മനസിലാക്കുന്നു

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റവും കൂടുംബസ്ഥാനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പരിസംഘടനകൾ

YWCA തിരുവല്ല കാര്യാലയത്തോട് അനുബന്ധമായ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

പത്തനം. തിട്ട ജില്ലയിലെ പ്രധാന പട്ടണങ്ങളിലെനാണ് തിരുവല്ല. കേരളത്തിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ വിദേശമലയാളികളുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് തിരുവല്ലയും സമീപപ്രദേശങ്ങളും. ഇവിടെയുള്ള ശ്രീവല്ലഭക്ഷത്രവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് തിരുവല്ല എന്ന സ്ഥലനാമം. ഉണ്ടായത് എന്ന് പറയപ്പെടുന്നു. പ്രാചീന കാലത്തിലെ ഒരു പ്രധാന തുറമുഖമായിരുന്നു തിരുവല്ല താലുക്കിന്റെ പടിഞ്ഞാറേ പ്രദേശമായ നിരം. മധ്യകാലപ്രാദേശികത്തിൽ കൂച്ചിടക്കാരായ ക്രിസ്ത്യാനികളുടെ കൂടിയേറ്റതോടെ ഇവിടെ വ്യാപാരം അഭിവ്യാഖിപ്പെട്ടു. നഗരപര്യാപ്തയത്തിൽ നിന്ന് രണ്ട് കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലെയായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ശ്രീവല്ലഭ ക്ഷേത്രം, 7 കിലോമീറ്റർ കിഴക്ക് മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കവിയുർ മഹാദേവക്ഷേത്രം എന്നിവയാണ് തിരുവല്ലയിലെ പ്രസിദ്ധമായ ഷൈനികവക്ഷ്യത്രങ്ങൾ. പാലിയേക്കര പള്ളി, സൈൻസ് ജോണ്സ് കത്തീഡ്രൽ എന്നിവ തിരുവല്ലയിലെ പ്രധാന ക്രൈസ്തവ ദേവാലയങ്ങളാണ്. മാർത്തോമ സഭയുടെ

ആസ്ഥാനവും അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളും തിരുവല്ല നഗരക്കേദ്രത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിപ്രവേശങ്ങളല്ലാം ജനവാസ മേഖലകളാണ്. കുടാതെ പദ്ധതി പ്രവേശങ്ങൾ തിരുവല്ല പട്ടണവുമായി റോധുകൾ മുഖാന്തിരം വന്നിപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നതിനാൽ അവശ്യസൂക്ഷ്മങ്ങളുടെ പ്രാപ്യതയുണ്ട്.

അമ്പുടായം 7

സാമുഹ്യ പ്രത്യാജലാത ലഭ്യകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം (Social Impact Management Plan)

7.1. സാമുഹ്യ പ്രത്യാജലാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാക്കൗൺട്ടറുടെ 11/12/2024 തീയതിയിലെ സി1-17304/2017 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള, തിരുവല്ല-മല്ലപ്പിള്ളി-ചേലക്കാമ്പ് റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുവാൻ പെട്ട മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 48 സർവ്വ നമ്പറു കളിലെ ഭൂമി ഏകദേശം 121 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഇവർത്ത് 72 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് എസ്.എഫ്.എ തുണിറ്റ് സാമുഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവൈൽസിലും വിവരഗ്രഹണം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഭൂവ്യാധകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്തോടൊപ്പം ചുറ്റുമതിലുകൾ പുനർ നിർമ്മിക്കേണ്ടതായ് വരും. ഏകദേശം 7 ഉടമകളുടെ കെട്ടിങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ അറുകുറപണി ചെയ്യേണ്ട തായോ വന്നേക്കാം. ഏതാനും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിങ്ങ് നഷ്ടമാകുന്നതും മറ്റാരു പ്രധാന പ്രത്യാജലാതമാണ്.

ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാ സത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും പുനഃധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്ഷേജും നൽകുന്നതിലും പദ്ധതി ബാധി തർക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കാനാകും. എനിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നതെ ലഭ്യകരിക്കുന്നതിന് പുനഃധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്ഷേജും നഷ്ട പരിഹാരവും സമയാധിക്കിതമായും ന്യായമായും നൽകുന്നു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ട തുണ്ട്. കുടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ തമാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജനം ചെയ്യുകോണ്ട് പ്രദേശത്തിന്റെ സുസ്ഥിരമായ പരിസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുടെ സുഗമമായ പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തപ്പെടണം എന്നതും ശാഖിക്കേണ്ട വസ്തുതയാണ്.

ഡി അദ്യായത്തിന്റെ തുടർന്ന് വരുന്ന ഭാഗത്ത് അതായത് 7.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ കൂടി നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിൽ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും, നിയമാനുസ്വരത്തായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ, പദ്ധതിബാധിതരെ കൂട്ടുമായി ബോധ്യപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും നടപ്പിലാക്കുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് ഉചിതമായിരിക്കും.

7.2. ആഖ്യാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുകുറുന്നോൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘുകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റുകുലെലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റുകുലെലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ഡി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുരപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക. കൂടാതെ പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിനായി താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ കൂടി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഏറ്റുകുലെലിന്റെ ഭാഗമായി അറുകുറപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ഡി കാലാല്പദ്ധത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതിരുപരേഖയോട് ചോർന്ന് വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസം, ഉപജീവനം എന്നിവ നടത്തുന്നവർക്ക്, പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ അവിരുടെ സുഗമമായ താമസ തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ തടസം നേരിട്ടാൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പ്രസ്തുത കാലാലട്ടത്തിലേക്ക് ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതികായി പൊലീക്കേണ്ടിവരുന്നോൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കൂടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലാലട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- .പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസുത്രണം ചെയ്യുന്നതാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ലൂവും തന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നതെ കൂടിക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനുമുൻപേതനെ ആസുത്രണം ചെയ്യണം.
- കാലതാമസം കൂടാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസ ത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും, കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും നൽകേണ്ടതാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനായികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രത്യേകമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ച് വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ണെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം റോഡിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് നിന്ന് കുടുതലായി ഏറ്റൊക്കുന്നത് ഓവാക്കി ഇരുവശങ്ങളിലും നിന്ന് തുല്യമായി ഏറ്റൊക്കലണമെന്ന് ഏതാനും ഭൂവൃദ്ധമകൾ അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആശ്വാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന

സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരൂതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പന്ത്രണ്ടിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 തോന്ത്രക്രമം നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പടിക 7.6.1 സാമൂഹിക പ്രത്യാലാതങ്ങളും ലഭ്യകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഹരണം	പ്രത്യാഹരണ ലാലുകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഓനാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബ ന്യമായ കേരള സം സ്ഥാന സർക്കാറി ൻറെ പോളിസികൾ പ്രകാരവും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി എറ്റടക്ക ലിൽ ന്യാ യമായ നഷ്ടപരി ഹാരത്തി നൃം സുതാ രൂതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തി നൃം പുന: സ്ഥാപന ത്തിനുമു <u>ഒള</u> അവ കാര ചട ങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമു <u>ഒള</u> സമയ ക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാ ധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്ന ഏന്ത് ഭൂവൃതമകളെ ബോധ്യപ്പെട്ടു തൽക്കും

2	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടു വസ്തുവിനോട് ചേർ നുള്ള ആസ്ഥികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബ ദ്യമായ കേരള സം സ്ഥാന സർക്കാരി ൻറെ പോളിസികൾ പ്രകാരവും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക കയും ചെയ്യുക		ഭൂവൃതമകളുടെ സാമ്പിഡ്യത്തിൽ ആസ്ഥികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടി കൾ കൃത്യമായി ഉടമക്കൈ ബോധ്യപ്പെടുത്തു കയും ചെയ്യുക
3	ഉപജീവനമാർ ഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 റണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബ ദ്യമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാ രിൻറെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവും പുന രധിവാസ-പുനസ്ഥ ിപ്പന പാക്കേജ് നൽകുക		കൂടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ ത്തിന് ഭംഗം നേ രിടാതിരിക്കുന്ന തിന് മതിയായ പ രിഗണന നൽകു ക.
4	വ്യാപാരസ്ഥാപന ങ്ങളുടെ പാർക്കിങ്ങ് എൻഡ് നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ മാറ്റം പരിശോധിക്കുക		ബിസിനസ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിന് സാധ്യമായ പരിഗണന നൽകൽ
5	വ്യക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യ ക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വ്യക്ഷതെക്കൾ നട പിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരി ക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രവേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടും വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ പ്രവേശത്തിൽ പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് പദ്ധതി ബാധിതവസ്തുക്കളോ	നിർമ്മാണാലട്ടത്തി ലും പദ്ധതിനിർവ്വഹ ണത്തിനുശേഷവും പദ്ധതിബാധിതവസ്തു		കൂടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ ത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കു

	എ ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശനത്തെസ്വീകരിക്കുന്നതും, പ്രവർത്തനത്തെസ്വീകരിക്കുന്നതും	കലോക്ക് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകുക. പദ്ധതി നിർമ്മാണം ലഭ്യത്തിൽ ടി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം തെസ്തേട്ടാൻ ഇടയായാൽ പകരം സംവിധാനം നൽകുകയോ ടി കാലം ലഭ്യത്തിൽ ന ഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക		നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക.
7	നിർമ്മാണമാലിന്യ അഞ്ചു മൂലം പരിസര മലിനീകരണം	നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ കൂടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം നിർമ്മാണം ലഭ്യത്തിനുമുൻപേ ആസൃതേണം ചെയ്യുന്ന നടപ്പിലാക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രവേശത്തിനേറു പരിസ്ഥിതിക്ക് കോടും വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിനായ് അർത്ഥനായി കാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ടി നിയമത്തിനേരു വെള്ളിച്ചതിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും, നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും നൽകുന്ന നടപടിയാണ് അർത്ഥനായികാരി കൈകൈബുള്ളന്നത്.

അദ്ദോയം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത ഭൂരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാജ്ഞാത ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന: ധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചടങ്ങൾ 2015 ലെ ചടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:ധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സകീമും തയ്യാറാക്കുന്നതിനേരെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിനേരിയും, പുന:ധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണ ത്തിനും വിധേയമായി പുന:ധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:ധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപന ത്തിനുമുള്ള സകീമിനേരെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തര വാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കുന്നതും തഹസിൽഭാർ, എൽ.എ കിഫ്ബി., തിരുവല്ല ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന: ധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 തെ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന്നരധിവാസ-പുന്നസ്ഥാപന അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാഡികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രവേശനത്തെ തദ്ദേശ സാധംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗ്ഗങ്ങളിലുടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം. നേടിയ ഭൂമി വിലയും, കുടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്തങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസൂകളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൂത്രമായ നഷ്ടപരിഹാരം. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിസ്റ്റർസും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന്നരധിവാസ-പുന്നസ്ഥാപന പാര്ക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികൾ/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാക്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടണിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്നരധിവാസത്തിനും പുന്നസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ

നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കു നടപ്പിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്രാധിവാസത്തിനും പുന്രാധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശചടങ്ങൾ 2015 ലെ ചടം 9 തോറിൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിന് പ്രകാരം രാജഗിരി ഒരു ഏജൻസിയെ പത്തനംതിട്ട് ജില്ലാക്ലൈക്ടറുടെ 11/12/2024 തീയതിയിലെ സി1-17304/2017 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള, തിരുവല്ല-മല്ലപ്പിള്ളി-ചേലക്കൊന്ദ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുവാൻ പെട്ട മാർക്ക് ചെയ്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 48 സർവ്വീസവുകളിലെ ഏകദേശം 0.379 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുവാൻ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി മേൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിജ്ഞാപനം പറയുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനം കേരള സർക്കാരിന്റെ 2025 ജനുവരി 17 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം നമ്പർ 14 തോറിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഒരു ഉത്തരവാദി ത്തപ്പടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിനായി 2013 ലെ നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 2015 ലും 2017ലും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകുക എന്നതാണ് കേരള സർക്കാർ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്ന നടപടി. ആയതിനാൽ സാങ്കേതിക നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി വരുന്നില്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സൃതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശച്ചടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ദോയം 9

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഹ്യജ്ഞും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുന്ഃരധിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതബാധിൽ ഏകദേശം 121 ഭൂവൃതമകളാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഭൂമിക്കും അതിലെ ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലും കണ്ണഡത്തിൽ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നോൾ പദ്ധതിപ്രവേശത്ത് കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന ഏകദേശം 7 കെട്ടിങ്ങൾ വിവിധ തോതിൽ പ്രത്യാഖ്യാതബാധിതമാക്കുന്നുണ്ട്.. പുർണ്ണമായി പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടി വരുന്ന കെട്ടിങ്ങളിൽ ഉപജീവനം നടത്തുന്ന ഉടമകൾക്കും 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിങ്ങളിൽ ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും കുടാതെ താൽക്കാലികമായി ഉപജീവനം തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളവർക്കും പുനരധിവാസ -പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകണം.

9.2. വാർഷിക ബഹ്യജ്ഞും ആസുത്രണ രേഖയും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്കായുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ തഹസിൽഭാർ, എൽ.എ., കിഫ്ബി, തിരുവല്ലി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

9.3. സാമ്പത്തിക ഫ്രൈഡേയ് തരം തിരിച്ച്

ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നിയമാനുസ്യതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, ഉടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും നഷ്ടമാകുന്ന ഉപജീവനത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകണം.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാജലാത ഭൂരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സുചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ഠിതമായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പ്രവേശത്തിനേരു പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടും വരാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം.

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട് കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റുകൂടലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. സ്വപ്നജ്ഞത തഹസിൽഡാർ, കിഫ്സി, എൽ.എ., യൂണിറ്റ് 2, തിരുവല്ല നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

10.3. സ്വത്രൈ മുല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് സ്വത്രൈ മുല്യനിർണ്ണയം വിഭാവന ചെയ്തിട്ടില്ല.

അദ്ദോധം 11

ഭൂമിയേറ്റടക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളും നടയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

ജനുവരി 17, 2025 തീയതിയിലെ വാല്യം 14 നമ്പർ 160 കേരള ഗസറ്റിൽ(അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധീപ്പെടുത്തിയ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16/01/2025 തീയതിയിലെ പുനഃപ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം തിരുവല്ല-മലപ്പുളി-ചേലക്കൊമ്പ് റോഡ് വികസന ത്തിനുവേണ്ടി 48 സർവ്വീസനവുകളിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 0.379 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റടക്കപ്പെടുന്നത്. പ്രസൂത ഭൂമി ഏകദേശം 121 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള താണ്ടണ്ട് മനസിലാക്കുന്നു. കുടുംബങ്ങൾക്ക് കഴിയുന്നതെ കുറവ് പ്രത്യാഖ്യാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റടക്കിൽ ക്രമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും, 72 ഉടമകളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾവരെ നടത്തിയതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലയിരുത്തുന്നു.

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലുടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യപ്പെട്ട പദ്ധതിയാണ് തിരുവല്ല-മലപ്പുളി-ചേലക്കൊമ്പ് റോഡ് വികസന പദ്ധതി. സർവ്വീസിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂതിഭാഗം ഭൂവൃട്ടമകളും പദ്ധതി എത്രയും പെട്ടെന്ന് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ആയതിനാൽ RFCLARR നിയമം 2013 അനുശാസനിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാദ്ധ്യങ്ങളും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലുടെ ഭൂമി ഏറ്റടക്കിൽ മുലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുന്നോൾ ഭൂമി ഏറ്റുകൊമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂമി ഏറ്റുകൈലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി
വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റു
കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:
സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിനെന്നിയും ചട്ടത്തി
നെന്നിയും വെളിച്ചതിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെട്ടവിച്ചിട്ടുള്ള
പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതി
യിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD)പ്രകാരവും ഭൂവൃദ്ധികൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും
നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകിക്കാണ്ട്
തിരുവല്ല-മലപ്പുള്ളി-ചേലക്കാമ്പ് റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ
തിരുവല്ല താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിരുവല്ല, കുറ്റപ്പുഴ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും, മലപ്പുള്ളി
താലുക്കിലെ കുന്നന്താനം, കല്ലുപ്പാറ, മലപ്പുള്ളി, ആനിക്കാട് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും,
കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശൻ താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട പായിപ്പാട്, നെടുകുനം
വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.379 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റുകൊമുന്ന പദ്ധതി
നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി
ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം ലഭ്യകരിക്കുന്നതിന് താഴെ
നൽകിയിരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സമയം
യിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ
ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷ
മോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴി
ലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്
പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഏറ്റുകൈലിൻറെ ഭാഗ
മായി അറകുറപ്പണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ
താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തു
ന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലാലട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും
ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഖ്യാതം ലഭ്യകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതിരുപരോവയോട് ചേർന്ന് വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസം, ഉപജീവനം എന്നിവ നടത്തുന്നവർക്ക്, പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ അവിരുടെ സുഗമമായ താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ തടസം നേരിട്ടാൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പ്രസ്തുത കാലാലുട്ടത്തിലേക്ക് ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതികായി പൊലീക്കേ ണ്ഡിവരുന്നോൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാ നിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കൂടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലാലുട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീക രിക്കേണ്ടതാണ്.
- .പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാ കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശ ത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസുത്രണം ചെയ്യു നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ലൂവും തന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴി യുന്നതെ കൂറക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസുത്രണം ചെയ്യണം.
- കാലതാമസം കൂടാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

സുചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്ഃരയിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്ഃരയിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്ഃരയിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 നേരിട്ടിച്ചെത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിനേരിട്ട് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
4. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന്ഃരയിവാസത്തിനും പുന്ഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 നേരിട്ടിച്ചെത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിനേരിട്ട് 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് പുന്ഃരയിവാസ-പുന്ഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള നയം
5. 4. ഡെപ്പോട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) പത്രനംതിട്ട് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ ഭൂമി വിവരങ്ങൾ
5. റോഡ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ കമ്പനി കേരള ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകൾ

മല്ലപ്പള്ളി വില്ലേജ്

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃദ്ധമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	പദ്ധതി ബാധിതമായെങ്കാവുന്ന ചമയങ്ങൾ
1	ഗോഡനകുമാരി, ചെമ്പുകുഴിയിൽ മല്ലപ്പള്ളി 9605942607	270/2pt	3 കടമുറികളുള്ള കെട്ടിടം (പുർണ്ണം)
2	ജേക്കബ്ബ് മാത്യു & മരിയാമ്മ മാത്യു പാറമേൽ മേപ്രത്ത് മല്ലപ്പള്ളി 9447116872	215/5	
3	ജേക്കബ്ബ് ചാണ്ടി അനുബാട് ക്ലാം പുാക്കൽ ആനിക്കാട്	215/7	ചുറ്റുമതിൽ
4	സദാശിവൻപിള്ള കയ്യാലത്ത് മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 9495733508	215/6	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേര്
5	കെ.എസ്.മത്തായി കാലായിൽ മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 9847558633 (തക്കമ)	215/10– 22	ചുറ്റുമതിൽ
6	കെ.എസ്.ജോൺ (Late) കാലായിൽ മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 8281122457 (ആശ കെ. ജോൺ)	215/10, 215/19, 215/21	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേര്
7	ചെറിയാൻ സി.വാളക്കുഴി വാളക്കുഴി ഹൗസ് മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 8921656732	242/14	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേര്
8	ഭവാനി, സുരേഷ്, സുധീഷ്, ഷണീ മുവൻ, ആനന്ദൻ കൊല്ലംപറമ്പിൽ മല്ലപ്പള്ളി 9961142229 (സുരേഷ്)	270/2-2 -2	

9	വിജയമു മോഹൻ കൊല്ലുപറമ്പിൽ മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 9562418686	270/2-2 -3, 270/2-1	വേലി
10	ജൈസ് തോമസ് പയ്യമിള്ളി പ്രശാന്ത് (ഞാറക്കോട്ട്) മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 7902329527	270/4	ചുറുമതിൽ, ഗേർ
11	ജീസസ് തോമസ് പയ്യമിള്ളി പ്രശാന്ത് (ഞാറക്കോട്ട്) മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 9645605352	270/4-1	
12	വിജയൻ (Late) & ഫ്രേമലത ഇംരായിൽ ചെങ്ങരു പി.ഒ. മല്ലപ്പള്ളി	270/7	ചുറുമതിൽ, ഗേർ
13	രാജഗോപാൽ എ.എൻ. ആനപ്പാറക്കൽ മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 8157867791	270/10, 270/6	ചുറുമതിൽ, ഗേർ, കവുങ്ങ്, പൂവ്
14	മധുപ്രസാദ് എ.എൻ. ആനപ്പാറക്കൽ മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 9747955790	270/6-1 270/16- 1	മാവ്
15	ഗോപാലകുമാർ നായർ തലപ്പള്ളിൽ മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 8281071234	216/5	226/10 ലാണ് കല്ലിടിരിക്കുന്നത്
16	പരമേഷ്ഠരൻ നായർ (Late) C/o. വിജയകുമാരി തലപ്പള്ളി മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ്	216/7 218/8	ചുറുമതിൽ, ഗേർ
17	തോമസ് മത്തായി പാറേൽ ഭവൻ മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 9061285579	216/10	ചുറുമതിൽ, ഗേർ, തെങ്ങ് 5, മാവ്, തെപ്പാവ്
18	സെൻറ്.പീറേഴ്സ് & സെൻറ്. പോൾസ് ഓർത്തയോക്സ് സിറിയൻ ചർച്ച് പാതിക്കാട് മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ്	216/2	

	9447219960 (ബിജു -ട്രസ്റ്റി)		
19	ചന്ദ്രഗോപരൻ തലപ്പള്ളിൽ മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 9496108106	216/3	ചുറുമതിൽ, ശ്രേഷ്ഠ
20	അബ്ദുൾ അസൈൻ & സബീന മുഹമ്മദ് തഹപീക് മൻസിൽ മല്ലപ്പള്ളി	216/4	ചുറുമതിൽ
21	മത്തായി മാത്യു പാറയിൽ മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 9446913104	216/9	ചുറുമതിൽ, ശ്രേഷ്ഠ, തെങ്ങ്
22	ജോജി ചെറിയാൻ വാളക്കുഴി മല്ലപ്പള്ളി 9447563845	174/16-1	പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ, കരിക്കൽ കെട്ട്
23	ഡോൺ പി.തോമസ് പണിക്കമുറിയിൽ മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 9539208613 9446755625 (മാനേജർ)	269/8	ബെലിട്ട് ഏരിയ
24	ജോജി പി.തോമസ് പണിക്കമുറിയിൽ മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 9447262892	269/8	തൃശ്ശൂർ നഷ്ടമാകുന്നതിനാൽ കട പുർണ്ണമായും പോകും
25	ജോൺ തോമസ് (രേജി) പണിക്കമുറിയിൽ മല്ലപ്പള്ളി വെസ്റ്റ് 9447262892	268/3-1 268/3-2	പുംബ
26	വർഗീൻ ജോർജ്ജ് C/o.ഷിബു ചെറിയാൻ മുണ്ടപ്പാക്കൽമല്ലിൽ കുന്നതാനം. പി.ഓ. 9847152811 (ഷിബു)	269 part	ചുറുമതിൽ, ശ്രേഷ്ഠ (പള്ളിയുടെ അടുത്തുള്ള സ്ഥലം)
27	സിന്ധി എ.പി. ആലപ്പുര്ക്ക് ശകരത്തുംപടി മല്ലപ്പള്ളി 9447802751	269/11, 269/9-1 -1, 270/2-2	പാർക്കിങ്ങ്, ഷീറ്റിട്ട് മുൻഭാഗം
28	ടിമി സിന്ധി ആലപ്പുര്ക്ക് ശകരത്തുംപടി മല്ലപ്പള്ളി 9447802751	269/10	

29	സെൻറ.ജോൺസ് അർത്ഥയോക്സ് വലിയ പള്ളി മല്ലപ്പള്ളി 9447783639 (എപിസ്റ്റ് -ട്രസ്റ്റ്)	269/12, 269/6, 269/13, 269/9-2	ചുറുമതിൽ
30	പുഷ്പാംഗദൻ നായർ പെരള്ളേരി മല്ലപ്പള്ളി 8281527814	215/22, 23, 24, 25, 26	പും
31	ഗീതാകുമാരി കൊല്ലുരക്കുഴിയിൽ	271/11	
32	അനിത റേജി ചെല്ലാക്കൽ കോട്ടയ്ക്കൽ	270/8	
33	ടി.സി.എബ്രഹാം തെക്കേമെന്തിൽ വൈണ്ണിക്കുളം	270/3	
34	സുനിൽ കെ.ആൻഡ്രീ കയ്യാലത്ത് മല്ലപ്പള്ളി 8118865346	215/16 part	

തിരുവല്ല

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃതമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺനമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	പദ്ധതിബാധിതമായെക്കാവുന്ന ചമയങ്ങൾ
1	ബുസി എപ്പ് തോമസ് പുത്രൻ വിട്ടിൽ കാട്ടുകര തിരുവല്ല 9447056925, 9495956925	(ബ്ലോ ക്ല 113) 8	പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ
2	ടി.ജി.രാധാകൃഷ്ണൻ ആർ.കെ.ഹരസ് മെല്ലാട് ഇരവിപേരുർ പി.ഒ. തിരുവല്ല 8157953325	(ബ്ലോ ക്ല 204) 39, 4	പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ
3	തകം. രാധാകൃഷ്ണൻ ആർ.കെ.ഹരസ് മെല്ലാട് ഇരവിപേരുർ പി.ഒ. തിരുവല്ല 8157953325	(ബ്ലോ ക്ല 204) 40	

4	രാധിക് രാധാകൃഷ്ണൻ ആർ.കെ.റഹസ് നെല്ലാട് ഇരവിപേരുർ പി.ഒ. തിരുവല്ല	(ബോ ക്സ് 204) 5	
5	പ്രസിഡൻസ് YWCA തിരുവല്ല 8547225234 8089923081	(ബോ ക്സ് 204) 8	ചുറ്റുമതിൽ
6	തോമസ് പി.ജോർജ്ജ് പുത്തൻപുരയ്ക്കൽ കരുണാഭവൻ റയിൽവേ സ്ട്രോഫൻ റോഡ് തിരുവല്ല 9496426087	(ബോ ക്സ് 204) 36/3	
7	എബ്രഹാം ജോർജ്ജ് പുത്തൻപുരയ്ക്കൽ കരുണാഭവൻ റയിൽ വേ സ്ട്രോഫൻ റോഡ് തിരുവല്ല 9496426087	(ബോ ക്സ് 204) 36/1, 36/2	
8	മേരി ജേക്കബ്ബ് പുത്തൻപുരയ്ക്കൽ റയിൽവേ സ്ട്രോഫൻ റോഡ് തിരുവല്ല	(ബോ ക്സ് 204) 10	ചുറ്റുമതിൽ, ശ്രേ
9	കെ.വി.ജോർജ്ജ് (Late) പാണ്ടൻ പടവിൽ റയിൽ വേസ്ട്രോഫൻ റോഡ് തിരുവല്ല 7034897544 (മകൾ)	(ബോ ക്സ് 207) 6	ചുറ്റുമതിൽ
10	എം.സി.ചാക്കോ ആൻഡ് മേരി ചാക്കോ മല്ലുംതോട്ടിൽ വള്ളംകുളം കിഴക്കേതിൽ തിരുവല്ല	(ബോ ക്സ് 113) 37	
11	കെ.വി.വർഗീസ് കുറിസുംമുട്ടിൽ തിരുവല്ല	(ബോ ക്സ് 113) 35	

12	എലിസബ്രത് വർഗീസ് റി.സി.17/1163(1) ശാസ്ത്രം നഗർ തിരുവനന്തപുരം	(ബ്ലോ ക്ക് 113) 34	
13	വിജീൻ ജേക്കബ്സ് റി.സി.17/1163 ശാസ്ത്രം നഗർ തിരുവനന്തപുരം	(ബ്ലോ ക്ക് 113) 34	
14	വിനീത് ശശീനേരൻ മാരേക്കാട് വീടിൽ തിരുവനന്തപുരം	(ബ്ലോ ക്ക് 204 7	
15	ജോൺ പുന്നൻ വെള്ളിയാമ്പള്ളിൽ പരിയാരം മുൻഡി <u>മല്ലപ്പള്ളി</u>	(ബ്ലോ ക്ക് 204) 9	

കുറിപ്പുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃദ്ധി പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	പദ്ധതിബാധിതമായെങ്കാവുന്ന ചാമയങ്ങൾ
1	ബൈനി സിറിയക്സ് കെല്ലുവേലിൽ ഹൗസ് കോഞ്ച്ജ് റോഡ് തിരുവല്ല 9447509060	532/9 ബ്ലോ ക്ക് 8	
2	ബൈർലി സിറിയക്സ് കെല്ലുവേലിൽ ഹൗസ് കോഞ്ച്ജ് റോഡ് തിരുവല്ല 9447150105	532/7-1 ബ്ലോ ക്ക് 8	
3	അഡ്യു:സിംജയ് മാതൃസ്ഥാനം കുന്നുതറ പീസ് കോട്ടേജ്ജ് കിഴക്കൻ മുത്തുര മുൻ കുറിപ്പുകൾ 8921286252	446/3 ബ്ലോ ക്ക് 8 446/3	ചുറ്റുമതിൽ, ശ്രേണി, തേക്ക് 12, മഹാഗണി
4	സ്കറിയ ഫിലിപ്പ് & സോഫ്റ്റ് സ്കറിയ, രബ്ബർപ്പുറയിൽ ചുമ്മാത്ര, തിരുവല്ല 9747410038	446/18 ബ്ലോ ക്ക് 8	
5	അബ്ദുൾ സമദ് കിഴക്കേപറമ്പിൽ കുറിപ്പുകൾ 9847652313	446/20- 2	ചുറ്റുമതിൽ, കടയുടെ മുൻവശത്തെ ഷീറ്റ്

6	രേണു സന്തോഷ പദ്മവിലാസ്. ആർ.എസ്. പോസ്റ്റ് തിരുവള്ളൂർ 9400703967 0469-2603967	180/5- 1	ചുറ്റുമതിൽ
7	രാജഗോപരൻ പിള്ള & അമന.ആർ.പിള്ള പദ്മവിലാസ്. ആർ.എസ്. പോസ്റ്റ് തിരുവള്ളൂർ 9400703967 0469-2603967		
8	രാജമ കോര മാമുട്ടിൽ ഹയസ് കുറ്റപ്പുഴ പി.ഒ. കിഴക്കൻ മുത്തുർ 8289817268	8 446/16- 1	ചുറ്റുമതിൽ
9	അനന്മ വർഗീസ് മാമുട്ടിൽ ഹയസ് കുറ്റപ്പുഴ പി.ഒ. കിഴക്കൻ മുത്തുർ 8281666534 (ഇനി-മകൻ)	446/11	കെട്ടിടത്തിൻറെ (വീടും കടയും) മുൻവശത്തുള്ള കടയുടെ വരാതയും അരമതിലും
10	പൊന്മ മാത്യു മാമുട്ടിൽ ഹയസ് കുറ്റപ്പുഴ പി.ഒ 9847574057 (പ്രൈവ്) 9496760057	446/9	
11	തോമസ് ജോസഫ് മാമുട്ടിൽ ഹയസ് കുറ്റപ്പുഴ പി.ഒ 6238281507	446/9-1	
12	വർഗീസ് കെ.കോൾ പെപനുംമുട്ടിൽ കാലായിൽ പുന്നക്കുന്നം മുൻയിൽ	138/8	
13	സാമുവേൽ സ്കറ്റിയ & ആനീവ് ഇംഗ്ലീഷ് സാമുവേൽ	218/39	
14	ടിനു യോഹനാൻ & ഷീവ ടിനു യോഹനാൻ	446/10- 1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേർ
15	ഹൈസക്ക് ഷാജി ജോൺ മാമുട്ടിൽ കുറ്റപ്പുഴ	446/17	കടയുടെ മുൻഭാഗം (ചെറിയതോതിൽ)
16	സിക്കിനത്ത് ബദരുദ്ദീൻ പാലവിള്ളിൽ	527/26	

	പായിപ്പാട് മുൻ മുക്കാണ്ടിരം ഭാഗം		
17	ജിനുമോൾ ജേക്കബ്സ് മാലിയ്ക്കൽ കാട്ടുകര തിരുവല്ല	527/9-5	
18	സുജ ജേക്കബ്സ് മാലിയ്ക്കൽ കാട്ടുകര തിരുവല്ല	527/9-3	
19	അനുമോൾ ജേക്കബ്സ് മാലിയ്ക്കൽ കാട്ടുകര തിരുവല്ല	527/9-4	
20	മാതൃസ് കോവുർ & ഷൈനി മാതൃസ് തെങ്ങേക്കര വീട്ടിൽ പുന്നക്കുന്നം മുൻ	527/12- 1	
21	ജിബി പോൾ & ഷൈനി മാതൃസ് തെങ്ങേക്കര വീട്ടിൽ പുന്നക്കുന്നം മുൻ	527/12- 3	
22	ജിബി പോൾ & പോൾ തോമസ് കോവുർ തെങ്ങേക്കര വീട്ടിൽ പുന്നക്കുന്നം മുൻ	527/12- 3	
23	കെ.കെ.പൗലോസ് കുറിശും മുടിൽ തിരുവല്ല	527/12- 2	
24	എസ്സ് മരിയും ജേക്കബ്സ്, സജി ജേക്കബ്സ് & എല്പിസ്.എസ്.ജേക്കബ്സ് മാലിയ്ക്കൽ കാട്ടുകര തിരുവല്ല	527/9	
25	മരിയാമ രാജൻ & രാജൻ ശാമുവേൽ ആസിയിൽ വീട്ടിൽ എറം മുൻഡിൽ ചെങ്ങരുർ	527/8-1 , 8-2-1, 8-2-1-1	
26	മരിയാമ രാജൻ അസിയിൽ വീട്ടിൽ പുന്നല എറംമുൻഡിൽ വെൺ മൺി ചെങ്ങന്നുർ	527/23	
27	എബൈഹാം വർഗീസ് പുത്തൻ മഠത്തിൽ വീട്ടിൽ	532/1-5 , 1-6	

	കാട്ടുകരമുൻ കുറിപ്പും		
28	സുനിൽ.എസ്. സുലോചന വീടിൽ കിഴക്കൻ മുത്തുർ മുൻ കുറിപ്പും	532/4-1 -1	
29	പി.എൻ.സോമൻ പാലിയേക്കര വടക്ക് മുൻഡിൽ തിരുവള്ളൂർ	532/4-1 -2	

പായിപ്പാട് വില്ലേജ്

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃദ്ധിയുടെ പേര്, വിലാസം, ഹോണ്സ്‌നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പദ്ധതിബാധിതമായെങ്കാവുന്ന ചമയങ്ങൾ
1	സി.സി.ഗോകുമാർ ആദിത്യ എറുമാനുർ 9447062173	368/14- 2-1, 25	
2	ജയശ്രീ പി.ജി. ആഷാധം എറുമാനുർ		
3	സിറിശ ജോസഫ് വെട്ടിക്കനാൽ ഉച്ചവുർ പി.ജ		

ആനിക്കാട് വില്ലേജ്

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃദ്ധിയുടെ പേര്, വിലാസം, ഹോണ്സ്‌നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പദ്ധതിബാധിതമായെങ്കാവുന്ന ചമയങ്ങൾ
1	ഉമൻ വർഗീസ് പനിക്കോട് വടക്കെൽ വടക്കുംഭാഗം തെക്കേക്കര 9048831098(ശിവസുഖപ്രഹർമ്മന്യ ൻ-caretaker)	337/1-1	
2	പി.ജെ.ജോസഫ് & ലില്ലിക്കുടി പുംപുരുമ്പിൽ ആനിക്കാട് 9745383992	248/5	കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യ വഴി, വൈള്ളത്തിന്റെ പെപ്പ്, വാഴകൾ
3	അനിൽ കെ.മാത്യു കൊടുപള്ളിൽ	546/2-1-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്

	ആനിക്കാട് 9744766968		
4	തോമസ് സ്കറ്റിയ മണിവള്ളിൽ ആനിക്കാട് പി.ഒ. 9061528997	45/3	ആഞ്ചിലി, തേക്ക്
5	എലിസബത്ത് വർഗ്ഗീസ് പുവത്തും മുട്ടിൽ ആനിക്കാട് പി.ഒ. മല്ലപ്പള്ളി 9447563828 9048346065	134/4 132/1-1, 1-3, 1-14	കയ്യാല, പൂവ്, തേക്ക്
6	കെ.ഒ.കുരുൾ കൊല്ലക്കുന്നേൽ ആനിക്കാട്	339/2, 339/2-1, 339/3	
7	ടി.പി.മാതൃ & ലിസി മാതൃ തെതമുറിയിൽ നുറോമമാവ് ആനിക്കാട്	38/6-1	
8	കെ.എം.മത്തായി കൈരുത്തറ വീട് ആനിക്കാട്	38/15	
9	ഗ്രോശാമ ജോൺ മുറുത്തറയിലായ പാറോലിക്കൽ ആനിക്കട്	38/4	
10	രാജൻ വർഗ്ഗീസ് & ഗ്രോശാമ വർഗ്ഗീസ് കരിപനമ്പ്പിൽ ആനിക്കട്	38/3	

കുന്നതാനം വിലേജ്

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവ്യുടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പദ്ധതിബന്ധിതമായെങ്കാവുന്ന ചെമ്പയങ്ങൾ
1	ഗ്രോപിനാമൻ തേക്കുംകാടിൽ കുന്നതാനം പി.ഒ. തിരുവല്ല	301, 302, 303part	
3	രേജി പി.ആർ. പുതുപറമ്പ് തേക്കേതിൽ	285	

	കുന്നതാന് പി.ഒ. തിരുവല്ല 9645454221		
4	ഗാന്ധാർ രാജപുരം നായർ പുതുപറമ്പ് തെക്കേതിൽ കുന്നതാന് പി.ഒ. തിരുവല്ല 9645454221	285	
5	കേരവ് ഭാമോദർ കുന്നതാന്	285/5	

കല്ലുപ്പാറ വിലേജ്

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃദ്ധമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ സർ	പജ്ഞാബിബാധിതമായെക്കാവുന്ന ചമയങ്ങൾ
1	കെ.ജെ.എം.പരാഡാം കോടിത്തോട്ട് പരിയാരം പി.ഒ. മല്ലപുള്ളി വെസ്റ്റ് 9656659922	ബൈംക് 17 3/18	തെങ്ങ് 3, തെത്തെങ്ങ് 1
2	യോഹനാൻ പാത്രാസ്(Late) ചാമക്കാല പുത്തൻ പുരയ്ക്കൽ പരിയാരം പി.ഒ. മല്ലപുള്ളി വെസ്റ്റ് 9544437746	ബൈംക് 17 3/13	കയ്യാല, പരസ്യബോർഡ്
3	ചാക്കോ, സുസമ്മ, അഞ്ചോ ചാമക്കാലയിൽ	3/2	
4	കുരുവിള ചാമക്കാലയിൽ പരിയാരം പി.ഒ. മല്ലപുള്ളി വെസ്റ്റ് 9746962707 (സഹോദരി)	ബൈംക് 18 3/11	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
5	ലാൽ മാത്യു വർഗീസ് മാളിയേക്കൽ പുതുവയിൽ പരിയാരം പി.ഒ. മല്ലപുള്ളി വെസ്റ്റ് 8281172258	ബൈംക് 18 3/7	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാളൻപുളി
6	ഡോ.എം.പരാഡാം വർഗീസ് വട്ടഗ്രേറ്റ് ചാവടിയിൽ ചെങ്ങരുർ പി.ഒ	ബൈംക് 18 3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്

	മല്ലപ്പള്ളി 9847519782 (വർഗീസ്)		
7	നിബു വർഗീസ് വട്ടശേരിൽ ചാവടിയിൽ ചെങ്ങരുർ പി.എ മല്ലപ്പള്ളി 9847519782 (വർഗീസ്)	ബ്രോക്ക് 18 3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
8	പോൾ കെ.പാലോസ് വാഴയിൽ കണമുട്ടിൽ ചെങ്ങരുർ പി.എ മല്ലപ്പള്ളി 8281216842	ബ്രോക്ക് 17 134/4	ചുറ്റുമതിൽ,
9	ജോൺ പാലോസ് വാഴയിൽ കണമുട്ടിൽ ചെങ്ങരുർ പി.എ മല്ലപ്പള്ളി 9497398540	ബ്രോക്ക് 17 134/3	
10	അലക്സാഡർ ജോസഫ് വട്ടച്ചേരിൽ പുത്തൻപുരയ്ക്കൽ ചെങ്ങരുർ പി.എ മല്ലപ്പള്ളി 9048262536 9544474146	ബ്രോക്ക് 17 65/4, 58/3, 76/15-2	കരിക്കൽക്കട്ട്, ഷൈല്യ
11	സുധാകുമാരി ടി.എസ്. ചുറകുറ്റിക്കൽ ചെങ്ങരുർ പി.എ മല്ലപ്പള്ളി 9544333032	75/14, 75/15-5	കടയുടെ വരാന്ത
12	തോമസ് ജോൺ മഞ്ഞനാം കുഴിയിൽ ചെങ്ങരുർ	3/1	
13	അനന്മ തോമസ് സ്കറ്റ നെന്നപള്ളിലായ പുത്തൻ പറമ്പിൽ	84/2	
14	എബ്രഹാം വർഗീസ് വടക്കേമുണ്ടകത്തിൽ പുതുഫ്രേതിമുറി	87/9	
15	പാലോസ് & ശോശാമമപാലോസ് ബ്രൗൺ വില്ല ചാമക്കാലയിൽ	87/7-2	
16	കെ.എബ്രഹാം † മരിയാമ എബ്രഹാം കൊയിതോട്ട്	87/7-1-1	

	9495607137		
17	മാത്യു ഇട്ടി ഐപ്പ് തേക്കിടിയിൽ	87/7-3	
18	ജെക്സൻ സബ്രീ ജോൺ പുത്തൻ വീടിൽ ജി ഭവൻ മല്ലപ്പള്ളി	87/7-3-1	
19	തോമസ് ജോൺ മലകല്ലൂക്കൽ ചെങ്ങരുർ	87/6-2-1	
20	ജിജി തോമസ് ജോൺ മലകല്ലൂക്കൽ ചെങ്ങരുർ	87/6-1	
21	ജേക്കബ്ബ് ജോൺ പാറയോലിക്കൽ ചെങ്ങരുർ	87/5	
22	അലക്സാണ്ടർ ജോസഫ് വടച്ചേരിൽ പുത്തൻപുരക്കൽ ചെങ്ങരുർ	58/3	

നെടുംകുന്നം വിലോജ്

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃക്ഷമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പദ്ധതിബാധിതമായെങ്കാവുന്ന പ്രമയങ്ങൾ
1	ജേക്കബ്ബ് സി.അബ്ദുഹാം ചവണിക്കമ്മല്ലിൽ നെടുംകുന്നം	(ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17) 272/4	
2	ടി.പി.എബ്ദുഹാം & ലാലി എബ്ദുഹാം തെമുറിയിൽ ആനിക്കാട്	(ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18) 198/2	
3	ജൈൻ ഗ്രേസ് തോമസ് പുത്തൻപറമ്പിൽ ചാലക്കുന്ന് കര കോട്ടയം	(ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18) 198/3-2	

അനുബന്ധം : 2

പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആധികാരിക്കാർഷിതർ

മല്ലപ്പള്ളി വില്ലേജ്

പദ്ധതിക്കാർഷി	സ്ഥാപനം	വിശദീകരണം	ഉടമയുടെ പേര് & സർവ്വേന്നപരം
ഗൗകുമാർ 9605942607	ആധാരം എഴുത്ത് ഓഫീസ്	ഭൂവൃത്തിയുടെ ഭർത്താവ്	ശോഭനകുമാരി 270 / 2p
മിനിമോൾ എം.കെ. 9497743870		തൊഴിലാളി	
പാർവതി വിജി 9562948404		തൊഴിലാളി	
സജികുമാർ 9961652168	കമ്പ്യൂട്ടർ സെൻസർ	വാടകക്കാരൻ	
രത്നസാമീ 9995177088	തേപ്പ് കട	വാടകക്കാരൻ	